



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ: ΔΑΠΑΝΕΣ ΦΥΛΑΞΗΣ ΚΑΙ ΦΡΟΥΡΗΣΗΣ
ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΠΛΑΤΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

Π/Υ: 126.480,00 € (με Φ.Π.Α.)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 22/20
Κ.Α. 30.6142.79
CPV: 79713000-5

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά στην εκ μέρους του Δήμου Αγ. Παρασκευής σύναψη σύμβασης παροχής υπηρεσιών για «Δαπάνες φύλαξης και φρούρησης των κτιρίων, πλατειών και παιδικών χαρών του Δήμου Αγίας Παρασκευής».

Η συνολική προϋπολογιζόμενη δαπάνη ανέρχεται σε **126.480,00 ευρώ** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2020 κατά 44.800,00€ και του οικονομικού έτους 2021 κατά 81.680,00€ στον Κ.Α. 30.6142.79 .

ΕΙΣΑΓΩΓΗ – ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το άρθρο 75 παρ. 1 του Ν.3463/2006 ορίζει ότι *«Οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές διευθύνουν και ρυθμίζουν όλες τις τοπικές υποθέσεις, σύμφωνα με τις αρχές της επικουρικότητας και της εγγύτητας, με στόχο την προστασία, την ανάπτυξη και τη συνεχή βελτίωση των συμφερόντων και της ποιότητας ζωής της τοπικής κοινωνίας».*

Οι αρμοδιότητες των Δήμων αφορούν, κυρίως τους τομείς της παιδείας, πολιτισμού και αθλητισμού, στους οποίους περιλαμβάνονται η κατασκευή, διαχείριση και βελτίωση των υλικοτεχνικών υποδομών του εθνικού συστήματος της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας Παιδείας και ιδιαίτερα η συντήρηση, η καθαριότητα και η φύλαξη των σχολικών κτιρίων. Στο άρθρο 178 του Ν. 3463/2006 αναφέρεται ότι *«Οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό».*

Σύμφωνα με την παράγραφο 11 του άρθρου 21 του Ν. 3731/2008 *«Οι ανάγκες των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α` και β` βαθμού, για την εν γένει φύλαξη και φρούρηση των κτιρίων, εγκαταστάσεων και χώρων τους, καθώς και για τη συνοδεία χρηματοποστολών, είναι δυνατόν να καλύπτονται, κατόπιν σχετικού μειοδοτικού διαγωνισμού, από επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών ασφαλείας, που λειτουργούν νομίμως.».*

Ο Δήμος Αγ. Παρασκευής έχει οικιστικό ιστό έκτασης 7,93 τετραγωνικά χιλιόμετρα και 59.704 κατοίκους (απογραφή 2011). Τα ακίνητα του Δήμου, συμπεριλαμβανομένων και των σχολικών συγκροτημάτων και ιδιαίτερα των χώρων συγκέντρωσης κοινού (παιδικές χαρές, πλατείες, πάρκα αναψυχής) υφίστανται φθορές από διάφορες αιτίες (βανδαλισμούς, επιθέσεις, βεβήλωση προτομών, αγαλμάτων κ.λ.π.). Το τελευταίο διάστημα λόγω της οικονομικής δυσπραγίας και της κοινωνικής αναταραχής, τα κρούσματα έχουν ενταθεί.

Ο Δήμος Αγ. Παρασκευής θέλει να υλοποιήσει ένα πρόγραμμα φύλαξης των ανωτέρω χώρων συγκέντρωσης, με στόχο την τόνωση του αισθήματος ασφάλειας των πολιτών, την πρόληψη παραβατικών συμπεριφορών και την προστασία της δημοτικής περιουσίας προκειμένου να μην δαπανώνται μεγάλα ποσά για την αποκατάσταση των φθορών.

Ο Δήμος Αγίας παρασκευής δεν διαθέτει προσωπικό για τη φύλαξη της δημοτικής περιουσίας. Με στόχο την ασφάλεια των εγκαταστάσεων ωφελείας του Δήμου, απαιτείται η πρόσληψη αρκετών φυλάκων, γεγονός που δεν είναι εφικτό τόσο λόγω της οικονομικής

συγκυρίας, όσο και της έλλειψης υλικού – τεχνικής υποδομής που να υποστηρίζει το επιχειρησιακό σχέδιο ασφάλειας του Δήμου. Για το λόγο αυτό οι ανάγκες φύλαξης θα καλυφθούν, κατόπιν σχετικού μειοδοτικού διαγωνισμού, από επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών ασφαλείας, που λειτουργούν νομίμως και διαθέτουν την απαιτούμενη τεχνογνωσία.

Η ανάθεση με ανοικτό διαγωνισμό της φύλαξης και φρούρησης των κτιρίων, εγκαταστάσεων και χώρων του Δήμου **για ένα (1) έτος** σε ιδιωτική εταιρεία παροχής υπηρεσιών ασφαλείας θα έχει ευεργετικά ανακλαστικά αποτελέσματα. Θα φυλάσσονται και οι πέριξ των κτιρίων κοινόχρηστοι χώροι και κατά τη μετάβαση των φρουρών από κτίριο σε κτίριο κατά την περιπολία θα υπάρχει μεγαλύτερη ασφάλεια στους δημότες.

Για την κάλυψη των ανωτέρω αναγκών και την κάλυψη των υποδομών και εγκαταστάσεων (όπως αναφέρονται στους τομείς περιπολίας) προτείνεται η ανάθεση φύλαξης και φρούρησης των δημοτικών κτιρίων και εγκαταστάσεων με δύο (2) τετράτροχα μηχανοκίνητα περίπολα ιδιωτικής εταιρείας φύλαξης. Είναι προφανές ότι το συνολικό όφελος είναι σημαντικό, δεδομένου ότι θα περιορισθούν οι φθορές στα δημοτικά κτίρια και εγκαταστάσεις, αλλά και στους κοινόχρηστους χώρους και θα αντιμετωπιστεί η διάχυτη και αυξανόμενη ανασφάλεια των δημοτών και κατοίκων.

