



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ  
ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 415-417, 153 43  
Τηλέφωνο: 213-2004604  
e.mail : e.koutroumani@agiaparaskevi.gr  
Πληροφορίες : κ. Ε. Κουτρουμάνη

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ**

Αγία Παρασκευή, 27-09-2017  
Αριθμ. Πρωτ.: - 33071 -

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα πρακτικά της **11 / 2017** συνεδρίασης

**Αριθμ. Απόφ. 50 / 2017**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

*Λήψη απόφασης για τη χωροθέτηση ΠΡΑΣΙΝΟΥ  
ΣΗΜΕΙΟΥ και ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟΥ στην εκτός  
σχεδίου περιοχή του Δήμου Αγίας Παρασκευής.*

Στην Αγία Παρασκευή και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **26-09-2017** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **15.00** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου ύστερα από την υπ' αριθμ. **32539/ 22-09-2017** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής που επιδόθηκε σε καθένα από τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/10. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο των – 9 – μελών βρέθηκαν παρόντα τα – 5 – ήτοι :

**Παρόντες**

1. Ι. Σταθόπουλος- Πρόεδρος
2. Π. Γκόνης (αναπλ. Σ.Παπαγεωργίου)
3. Δ. Κονταξής
4. Ι. Σιδέρης (αναπλ. Μ.Κοντοπούλου)
5. Ε. Καφοκεφάλου

**Απόντες**

1. Μ. Δημητρίου-Καβρουδάκη
2. Σ. Παπαμιχαήλ
3. Α. Γκιζιώτης
4. Α. Μουστόγιαννης

**Αρχίζει η συνεδρίαση**

**ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ**

1. Κατά την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> Η.Δ θέματος προσήλθαν η κ. Μ. Δημητρίου-Καβρουδάκη, ο κ. Σ. Παπαμιχαήλ και η υπάλληλος του Δήμου Α. Παλαμάρη.

**ΕΠΙ ΤΟΥ 1<sup>ου</sup> Η.Δ. ΘΕΜΑΤΟΣ**

**ΘΕΜΑ:** Λήψη Απόφασης για τη χωροθέτηση ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ και ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟΥ στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Αγίας Παρασκευής.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ :** Σας διαβάζω τα παρακάτω :

**ΕΙΣΑΓΩΓΗ**

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε το Τοπικό Σχέδιο Αποκεντρωμένης Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων του Δήμου Αγίας Παρασκευής (αριθμ. απόφασης 299/2015). Το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, την κατασκευή και λειτουργία Πράσινου Σημείου και Αμαξοστασίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τη διαδικασία εύρεσης ακινήτου προς αγορά, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου, κατάλληλου για την κάλυψη των αναγκών εγκατάστασης Πράσινου Σημείου και Αμαξοστασίου (αριθμ. απόφασης 323/2016).

Στις 6-12-2016 δημοσιεύτηκε πρόσκληση ενδιαφέροντος για την αγορά κατάλληλου ακινήτου.

Υπεβλήθησαν εκδηλώσεις ενδιαφέροντος από ιδιοκτήτες ανεξάρτητων ακινήτων στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου μεταξύ της οδού Λαυρίου και της Δυτικής Περιφερειακής Λ. Υμηττού.

Τα ακίνητα αυτά δημιουργούν μία συνεχόμενη έκταση, η οποία καταρχάς καλύπτει τις ανάγκες και τις προϋποθέσεις που προδιαγράφονται στην πρόσκληση.

Σύμφωνα με το νέο Εθνικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ), το δίκτυο Πράσινων Σημείων και ΚΑΕΔΙΣΠ αποτελεί κομβικό στοιχείο στη διαχείριση αποβλήτων διότι είναι σημαντικό μέτρο για την εφαρμογή της Διαλογής στην Πηγή (βλ. Οδηγό Πράσινων Σημείων/Έκδοση 1/2015).

