



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ  
ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 415-417, 153 43

Τηλέφωνο: 213-2004604

e.mail : [e.koutsoumani@agiaparaskevi.gr](mailto:e.koutsoumani@agiaparaskevi.gr)

Πληροφορίες : κ. Ε. Κουτρουμάνη

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ**

Αγία Παρασκευή, 21-11-2017

Αριθμ. Πρωτ.: - 40479 -

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα πρακτικά της **15 / 2017** συνεδρίασης

**Αριθμ. Απόφ. 73 / 2017**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

*Λήψη Απόφασης για **ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ  
ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΣΚΟΠΟΥΣ** από το Υπουργείο  
Αγροτικής Ανάπτυξης, σύμφωνα με το άρθρο 4  
παρ.1β Ν.4061/2012 ΦΕΚ66Α/22-3-12 & αρθρ.37  
του Ν.4235/2014 (σχετ.560/27115/14 ΥΠ.ΑΓΡ.ΑΝ)  
– **ΧΩΡΟΣ ΠΑΡΚΟΥ - ΑΝΑΨΥΧΗΣ – ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
(ΘΕΑΤΡΑΚΙ)***

Στην Αγία Παρασκευή και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **15-11-2017** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **14.45** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου ύστερα από την υπ' αριθμ. **39032/10-11-2017** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής που επιδόθηκε σε καθένα από τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/10. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο των – 9 – μελών βρέθηκαν παρόντα τα – 5 – ήτοι :

**Παρόντες**

1. Ι. Σταθόπουλος -Πρόεδρος
2. Σ. Παπαγεωργίου
3. Σ. Παπαμιχαήλ
4. Δ. Κονταξής
5. Μ. Κοντοπούλου

**Απόντες**

1. Μ. Δημητρίου-Καβρουδάκη
2. Α. Γκιζιώτης
3. Ε. Καψοκεφάλου
4. Α. Μουστογιαννης

**Αρχίζει η συνεδρίαση**

**ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ**

1. Κατά την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> Ε.Η.Δ θέματος προσήλθε ο κ. Α. Γκιζιώτης.

2. Μετά την εκφώνηση του 1<sup>ου</sup> Η.Δ θέματος προσήλθε η κ. Μ. Δημητρίου-Καβρουδάκη.
3. Προτάσσεται το 4<sup>ο</sup> Η.Δ θέμα αντί του 2<sup>ου</sup> Η.Δ.
4. Μετά την εκφώνηση του 2<sup>ου</sup> Η.Δ θέματος προσήλθε η κ. Ε. Καψοκεφάλου.

### ΕΠΙ ΤΟΥ 2<sup>ου</sup> Η.Δ. ΘΕΜΑΤΟΣ

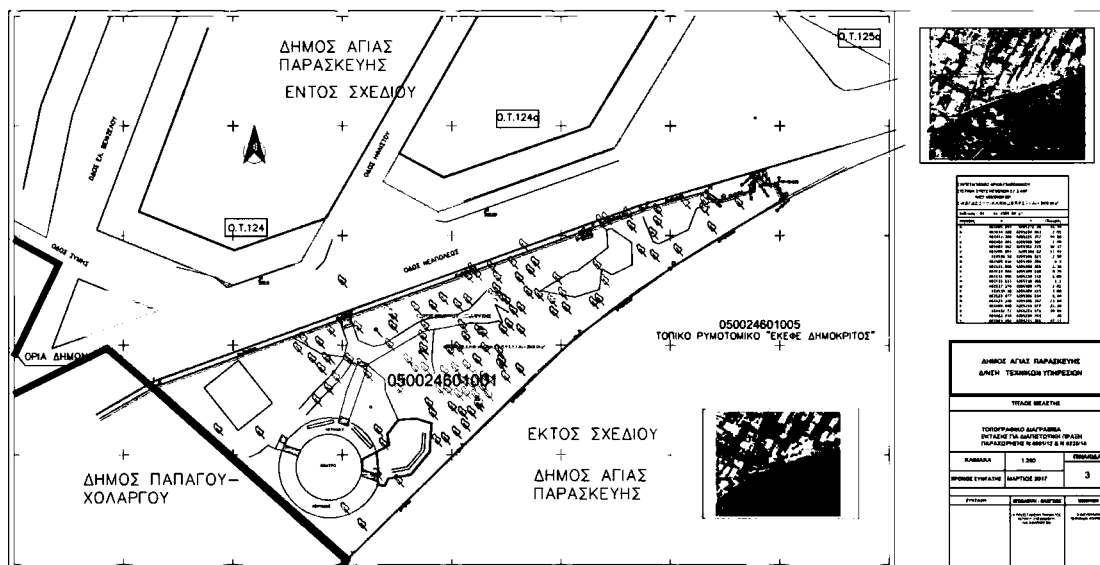
**ΘΕΜΑ:** Λήψη Απόφασης για **ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΣΚΟΠΟΥΣ** από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ.1β Ν.4061/2012 ΦΕΚ66Α/22-3-12 & αρθρ.37 του Ν.4235/2014 (σχετ.560/27115/14 ΥΠ.ΑΓΡ.ΑΝ)  
**– ΧΩΡΟΣ ΠΑΡΚΟΥ - ΑΝΑΨΥΧΗΣ – ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ (ΘΕΑΤΡΑΚΙ)**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Με το αρ. πρωτ. 16028/22-05-17 έγγραφό μας, με το σχετικό φάκελο, προς το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ (Γεν. Δ/ση Διοικητ. Υπηρ. & Ηλεκτρ. Διακ/σης, Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, Τμήμα Αξιοποίησης Ακινήτων) και προς τη Δ/ση Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Αττικής, αιτηθήκαμε την παραχώρηση εκτάσεων προς το Δήμο, από τον κάθε φορέα ανάλογα με την αρμοδιότητά του, για κοινωφελείς σκοπούς, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1β του άρθρ. 4 του Ν. 4061/12 και του άρθρ.37 του Ν.4235/2014.