Η μη ύπαρξη Δημοτικής Αστυνομίας δεν βοηθά στο να ανταπεξέλθει ο Δήμος στις αυξημένες απαιτήσεις φύλαξης που υφίστανται. Επισημαίνεται, ότι τα τελευταία χρόνια παρατηρείται ραγδαία αύξηση της εγκληματικότητας και παραβατικότητας που μαστίζει – κυριολεκτικά- το λεκανοπέδιο Αττικής. Κατά τα τελευταία έτη έχουν σημειωθεί βανδαλισμοί, βεβηλώσεις προτομών, αγαλμάτων και κλοπές σε δημοτικά κτίρια και εγκαταστάσεις επανειλημμένα, με συνέπεια τον περιορισμό της λειτουργίας των δημοτικών δομών, και την αύξηση του κόστους συντήρησης και αντικατάστασης του δημοτικού εξοπλισμού. Ταυτόχρονα καταγράφονται διαρκώς καταστροφές σε παιδικές χαρές και σε σχολεία. Δυστυχώς, η ιδιαίτερα δυσχερής κατάσταση της Ελληνικής Αστυνομίας και ειδικότερα του Αστυνομικού Τμήματος του Δήμου μας με μείωση της δύναμής του, επιβαρύνει την όλη κατάσταση και δεν επιτρέπει την επαρκή φύλαξη. Το φαινόμενο αυτό είναι ιδιαίτερα έντονο και ανησυχητικό τις απογευματινές και βραδινές ώρες, καθώς και τις αργίες. Τα περιστατικά δε ανθρωποκτονιών, διαρρήξεων, βανδαλισμών και πυρκαγιών που έχουν σημειωθεί στο Δήμο μας το τελευταίο διάστημα καθιστούν επιτακτική την ανάγκη ανάθεσης σε εξειδικευμένη εταιρεία παροχής υπηρεσιών ασφαλείας, την φύλαξη και επιτήρηση των δημοτικών κτιρίων, εγκαταστάσεων κ.λ.π.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ : «Δαπάνες φύλαξης και φρούρησης των κτιρίων, πλατειών και παιδικών χαρών του Δήμου Αγίας Παρασκευής»

Η ανάθεση των υπηρεσιών φύλαξης αφορά σε **δύο (2) εποχούμενες 10ωρες περιπολίες με οχήματα Patrol** σε καθημερινή βάση, όλες τις ημέρες της εβδομάδας, 365 ημέρες το χρόνο κατά τις ώρες 20.00 ως 06.00 καλύπτοντας δύο (2) τομείς φύλαξης (τομείς ευθύνης περιπολίας) όπως αυτοί αναλύονται παρακάτω, με τουλάχιστον 100 χλμ περιπολίας.

Οι ανωτέρω αναφερόμενες υπηρεσίες περιλαμβάνουν υπηρεσίες περιπολίας, ασφάλειας και φύλαξης με σκοπό τον αποκλεισμό, την παρεμπόδιση και αποτροπή εισόδου σε δημοτικά κτίρια, εγκαταστάσεις και χώρους του Δήμου, ατόμων άσχετων με τη λειτουργία αυτών κατά τις νυκτερινές ώρες, καθώς και την γενικότερη ενίσχυση του αισθήματος ασφάλειας των κατοίκων μέσα από την υπηρεσία αυτή.

Τόπος, Μέθοδοι-Παρεχόμενες Υπηρεσίες και Υποχρεώσεις

Ο τόπος των ζητούμενων υπηρεσιών είναι η περιοχή του Δήμου Αγ. Παρασκευής, όπως αυτή οριοθετείται από τα υφιστάμενα όριά του. Τα κτίρια, οι εγκαταστάσεις και οι χώροι στους οποίους θα παρέχονται υπηρεσίες φύλαξης και ασφαλείας είναι αυτοί που αναφέρονται στους πίνακες που παρουσιάζονται στη συνέχεια.

Οι υπηρεσίες φύλαξης και ασφάλειας μπορούν να εξυπηρετηθούν με την απασχόληση ικανού αριθμού ατόμων (φυλάκων) κατάλληλα εκπαιδευμένων, εφοδιασμένων με άδεια εργασίας από το αρμόδιο Υπουργείο.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 4144/2013, όπως τροποποίησε την παράγραφο 1 του άρθρου 68 του Ν. 3863/2010, «*Η εκάστοτε αναθέτουσα αρχή, δηλαδή το Δημόσιο, τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ), οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ), οι φορείς και οι οργανισμοί του δημόσιου τομέα, όπως αυτός προσδιορίζεται από τις οικείες διατάξεις, η οποία (αρχή) αναθέτει απευθείας ή προκηρύσσει διαγωνισμό για την ανάθεση παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης, υποχρεούται να ζητά από τις εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης (εργολάβοι) να αναφέρουν στην προσφορά τους, εκτός των άλλων τα εξής:*

- α) Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο.*
 - β) Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας.*
 - γ) Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.*
 - δ) Το ύψος του προϋπολογιζόμενου ποσού που αφορά στις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.*
 - ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.*
 - στ) Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο, όταν πρόκειται για καθαρισμό χώρων.*
- Οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών φύλαξης (εργολάβοι) υποχρεούνται, να εξειδικεύουν σε χωριστό κεφάλαιο της προσφοράς τους, τα ως άνω στοιχεία.*
- Στην προσφορά τους πρέπει να υπολογίζουν εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους, των αναλώσιμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ του Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων. Επιπροσθέτως, υποχρεούνται να επισυνάπτουν στην προσφορά αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.»*

Οι υπόλοιπες διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 4144/2013 ισχύουν, όπως υτές τροποποίησαν και συμπλήρωσαν άρθρο 68 του Ν. 3863/2010.