Η δημιουργία και λειτουργία του Πράσινου Σημείου θα συμβάλλει στην:

- προώθηση της πρόληψης της δημιουργίας αποβλήτων
- ενίσχυση των δραστηριοτήτων επαναχρησιμοποίησης και ανακύκλωσης
- εκτροπή αποβλήτων από τους ΧΥΤΑ
- ανακύκλωση οικιακών αποβλήτων
- χωριστή συλλογή χαρτιού, μετάλλου, πλαστικού και γυαλιού
- διαμόρφωση νέας προσέγγισης για το χαρακτηρισμό αντικειμένου ως απόβλητο, τη μείωση απόρριψης χρήσιμων αντικειμένων και υλικών, την ανάπτυξη νέων προτύπων συμπεριφοράς.

Ο Στρατηγικός Σχεδιασμός ενός Πράσινου Σημείου ανήκει στην αρμοδιότητα του Δήμου και σχεδιάζεται σε επίπεδο Δήμου/ων, στο πλαίσιο των ΤΣΔΑ ή και των ΠΕΣΔΑ. Σε αυτόν καθορίζονται:

- Οι στόχοι και τα προσδοκώμενα οφέλη
- Τα υλικά/ αντικείμενα που θα συλλέγονται.
- Η πυκνότητα του Δικτύου.

- Οι απαιτούμενες εγκαταστάσεις (κεντρικές και δορυφορικές)
- Ο τρόπος υλοποίησης και λειτουργίας
- Οι συνεργασίες με άλλους φορείς και οι συνεργάτες με προγράμματα ΔσΠ
- Τα στάδια υλοποίησης
- Το κόστος υλοποίησης και λειτουργίας
- Το σχέδιο παρακολούθησης λειτουργίας
- Οι φάσεις ενημέρωσης – ευαισθητοποίησης
- 

## **2. ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ**

**(βάσει της ΚΥΑ αριθμ. 18485/ΦΕΚ 1412Β/2017)**

### **2.1. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΣΔΟΚΩΜΕΝΑ ΟΦΕΛΗ**

- Πρωταρχικός στόχος είναι η εξασφάλιση του μέγιστου περιβαλλοντικού οφέλους.
- Ο φορέας υλοποίησης καθορίζει τους επιμέρους στόχους που θα εξυπηρετήσει το Πράσινο Σημείο, καθώς και τα αναμενόμενα οφέλη.
- Οι στόχοι εξειδικεύονται για κάθε τομέα ενδιαφέροντος σε ποιοτικούς ή/και ποσοτικούς και σχετίζονται με τη διαχείριση αποβλήτων, την οικονομική απόδοση και την περιβαλλοντική αναβάθμιση.

### **2.2. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΕΝ ΔΥΝΑΜΕΙ ΣΥΛΛΕΓΟΜΕΝΩΝ ΥΛΙΚΩΝ**

- Αντικείμενα/υλικά τα οποία μπορούν να οδηγηθούν προς επαναχρησιμοποίηση με ή χωρίς πρότερη επεξεργασία (π.χ. επισκευή).
- Αντικείμενα/υλικά τα οποία μπορούν να οδηγηθούν προς ανακύκλωση ή ανάκτηση.

Για την επιτυχή διαχείριση αντικειμένων προς επαναχρησιμοποίηση απαιτούνται:

- επάρκεια χώρου συγκέντρωσης αντικειμένων/υλικών,
- ικανοποιητική οργάνωση των χώρων συλλογής, ώστε να μη δημιουργείται η εντύπωση συγκέντρωσης αποβλήτων,
- διασύνδεση του ΠΣ με συστήματα ανακύκλωσης.

Για την επίτευξη των παραπάνω πρέπει να λαμβάνονται υπόψη:

- Ο Φορέας να αποφασίσει ανάλογα με τις ανάγκες του, ποια υλικά θα συλλέγει.
- Να υπάρχει ικανή ανταπόκριση χρηστών για τη συλλογή του κάθε ρεύματος
- Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης στην περιοχή, από τις οποίες διαφοροποιείται η ποιοτική σύσταση των παραγόμενων ΑΣΑ και περιορίζει τα εισερχόμενα ρεύματα υλικών.
- Η οικονομική επιβάρυνση από την επιλογή κατηγορίας υλικών, διότι η αύξηση των κατηγοριών υλικών επιφέρει και αύξηση του κόστους κατασκευής και λειτουργίας

### 2.3. ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΡΑΣΙΝΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ

Η πυκνότητα του δικτύου εξαρτάται κυρίως από τοπικούς παράγοντες, όπως η πυκνότητα δόμησης, και η διαθεσιμότητα εκτάσεων, οι οικονομικές δυνατότητες του φορέα υλοποίησης κ.ά.

