



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
 ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 415-417, 153 43
 Τηλέφωνο : 213-2004604
 Email : e.koutroumani@agiaparaskevi.gr
 Πληροφορίες: κ. Ε. Κουτρουμάνη

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Αγία Παρασκευή 11.4.2019
 Αριθ. Πρωτ : - 10969 -

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
 (Ως προς το άρθρο 3)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της **15 / 2019** συνεδρίασης

ΑΡ. ΑΠΟΦ. 48 / 2019

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για την έγκριση όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση κοινοχρήστων χώρων σε στάσεις αστικών και υπεραστικών συγκοινωνιών (στέγαστρα), για τη διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης του Δήμου Αγίας Παρασκευής.

Στην Αγία Παρασκευή και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **05-04-2019** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **12.00** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου ύστερα από την υπ' αριθμ. **9888/01-04-2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου-Δημάρχου που επιδόθηκε σε καθένα από τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 6 του Ν. 3852/10. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο των – 9 – μελών βρέθηκαν παρόντα τα – 5 – ήτοι:

Παρόντες

1. Ι. Σταθόπουλος – Πρόεδρος
2. Π. Γκόνης
3. Σ. Παπαγεωργίου
4. Δ. Κονταξής
5. Σ. Ψύλλα

Απόντες

1. Σ. Αϊδίνη-Παπασιδέρη
2. Α. Παπασταθάκης
3. Β. Γιαννακόπουλος
4. Β. Ζορμπάς

Αρχίζει η συνεδρίαση

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

1. Παρίσταται ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Σ. Κασαπίδης.
2. Το 1^ο Η.Δ θέμα αποσύρεται.

ΕΠΙ ΤΟΥ 2^{ου} Η.Δ. ΘΕΜΑΤΟΣ

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την έγκριση όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση κοινοχρήστων χώρων σε στάσεις αστικών και υπεραστικών συγκοινωνιών (στέγαστρα), για τη διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης του Δήμου Αγίας Παρασκευής

ΠΡΟΕΔΡΟΣ-ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Σύμφωνα με τις διατάξεις :

- του άρθρου 72 παρ. 1^ε του Ν3852/10 σύμφωνα με το οποίο αρμόδιο όργανο για τον καθορισμό των όρων της δημοπρασίας είναι η οικονομική επιτροπή.
- του άρθρου 199 παρ. 1 του Ν. 3463/06
- του Π.Δ. 270/81 «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων»,
- τις διατάξεις των Ν 2946/2001 « υπαίθρια διαφήμιση »,
- Κ.Υ.Α. 52138/03, ΚΥΑ 61818/04,
- του ν.1900/90,
- του ν. 2696/99 (παραγ. 5 του άρθρου 11 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την παραγ. 15 του άρθρου 19 του Ν. 4071/2012)
- την υπ' αριθμ 106/2019(ΑΔΑ:6ΨΜ6Ω6Υ-ΠΘ9)Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για λήψη απόφασης για τον ορισμό επιτροπής με τακτικά & αναπληρωματικά μέλη για την διεξαγωγή των δημοπρασιών σύμφωνα με το ΠΔ 270/81.

Σας υποβάλλουμε προς έγκριση τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας για την εκμίσθωση κοινοχρήστων χώρων με σκοπό την τοποθέτηση & συντήρηση στεγαστρων και τη διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης, ως κατωτέρω:

Η Οικονομική Επιτροπή

Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις :

- του άρθρου 72 παρ. 1^ε του Ν3852/10 σύμφωνα με το οποίο αρμόδιο όργανο για τον καθορισμό των όρων της δημοπρασίας είναι η οικονομική επιτροπή.
- του άρθρου 199 παρ. 1 του Ν. 3463/06
- του Π.Δ. 270/81 «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων»,
- τις διατάξεις των Ν 2946/2001 « υπαίθρια διαφήμιση »,
- Κ.Υ.Α. 52138/03, ΚΥΑ 61818/04,
- του ν.1900/90,
- του ν. 2696/99 (παραγ. 5 του άρθρου 11 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την παραγ. 15 του άρθρου 19 του Ν. 4071/2012)
- την υπ' αριθμ 106/2019(ΑΔΑ:6ΨΜ6Ω6Υ-ΠΘ9)Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για λήψη απόφασης για τον ορισμό επιτροπής με τακτικά & αναπληρωματικά μέλη για την διεξαγωγή των δημοπρασιών σύμφωνα με το ΠΔ 270/81.

**ομόφωνα
ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Εγκρίνει τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας για την εκμίσθωση κοινοχρήστων χώρων με σκοπό την τοποθέτηση & συντήρηση στεγάστρων και τη διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης, ως εξής:

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ (σχέδιο)
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ**

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/ Τεύχος Α.΄/8.6.2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/Τ. Α.΄/30.3.1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»
3. Τις διατάξεις του Ν. 2946/2001 (ΦΕΚ 224/Τ.Α.΄/8.10.2001) «Υπαίθρια Διαφήμιση, Συμπολιτείες Δήμων και Κοινοτήτων και άλλες διατάξεις»
4. Τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. με αριθ. 52138/2003 (ΦΕΚ 1788/Τ.Β.΄/2.12.2003) «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, προδιαγραφών και διαδικασίας τοποθέτησης ειδικά διαμορφωμένων πλαισίων, για την προβολή υπαίθριας εμπορικής διαφήμισης , κατά τις διατάξεις του Ν.2946/2001»
5. Τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. με αριθ. 61818/2004 (ΦΕΚ 1903/Τ.Β.΄/23.12.2004) «Καθορισμός ειδικότερων όρων υπό τους οποίους επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημίσεων σε κατάλληλα διαμορφωμένους δημοτικούς χώρους και σε στάσεις αναμονής επιβατών, κατά τις διατάξεις του Ν.3052/2002»
6. Τις διατάξεις του Ν. 1900/1990 (ΦΕΚ 125/Τ.Α.΄/17.9.1990) «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (π.δ. 323/1989), δευτεροβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης (Ν. 1622/1986), εσόδων δήμων και κοινοτήτων και άλλες διατάξεις»
7. Τις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 5 του Ν. 2696/1999 (ΦΕΚ 57/Τ.Α.΄/23.3.1999) «Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 15 του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85/Τ.Α.΄/11.4.2012) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ»
8. την υπ' αρ. 162/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Χωροθέτηση στεγάστρων στις στάσεις του ΟΑΣΑ».

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση κοινοχρήστων χώρων σε στάσεις αστικών και υπεραστικών συγκοινωνιών, όπου είναι τοποθετημένα στέγαστρα ή πρόκειται να τοποθετηθούν με

σύγχρονα μέσα προβολής διαφημιστικών μηνυμάτων και την υποχρέωση συντήρησης αυτών, με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1 **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

Αντικείμενο της δημοπρασίας αποτελεί η εκμίσθωση πενήντα ενός (51) κοινοχρήστων χώρων σε στάσεις αστικών και υπεραστικών συγκοινωνιών, προκειμένου ο ανάδοχος να τοποθετήσει ισάριθμα στέγαστρα με σύγχρονα διαφημιστικά μέσα και να μπορεί να προβάλει σε αυτά διαφημιστικά μηνύματα υπαίθριας διαφήμισης. Καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης ο ανάδοχος πρέπει να συντηρεί, να επισκευάζει και να ευπρεπίζει, τόσο τα στέγαστρα όσο και τα διαφημιστικά μέσα, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η καλή λειτουργία αυτών, καλύπτοντας τις απαιτήσεις ασφαλείας και άνεσης των αναμενόντων επιβατών.

Οι χώροι αυτοί περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο παράρτημα Α, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, διανέμονται δε σε δύο Ζώνες Α' και Β', όπου στη Ζώνη Α' χωροθετούνται 27 θέσεις και στη Ζώνη Β' 24 θέσεις.

Σε κάθε στέγαστρο, με μέριμνα, ευθύνη και δαπάνη του αναδόχου, επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημιστικών μέσων στην αντίθετη, προς την κατεύθυνση κυκλοφορίας πλευρά του στεγάστρου, καθώς και στην παράλληλη προς τον άξονα της οδού πλευρά (πλάτη) αυτού. Όταν τοποθετούνται τα διαφημιστικά μέσα και στις δύο πλευρές του στεγάστρου πρέπει στην πλάτη αυτού να εξασφαλίζεται ελεύθερη δίοδος μήκους τουλάχιστον ενός (1) μέτρου καθ' όλο το ύψος αυτής. Η προβολή της διαφήμισης επιτρέπεται και στις δύο όψεις των ανωτέρω δύο διαφημιστικών μέσων. Τα μέσα αυτά επιτρέπεται να είναι φωτεινά και να έχουν τη δυνατότητα προβολής διαφήμισης με εναλλασσόμενα μηνύματα.