Μετά από επικοινωνία με την αρμόδια υπηρεσία Αξιοποίησης Ακινήτων του Υπουργείου, που εξετάζει το αίτημα του Δήμου, εκτός των τοπογραφικών διαγραμμάτων που έχουν υποβληθεί, απαιτείται να ληφθεί Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για το συγκεκριμένο σκοπό της χρήσης του κάθε χώρου και επίσης να υποβληθεί και οικονομοτεχνική μελέτη αξιοποίησής τους.

Στην έννοια των κοινωφελών χρήσεων στις συγκεκριμένες διατάξεις εντάσσονται ευρύτερες χρήσεις για την εξυπηρέτηση των αναγκών των δήμων.

Από τις εκτάσεις που αναφέρονται στο σχετικό αίτημα, η έκταση που προσδιορίζεται ως (Α4) με σχετικό Τοπογραφικό Διάγραμμα και αφορά στην έκταση που καταλαμβάνει το **Πάρκο – Αναψυχής – Πολιτισμού**, όπως περιγράφεται από τα στοιχεία Α,Β,Γ,...,Σ,Τ,Υ,Α στο τοπογραφικό διάγραμμα, **Εμβαδού 2505.04** τ.μ., επί της οδού Νεαπολέως, στα όρια του Δήμου με τον Δήμο Χολαργού – Παπάγου (τμήμα του **9917** κτήματος) που έχει παραχωρηθεί άτυπα στο Δήμο για χρήση. Στο χώρο έχει κατασκευαστεί υπαίθριο Θέατρο και χρησιμοποιείται σήμερα από το Δήμο, ως χώρος πολιτισμού – αναψυχής.



Όπως αναφέρεται στο αρ. πρωτ. 16028/22-05-17 έγγραφό μας, η έκταση ευρίσκεται στην Εκτός σχεδίου Περιοχή του Δήμου Αγίας Παρασκευής, όριο με την εντός σχεδίου περιοχή και εντός της Β' Ζώνης Υμηττού. Γειτνιάζει με την υπόλοιπη έκταση του κτήματος 9917, που έχει παραχωρηθεί στο «ΕΚΕΦΕ ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΣ» για την οποία έχει εγκριθεί Τοπικό Ρυμοτομικό και έχει καταχωριστεί με ξεχωριστό ΚΑΕΚ 050024601001 στο Κτηματολόγιο Αγίας Παρασκευής.

Κατόπιν των παραπάνω απαιτείται η λήψη Απόφασης σχετικά με

- α) την υποβολή του αιτήματος στην αρμόδια Διεύθυνση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης για την παραχώρηση της έκτασης στο Δήμο, όπως αυτή περιγράφεται στο συνοδεύον την εισήγηση τοπογραφικό διάγραμμα, με τα στοιχεία Α,Β,Γ,...,Σ,Τ,Υ,Α, **Εμβαδού 2505.04** τ.μ., επί της οδού Νεαπολέως, στα όρια του Δήμου Αγίας Παρασκευής με τον Δήμο Χολαργού – Παπάγου.
- β) τον σκοπό της αξιοποίησης της έκτασης ως κοινωφελή, όπως χρησιμοποιείται και σήμερα ως **Χώρος Πάρκου – Αναψυχής – Πολιτισμού**.
- γ) την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για να προβεί σε όποια ενέργεια απαιτείται για την αποδοχή της παραχώρησης της έκτασης.

και

παρακαλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να γνωμοδοτήσει με τη λήψη σχετικής Απόφασης και για τις δικές της ενέργειες για λήψη Απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο.

### Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις διατάξεις της παρ. 1β του άρθρ. 4 του Ν. 4061/12 και του άρθρ.37 του Ν.4235/2014.

Μειοψηφούντων των κ.κ. Ε. Καψοκεφάλου, Σ. Παπαγεωργίου που δήλωσαν «λευκό» και του κ. Γκιζιώτη Ανδρέα που ψήφισε «αρνητικά»

### κατά πλειοψηφία ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Την υποβολή του αιτήματος στην αρμόδια Διεύθυνση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης για την παραχώρηση της έκτασης στο Δήμο, όπως αυτή περιγράφεται στο συνοδεύον την εισήγηση τοπογραφικό διάγραμμα, με

τα στοιχεία Α,Β,Γ,...,Σ,Τ,Υ,Α, **Εμβαδού 2505.04** τ.μ., επί της οδού Νεαπολέως, στα όρια του Δήμου Αγίας Παρασκευής με τον Δήμο Χολαργού –Παπάγου.

2. Την αξιοποίηση της έκτασης ως κοινωφελή, όπως χρησιμοποιείται και σήμερα ως **Χώρος Πάρκου – Αναψυχής – Πολιτισμού**.
3. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο να προβεί σε όποια ενέργεια απαιτείται για την αποδοχή της παραχώρησης της έκτασης.
4. Εισηγείται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο.

*Η παρούσα απόφαση πήρε τον αριθμό **73 / 2017***

#### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Ι. Ε. Σταθόπουλος**

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

Δ. Κονταξής  
Μ. Κοντοπούλου  
Σ. Παπαγεωργίου  
Α. Γκιζιώτης  
Σ. Παπαμιχαήλ  
Μ. Δημητρίου-Καβρουδάκη  
Ε. Καψοκεφάλου