Εξετάζονται επίσης:

- Οι ποσότητες των εισερχομένων υλικών και ο εξυπηρετούμενος πληθυσμός
- Η ευκολία πρόσβασης
- Τα κόστη κατασκευής και λειτουργίας
- Τα αναμενόμενα έσοδα

Η ακτίνα εξυπηρέτησης των σταθερών ΠΣ κυμαίνεται από 3 έως 8 χλμ. και στις αραιοκατοικημένες περιοχές έως 11 χλμ. Ανάλογα με τον εξυπηρετούμενο πληθυσμό, σχεδιάζεται μία εγκατάσταση από 30.000 έως 200.000 κατοίκους, με μέσο όρο μία εγκατάσταση ανά 100.000 κατοίκους.

### 2.4. ΟΙ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΑΣΙΝΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ

Οι διαφορετικοί τύποι Πράσινων Σημείων σχετίζονται με τη δυνατότητα ανάπτυξής τους που εξαρτάται από:

- Τη δυνατότητα χωροθέτησης
- Τη δυνατότητα εξεύρεσης κατάλληλης διαθέσιμης έκτασης για την κατασκευή των υποδομών
- Τις οικονομικές δυνατότητες του Δήμου
- Την εξασφάλιση ικανοποιητικής ακτίνας εξυπηρέτησης των χρηστών
- Τα πληθυσμιακά δεδομένα της περιοχής
- Τη δυνατότητα εξυπηρέτησης απομακρυσμένων περιοχών / οικισμών, που δεν δύνανται να αναπτύξουν βιώσιμη μονάδα
- Τη διαθεσιμότητα της αγοράς για τα υλικά που θα συλλέγονται
- Τη δυνατότητα εξεύρεσης συνεργασιών στην ευρύτερη περιοχή για τη μετέπειτα διαχείριση των προς επαναχρησιμοποίηση / ανακύκλωση υλικών.
- Τη λειτουργία προγραμμάτων ΔσΠ (διαλογή στην πηγή) στην ευρύτερη περιοχή.

Τα πράσινα σημεία διακρίνονται σε: 1. Σταθερά Πράσινα Σημεία, 2. Κέντρα Ανακύκλωσης (Πράσινα Σημεία μικρής κλίμακας), 3. Πράσινα Σημεία γειτονιάς (νησίδες), 4. Κινητά Πράσινα Σημεία.

Τα σταθερά ΠΣ κατασκευάζονται εντός οριοθετημένου περιφραγμένου χώρου με κατάλληλη διαμόρφωση. Προβλέπεται η πρόσβαση με οχήματα, εσωτερική οδοποιία και η σύνδεσή τους με το οδικό δίκτυο. Ανάλογα με τα συλλεγόμενα υλικά υπάρχουν ειδικά διαμορφωμένα μέσα συλλογής (container, κάδοι κ.λπ.).

Το μέγεθος ποικίλλει ανάλογα με τον εξυπηρετούμενο πληθυσμό, το είδος και τις ποσότητες των συλλεγομένων υλικών. Τα μικρά Πράσινα Σημεία, τα ΠΣ γειτονιάς και τα Κινητά ΠΣ, μπορούν να λειτουργούν δορυφορικά ως προς τις μεγαλύτερες εγκαταστάσεις ΠΣ μιας περιοχής. Τα μεγάλης κλίμακας ΠΣ μπορούν να έχουν πολλαπλές χρήσεις (ΣΜΑ ή / και ΚΑΕΣΔΙΠ). Η απαιτούμενη έκταση ενός σταθερού ΠΣ κυμαίνεται από 500τ.μ. μέχρι 10.000τ.μ.