Άρθρο 2 **ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Δικαίωμα συμμετοχής έχει κάθε φυσικό πρόσωπο ή εταιρεία οιασδήποτε νομικής μορφής που ασκεί κατ' επάγγελμα διαφημιστικές εργασίες, το οποίο να πιστοποιείται από το οικείο επιμελητήριο κατά τους όρους που καθορίζονται από τους νόμους της χώρας της Κοινότητας στην οποία είναι εγκατεστημένος.

Αποκλείονται από τον διαγωνισμό όλοι όσοι έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από το Δήμο Αγίας Παρασκευής ή το Ελληνικό Δημόσιο. Το γεγονός ότι ο συμμετέχων δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος, βεβαιώνεται με υπεύθυνη δήλωσή του.

Άρθρο 3 **ΤΟΠΟΣ - ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ Κ' ΤΡΟΠΟΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΗΣ** **ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 10 Ιουλίου ημέρα Τετάρτη και ώρα 14.00μ.μ ενώπιον της Αρμόδιας Επιτροπής με φανερές πλειοδοτικές προσφορές.

Τόπος διεξαγωγής ορίζεται η αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου στο ισόγειο, στην οδό Μεσογείων 415-417.

Τα τεύχη δημοπρατήσεως αναρτώνται στην ιστοσελίδα του Δήμου. Τεύχη δημοπρατήσεως καθώς και κάθε άλλη πληροφορία οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από την Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών τμήμα Εσόδων εργάσιμες

ημέρες και ώρες, τηλ.2132004543-595-563-544, FAX 2106003686 και στην ηλεκτρονική διεύθυνση e-mail: esoda@agiaparaskevi.gr.

Η παρούσα διακήρυξη, με φροντίδα του Δημάρχου, θα αναρτηθεί, τουλάχιστον 10 ημέρες πριν την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας, στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα από το Π.Δ. 270/81 και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου, σε δύο ημερήσιες τοπικές εφημερίδες και σε μία οικονομική εφημερίδα πανελαδικής κυκλοφορίας.

Άρθρο 4

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Η γλώσσα υποβολής της προσφοράς και της εκτέλεσης της Σύμβασης καθώς και όλων των πιστοποιητικών και εγγράφων που πρέπει να υποβληθούν θα είναι η Ελληνική γλώσσα. Σε περίπτωση που τα εν λόγω έγγραφα έχουν συνταχτεί σε άλλη – πλην της ελληνικής – επίσημη γλώσσα θα συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική, επικυρωμένη από το αρμόδιο τμήμα του Υπ. Εξωτερικών.

Οι ενδιαφερόμενοι, προκειμένου να γίνουν δεκτοί στην δημοπρασία πρέπει να προσκομίσουν με ποινή αποκλεισμού, τα παρακάτω δικαιολογητικά :

1. Έγγραφο δήλωση συμμετοχής με πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου . Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, απαιτείται υπογραφή αυτής από το νόμιμο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους.
2. Βεβαίωση της Δ/σης Ταμιακής Υπηρεσίας περί μη οφειλής στο Δήμο Αγίας Παρασκευής του συμμετέχοντος φυσικού ή νομικού προσώπου. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, η βεβαίωση της Ταμιακής απαιτείται να εξασφαλίζει τη μη ύπαρξη οφειλής και για το νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου. Ειδικότερα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα, η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει α) τους Ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταιριών, β) τους Διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και των Ι.Κ.Ε. και γ) για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους.
3. Πιστοποιητικό ότι είναι φορολογικά ενήμερος όπως προβλέπεται από τους νόμους της χώρας εγκατάστασής του .
4. Πιστοποιητικό ότι είναι ασφαλιστικά ενήμερος σύμφωνα με τους νόμους της χώρας εγκατάστασής του.
5. Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου ή οικείας επαγγελματικής οργανώσεως, με το οποίο να πιστοποιείται η εγγραφή του σε αυτό και η άσκηση επαγγέλματος σύμφωνα με τους νόμους της χώρας εγκατάστασής του.
6. Πιστοποιητικό του αρμοδίου Πρωτοδικείου, με το οποίο επιβεβαιώνεται ότι ο ενδιαφερόμενος δεν τελεί σε πτώχευση και δεν εκκρεμεί σε βάρος του αίτηση κηρύξεως σε πτώχευση, δεν έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση, δεν έχει κατατεθεί αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού, δεν έχει κατατεθεί αίτηση ανοίγματος διαδικασίας συνδιαλλαγής – εξυγίανσης, δεν έχει κατατεθεί αίτηση για υπαγωγή στο καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης, δεν έχει εκδοθεί απόφαση περί λύσεως ούτε έχει κατατεθεί αίτηση, δεν έχει κατατεθεί αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση

- εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού, ούτε έχει εκδοθεί απόφαση, σύμφωνα με τις νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις της χώρας εγκατάστασής του.
7. Για τα νομικά πρόσωπα: πιστοποιητικό μεταβολών κατά περίπτωση από την αρμόδια διοικητική αρχή.
 8. Απόσπασμα ποινικού μητρώου του νομίμου εκπροσώπου ή εφόσον αυτό δεν είναι δυνατό, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια διοικητική ή δικαστική αρχή της χώρας εγκατάστασής του, εκδόσεως τουλάχιστον τελευταίου τριμήνου, από το οποίο προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει καταδικαστεί για αδικήματα όπως αυτά προκύπτουν από τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.4412/2016. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, το απόσπασμα ποινικού μητρώου απαιτείται για το νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου. Ειδικότερα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει α) τους Ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταιριών, β) τους Διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και των Ι.Κ.Ε. και γ) για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, το Διευθύνοντα Σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους.
 9. Υπεύθυνη δήλωση του Ν1599/86 στην οποία θα αναγράφει ότι ο ενδιαφερόμενος:
 - Α. έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα
 - Β. γνωρίζει τις τοπικές συνθήκες και αναλαμβάνει να τοποθετήσει σε λειτουργική κατάσταση τα στέγαστρα στους χώρους αναμονής των επιβατών σε συνεννόηση με τις υπηρεσίες του Δήμου και σύμφωνα με την τεχνική τους περιγραφή.
 - Γ. δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από το Δήμο Αγίας Παρασκευής ή το Ελληνικό Δημόσιο.
 10. Προκειμένου περί εταιρειών επικυρωμένο αντίγραφο καταστατικού, με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις του, από το οποίο να προκύπτει ότι η διάρκεια της εταιρείας υπερβαίνει το 2023 καθώς και πιστοποιητικό ότι η εταιρεία δεν έχει λυθεί ή καταγγελθεί ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση πιστωτών. Οι Α.Ε. θα καταθέσουν επιπλέον και πρακτικό ορισμού Δ.Σ.
Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες, στην χώρα εγκατάστασης, δεν εκδίδονται τα ανωτέρω έγγραφα ή πιστοποιητικά ή αυτά δεν καλύπτουν όλες τις ως άνω περιπτώσεις του παρόντος άρθρου, δύναται να αντικατασταθούν αυτά είτε από ένορκη βεβαίωση του ενδιαφερομένου προσώπου ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή οιασδήποτε άλλης αρμόδιας αρχής του κράτους – μέλους της Ε.Ε. ή από υπεύθυνη δήλωση. Η γνησιότητα της ένορκης δηλώσεως ή της υπευθύνου δηλώσεως αποδεικνύεται από πιστοποιητικό συμβολαιογράφου ή αρμόδιας αρχής.
 11. Εγγύηση συμμετοχής . Η εγγύηση συμμετοχής ορίζεται σε ποσοστό 10% του στη διακήρυξη οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς και για χρονικό διάστημα ενός έτους της σύμβασης ήτοι 2.070 € . Αυτή θα βεβαιώνεται με ισόποσο γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή ισόποση τραπεζική επιταγή ή με εγγυητική επιστολή σε πρώτη ζήτηση αναγνωρισμένης ελληνικής Τράπεζας ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας κράτους – μέλους της Ε.Ε. συντεταγμένη κατά τον τύπο που ισχύει για το Δημόσιο.

Στην εγγύηση συμμετοχής πρέπει να αναγράφεται η ένδειξη «ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΡΩΝ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΥΠΑΙΘΡΙΑΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ»

Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής επιστρέφονται στους δικαιούχους πλην της εγγυητικής επιστολής του πλειοδότη .