Τα κτίρια, οι εγκαταστάσεις και οι χώροι στους οποίους θα παρέχονται υπηρεσίες φύλαξης και ασφαλείας είναι κυρίως οι ακόλουθοι:

Τομείς ευθύνης περιπόλων: Οι Τομείς ευθύνης των περιπόλων αριθμούνται σε 2 (δύο). Αναλυτικά ορίζονται οι εξής:

ΤΟΜΕΑΣ 1:

Τα προς φύλαξη κτίρια του 1^{ου} τομέα αριθμούνται σε **24** και αναλυτικά είναι:

1. ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ & ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΗΣ
2. ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΙ Η ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ, ΕΠΙ ΤΗΣ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ & ΤΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ
3. ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ & ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ
4. 5^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ, ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ
5. 2^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ, ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ
6. 2^ο και 10^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ, ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΕΩΝΙΔΟΥ 8
7. 1^ο ΛΥΚΕΙΟ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ, ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ
8. 2^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ, ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ
9. ΑΝΟΙΧΤΟ ΠΑΡΚΟ, ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ
10. ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΓΕΝΝΑΔΙΟΥ
11. ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ, ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΟΔΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
12. 11^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΑΙ 2^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ, ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ & ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ
13. ΚΑΠΗ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ, ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ
14. 6^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΧΕΙΜΑΡΑΣ 9
15. 6^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΙΤΩΛΙΑΣ
16. 1^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΙΤΩΛΙΑΣ 31
17. ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΣΟΛΩΜΟΥ & ΛΥΚΕΙΟΥ
18. ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΣΟΛΩΜΟΥ & ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

19. ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ & ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΗΣ (ΑΡΚΑΔΙΟΥ & ΖΑΧ. ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ)
20. 4^ο ΛΥΚΕΙΟ, ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΖΑΧΑΡΙΑ ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ 13
21. 5^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ, ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΕΛΑΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ
22. 1^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ & 1^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ, ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ
23. 9^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ, ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ 26
24. 8^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ, ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ

Το όχημα που θα καλύπτει τον τομέα 1 θα κινείται περιμετρικά επί των οδών: Λεωφ. Μεσογείων (από την κεντρική πλατεία) – Λ. Λαυρίου – Τρικάλων – Χλόης – Γραβιάς – Αιγαίου Πελάγους – Νεαπόλεως – Σύμης – Κυκλάδων (δυτικά ως το φυσικό όριο του Πάρκου Λόφου Τσακού) - Λέλας Καραγιάννη – Αρκαδίου – Λεωφ. Μεσογείων – Σουλίου – Γαρυττού – Χαλανδρίου (μέχρι την κεντρική πλατεία).

ΤΟΜΕΑΣ 2:

Τα προς φύλαξη κτίρια του 2^{ου} τομέα αριθμούν σε **20** και αναλυτικά είναι:

1. ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΙΣΩΠΟΥ & ΕΡΜΟΥ
2. 7^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ, ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΟΥΚΗ ΑΚΡΙΤΑ.
3. 9^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ, ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ.
4. ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ, ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ & ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ.
5. ΠΛΑΤΕΙΑ (ΜΕΛΙΝΑ ΜΕΡΚΟΥΡΗ) & Η ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ, ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΕΝΤΕΛΗΣ.
6. 2^ο ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ, ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΠΑΡΟΥ & ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ.
7. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ, ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΧΙΟΥ & ΣΩΤΗΡΟΣ.
8. 4^ο & 10^ο ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ, ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΧΙΟΥ & ΤΣΙΜΙΣΚΗ.
9. 4^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ, ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΧΙΟΥ.
10. 3^ο ΛΥΚΕΙΟ, ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ.
11. ΠΛΑΤΕΙΑ ΤΕΛΛΟΥ ΑΓΡΑ & Η ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ.
12. 3^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ & ΛΥΚΕΙΟ ΒΑΡΙΚΟΟΙΑΣ, ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΔΕΒΕΡΝΑΚΙΩΝ & ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ.
13. 8^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ, ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΧΕΙΛΩΝΟΣ 19.
14. 13^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ, ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΠΑΠΑΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ & ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΥ.
15. 7^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ, ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΥ & ΑΡΤΕΜΟΝΟΣ.
16. 4^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ, ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΥ.
17. ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (ΙΟΛΑ) & ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΑΚΗ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ.
18. ΠΛΑΤΕΙΑ & ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ, ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ & ΨΑΡΩΝ.
19. 5^ο ΚΑΙ 11^ο ΔΗΜΟΤΙΚΑ & 3^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ, ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΨΑΡΩΝ 11.
20. 12^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ, ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΨΑΡΩΝ 5.

Το όχημα που θα καλύπτει τον τομέα 2 θα κινείται περιμετρικά επί των οδών: Χαλανδρίου – Γαρυττού – Αλ. Παναγούλη - Αγίου Δημητρίου – Λουκή Ακρίτα – Ναυπακτίας – Τριπόλεως – Επαμεινώνδα – Δυρραχίου – Σόλωνος – Κλεισθένους – Λεωφ. Μεσογείων (μέχρι την κεντρική πλατεία).

Διευκρινίζεται ότι οι ανωτέρω οδοί και διαδρομές, δύναται να τροποποιηθούν ανάλογα με τη σήμανση της τροχαίας, τα έκτακτα γεγονότα, τις τυχόν μονοδρομήσεις κλπ, ακολουθώντας εναλλακτικές διαδρομές. Οι ανωτέρω διαδρομές στα μέρη όπου βρίσκονται τα προς φύλαξη σημεία θα τροποποιούνται για την δυνατόν περιμετρική παρακολούθηση αυτών. Μετά την υπογραφή της σύμβασης με τον Ανάδοχο, θα δοθεί στην υπηρεσία αναλυτικά η διαδρομή στην οποία θα κινείται το κάθε όχημα και η οποία θα συμφωνηθεί και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη.