## **2.5. ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ ΠΟΥ ΕΞΕΤΑΖΟΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΤΥΠΟΥ ΠΡΑΣΙΝΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ**

Η επιλογή του τύπου, όσο και του μεγέθους των ΠΣ κατά το σχεδιασμό αποσκοπεί στην βελτιστοποίηση της απόδοσης, αλλά και της βιωσιμότητας του συστήματος.

Οι παράμετροι που εξετάζονται επιγραμματικά είναι:

- Ο πληθυσμός που θα εξυπηρετεί το ΠΣ
- Τα υλικά που θα συλλέγονται
- Η χωροταξία στην εξυπηρετούμενη περιοχή
- Οι διαθέσιμες εκτάσεις και οι κτιριακές εγκαταστάσεις
- Οι χρήσεις γης στην εξυπηρετούμενη περιοχή
- Η εποχική διακύμανση
- Οι ιδιαιτερότητες της περιοχής (πυκνότητα δόμησης, οδικό δίκτυο, αισθητική)

Στις προϋποθέσεις ανάπτυξης εγκαταστάσεων Πράσινου Σημείου εξετάζεται το κόστος επένδυσης και λειτουργίας, στο οποίο εντάσσεται και η διαθεσιμότητα της έκτασης. Η έκταση μπορεί να ανήκει στον φορέα ή να αποκτηθεί με αγορά ή ακόμη να μισθωθεί.

## **2.6. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ / ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ – ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ**

Ανάλογα με την επιλογή τύπου ΠΣ προκύπτουν τα αντίστοιχα πλεονεκτήματα – μειονεκτήματα και εξετάζονται όλες οι παράμετροι για την εφαρμογή μέτρων αντιμετώπισης των όποιων μειονεκτημάτων υπάρχουν. Τα κριτήρια αξιολόγησης αφορούν στις εξής κατηγορίες:

### **ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ**

Περιβαλλοντικές επιπτώσεις

Περιβαλλοντικοί κίνδυνοι σε έκτακτες περιπτώσεις

Κίνδυνοι για τη δημόσια Υγεία

Όχληση (θόρυβος, οπτική όχληση κλπ)

### **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ**

Κόστος επένδυσης (κατασκευή/ προμήθεια).

Κόστος λειτουργίας

Αναμενόμενα έσοδα.

### **ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ**

Εγγύτητα στους χρήστες

Ευκολία εργασιών διαχείρισης

Εξυπηρέτηση μη οικιακών παραγωγών αποβλήτων

### **ΑΠΟΔΟΣΗΣ**

Δυνατότητες πληθυσμιακής κάλυψης

Ποσοστά ανακύκλωσης που επιτυγχάνονται

**3. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΡΑΣΙΝΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ**

- ΦΕΚ Π.Δ.270/85 (όροι δόμησης).
- Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α/18-10-1986) “Για την προστασία του περιβάλλοντος”, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του Ν.1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 91Α/25-04-02).”
- ΚΥΑ Αριθμ. οικ. 145737/27-1-2015 (ΑΔΑ: 6ΩΩΩ4653Π8-ΘΓΓ) Κύρωση της Απόφασης Έγκρισης του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) της Περιφέρειας Αττικής.
- ΠΥΣ 49/15-12-2015 (ΦΕΚ 174/Β/15-12-2015) «Τροποποίηση και έγκριση του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (Ε.Σ.Δ.Α.) και του Εθνικού Στρατηγικού Σχεδίου Πρόληψης Δημιουργίας Αποβλήτων που κυρώθηκαν με την 51373/4684/25-11-2015 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης και Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν.4342/2015».
- ΚΥΑ οικ.57044/ 25/11/2016 -ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, με θέμα: Έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του σχεδίου «Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) της Περιφέρειας Αττικής – 2η Αναθεώρηση».
- Ν. 2939/2001 (ΦΕΚ 179/Α/06.08.2001) «Συσκευασίες και εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών άλλων προϊόντων – Ίδρυση Εθνικού Οργανισμού Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών και άλλων Προϊόντων (ΕΟΕΔΣΑΠ) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3854/10 (ΦΕΚ 94/Α/23.06.2010) «Τροποποίηση της νομοθεσίας για την εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών και άλλων προϊόντων και τον Εθνικό Οργανισμό Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών και Άλλων Προϊόντων (Ε.Ο.Ε.Δ.Σ.Α.Π.) και άλλες διατάξεις».
- Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/13-2-2012) «Ποινική Προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (αρθρ.38) .
- ΚΥΑ με αρ. 50910/2727/2003 «Μέτρα και Όροι για τη Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων. Εθνικός και Περιφερειακός Σχεδιασμός Διαχείρισης», όπως έχει τροποποιηθεί με το Ν. 4042/2012.
- Ν. 4014/11 (ΦΕΚ 209/Α/21-9-11) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- ΚΥΑ με αρ.171914/21-11-2013 (ΦΕΚ 3072/3-12-2013) «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις για έργα και δραστηριότητες της κατηγορίας Β