- 12.Ο συμμετέχων υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση του Ν 1599/86 στην οποία θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης και των παραρτημάτων αυτής , καθώς και εγγυητική επιστολή συμμετοχής που ορίζεται σε ποσοστό 10% του στη διακήρυξη οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς και για χρονικό διάστημα ενός έτους της σύμβασης ήτοι 2.070 €. Επιπλέον, ο εγγυητής καλείται να καταθέσει βεβαίωση περί μη οφειλής του στο Δήμο, φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα. Ο εγγυητής θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, ευθύς μετά το πέρας της και θα είναι αλληλέγγυα και σε ολόκληρο υπόχρεος για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος από το ευεργέτημα της διαιρέσεως και διζήσεως.
- 13.Ο συμμετέχων υποχρεούται να διαθέτει εν ισχύ έγκριση τύπου, μορφής και διάταξης στεγάστρων στις στάσεις, εκδοθείσα από τον αρμόδιο συγκοινωνιακό φορέα (ΟΑΣΑ). Η λειτουργικότητα των στεγάστρων αναμονής επιβατών στις στάσεις των μέσων μαζικής μεταφοράς και η ασφάλεια των αναμενόντων σε αυτά επιβατών, αποτελεί διεθνώς προτεραιότητα των ΟΤΑ προς εξυπηρέτηση των πολιτών τους και ταυτόχρονα αποτρεπτικό παράγοντα χρήσης των ιδιωτικών μέσων μεταφοράς με επιβάρυνση του κυκλοφοριακού και της περιβαλλοντικής μόλυνσης. Τα στέγαστρα θα πρέπει να βρίσκονται συνεχώς σε λειτουργική κατάσταση ασφαλούς προστασίας των επιβατών (με φωτισμό κατά τη διάρκεια της νύχτας, προστασία από καιρικές συνθήκες, σήμανση της θέσης τους κτλ), ως εκ τούτου, λόγω του ότι είναι εκτεθειμένα σε διάφορους εξωτερικούς παράγοντες φθοράς τους (π.χ ακραίες καιρικές συνθήκες, αφισορύπανση,κακόβουλες φθορές κτλ), θα πρέπει να συντηρούνται σε καθημερινή βάση και οι εργασίες συντήρησης να εκτελούνται τηρώντας υψηλές προδιαγραφές ποιότητας, ασφάλειας εργαζομένων και αναμενόντων επιβατών, με ευαισθησία στην προστασία του περιβάλλοντος, οι δε έκτακτες φθορές τους να αποκαθίστανται άμεσα και με συνέπεια. Επομένως ο μισθωτής θα πρέπει να βρίσκεται σε ετοιμότητα συντήρησης του συνόλου του αριθμού των στεγάστρων, εγκατεστημένων σε ένα εκτενές οδικό δίκτυο, διαθέτοντας πρωτίστως τεχνογνωσία στην παροχή αυτού του είδους των υπηρεσιών, κατάλληλο και ικανό σε αριθμό προσωπικό, κατάλληλη υλικοτεχνική υποδομή (οχήματα, μέσα συντήρησης) και ικανό αριθμό ανταλλακτικών, προκειμένου τα στέγαστρα να παραμένουν καθ'όλη τη διάρκεια της σύμβασης σε άριστη εμφάνιση και λειτουργική κατάσταση. Υπό τα ως άνω δεδομένα και με σκοπό την ορθότερη και αποτελεσματικότερη εκτέλεση του αντικείμενου της σύμβασης και τη διασφάλιση των συμφερόντων του Δήμου και των δημοτών, ο ενδιαφερόμενος με ποινή αποκλεισμού του

από το διαγωνισμό οφείλει να προσκομίσει επιπρόσθετα δικαιολογητικά όπως αυτά περιγράφονται στο άρθρο 11 παρ 13 της παρούσης διακήρυξης.

- 14.Ο συμμετέχων προκειμένου να αποδείξει την χρηματοοικονομική του δυνατότητα για την υλοποίηση του έργου, οφείλει να προσκομίσει ισολογισμούς ή οικονομικές καταστάσεις από τις οποίες να προκύπτει ότι ο μέσος ετήσιος κύκλος εργασιών του, του τελευταίου έτους, να είναι ίσος με το $\frac{1}{4}$ του ετήσιου μισθώματος .

Άρθρο 5

ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Κατά την υπογραφή της σύμβασης, η εγγυητική «Συμμετοχής» του πλειοδότη θα αντικατασταθεί με αντίστοιχη εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, διάρκειας πέντε (5) ετών με δικαίωμα παράτασης και ποσού ίσο με το μίσθωμα έξι μηνών (ήτοι το 10% επί του συνολικού μισθώματος των πέντε 5 ετών) που θα επιτευχθεί από την δημοπρασία.

Η εγγυητική επιστολή θα αποδοθεί στον πλειοδότη μετά την λήξη της σύμβασης και αφού έχουν εκπληρωθεί στο ακέραιο όλες οι υποχρεώσεις που απορρέουν από την σύμβαση.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης βεβαιώνεται είτε με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων είτε με ισόποση τραπεζική επιταγή είτε με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Ελληνικής Τράπεζας ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας κράτους– μέλους της Ε.Ε. συντεταγμένη κατά τον τύπο που ισχύει για το Δημόσιο.

Σε αντίθετη περίπτωση κηρύσσεται έκπτωτος ο μισθωτής με όλες τις συνέπειες που προβλέπονται από το άρθρο 21 του παρόντος.

Άρθρο 6

ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ

Στη δημοπρασία οι διαγωνιζόμενοι παρίστανται αυτοπροσώπως ή με νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους.

- Οι Α.Ε. εκπροσωπούνται από μέλος του Δ.Σ. ή άλλο νόμιμο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, εφοδιασμένο με πρακτικό στο οποίο εκτός από την έγκριση συμμετοχής στο διαγωνισμό θα αναφέρεται και το πλήρες ονοματεπώνυμο του εκπροσώπου, καθώς και επίσημα αποσπάσματα πρακτικών Δ.Σ. και Γ.Σ. ή ΦΕΚ, από τα οποία θα προκύπτει το νομότυπο της συγκρότησης και λήψεως της εξουσιοδοτικής αποφάσεως από το Δ.Σ.
- Οι ΕΠΕ, Ι.Κ.Ε., ΟΕ και ΕΕ εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή από άλλο πρόσωπο νομίμως εξουσιοδοτημένο.
- Οι Κοινοπραξίες εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο τον οποίο εξουσιοδοτούν με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο όλα τα μέλη της Κοινοπραξίας.

Δεν επιτρέπεται η ταυτόχρονη εκπροσώπηση στη δημοπρασία περισσότερων από μίας εταιρίας ή κοινοπραξίας από κοινό εκπρόσωπο, ούτε η ταυτόχρονη προσωπική συμμετοχή και εκπροσώπηση εταιρίας ή κοινοπραξίας ή συμμετοχή στο Δ.Σ. Α.Ε. ή να είναι διαχειριστής ή ομόρρυθμος εταίρος συμμετέχουσας εταιρίας.