Οι παραπάνω αναφερόμενες υπηρεσίες αποσκοπούν στον αποκλεισμό, στην παρεμπόδιση και αποτροπή εισόδου σε δημοτικά κτίρια, εγκαταστάσεις και χώρους του Δήμου, ατόμων άσχετων με τη λειτουργία αυτών κατά τις νυκτερινές ώρες, στην περιφρούρηση της εύρυθμης λειτουργίας των εγκαταστάσεων, καθώς και στην αποτροπή φθορών, βανδαλισμών και κλοπών της δημοτικής περιουσίας.

Στους παραπάνω τομείς περιλαμβάνονται και οι παιδικές χαρές του Δήμου καθώς και οι εξωτερικοί χώροι πλατειών που ανήκουν σε αυτές. Αντικειμενικός σκοπός είναι η προστασία τους, προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι κίνδυνοι φθορών των υπαρχόντων παιχνιδιών τα οποία χρησιμοποιούνται από ανήλικα παιδιά και η διασφάλιση της καλής λειτουργίας τους.

Οι φύλακες των εποχούμενων περιπολιών θα είναι υποχρεωμένοι να κλειδώνουν τις παιδικές χαρές σε ώρα που θα τους υποδείξει η Υπηρεσία του Δήμου και ανάλογα με την εποχή του χρόνου και να τις ανοίγουν λίγο πριν τη λήξη της.

Ως έλεγχος, στα πλαίσια φύλαξης των παιδικών χαρών, νοείται ο εκ του νόμου τρόπος ενημέρωσης, σύστασης, απομάκρυνσης οποιουδήποτε ατόμου ή ομάδας ατόμων σύμφωνα με τον κώδικα λειτουργίας των παιδικών χαρών που δεν έχουν τη δυνατότητα παραμονής κατά τη διάρκεια λειτουργίας τους, συνοπτικός έλεγχος της κατάστασης των οργάνων και η άμεση ενημέρωση σε περίπτωση βλάβης ή βανδαλισμού τους, έλεγχος για την ύπαρξη στοιχείων και γύρω από το χώρο της παιδικής χαράς τα οποία θα μπορούσαν να προκαλέσουν βλάβη ή να αποτελέσουν κίνδυνο για τους παρευρισκόμενους εντός της παιδικής χαράς, κ.α. . Επιπλέον, θα πρέπει να μεριμνούν για την απομάκρυνση τόσο των αδέσποτων ζώων όσο και των ζώων με ιδιοκτήτη σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Θα ελέγχεται και θα ειδοποιείται η αρμόδια υπηρεσία σε περίπτωση διαπίστωσης φθορών ή ύπαρξη αντικειμένων (π.χ. πέτρες, ξύλα) επικινδυνών για ατύχημα. Σε περίπτωση διαπίστωσης ύπαρξης ατόμων (π.χ. ενηλίκων μη εχόντων εργασία πέραν του καθορισμένου ωραρίου), οι φύλακες θα πρέπει να μεριμνήσουν ώστε να αποχωρήσουν οι μη έχοντες εργασία από την παιδική χαρά. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσής τους θα γίνεται σύσταση και κατόπιν ειδοποίηση της ΕΛ.ΑΣ. (Ελληνικής Αστυνομίας).

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να στέλνει **καθημερινά** γραπτή αναλυτική αναφορά συμβάντων στον αρμόδιο υπάλληλο του Δήμου για έγκαιρη και πληρέστερη ενημέρωση.

Υποχρεώσεις εταιρίας και λοιπά αποδεικτικά συμμετοχής:

- Οι Μονάδες Φύλαξης (Μ.Φ.) θα συνεργάζονται στην αντιμετώπιση κάθε παράνομης ενέργειας με το Αστυνομικό Τμήμα της περιοχής. Σε περίπτωση προσωρινής απουσίας της αστυνομικής δύναμης οι εισβολείς θα εντοπίζονται, θα απωθούνται μέσα στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων τους και ταυτόχρονα θα ενημερώνεται το Αστυνομικό Τμήμα για τη δίωξή τους. Όλοι οι φύλακες λόγω της επικινδυνότητας και της φύσεως του έργου, θα πρέπει να είναι άνω των 25 ετών με μία τριετία προϋπηρεσία.
- Κεντρικό ρόλο επιχειρησιακού συντονιστή, θα έχει το ιδιόκτητο Κέντρο Λήψης Σημάτων Αναφορών και Συντονισμού της εταιρείας security, το οποίο θα λαμβάνει ηλεκτρονικά το στίγμα της θέσης όλων των οχημάτων Patrol σε πραγματικό χρόνο, ενώ θα μπορεί να ειδοποιεί και εκ παραλλήλου τις αρμόδιες αρχές σε κάθε περίπτωση και ανάλογα το γεγονός. Λόγω της επιχειρησιακής φύσεως του Κέντρου Λήψεως Σημάτων αλλά και του υπό φύλαξη έργου, οι υποψήφιοι θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να αποδείξουν την ύπαρξη ιδιόκτητου και όχι συνεργαζόμενου Κέντρου Λήψεως Σημάτων και Αναφορών εγκατεστημένο στην φυσική έδρα της επιχείρησης, με την ανωτέρω δυνατότητα, προσκομίζοντας σχετικές εκτυπώσεις μιας ημέρας εντός τελευταίου τριμήνου σχετικά με τη λήψη πληροφοριών από τη θέση των οχημάτων καθώς και εικόνες από video ώστε να αποδεικνύεται η υπάρχουσα εμπειρία εγκατάστασης και λειτουργίας καταγραφικού με μετάδοση εικόνας του Patrol (Mobile DVR).
- Πέραν των άλλων, το Κέντρο θα πρέπει να έχει τη δυνατότητα ηλεκτρονικής παρακολούθησης και ελέγχου των θέσεων των φυλάκων και σε πραγματικό χρόνο (σημειακή αναγνώριση). Με τον τρόπο αυτό θα παρέχονται πληροφορίες για την κίνησή τους και θα λαμβάνεται και συναγερμός σε περίπτωση πτώσης από επίθεση όταν αυτή θα βρίσκονται εκτός του οχήματος Patrol.
- Ταυτόχρονα, θα πρέπει ο υποψήφιος να προσκομίσει τα κάτωθι:
 - ✓ σχετική βεβαίωση από 3 ετήσια έργα τα οποία εκτελεί ή έχει ολοκληρώσει την τελευταία τριετία, από τα οποία να προκύπτει η εμπειρία του σε φυλάξεις με patrol, με σχετικό συμβατικό αντικείμενο μεγαλύτερο ή ίσο των 100.000,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ, από τις οποίες οι δυο (2) να αφορούν Ο.Τ.Α με σχετικό συμβατικό αντικείμενο.