της ομάδας 4: «Συστήματα Περιβαλλοντικών Υποδομών», του παραρτήματος IV της Υ.Α. 1958/2012 (Β'21), όπως εκάστοτε ισχύει.

- Υ.Α. ΔΙΠΑ/οικ. 37674/2016/ΦΕΚ2471/Β'/10.8.2016 "Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011)" όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- ΚΥΑ Αριθμ. οικ.18485/1412Β/26-4-2017 "Καθορισμός των κατηγοριών και των προδιαγραφών των Πράσινων Σημείων (ΠΣ), των Κέντρων Ανακύκλωσης, Εκπαίδευσης και Διαλογής στην Πηγή (ΚΑΕΔΙΣΠ), των Γωνιών Ανακύκλωσης (ΓΑ) και των Κινητών Πράσινων Σημείων (ΚΙΠΣ), σύμφωνα με το άρθρο 38 του Ν. 4042/2012, όπως ισχύει."
- Ν. 4409/2016 ΦΕΚ 136/Α/28-7-2016 "Πλαίσιο για την ασφάλεια στις υπεράκτιες εργασίες έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων, ενσωμάτωση της Οδηγίας 2013/30/ΕΕ, τροποποίηση του Π.δ. 148/2009 και άλλες διατάξεις" (άρθρο 42 "Εξουσιοδοτική διάταξη για τα πράσινα σημεία και τα ΚΑΕΔΙΣΠ").
- Ν.4447/2016 (ΦΕΚ ΦΕΚ Α' 241/23.12.2016) "Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις." (άρθρο21 "Ορισμοί, όροι και προϋποθέσεις για την εγκατάσταση Πράσινων Σημείων").
- ΦΕΚ1976/Β/7-6-2017, Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Αριθμ. 27022// 6-6-2017 περί «Τεχνικών προδιαγραφών μελετών Ειδικών Χωρικών Σχεδίων (Ε.Χ.Σ.) του Ν.4447 (ΦΕΚ Α' 241)».
- ΚΥΑ Αριθμ. Οικ. 35088/3250Β/15-9-2017 «Τροποποίηση της υπ'αριθμ. 171914/2013 κοινής υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ Β'3072) «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις για έργα και δραστηριότητες της κατηγορίας Β της ομάδας 4: «Συστήματα Περιβαλλοντικών Υποδομών», του παραρτήματος IV της υπουργικής απόφασης 1958/2012 (Β'21), όπως εκάστοτε ισχύει.
- Π.Δ. 148/2009/ΦΕΚ190/Α'/29.9.2009 "Περιβαλλοντική ευθύνη για την πρόληψη και την αποκατάσταση των ζημιών στο περιβάλλον – Εναρμόνιση με την οδηγία 2004/35/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Απριλίου 2004, όπως ισχύει".