Άρθρο 7**ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ – ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**
ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Οι φάκελοι των ενδιαφερομένων οι οποίοι έχουν κατατεθεί στο πρωτόκολλο του Δήμου, παραδίδονται σφραγισμένοι στην αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, η οποία δημόσια τους αποσφραγίζει και αρχικά ελέγχει, κατά σειρά αριθμού κατάθεσής τους, αν σε κάθε κυρίως φάκελο περιέχονται ο υποφάκελος δικαιολογητικών συμμετοχής και ξεχωριστά η εγγυητική επιστολή συμμετοχής. Σε περίπτωση κατά την οποία δεν περιέχεται η εγγυητική επιστολή συμμετοχής ή αυτή δεν είναι πλήρης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα, τότε ο υποφάκελος δικαιολογητικών δεν ελέγχεται και επιστρέφεται μαζί με τον κυρίως φάκελο άμεσα ως απαράδεκτος και αποκλείεται ως μη συμμετέχων στη δημοπρασία ο υποψήφιος.
2. Στη συνέχεια, η Επιτροπή ελέγχει το περιεχόμενο των υποφακέλων των δικαιολογητικών μόνο όσων υποψηφίων έχουν καταθέσει πλήρη και αποδεκτή εγγυητική επιστολή συμμετοχής και αναγράφει στο πρακτικό της δημοπρασίας αν ο φάκελος είναι πλήρης ή αν τυχόν υπάρχουν ελλείψεις αυτού, τις οποίες καταγράφει αναλυτικά στο πρακτικό.
3. Τέλος και αφού ελεγχθούν όλοι οι εμπροθέσμως κατατεθέντες πλήρεις φάκελοι, η Επιτροπή ανακοινώνει ονομαστικά τους δικαιούμενους ενδιαφερόμενους να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό, όπως και τους τυχόν αποκλεισθέντες εξ αυτού, ανακοινώνοντας ταυτοχρόνως και την αιτιολογία του αποκλεισμού αυτών.
4. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης, με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή πριν την έναρξη του διαγωνισμού, αφού παρουσιάσει και το προς τούτο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ότι συμμετέχει για λογαριασμό του.
5. Η κήρυξη της ενάρξεως και λήξεως του διαγωνισμού γίνεται υπό του Προέδρου της Επιτροπής.
6. Η απόφαση της Επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, ως μη πληρούντος τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά της δημοπρασίας.
7. Οι ενδιαφερόμενοι, οι οποίοι λαμβάνουν νομίμως μέρος στη διαδικασία της δημοπρασίας, έχουν το δικαίωμα να υποβάλλουν εγγράφως τυχόν ενστάσεις κατά της διαδικασίας. Οι ενστάσεις υποβάλλονται εγγράφως (με σχετικό αριθμό πρωτοκόλλου του Δήμου) στην Επιτροπή κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας, γίνεται μνεία στα τηρούμενα πρακτικά και η Επιτροπή αποφαινεται επ' αυτών με αιτιολογημένη απόφασή της, καταχωρίζοντας την απόφασή της στα πρακτικά της δημοπρασίας. Η τυχόν υποβληθείσα ένσταση δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού. Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουσδήποτε λόγους μετά την παρέλευση της ως άνω προθεσμίας, δεν γίνονται δεκτές.

8. Ο τελευταίος πλειοδότης αναδεικνύεται από την Επιτροπή, εφόσον έχει προσφέρει το μεγαλύτερο ποσό ως μίσθωμα και έχει πλήρη τα δικαιολογητικά του.
9. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, τον πλειοδότη ή τον νόμιμο αντιπρόσωπο αυτού και τον εγγυητή του ή τον νόμιμο εκπρόσωπό του, ο οποίος καθίσταται αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της παρούσας και της σχετικής σύμβασης.
10. Προσφορές, που αφορούν μόνο σε μέρος, τμήμα ή ποσοστό των παραχωρουμένων για χρήση κοινοχρήστων χώρων, δε θα γίνονται δεκτές.
11. Η διενέργεια της δημοπρασίας, η κατακύρωση και έγκριση του αποτελέσματος και η κατάρτιση της συμβάσεως διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981. Η κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας θα πραγματοποιηθεί με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
12. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα ή αξίωση αποζημίωσης λόγω μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή ή από διοικητική αρχή ή λόγω καθυστέρησης εγκαταστάσεώς του στους παραχωρούμενους κατά χρήση κοινοχρήστους χώρους που θα οφείλεται σε νομικό ή πραγματικό ελάττωμα.
13. 4. Ο πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει, συνοδευόμενος από τον εγγυητή του, μέσα σε διάστημα δέκα (10) ημερολογιακών ημερών, από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, σχετικά με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας προκειμένου να υπογράψει το σχετικό συμφωνητικό. Σε αυτό θα ορίζεται ότι ο εγγυητής εγγυάται, απεριόριστα και σε ολόκληρο, την προσήκουσα εκπλήρωση τόσο της αρχικής σύμβασης, όσο και κάθε μεταγενέστερης τροποποίησης ή επέκτασης αυτής. Έπειτα από την παρέλευση άπρακτης της παραπάνω προθεσμίας, η σύμβαση θεωρείται καταρτισθείσα (άρθρο 3 παρ. 2Α (η) Π.Δ. 270/81). Στην περίπτωση αυτή, ο Δήμος αποκτά το δικαίωμα άσκησης του συνόλου των δικαιωμάτων του, που απορρέουν από τη σύμβαση, ενώ ο πλειοδότης κηρύσσεται έκπτωτος. Οι κατατεθείσες εγγυήσεις καταπίπτουν υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται επαναληπτική δημοπρασία σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του. Οι τελευταίοι υποχρεούνται στην καταβολή της επί το έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της επαναληπτικής δημοπρασίας από της προηγούμενης. Κατά την επαναληπτική δημοπρασία, το ελάχιστον όριο της προσφοράς ορίζεται στο ύψος του ποσού, που κατακυρώθηκε στο όνομα του τελευταίου πλειοδότη, της προηγούμενης δημοπρασίας.

Άρθρο 8

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ

Η διάρκεια της εκμίσθωσης της χρήσης των κοινόχρηστων χώρων ορίζεται πενταετής (5 έτη) και θα αρχίζει ένα μήνα μετά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταξύ του Δήμου και του πλειοδότη, οπότε και θα έχει ολοκληρωθεί η τοποθέτηση των προβλεπόμενων στο άρθρο 1 στεγαστρων. Από την ημέρα δε αυτή αρχίζουν όλες οι συμβατικές υποχρεώσεις του πλειοδότη. Ορίζεται επίσης,

ότι τα τυχόν χρονικά διαστήματα αναστολής ισχύος της σύμβασης κατά την διάρκεια των προεκλογικών περιόδων σύμφωνα με τα οριζόμενα από τον Ν. 1491/1984 και από το άρθρο 9 του Ν. 3023/2002 θα αναστέλλουν την ροή του συμβατικού χρόνου και θα προστίθενται στον συμβατικό 5ετή χρόνο διάρκειας και θα επιμηκύνουν την διάρκεια ισχύος της σύμβασης πέραν της 5ετίας από την έναρξή της.

1. Ο τελευταίος πλειοδότης, κατά την υπογραφή της σύμβασης, θα προκαταβάλει έναντι του συνολικού μισθώματος στο ταμείο του Δήμου, το ποσό που αντιστοιχεί σε μισθώματα τριών (3) μηνών. Τα υπόλοιπα μισθώματα θα καταβάλλονται σε ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις εντός του 1^{ου} δεκαημέρου κάθε τριμήνου. Στη λήξη κάθε μισθωτικού συμβατικού έτους θα γίνεται, τυχόν, συμψηφισμός μισθωμάτων και θα καθορίζεται ακριβώς το ποσό της επόμενης καταβολής.
2. Σε περίπτωση που κατά το μισθωτικό έτος παρεμβάλλονται εκλογικές αναμετρήσεις, η καταβολή των μισθωμάτων μετατίθενται κατά ίσο χρονικό διάστημα.
3. Στην περίπτωση κατά την οποία μετά από απόφαση του Δήμου ή άλλης Αρχής και χωρίς ευθύνη του Αναδόχου, κάποιος παραχωρούμενος χώρος αφαιρεθεί τότε επιστρέφεται ή συμψηφίζεται με μελλοντικά μισθώματα η αναλογία καταβληθέντος κατά περίπτωση μισθώματος μόνο για την θέση αυτή, χωρίς να έχει ο μισθωτής οποιαδήποτε άλλη απαίτηση, ενώ παράλληλα καταβάλλει το ποσόν του μισθώματος που αντιστοιχεί σε όλες τις υπόλοιπες θέσεις.
4. Η καθυστέρηση της καταβολής των μισθωμάτων πέραν των δεκαπέντε (15) ημερών θα βεβαιώνονται και θα επιβάλλονται οι νόμιμες προσαυξήσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ε.Δ.Ε,θα καταπίπτει άμεσα η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης του άρθρου 5 και θα επιβάλλεται ημερήσια ρήτρα 100,00€. πέρα από την επιβολή των νομίμων προσαυξήσεων και προστίμων και μετά από έγγραφη ειδοποίησή του, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καταγγέλλεται η μισθωτική σύμβαση και κηρύσσεται έκπτωτος ο μισθωτής με όλες τις συνέπειες που προβλέπονται από το άρθρο 21 του παρόντος.

Άρθρο 9

ΚΑΤΩΤΑΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ - ΕΤΗΣΙΑ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ

Ως κατώτατο όριο προσφοράς, ορίζεται το ποσόν των 20.700 € ετησίως.