- ✓ Βεβαίωση αυτοψίας του χώρου την οποία θα εκδώσει η αναθέτουσα αρχή μετά από την ημερομηνία επίσκεψης η οποία θα ορισθεί.
- ✓ Ενδεικτικό προτεινόμενο σχέδιο ημερήσιας πορείας κάθε οχήματος Patrol
- ✓ Ασφαλιστήριο συμβόλαιο σε ισχύ Γενικής Αστικής Ευθύνης (λαθών και παραλείψεων), ορίου τουλάχιστον 3.000.000,00€
- ✓ Άδεια του ν. 2518/1997 όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει
- ✓ Άδεια εγκεκριμένης στολής από το Γ.Ε.Ε.Θ.Α.
- ✓ Άδεια ραδιοδικτύου κατηγορίας Α, σε ισχύ εγκεκριμένη από την Ε.Ε.Τ.Τ
- ✓ Πιστοποιητικό περί μη κατάθεσης Δικογράφου στη διαδικασία των εργατικών διαφορών.
- ✓ Πιστοποιητικό ποιότητας ISO 9001:2008 Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας στα πεδία εφαρμογής: παροχή υπηρεσιών ασφαλείας και λειτουργία Κέντρου Λήψης Σημάτων ή αντίστοιχο ισοδύναμο αυτού από αναγνωρισμένο φορέα πιστοποίησης, σε ισχύ.
- Οι μονάδες φύλαξης (Μ.Φ.) θα υποστηρίζονται από το κατάλληλο δυναμικό και το επιχειρησιακό κέντρο της εταιρείας.

Υποχρεώσεις προσωπικού εταιρείας ασφάλειας:

Το προσωπικό της εταιρείας ασφάλειας οφείλει να ακολουθεί ορισμένους κανόνες για την αποτελεσματική άσκηση των καθηκόντων του. Οι κανόνες αυτοί απορρέουν από το σχέδιο φύλαξης του και έχουν υποχρεωτικό χαρακτήρα. Συγκεκριμένα, κάθε εργαζόμενος στην υπηρεσία φύλαξης οφείλει να έχει μαζί του:

- Αντίγραφο της άδειας εργασίας,
- Ενδεικτική ταυτότητα SECURITY κατά την προσέλευση στο χώρο εργασίας για την ανάληψη των καθηκόντων του.
- Να φοράει σύμφωνα με το νόμο το αλεξίσφαιρο γιλέκο.
- Να έχει πάντα μαζί του τον ασύρματο φορτισμένο.
- Να φοράει την εγκεκριμένη στολή της εταιρείας.
- Να κάνει ανάληψη βάρδιας τουλάχιστον 15 λεπτά πριν την ώρα έναρξης και να αποχωρεί 5 λεπτά μετά τη λήξη της ώστε να υπάρχει χρόνος για ενημέρωση του επόπτη της εταιρείας και συμπλήρωση του εντύπου αναφοράς.
- Να ενημερώνει το βιβλίο οχήματος πορείας και συμβάντων με την έναρξη της βάρδιας.
- Να διατηρεί σε άριστη κατάσταση τα υλικά που χρησιμοποιούνται στη φύλαξη (φακός, ασύρματος, αδιάβροχο, τζάκετ, βιβλίο φύλαξης).
- Να μην κάνει χρήση αλκοολούχων ποτών ή άλλων ουσιών που μπορεί να επηρεάσουν την εκτέλεση των καθηκόντων του.
- Να μην εκτελεί οποιαδήποτε άλλη δραστηριότητα, που δεν σχετίζεται με την εκτέλεση των καθηκόντων του κατά τη διάρκεια της υπηρεσίας.
- Να χρησιμοποιεί τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας (οχήματα, τηλεφωνικές συσκευές, Η/Υ) αποκλειστικά για υπηρεσιακούς λόγους.
- Να συμπεριφέρεται αυστηρά υπηρεσιακά και με ευπρέπεια.
- Να τηρεί εχέμυθη στάση σε ότι σχετίζεται με την εκτέλεση των καθηκόντων του.
- Να συνεργάζεται με τις κρατικές αρχές (Αστυνομία, Ε.Κ.Α.Β., Πυροσβεστική κλπ.).
- Να επικοινωνεί με την Υπηρεσία για όποια θέματα σχετίζονται με τα καθήκοντα και τις υποχρεώσεις του και να υποβάλει αναφορά των συμβάντων σε εβδομαδιαία βάση.
- Να μη φέρει ή χρησιμοποιεί οποιουδήποτε είδους οπλισμό (χειροπέδες, σπρέι, γκλοπ, κλπ).
- Να φροντίζει να ενημερώνεται για το πρόγραμμα των βαρδιών φύλαξης.