«...Τα Μεγάλα Πράσινα Σημεία:

α) Εγκαθίστανται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μετά από την περιβαλλοντική τους αδειοδότηση σύμφωνα με την υπουργική απόφαση οικ.37674/2016 (Β' 2471) Ομάδα 4η - Συστήματα περιβαλλοντικών υποδομών α/α 9β, σε οικόπεδα ή γήπεδα που ανήκουν στον οικείο δήμο ή που ενοικιάζονται από αυτόν ή που του παραχωρούνται για το σκοπό αυτόν, εντός ή εκτός σχεδίου πόλεως και σε γήπεδα του άρθρου 8Α του π.δ. 31/1985 (Δ' 270), όπως ισχύει. Στις εντός σχεδίου περιοχές επιτρέπεται η εγκατάστασή τους μόνο στις περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων, χονδρεμπορίου και ιδιαίτερων χρήσεων συμπεριλαμβανομένων των περιοχών των άρθρων 5, 6, και 7 του από 6.3.1987 προεδρικού διατάγματος (Δ' 166) οι οποίες βρίσκονται εκτός αστικού ιστού. Τα μεγάλα πράσινα σημεία απαγορεύεται να εγκατασταθούν σε περιοχές που διέπονται από ειδικές προστατευτικές διατάξεις για το περιβάλλον, την

πολιτιστική, αρχιτεκτονική και φυσική κληρονομιά πλην των περιπτώσεων που διέπονται από ειδικές προστατευτικές διατάξεις που χαρακτηρίζονται από χαμηλό βαθμό προστασίας, όπως Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και γνωμοδότηση του αρμόδιου Συμβουλίου.

β) Τα Μεγάλα ΠΣ αποτελούν υπαίθριους - περιφραγμένους χώρους που φέρουν τον κατάλληλο εξοπλισμό και υποδομές. Για την ανέγερση των υποστηρικτικών τους κτισμάτων, όπως γραφείου προσωπικού και χώρου φύλαξης υλικών και εξοπλισμού, τηρούνται οι επιτρεπόμενοι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής σε συνδυασμό με τις προδιαγραφές που διέπουν τα ΠΣ. Σε κάθε περίπτωση τηρούνται οι ισχύουσες διατάξεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού και οι διατάξεις περί εγκρίσεων αδειών δόμησης, όπως ισχύουν.

γ) Επιτρέπεται η εγκατάσταση Μεγάλων ΠΣ εντός υφιστάμενων κτιρίων εφόσον είναι επιτρεπτή η χρήση γης βάσει της περίπτωσης α' και εφόσον τηρούνται οι σχετικές προδιαγραφές.

Τα Κέντρα Ανακύκλωσης, Εκπαίδευσης Διαλογής Στην Πηγή (ΚΑΕΔΙΣΠ): Τα ΚΑΕΔΙΣΠ εγκαθίστανται σύμφωνα με τα οριζόμενα παραπάνω για τα Πράσινα Σημεία και διέπονται από τους ίδιους όρους και περιορισμούς.

Επιπλέον αυτών, η έκταση που καταλαμβάνουν δεν μπορεί να είναι μικρότερη των 500 τ.μ. και εντός του χώρου δύναται να ανεγερθεί κατάλληλη αίθουσα για την εξυπηρέτηση του εκπαιδευτικού σκοπού της εγκατάστασης...».

#### **4. ΠΡΑΣΙΝΟ ΣΗΜΕΙΟ ΚΑΙ ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ**

Τα βασικά στοιχεία που προσδιορίζουν την κατηγορία, μέγεθος κ.λπ. σύμφωνα με τις ανάγκες-απαιτήσεις του χώρου για την ανάπτυξη Πράσινου Σημείου και Αμαξοστασίου του Δήμου, που διαβιβάστηκαν από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος του Δήμου (28-6-17) με προτεινόμενη διάταξη του χώρου, τα οποία συμπληρώθηκαν με το από 12-07-2017, περιγράφονται στη συνέχεια. Η περιβαλλοντική κατηγοριοποίηση του Πράσινου Σημείου, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση οικ.37674/2016 (Β' 2471), εντάσσεται στην Ομάδα 4η - Συστήματα περιβαλλοντικών υποδομών α/α 9β (Κατηγορία Β).