Το συνολικό αυτό ποσό προκύπτει ως εξής :

- 500 € ετησίως ανά κοινόχρηστο χώρο Α ΖΩΝΗΣ για 27 κοινόχρηστους χώρους
- 300 € ετησίως ανά κοινόχρηστο χώρο Β ΖΩΝΗΣ για 24 κοινόχρηστους χώρους

Η προτεινόμενη προσφορά θα αφορά αποκλειστικά στο σύνολο των κοινόχρηστων χώρων (51), σε ετήσια βάση. Το μίσθωμα αυτό καταβάλλεται για τους κοινόχρηστους χώρους εκείνους, στους οποίους θα τοποθετηθούν στέγαστρα με διαφημιστικά μέσα και ανεξαρτήτως του αριθμού αυτών ανά στέγαστρο.

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί με τη δημοπρασία θα αυξάνεται σε ετήσια βάση και σε ποσοστό 2%. Η συμπλήρωση έτους για την αναπροσαρμογή του μισθώματος θα γίνεται την αντίστοιχη μέρα του επόμενου έτους με αυτή της έναρξης ισχύος της σύμβασης.

Επισημαίνεται ότι στο προαναφερόμενο από αυτόν μίσθωμα συμπεριλαμβάνεται το κόστος συντήρησης ή και αντικατάστασης μέρους ή και του συνόλου των προς μίσθωση κοινοχρήστων χώρων (στέγαστρα) το οποίο βαραίνει εξ ολοκλήρου τον μισθωτή ο οποίος δεν δύναται να ζητήσει μείωση ή απαλλαγή του καταβληθέντος μισθώματος κατά το ποσό των δαπανών συντήρησης ή και αποκατάστασης καθώς και το σύνολο των δαπανών που τυχόν απαιτούνται για την καλή εκτέλεση της παρούσης έχουν ληφθεί υπόψη στο προσφερθέν μίσθωμα.

Άρθρο 10 **ΟΡΟΙ ΧΡΗΣΗΣ**

1. Για όλους τους παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους, με την υπογραφή της σύμβασης, θα εκδοθούν, με ευθύνη και μέριμνα του Δήμου, οι προβλεπόμενες κατ' άρθρο 5 παρ. 1 & 3 του Ν. 2946/01 άδειες εγκατάστασης και ηλεκτροδότησης των στεγάστρων μετά των μέσων αυτών που πρόκειται να τοποθετηθούν.
2. Αν συντρέχει σοβαρός λόγος ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την απομάκρυνση των διαφημιστικών μέσων ή την επανατοποθέτησή τους σε άλλο χώρο, χωρίς καμία επιβάρυνση της, άλλως θα απομακρύνει ο ίδιος τα διαφημιστικά μέσα με δαπάνη του αντισυμβαλλόμενου. Σε αυτή την περίπτωση η μεταφορά γίνεται χωρίς καμία ευθύνη του Δήμου.
3. Αν καθορισθούν από οποιοδήποτε αρμόδιο φορέα (ΟΑΣΑ, ΚΤΕΛ, Δήμο, ΤΑΧΙ, Αττικό Μετρό κ.ά.) νέες θέσεις στάσεων λεωφορείων αστικής, υπεραστικής, δημοτικής συγκοινωνίας ή ΤΑΧΙ σε οποιαδήποτε θέση του Δήμου, ο τελευταίος πλειοδότης – Ανάδοχος, που δηλώνει ότι διαθέτει την απαιτούμενη κατάλληλη υλικοτεχνική υποδομή, υποχρεούται να εγκαταστήσει σε όλες τις νέες στάσεις για την εξυπηρέτηση του επιβατικού κοινού, με δική του φροντίδα και δαπάνες, στέγαστρα ίδιας με τα ανωτέρω κατασκευής και αισθητικής εμφάνισης. Ο Ανάδοχος θα έχει το δικαίωμα να εγκαταστήσει διαφημιστικά μέσα σε όσα εκ των ανωτέρω στεγάστρων κρίνει, με τη ρητή υποχρέωση των όρων της διακήρυξης, για τα χρονικά διαστήματα που πραγματοποιεί διαφημιστικές πράξεις. Ο Δήμος ενημερώνει εγγράφως για τις ανάγκες νέων στεγάστρων, τον ανάδοχο.
4. Σε περίπτωση μεταφοράς ή κατάργησης στάσεων αναμονής επιβατών από τις αρμόδιες αρχές, ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε χρονικό διάστημα 45 ημερών να μεταφέρει τα στέγαστρα σε νέα θέση που θα του υποδειχθεί από το Δήμο. Η μεταφορά αφορά και τυχόν στέγαστρα χωρίς διαφημιστικά μέσα.
5. Σε μη έγκαιρη και μέσα στα προβλεπόμενα χρονικά πλαίσια μεταφορά στεγάστρων, θα επιβάλετε ποινική ρήτρα 50,00€ ημερησίως στον τελευταίο πλειοδότη.
6. Τροποποιήσεις, επεκτάσεις ή αλλαγές στη σύμβαση μπορούν να πραγματοποιηθούν κοινή συναινέσει, έπειτα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

7. Η τοποθέτηση πλαισίων επιφανείας μεγαλύτερης της εγκριθείσας για τα διαφ/κα μέσα εκτός των προβλεπόμενων κυρώσεων από τους νόμους θα επιφέρει την καταγγελία της σύμβασης.
8. Στα στέγαστρα με διαφημιστικό πλαίσιο τύπου ρακέτας, που είναι τοποθετημένα σε απόσταση μικρότερη 20 μέτρων από φωτεινό σηματοδότη, ο ανάδοχος υποχρεούται να τοποθετεί διαφήμιση με χρώματα που δεν χρησιμοποιούνται στη σηματοδότηση και τα εν λόγω στέγαστρα δεν θα είναι φωτεινά.
9. Ο τελευταίος πλειοδότης, δεσμεύεται να τηρεί τις διατάξεις του Ν2696/99 (ΚΟΚ) στην τοποθέτηση των διαφημιστικών μέσων.
10. Καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης ο τελευταίος πλειοδότης δεν έχει δικαίωμα να αφαιρέσει, κατάσχει, αποξηλώσει χωρίς την συναίνεση του Δήμου, οποιοδήποτε από τα τοποθετημένα στέγαστρα, για οποιονδήποτε λόγο και αιτία και γενικώς παραιτείται από τέτοιο δικαίωμα. Εάν ο τελευταίος πλειοδότης αφαιρέσει, χωρίς την συναίνεση του Δήμου, τοποθετημένο στέγαστρο και δεν αντικαταστήσει αυτό με άλλο ίδιο μέσα σε χρονικό διάστημα 30 ημερών, υποχρεούται στην πληρωμή ποσού 300,00 € ημερησίως για κάθε αφαιρεθέν από αυτόν στέγαστρο ως ποινική ρήτρα, χωρίς να αποκλείεται και κάθε άλλη αποζημίωση του Δήμου.

Άρθρο 11

ΕΥΘΥΝΗ ΧΡΗΣΗΣ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ - ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

1. Τα στέγαστρα και τα διαφημιστικά μέσα των στεγαστρων, θα εγκατασταθούν στους μίσθιους χώρους αποκλειστικά με φροντίδα, προσωπικό, δαπάνες και ευθύνη του μισθωτή και πρέπει να πληρούν τις προϋποθέσεις, όρους και προδιαγραφές που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προμηθευτεί και να τοποθετήσει τα στέγαστρα και τα διαφημιστικά μέσα εντός ενός (1) μηνός το αργότερο, από την υπογραφή της σύμβασης.
2. Ο τελευταίος πλειοδότης αναλαμβάνει την υποχρέωση καθαριότητας και συντήρησης όλων των τοποθετούμενων στεγαστρων και των διαφημιστικών μέσων.
3. Η μη συντήρηση ή η ελλιπής καθαριότητα των ανωτέρω, αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης από το Δήμο.
4. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να απομακρύνει, εντός τεσσάρων (4) εργάσιμων ημερών από την ειδοποίησή του, τα κατεστραμμένα διαφημιστικά μέσα και να αποκαθιστά, εντός είκοσι (20) εργάσιμων ημερών από την ειδοποίησή του, όλες τις ζημιές επί των στεγαστρων και των λοιπών διαφημιστικών μέσων, ώστε να διατηρείται η καλαίσθητη εμφάνισή τους. Σε περίπτωση καθυστέρησης πέρα των τεσσάρων ή είκοσι ημερών, αντίστοιχα, επιβάλλεται πρόστιμο ύψους 50,00€ για κάθε ημέρα καθυστέρησης.
5. Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε φθορά ή ζημία προκληθεί στα στέγαστρα και τα διαφημιστικά μέσα από καιρικές συνθήκες, τρίτα πρόσωπα ή οποιαδήποτε άλλη αιτία. Σε περίπτωση φθοράς ή ζημίας των στεγαστρων ή/και των διαφημιστικών μέσων ο πλειοδότης υποχρεούται στην άμεση αντικατάστασή τους με άλλα της ίδιας ποιότητας και προδιαγραφών βαρυνόμενος αποκλειστικά με κάθε δαπάνη που θα απαιτηθεί γι' αυτό και

χωρίς να απαλλάσσεται από την καταβολή μισθώματος για το χρονικό διάστημα που δεν έκανε χρήση.

6. Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν επικάλυψη των διαφημιστικών μέσων από τρίτους με βαφή, αφίσες κ.λ.π. ούτε και υποχρεούται να απομακρύνει αυτά. Ο πλειοδότης έχει την αποκλειστική ευθύνη προστασίας των διαφημιστικών μέσων και των κοινόχρηστων χώρων επί των οποίων είναι τοποθετημένα. Υποχρεούμενος να προστατεύει τους παραχωρούμενους κατά χρήση κοινόχρηστους χώρους από κάθε καταπάτηση ή αυθαίρετη επέμβαση τρίτων. Υποχρεούται όπως γνωστοποιεί στο Δήμο αμελλητί κάθε καταπάτηση ή αυθαίρετη επέμβαση τρίτων, διεκδίκηση ή παρενόχληση από τρίτους σε σχέση με την κυριότητα, την νομή, τη χρήση και κάθε άλλο εμπράγματο δικαίωμα επί των παραχωρούμενων κατά χρήση χώρων.
7. Εάν ο τελευταίος πλειοδότης δεν φροντίζει για τη συντήρηση και τη διατήρηση όλων των στεγάστρων και των διαφημιστικών μέσων καθαρών, ο Δήμος δικαιούται να ενεργήσει αυτός, επιβάλλοντας την δαπάνη των εργασιών εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη .
8. Τα στέγαστρα και τα διαφημιστικά μέσα πρέπει να φέρουν την επωνυμία του πλειοδότη και της εμπορικής εταιρείας εκμετάλλευσης.
9. Ο τελευταίος πλειοδότης και μόνο έχει την ποινική και αστική ευθύνη που θα προκύψει από ατυχήματα στο χώρο που θα του παραχωρηθεί. Επίσης για όσες ζημιές προκληθούν σε βάρος τρίτων από τις κατασκευές.
10. Σε περίπτωση μεταφοράς ή κατάργησης στάσεων αναμονής επιβατών από τις αρμόδιες αρχές, η μισθώτρια είναι υποχρεωμένη μέσα σε χρονικό διάστημα 15 ημερών να μεταφέρει τα στέγαστρα σε νέα θέση που θα του υποδειχθεί από το Δήμο.
11. Ο τελευταίος πλειοδότης και μόνο έχει την ποινική και αστική ευθύνη που θα προκύψει από ατυχήματα στο χώρο που θα του παραχωρηθεί .Επίσης για όσες ζημιές προκληθούν σε βάρος τρίτων από τις κατασκευές. Για τον λόγο αυτό οφείλει να έχει ασφαλιστική κάλυψη, κατ' ελάχιστο:
 - Πυρός από οποιαδήποτε αιτία.
 - Αστικής ευθύνης προς τρίτους.
 Αντίγραφα των ασφαλιστηρίων και των άλλων ασφαλιστικών έγγραφων θα κατατίθενται στο Δήμο.
 Οι αποζημιώσεις, σε περίπτωση επέλευσης του κινδύνου, θα καταβάλλονται από τους ασφαλιστές κατευθείαν στον Ανάδοχο ή στους ζημιωθέντες τρίτους, δίχως ειδοποίηση ή άλλη διατύπωση και σε κάθε περίπτωση ο ανάδοχος θα υποχρεούται να ενεργήσει αμέσως τα απαραίτητα για την καταβολή της ασφαλιστικής αποζημίωσης
12. Είκοσι μέρες πριν από την λήξη κάθε ασφάλισης ο πλειοδότης υποχρεούται να παραδίδει στο Δήμο το έγγραφο της ανανέωσης και αντίγραφο της απόδειξης εξόφλησης των ασφαλιστρων.
13. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την τοποθέτηση και τη συντήρηση-αντικατάσταση των φωτιζόμενων στεγάστρων αναμονής επιβατών των αστικών και υπεραστικών συγκοινωνιών. Με το ν. 2946/2001 ρυθμίζεται η επαγγελματική δραστηριότητα της υπαίθριας διαφήμισης, πλην όμως υπό προϋποθέσεις και περιορισμούς στην άσκησή της, με σκοπό την προστασία του φυσικού και οικιστικού περιβάλλοντος, την προστασία και ασφάλεια των μετακινήσεων και

των μεταφορών. Η υποχρέωση του μισθωτή για παροχή υπηρεσιών δεν καθιστά αυτήν προέχουσα παροχή προς εφαρμογή του άρθρου 3 § 3 του ν. 2946/2001, πλην όμως η παροχή αυτή, ούσα εξίσου σημαντική για το Δήμο μας, επιβάλλει την ανάλογη εφαρμογή κριτηρίων τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας που προβλέπονται και στην Οδηγία 24/2014/ΕΕ που ενσωματώθηκε στο Ελληνικό Δίκαιο με το Νόμο 4412/2016 (άρθρα 75-77). Τα κριτήρια αυτά κρίνονται επιβεβλημένα λόγω: α) του μεγέθους της παρούσης, καθώς απαιτείται και η συντήρηση των 51 στεγάστρων αναμονής επιβατών, β) της ασφάλειας των επιβατών και των διερχομένων (πρόκειται για φωτιζόμενα στέγαστρα που ευρίσκονται εκτεθειμένα σε διάφορες κλιματολογικές συνθήκες, σε ενέργειες δολιοφθοράς κτλ), γ) της προστασίας του περιβάλλοντος από τη χρήση υλικών, δ) της ύπαρξης ικανών αποθεμάτων άμεσης αντικατάστασης επιμέρους τμημάτων των στεγάστρων, ε) της ανάγκης ασφάλειας των εργαζομένων του μισθωτή για την εκτέλεση της μίσθωσης. Επομένως τίθενται σχετικά κριτήρια απόδειξης ύπαρξης εμπειρίας για την εκτέλεση της σύμβασης σε κατάλληλο επίπεδο ποιότητας, επαρκών ανθρωπίνων και τεχνικών πόρων, ήτοι ο συμμετέχων πρέπει να προσκομίσει:

13α.. Σε ισχύ κατά την διεξαγωγή της παρούσας, πιστοποιητικά με τα οποία να βεβαιώνεται ότι έχει αναπτύξει και εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης:

α) Ποιότητας, το οποίο να καλύπτει τις απαιτήσεις του ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2008 ή ισοδύναμο.

β) Υγείας & Ασφάλειας στην εργασία κατά ΕΛΟΤ 1801 : 2008 (OHSAS 18001:2007) ή ισοδύναμο και

γ) Περιβάλλοντος κατά ΕΛΟΤ EN ISO 14001:2004 ή ισοδύναμο, με πεδίο εφαρμογής το γενικό αντικείμενο του διαγωνισμού.

Ο μισθωτής έχει υποχρέωση καθ'όλη την διάρκεια της σύμβασης να διαθέτει τα ανωτέρω αναφερόμενα δικαιολογητικά σε ισχύ.

13β. Σε ισχύ από την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας και μέχρι τη λήξη της σύμβασης, έγκριση τύπου μορφής και διάταξης στεγάστρων στις στάσεις, εκδοθείσα από τον αρμόδιο συγκοινωνιακό φορέα (ΟΑΣΑ).

13γ. Ο συμμετέχων πρέπει να απασχολεί προσωπικό κατ' ελάχιστον 5 εργαζομένων ή να έχει συνάψει αντίστοιχες συμβάσεις με εξειδικευμένα εξωτερικά συνεργεία που θα καλύπτουν τις τεχνικές απαιτήσεις και συνολικά θα απασχολούν κατ' ελάχιστον 5 εργαζομένους. Για την απόδειξη της ως άνω προϋπόθεσης συμμετοχής πρέπει ο συμμετέχων και οι συμβεβλημένες με αυτόν εταιρείες να προσκομίσουν την τελευταία, προ δημοσίευσης της παρούσης, Αναλυτική Περιοδική Δήλωση (ΑΠΔ) που έχουν καταθέσει στην αρμόδια υπηρεσία.