Οι μονάδες φύλαξης θα πρέπει επιπροσθέτως σε συνεννόηση πάντοτε με τη Διοίκηση του Δήμου (Δήμαρχο ή, κατά περίπτωση, Αντιδήμαρχο), να επιδιώκουν την από τα παριστάμενα αστυνομικά όργανα δίωξη των παρανομούμενων ή όσων αποπειρώνται να παρανομήσουν.

Προσωπικό – Εξοπλισμός - Εποπτεία

Το προσωπικό θα είναι κατάλληλα εκπαιδευμένο ώστε να εργάζεται αποτελεσματικά, τηρώντας τη νομοθεσία και σε συνεργασία πάντοτε με τις αστυνομικές αρχές για την περιφρούρηση του Δήμου, και πρέπει οι ένστολοι να διαθέτουν τον παρακάτω εξοπλισμό:

- Στολές και σήμανση αναγνώρισης (Εγκεκριμένη από το Γ.Ε.Ε.Θ.Α).
- Ειδικοί φακοί περιπολίας
- Ασύρματη ενδοεπικοινωνία
- Εταιρική κινητή τηλεφωνία
- Ψηφιακή καταγραφή εικόνας
- Ηλεκτρονική σημειακή αναγνώριση φυλάκων για να ελέγχεται η θέση και η πορεία τους είτε εκτελούν εποχούμενη είτε πεζή περιπολία (σχετικό αποδεικτικό παρακολούθησης της υπηρεσίας, οφείλει να προσκομίσει ο ανάδοχος στο πλαίσιο της τεχνικής προσφοράς).
- Πλήρη σύνολο αντιπυρικής προστασίας με πυροσβεστήρες ξηράς κόνεως 15Kg εντός των οχημάτων περιπολίας.

Επίσης, η διαθεσιμότητα και ετοιμότητα χρήσης αυτοκινήτου περιπολίας είναι σημαντικότερος παράγοντας αποτελεσματικής δράσης. Ο ανάδοχος θα πρέπει να εξασφαλίζει την άμεση αντικατάσταση του αυτοκινήτου της Μ.Φ. εντός δύο ωρών, σε περίπτωση βλάβης ή για οποιαδήποτε αιτία (π.χ. βανδαλισμός) ακινητοποίησης ενός αυτοκινήτου.

Κυρώσεις Φύλακα Ασφαλείας

Για την αποτελεσματική παροχή των υπηρεσιών ασφάλειας και φύλαξης στο Δήμο κρίνεται αναγκαία η διεξαγωγή εφόδων ώστε να διασφαλίζεται η τήρηση των κανονισμών και προδιαγραφών των παρεχόμενων υπηρεσιών. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί πλημμελής άσκηση καθηκόντων θα επιβάλλονται κυρώσεις .

Εποπτικές διαδικασίες αξιολόγησης προσωπικού.

Η συνεχής αναβάθμιση και βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών φύλαξης προϋποθέτει συστηματικό έλεγχο και αξιολόγηση του προσωπικού φύλαξης.

Στην κατεύθυνση αυτή ορίζονται οι ακόλουθες εποπτικές διαδικασίες:

- Σημεία ηλεκτρονικού ελέγχου
- Ατομικό φύλλο αξιολόγησης φύλακα
- Έντυπο αξιολόγησης παρεχόμενων υπηρεσιών φύλαξης.

Διάρκεια εργασιών

Οι υπηρεσίες φύλαξης αφορούν την χρονική περίοδο ενός (1) έτους από την υπογραφή της σύμβασης. Δηλαδή, οι εργασίες θα διαρκέσουν 365 ημέρες απασχόλησης (12 μήνες). Η διάρκεια εκτέλεσης των πιο πάνω εργασιών μπορεί να μειωθεί ή να επαυξηθεί ανάλογα με τον αριθμό των μονάδων φύλαξης που θα ασχολούνται ημερησίως σύμφωνα με τις συγκεκριμένες, κάθε φορά, συνθήκες.

Οχήματα – Εξοπλισμός

Θα χρησιμοποιηθούν δύο (2) περιπολικά οχήματα της εταιρείας και θα υπάρχει και ένα (1) εφεδρικό σε περίπτωση βλάβης και θα καλύπτει την δεκάωρη βάρδια.

Η ημερησία διαδρομή κάθε οχήματος (patrol) είναι τουλάχιστον 100 χλμ/ημέρα. Επίσης το όχημα θα φέρει τα διακριτικά σήματα της εταιρείας και φωτεινή σήμανση στην οροφή, βάσει της νομοθεσίας, καθώς και τα στοιχεία του Δήμου δηλαδή «ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ». Το περιπολικό όχημα θα είναι εξοπλισμένο με φορητό ασύρματο επικοινωνίας με εταιρικό κινητό τηλέφωνο, με κάμερες που θα καταγράφουν εξωτερικά και

εσωτερικά κατά τη διάρκεια της περιπόλλας σε ψηφιακό καταγραφικό, με ειδικό φορητό φακό περιπόλλου και με ψηφιακό καταγραφικό σημειακής αναγνώρισης και 2 φορητούς πυροσβεστήρες ξηράς κόνεως 15Kg.

Ανακήρυξη αναδόχου

Ανάδοχος κηρύσσεται αυτός που προσφέρει την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει της τιμής.