##### **4.1 ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΡΑΣΕΩΝ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ**

Ο Δήμος Αγίας Παρασκευής κατά τη διαμόρφωση του Τοπικού Σχεδίου Διαχείρισης Απορριμμάτων έκρινε απαραίτητο να υιοθετήσει ως βασική λύση ένα ρεαλιστικό σενάριο, το οποίο αποτελεί την άμεσα υλοποιήσιμη και βιώσιμη λύση, με βάση τα σημερινά δεδομένα, αφορά τη συνεχή βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών και της ανακύκλωσης στον Δήμο Αγίας Παρασκευής, σύμφωνα όμως με τις άμεσα διαθέσιμες χρηματοδοτήσεις και τα σημερινά δεδομένα και μέσα του Δήμου. Το ρεαλιστικό σενάριο κινείται προς την κατεύθυνση υλοποίησης των στόχων που αναλύθηκαν ήδη, ωστόσο το χρονοδιάγραμμα επίτευξης αυτών εκ των πραγμάτων απλώνεται σε μεγαλύτερο βάθος χρόνου. Το σενάριο αυτό περιλαμβάνει μεταξύ άλλων την κατασκευή και



λειτουργία Πράσινου Σημείου και δορυφορικών συστάδων, όπως και την κατασκευή και λειτουργία σύγχρονου αμαξοστασίου.

#### 4.2 ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟ

Το αμαξοστάσιο του Δήμου πρέπει να καλύπτει πλήρως τις λειτουργικές ανάγκες της Υπηρεσίας Καθαριότητας, δηλαδή τις διοικητικές Υπηρεσίες και τις υπηρεσίες διαχείρισης και κίνησης οχημάτων.

Οι παραπάνω εγκαταστάσεις, πρέπει να βρίσκονται σε έκταση που να καλύπτει τις ανάγκες που θα εξυπηρετήσει, τόσο ως προς το μέγεθος της επιφάνειας του χώρου, όσο και ως προς τη θέση σε σχέση με την οικιστική περιοχή. Θα πρέπει να επίσης να μη δημιουργούν όχληση για τους δημότες, να έχουν εύκολη πρόσβαση τόσο οι πολίτες για το πράσινο σημείο, όσο και ο στόλος του Δήμου, μέσω βασικών –υπερτοπικών οδικών αξόνων. Επίσης η περιοχή πρέπει να πληροί ή να δύναται να δεχτεί τις απαιτούμενες χρήσεις.

Το σύγχρονο αμαξοστάσιο θα πρέπει να καλύπτει τις βασικές ανάγκες που απαιτούνται για την απρόσκοπτη καθημερινή λειτουργία της Υπηρεσίας Καθαριότητας, οι οποίες περιγράφονται ως εξής:

- Γραφεία διοίκησης (8-10 θέσεις εργασίας)
- Χώρος αναμονής προσωπικού
- Τουαλέτες / αποδυτήρια / ντουζιέρες
- Συνεργεία με ανυψωτικό για μικροεπισκευές
- Πλυντήριο οχημάτων για το πλύσιμο κατά την είσοδό τους στο αμαξοστάσιο και μετά την επιστροφή τους από το χώρο εναπόθεσης απορριμμάτων / μονάδα επεξεργασίας παραγόμενων υγρών αποβλήτων
- Αποθήκες
- Χώρος στάθμευσης επισκεπτών
- Στεγασμένος χώρος στάθμευσης οχημάτων / μηχανημάτων
- Φυλάκιο 24ωρης φύλαξης
- Πύλη εισόδου / πύλη εξόδου

Ο υπάρχων στόλος αποτελείται από τα εξής οχήματα (εντούτοις ο αριθμός είναι ενδεικτικός, λόγω μεταβολών):

- |                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| ▪ Φορτωτές                        | 2 οχήματα  |
| ▪ Καδοπλυντήριο                   | 1 όχημα    |
| ▪ Υδροφόρα                        | 2 οχήματα  |
| ▪ Μηχάνημα έργου σάρωθρο          | 4 οχήματα  |
| ▪ Μηχάνημα πλυντικών οδοστρωμάτων | 1 όχημα    |
| ▪ Φορτηγό γερανός καλαθοφόρο      | 2 οχήματα  |
| ▪ Φορτηγό απορριμματοφόρο         | 16 οχήματα |
| ▪ Δίκυκλο – μοτοποδήλατο          | 5 οχήματα  |
| ▪ Φορτηγό ανατρεπόμενο            | 2 οχήματα  |
| ▪ Φορτηγό κλειστό/ ανοικτό        | 6 οχήματα  |

Σημειώνεται ότι θα συμπεριληφθούν στα οχήματα του χώρου στάθμευσης του αμαξοστασίου και τα λοιπά οχήματα του Δήμου.