13δ. Να έχει συνολικό κύκλο εργασιών, των δύο τελευταίων διαχειριστικών χρήσεων, μεγαλύτερο από το 50%, του κατώτατου ετησίου ορίου προσφοράς του αντικειμένου της παρούσας διακήρυξης. Ως στοιχείο τεκμηρίωσης, ο υποψήφιος μισθωτής, σύμφωνα με την περί εταιρειών νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένος, θα υποβάλλει ισολογισμούς των δύο τελευταίων διαχειριστικών χρήσεων σε περίπτωση που υποχρεούται στην υποβολή ισολογισμών ή δήλωση του συνολικού ύψους του κύκλου εργασιών, σε περίπτωση που δεν υποχρεούται στην υποβολή ισολογισμών. Ο όρος αυτός

τίθεται προκειμένου ο συμμετέχων να αποδείξει τη χρηματοοικονομική του δυνατότητα για την υλοποίηση της μίσθωσης.

- 13ε. Προς απόδειξη τέλος της εμπειρίας και της τεχνογνωσίας του συμμετέχοντος πρέπει αυτός να προσκομίσει μία (1) τουλάχιστον σύμβαση με ανάλογο αντικείμενο μίσθωσης, ήτοι αντίστοιχης κατηγορίας με την παρούσα δημοπρασία, που έχει καταρτίσει με άλλους Δημόσιους ή Ιδιωτικούς φορείς. Ως στοιχείο τεκμηρίωσης υποχρεούται να υποβάλει τις συμβάσεις καθώς και βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης αυτών, εκδοθείσες από τους αντίστοιχους Δημόσιους ή Ιδιωτικούς φορείς και να προσκομίσει, εφόσον του ζητηθεί, ακριβή αντίγραφα των συμβάσεων αυτών.
14. Για τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 13 κριτήρια μπορεί ο συμμετέχων να χρησιμοποιήσει είτε πόρους έτερου προσώπου με σχετικές βεβαιώσεις δέσμευσης του έτερου αυτού προσώπου για τη διάθεση των πόρων, είτε δάνεια εμπειρία, την οποία υποχρεούται να αποδείξει με αντίστοιχες σε ισχύ συμβάσεις.
15. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από τις συμβατικές του υποχρεώσεις και ευθύνες λόγω ανάθεσης της εκτέλεσης τμήματος/τμημάτων της σύμβασης (όσον αφορά την συντήρηση-αντικατάσταση των στεγάστρων) σε υπεργολάβους. Η τήρηση των υποχρεώσεων της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016 από υπεργολάβους δεν αίρει την ευθύνη του μισθωτή. Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο μισθωτής υποχρεούται να αναφέρει στην αναθέτουσα αρχή το όνομα, τα στοιχεία επικοινωνίας και τους νόμιμους εκπροσώπους των υπεργολάβων του, οι οποίοι συμμετέχουν στην εκτέλεση αυτής, εφόσον είναι γνωστά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Επιπλέον, υποχρεούται να γνωστοποιεί στην αναθέτουσα αρχή κάθε αλλαγή των πληροφοριών αυτών, κατά τη διάρκεια της σύμβασης, καθώς και τις απαιτούμενες πληροφορίες σχετικά με κάθε νέο υπεργολάβο, τον οποίο ο μισθωτής χρησιμοποιεί εν συνεχεία στην εν λόγω σύμβαση, προσκομίζοντας τα σχετικά συμφωνητικά/δηλώσεις συνεργασίας (παρ. 2 του άρθρου 78 του ν. 4412/2016). Σε περίπτωση διακοπής της συνεργασίας του μισθωτή με υπεργολάβο/υπεργολάβους της σύμβασης, αυτός υποχρεούται σε άμεση γνωστοποίηση της διακοπής αυτής στο Δήμο Αγίας Παρασκευής, οφείλει δε να διασφαλίσει την ομαλή εκτέλεση του τμήματος/των τμημάτων της σύμβασης είτε από τον ίδιο, είτε από νέο υπεργολάβο τον οποίο θα γνωστοποιήσει στον Δήμο Αγίας Παρασκευής κατά την ως άνω διαδικασία. Οι λόγοι αποκλεισμού στο πρόσωπο του μισθωτή εφαρμόζονται ως λόγοι και στο πρόσωπο τυχόν υπεργολάβων και συνεπώς θα πρέπει να προσκομίζεται το σύνολο των δικαιολογητικών όπως αυτά προβλέπονται στο άρθρο 4 της παρούσης.

Άρθρο 12

ΑΝΑΝΕΩΣΗ – ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ - ΠΑΡΑΤΑΣΗ

Απαγορεύεται η αναμίσθωση και η υπεκμίσθωση των παραχωρουμένων κοινοχρήστων χώρων από τον ανάδοχο σε τρίτο με ή χωρίς αντάλλαγμα. Η διάθεση των διαφημιστικών μέσων σε διαφημιζόμενους πελάτες και διαφημιστικές εταιρείες δεν νοείται υπεκμίσθωση.

Επιτρέπεται ρητά η τριετής παράταση της μίσθωσης, υπό τους αυτούς όρους της διακήρυξης, κατόπιν αιτήσεως του αναδόχου και απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 13

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΚΑΘΕΣΤΩΤΟΣ

Για κάθε μελλοντική μεταβολή του ισχύοντος σήμερα νομοθετικού καθεστώτος που διέπει την παρούσα διακήρυξη και τη σύμβαση που πρόκειται να υπογραφεί, ο Δήμος Αγίας Παρασκευής δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης.

Άρθρο 14

ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Τα δικαιώματα του κήρυκα, η χαρτοσήμανση και τυχόν λοιπά έξοδα δημοσιότητας της αρχικής και τυχόν επαναληπτικής δημοπρασίας, βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Τα δικαιολογητικά του άρθρου 4 της παρούσης θα προσκομισθούν και θα κατατεθούν, δύο εργάσιμες ημέρες προ της ημερομηνίας διεξαγωγής της δημοπρασίας και μέχρι ώρα 14.00, στο πρωτόκολλο του Δήμου Αγίας Παρασκευής.

Άρθρο 15

ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και η κατακύρωση του αποτελέσματος ανήκουν στην ελεύθερη κρίση της Οικονομικής Επιτροπής.

Ο Δήμος δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη για αποζημίωση του τελευταίου πλειοδότη για την περίπτωση που δεν εγκριθούν τα πρακτικά όπως και για τυχόν καθυστέρηση της έγκρισης αυτών.

Η Οικονομική Επιτροπή έχει τη δυνατότητα αν το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, που θα επιτευχθεί δεν είναι ικανοποιητικό για το Δήμο, να μην το εγκρίνει, οπότε η δημοπρασία θα επαναληφθεί.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με τον τρόπο για τις περιπτώσεις που ορίζει το άρθρο 6 του Π.Δ. 270/81.

Άρθρο 16

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ

Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, από την Οικονομική Επιτροπή και την έγκριση από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής θα υπογραφεί η σχετική σύμβαση εντός (10) ημερών από την πρόσκληση της Οικονομικής Επιτροπής, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή, προσκομίζοντας:

- Εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης του πλειοδότη
- Πιστοποιητικά: 1. Ποιότητας, το οποίο να καλύπτει τις απαιτήσεις του ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2008) ή ισοδύναμο. 2. Υγείας & Ασφάλειας στην εργασία κατά ΕΛΟΤ 1801 : 2008 (OHSAS 18001:2007) ή ισοδύναμο και 3. Περιβάλλοντος κατά ΕΛΟΤ EN ISO 14001:2004 ή ισοδύναμο.
- Καταστατικό της εταιρείας
- Πιστοποιητικό περί μη τροποποίησης
- Πιστοποιητικό περί μη πτωχεύσεως και μη υποβολής πτωχεύσεως

- Επικαιροποιημένα νομιμοποιητικά έγγραφα που θα αποδεικνύουν την νόμιμη εκπροσώπηση προς τον υπογράφοντα την σύμβαση με τα πλήρη στοιχεία ταυτότητας
- Ασφαλιστήριο συμβόλαιο
- Πλήρη στοιχεία του εγγυητή
- Υπεύθυνη δήλωση του εγγυητή ότι θα είναι αλληλέγγυα και σε ολόκληρο υπόχρεος για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος από το ευεργέτημα της διαιρέσεως και διζήσεως. Σε περίπτωση θανάτου, πτωχεύσεως και εν γένει οποιασδήποτε μεταβολής των περιουσιακών στοιχείων του εγγυητή ο μισθωτής υποχρεούται άμεσα να το γνωστοποιήσει προτείνοντας νέο αξιόχρεο εγγυητή.
- Ασφαλιστική και Φορολογική Ενημερότητα του πλειοδότη και του εγγυητή
- Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης κατέθεσε την προβλεπόμενη, από τον 8ο όρο της διακήρυξης προκαταβολή.