Αγία Παρασκευή, 23 / 03 / 2020

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΕΛΕΝΗ ΓΑΤΣΟΥΛΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/Δ΄

ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΜΑΥΡΟΜΑΡΑΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ/Α΄



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ: ΔΑΠΑΝΕΣ ΦΥΛΑΞΗΣ ΚΑΙ ΦΡΟΥΡΗΣΗΣ
ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΠΛΑΤΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

Π/Υ: 130.000,00 € (με Φ.Π.Α.)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 22/20
Κ.Α. 30.6142.79
CPV: 79713000-5

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

A/A	Περιγραφή Άρθρου Τιμολογίου	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΚΟΣΤΟΣ	ΜΗΝΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ
1	Εποχούμενη μηνιαία 10ωρη περιπολία με όχημα Patrol σε καθημερινή βάση, όλες τις ημέρες της εβδομάδας (Πλήρωμα και τετράτροχο όχημα)	4.250,00	2	8.500,00	12	102.000,00
Φ.Π.Α. 24% :						24.480,00
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ :						126.480,00

Αγία Παρασκευή, 23/03/2020

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ε. ΓΑΤΣΟΥΛΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/Δ'

Α. ΜΑΥΡΟΜΑΡΑΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ/Α'

Α. ΜΑΥΡΟΜΑΡΑΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ/Α'



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ: ΔΑΠΑΝΕΣ ΦΥΛΑΞΗΣ ΚΑΙ ΦΡΟΥΡΗΣΗΣ
ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΠΛΑΤΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

Π/Υ: 130.000,00 € (με Φ.Π.Α.)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 22/20

Κ.Α. 30.6142.79

CPV: 79713000-5

Το Τιμολόγιο συντάχθηκε βάσει της οικείας συλλογικής σύμβασης εργασίας, τις ημέρες και ώρες εργασίας όπως αυτές καθορίζονται ανωτέρω, το κόστος της παρεχόμενης υπηρεσίας, μετά και από σχετική έρευνα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αγίας Παρασκευής.

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΓΕΝΙΚΑ

Οι τιμές των τιμολογίων αναφέρονται σε μονάδες πλήρως περαιωμένων εργασιών και ο ανάδοχος δε δικαιούται καμία άλλη πληρωμή ή αποζημίωση για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση κάθε μιας από αυτές σύμφωνα με τους όρους της μελέτης. Στην ανωτέρω αμοιβή περιλαμβάνεται και το σύνολο των άμεσων και έμμεσων γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του αναδόχου για την παροχή των υπηρεσιών. Τέλος στην τιμή των άρθρων περιλαμβάνονται όσα περιγράφονται στην Τεχνική περιγραφή της παρούσης μελέτης.

Άρθρο 1:

Εποχούμενη μηνιαία 10ωρη περιπολία με όχημα Patrol σε καθημερινή βάση, όλες τις ημέρες της εβδομάδας (Πλήρωμα και τετράτροχο όχημα)

Η ανάθεση των υπηρεσιών φύλαξης αφορά σε **μία (1) εποχούμενη μηνιαία 10ωρη περιπολία με όχημα Patrol** σε καθημερινή βάση, όλες τις ημέρες της εβδομάδας και του μήνα κατά τις ώρες 20.00 ως 06.00 καλύπτοντας τους δύο (2) τομείς φύλαξης (τομείς ευθύνης περιπολίας) όπως αυτοί αναλύθηκαν ανωτέρω.

Οι υπηρεσίες που παρέχονται από κάθε εποχούμενη περίπολο και αναλυτικά αναφέρθηκαν ανωτέρω είναι οι εξής:

- Εξωτερική περιπολία σε όλη την έκταση του ενός εκ των των δύο τομέων του Δήμου, βάσει προκαθορισμένων διαδρομών οι οποίες θα εναλλάσσονται, με χαμηλή ταχύτητα, ελέγχοντας.
- Υποβολή καθημερινής αναφοράς της εκάστοτε βάρδιας στο βιβλίο συμβάντων του οχήματος το οποίο βρίσκεται εσωτερικά και θα διατηρείται πάντα σε καλή κατάσταση.
- Υποβολή αναφοράς στις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου για θέματα ασφάλειας (π.χ. πτώση δένδρων, βλάβες σε δίκτυα, ελλιπής φωτισμός κτλ.).
- Έλεγχος του εξωτερικού χώρου των κτιρίων κάθε δύο ώρες ελεγχόμενο από τα check point (σημεία ελέγχου).
- Έλεγχος και κλείδωμα των Παιδικών Χαρών που βρίσκονται στους τομείς - διαδρομές των περιπολιών.
- Αναμονή και φύλαξη σε κτίριο μέχρι την επί τόπου παρουσία της αστυνομίας (μόνο αν διαπιστωθεί κάποιος βανδαλισμός κ.τ.λ.).
- Άμεση επέμβαση σε περίπτωση που ειδοποιηθεί από συναδέλφους στον ασύρματο (π.χ. για λόγους έκτακτης ανάγκης ή από το κέντρο λήψης σημάτων συναγερμού).

Στο κόστος, περιλαμβάνονται: 1) Ο φορητός εξοπλισμός της κάθε εποχούμενης περιπολίας που αποτελείται από: Αυτοκίνητο με ειδική σήμανση, φακό, ασύρματο, συσκευή εντοπισμού και άμεσης απόκρισης, αλεξίσφαιρο γιλέκο, εταιρικό κινητό τηλέφωνο, ασύρματο βάση, συσκευή εντοπισμού οχήματος, 2) Στολή και διακριτικά σήματα όπως ορίζονται από τη σχετική άδεια, 3) Το αναλογικό κόστος της εποπτείας της φύλαξης, της γραμματειακής υποστήριξης, των αναλωσίμων και λοιπών λειτουργικών δαπανών με τα οποία επιβαρύνει η συγκεκριμένη φύλαξη, 4) Όλες οι νόμιμες κρατήσεις υπέρ Δημοσίου κ.λ.π