Άρθρο 17

ΑΔΕΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ

Ο Δήμος για όλη την διάρκεια της σύμβασης θα χορηγεί όλες τις απαραίτητες άδειες για την εγκατάσταση και χρήση των διαφημιστικών μέσων, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν υποκαθιστούν την άδεια άλλων αρχών όπου αυτές προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία. Με την υπογραφή της σύμβασης ο Δήμος θα χορηγήσει στον ανάδοχο άδεια εγκατάστασης και ηλεκτροδότησης των στεγάστρων με διαφημιστικά μέσα.

Άρθρο 18

ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο ανάδοχος μετά την λήξη ή λύση, καθ' οιονδήποτε τρόπο, της σύμβασης, υποχρεούται μέσα σε 15 μέρες να απομακρύνει τα διαφημιστικά μέσα και να παραδώσει το σύνολο των παραχωρηθέντων εκμισθωμένων κοινόχρηστων χώρων με τα στέγαστρα ελεύθερα από τα διαφημιστικά μέσα.

Άρθρο 19

ΠΑΡΟΧΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟ

Ο Δήμος θα έχει τη δυνατότητα τέσσερις εβδομάδες το χρόνο να κάνει χρήση μέρους των διαφημιστικών μέσων για την προβολή δικών του μηνυμάτων χωρίς να καταβάλει στον πλειοδότη αποζημίωση για την χρήση αυτών, αφού ειδοποιήσει προ διμήνου εγγράφως τον ανάδοχο για την πρόθεση του αυτή, ο δε ανάδοχος απαλλάσσεται της υποχρεώσεως για την πληρωμή μισθωμάτων ή τελών διαφήμισης το χρονικό αυτό διάστημα.

Άρθρο 20

ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ

Τον ανάδοχο βαρύνει η κατανάλωση του ηλεκτρικού ρεύματος.

Ο ηλεκτροφωτισμός των διαφημιστικών μέσων θα γίνει με ευθύνη και έξοδα του πλειοδότη.

Μετά τη σύνδεση σε δίκτυο παρόχου ηλεκτρικού ρεύματος, θα πρέπει να προσκομίσει τον αριθμό σύνδεσης και κατάσταση των διαφημιστικών μέσων που έχουν συνδεθεί σε αυτό.

Άρθρο 21

ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Η μη τήρηση όλων των όρων της παρούσης σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις και καταγγέλλεται η σύμβαση κηρύσσεται η έκπτωση αυτού, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και με συνέπειες:

- Την λύση της σύμβασης και η είσπραξη τυχόν οφειλών θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΕΔΕ
- Την κατάπτωση, υπέρ του Δήμου ,των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης
- Ο μισθωτής σε περίπτωση που λυθεί η σύμβαση προ της λήξης της, μετά από δική του υπαιτιότητα, υποχρεούται στην καταβολή των υπολοίπων μισθωμάτων πλέον των καταβληθέντων από την γενομένη καταγγελία της λόγω ποινικής ρήτηρας, χωρίς να αποκλείεται το δικαίωμα του Δήμου να επιδιώξει και άλλη αποζημίωση.

Άρθρο 22

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Οποιαδήποτε διαφορά ή διένεξη προκύψει μεταξύ συμβαλλομένων σχετική με την εφαρμογή της σύμβασης αρμόδια είναι τα Δικαστήρια Αθηνών τα οποία και θα αποφαίνονται τελεσιδίκως.

Οποιοδήποτε ζήτημα ερμηνείας της διακήρυξης ή άλλο ζήτημα προκύψει κατά την διενέργεια της δημοπρασίας θα διευκρινίζεται και θα λύεται αμετάκλητα από την Οικονομική Επιτροπή.

Άρθρο 23

ΤΕΛΗ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ

Πλέον του μισθώματος, όπως αυτό θα προκύψει από τον πλειοδοτικό διαγωνισμό, ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να καταβάλλει, απολογιστικά ανά μισθωτικό τρίμηνο, στο Δήμο το τέλος διαφήμισης όπως αυτό καθορίζεται με τους Νόμους 1900/90 και 2880/2001, τις σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, τις εν γένει εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις και μετά από έλεγχο που θα πραγματοποιούν οι αρμόδιες υπηρεσίες.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 1900/90 τα τέλη για τη διαφήμιση που διενεργείται στα διαφημιστικά πλαίσια των στεγάστρων, εντάσσονται στην κατηγορία Α περ. ε. Η ωφέλιμη διαφημιστική επιφάνεια ανά όψη, για μεν το πλαίσιο τύπου ρακέτας είναι 2,47 τ.μ., για δε το πλαίσιο που τοποθετείται στην πλάτη του στεγάστρου είναι μέχρι 6 τ.μ.

Σε αντίθετη περίπτωση θα επιβάλλονται από τον Δήμο στον πλειοδότη τα νόμιμα πρόστιμα όπως προβλέπονται από τις διατάξεις του νόμου 2946/01.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α
ΘΕΣΟΛΟΓΙΟ ΕΚΜΙΣΘΟΥΜΕΝΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ
ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΡΩΝ ΑΝΑΜΟΝΗΣ ΕΠΙΒΑΤΩΝ ΜΕ
ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΑ ΠΛΑΙΣΙΑ

A/A	ΚΩΔΙΚΟΣ ΘΑΣΑ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΣΤΑΣΗΣ	ΟΔΟΣ	ΗΝΩΣ
1	030109	ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΑΓ.ΙΩΑΝΝΟΥ	A
2	030116	ΧΡΥΣ.ΣΜΥΡΝΗΣ	ΑΛΕΞ.ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ	B
3	030122	ΚΕΑΣ	ΑΛΕΞ.ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ	B
4	030123	ΑΓ.ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ	ΑΛΕΞ.ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ	B
5	030039	9η ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΑΝΘΙΓΟΥ ΤΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ	B
6	030023	1η ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ	B
7	030024	2η ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ	B
8	030045	3η ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ	B
9	030046	2η ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ	B
10	030047	1η ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ	B
11	030031	9η ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΕΛΒΕΤΙΑΣ	B
12	030065	ΣΟΥΛΙΟΥ	ΕΛΛΗΝΟΣΕΡΒΙΚΗΣ ΦΙΛΙΑΣ	B
13	030087	ΣΟΥΛΙΟΥ	ΕΛΛΗΝΟΣΕΡΒΙΚΗΣ ΦΙΛΙΑΣ	B
14	030022	ΤΟΜΠΡΑ	ΗΠΕΙΡΟΥ	B
15	030076	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ	ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ	B
16	030094	3η ΓΑΡΓΗΤΤΟΥ	ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ	B
17	030095	2η ΓΑΡΓΗΤΤΟΥ	ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ	B
18	030096	1η ΓΑΡΓΗΤΤΟΥ	ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ	B
19	030420	ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ	ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ	B
20	030415	ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ	A
21	030001	9η ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ	A
22	030002	ΤΟΜΠΡΑ	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ	A
23	030003	11η ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ	A
24	030004	12η ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ	A
25	030005	ΠΛ.ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ	A
26	030006	ΕΡΤ	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ	A
27	030007	ΠΛ.ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ	A
28	030008	ΙΚΑ	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ	A
29	030009	ΔΗΜΗΤΡΑΣ	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ	A
30	030010	ΓΕΛΑΔΑΚΗ	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ	A
31	030011	ΣΤΑΥΡΟΣ	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ	A

32	030012	ΓΕΛΑΔΑΚΗ	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ	A
33	030013	ΔΗΜΗΤΡΑΣ	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ	A
34	030014	ΙΚΑ	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ	A
35	030015	ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ	A
36	030017	ΠΛ.ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ	A
37	030019	11η ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ	A
38	030020	ΤΟΜΠΡΑ	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ	A
39	030021	9η ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ	A
40	030056	ΠΛ.ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ	A
41	030100	ΕΡΤ	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ	A
42	030107	ΣΤΑΥΡΟΣ	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ	A
43	030413	ΣΤ.ΝΟΜΙΣΜΑΤΟΚΟΠΕΙΟ	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ	A
44	030029	7η ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	B
45	030041	7η ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	B
46	030042	6η ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	B
47	030043	5η ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	B
48	030064	ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ	A
49	030088	ΓΑΡΥΤΤΟΥ	ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ	A
50	030089	ΓΑΡΥΤΤΟΥ	ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ	A
51	030090	ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ	A

Η παρούσα απόφαση πήρε τον αριθμό 48 / 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ- ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ι. Ε. Σταθόπουλος

Σ. Παπαγεωργίου
Π. Γκόνης
Σ. Ψύλλα
Δ. Κονταξής