Μονάδα: κατ' αποκοπή μηνιαίο κόστος

Τιμή μονάδος: Αριθμητικώς: **4.250,00 €**

Ολογράφως: **Τέσσερις χιλιάδες διακόσια πενήντα ευρώ**

Αγία Παρασκευή, 23/03/2020

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ε. ΓΑΤΣΟΥΛΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/Δ'

Α. ΜΑΥΡΟΜΑΡΑΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ/Α'

Α. ΜΑΥΡΟΜΑΡΑΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ/Α'



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΜΕΛΕΤΗ: ΔΑΠΑΝΕΣ ΦΥΛΑΞΗΣ ΚΑΙ ΦΡΟΥΡΗΣΗΣ
ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΠΛΑΤΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ**

**Π/Υ: 130.000,00 € (με Φ.Π.Α.)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 22/20
Κ.Α. 30.6142.79
CPV: 79713000-5**

Σ Υ Γ Γ Ρ Α Φ Η Υ Π Ο Χ Ρ Ε Ω Σ Ε Ω Ν

Άρθρο 1ο : Αντικείμενο συγγραφής

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται και περιγράφεται η παροχή υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης για «Δαπάνες φύλαξης και φρούρησης των κτιρίων, πλατειών και παιδικών χαρών του Δήμου Αγίας Παρασκευής». Η εν λόγω υπηρεσία έχει ως στόχο την επιτήρηση και προστασία της δημοτικής περιουσίας του Δήμου Αγίας Παρασκευής.

Άρθρο 2ο : Ισχύουσες διατάξεις

1. Οι διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α).
2. Οι σχετικές διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114Α).
3. Οι διατάξεις του Ν.2690/99 (ΦΕΚ 45 Α) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις».
4. Οι διατάξεις του άρθρου 68 παρ. 1 του Ν.3863/2010 «Νέο ασφαλιστικό σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις», όπως αυτή αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 22 του Ν. 4144/2013.
5. Οι διατάξεις του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112 Α) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
6. Οι διατάξεις του Ν.4013/2011 (ΦΕΚ 204 Α) «Σύσταση Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Συμβάσεων-Αντικατάσταση του έκτου κεφαλαίου του Ν. 3588/2007 (πρωχρευτικός κώδικας)-Προπρωχρευτική διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 3707/2008 που ρυθμίζει θέματα αδειοδότησης ιδιωτικών επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών ασφαλείας
8. Το άρθρο 21 παρ. 11 του Ν. 3731/2008 που επιτρέπει στους ΟΤΑ να συνάπτουν Συμβάσεις με εταιρείες παροχής υπηρεσιών ασφαλείας.
9. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α/8-8-16) περί Δημοσίων Συμβάσεων Εργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).

Άρθρο 3ο : Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- α. Το τιμολόγιο μελέτης
- β. Η συγγραφή υποχρεώσεων
- γ. Η Τεχνική περιγραφή –μελέτη

Άρθρο 4ο : Χρόνος εκτέλεσης του έργου

Δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Άρθρο 5ο : Υποχρεώσεις του εντολοδόχου

Είναι υποχρεωμένος να ακολουθήσει τα οριζόμενα στην οικεία μελέτη και να μεριμνήσει για την σωστή εκτέλεση της εργασίας.

Άρθρο 6ο : Υποχρεώσεις του εντολέα

Είναι υποχρεωμένος για την παροχή όλων των μέσων και στοιχείων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης υπηρεσίας.

Άρθρο 7ο : Ανωτέρα βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι : εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α.. Σε περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας.

Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

Άρθρο 8ο : Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες .

Άρθρο 9ο : Τρόπος πληρωμής

Για την παροχή των παραπάνω υπηρεσιών η αμοιβή του εντολοδόχου γίνεται ύστερα από έκδοση σχετικού δελτίου παροχής υπηρεσιών του εντολοδόχου και ανάλογα με την πρόοδο και εκτέλεση των εργασιών σε μηνιαία βάση.

Η δε πληρωμή του εκάστοτε δελτίου παροχής υπηρεσιών του εντολοδόχου θα πραγματοποιείται με την ολοκλήρωση των απαιτούμενων διαδικασιών βάσει της κείμενης νομοθεσίας που διέπει την οικονομική λειτουργία των ΟΤΑ.

Απαραίτητη προϋπόθεση για την πραγματοποίηση των ανωτέρω πληρωμών είναι η βεβαίωση καλής εκτέλεσης της εργασίας από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγίας Παρασκευής και η παραλαβή της από την Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής Υπηρεσιών.

Η πληρωμή της αξίας του έργου θα γίνεται σε ευρώ (€) με την απαραίτητη προσκόμιση από τον δικαιούχο όλων των νομίμων δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις κατά τον χρόνο πληρωμής, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού, που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή, και σε χρόνο προσδιοριζόμενο από την αναγκαία διοικητική διαδικασία. Επί της συμβατικής αξίας του έργου δεν επιβάλλονται κρατήσεις, σημειώνεται ωστόσο ότι η καθαρή αξία των παραστατικών υπόκειται σε παρακράτηση φόρου εισοδήματος, βάσει του νόμου 2238/1994, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ύψους 8% για υπηρεσίες.

Η αμοιβή δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της εντολής.

Άρθρο 10ο : Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο εντολοδόχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων που ισχύουν κατά την ημέρα του διαγωνισμού.

Άρθρο 11ο : Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Αγία Παρασκευή, 23/03/2020

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ε. ΓΑΤΣΟΥΛΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/Δ΄

Α. ΜΑΥΡΟΜΑΡΑΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ/Α΄

Α. ΜΑΥΡΟΜΑΡΑΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ/Α΄