### 4.3 ΠΡΑΣΙΝΟ ΣΗΜΕΙΟ

#### 4.3.1 ΓΕΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΗΚΑ

Στον αναθεωρημένο Περιφερειακό Σχεδιασμό Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ), προτείνεται η δημιουργία Δικτύου Πράσινων Σημείων (νησίδες, μικρά και μεγάλα πράσινα σημεία) για τη χωριστή συλλογή και προετοιμασία για ανακύκλωση, ανακυκλώσιμων υλικών, ρευμάτων αποβλήτων της εναλλακτικής διαχείρισης, ρευμάτων πρασίνου (κλαδέματα κ.λπ.) και ογκωδών. Το δίκτυο των Πράσινων Σημείων αποτελεί κομβική παρέμβαση στην εφαρμογή του ΠΕΣΔΑ και των Τοπικών Σχεδίων Διαχείρισης Αποβλήτων (ΤΣΔΑ) και οργανώνονται και αναπτύσσονται με ευθύνη του Δήμου, όπου υπάρχει η δυνατότητα. Προτείνεται να διερευνηθεί κατά προτεραιότητα η αξιοποίηση των υφιστάμενων υποδομών όπως ειδικότερα Σταθμό Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ) και ΤΣΜΑ για τις ανάγκες του Δικτύου Πράσινων Σημείων. Στην περίπτωση του Δήμου Αγίας Παρασκευής διερευνάται από τη Δήμο η θέση εγκατάστασης του ΠΣ εντός των ορίων του Δήμου.

Τα Πράσινα Σημεία μπορούν να λειτουργήσουν ως χώροι συλλογής αντικειμένων προς επαναχρησιμοποίηση/προετοιμασία για επαναχρησιμοποίηση και χώροι των ΚΑΕΔΙΣΠ. Στόχος είναι η δημιουργία ενός ενιαίου λειτουργικού δικτύου ΠΣ. Κέντρων Επαναχρησιμοποίησης, και κέντρων επιστροφής αγαθών χωροθετημένο για να αντιμετωπίσουν αποτελεσματικά τις πραγματικές ανάγκες των πολιτών της Αττικής και όχι σύμφωνα με τις όποιες διοικητικές διαιρέσεις. Το ενιαίο διασυνδεδεμένο δίκτυο που προτείνεται αποτελείται από μεγάλα κεντρικά ΠΣ (εξυπηρετούν περίπου 150.000 κατοίκους το καθένα) και συμβάλει καθοριστικά στην ενίσχυση της χωριστής συλλογής από τους πολίτες της Αττικής.

Με βάση και την ευθύνη του παραγωγού, ο κατασκευαστής οφείλει να εξασφαλίζει τα μέσα, όχι μόνο για να περιορίσει τη δημιουργία αποβλήτων, με συνετή χρήση των φυσικών πόρων, ανανεώσιμων πρώτων υλών ή μη επικίνδυνων υλικών, αλλά και για τη δημιουργία προϊόντων ώστε να διευκολύνεται επαναχρησιμοποίηση και ανάκτησή τους.

Σύμφωνα με αυτήν και μεν παραγωγοί, κατασκευαστές, εισαγωγείς, προμηθευτές υλικών, έμποροι, καταναλωτές και δημόσιες αρχές έχουν συγκεκριμένες ευθύνες στη διαχείριση των αποβλήτων, εντούτοις είναι ο παραγωγός κάθε προϊόντος που διαδραματίζει τον πιο σημαντικό ρόλο, καθώς αυτός είναι που λαμβάνει τις κρίσιμες αποφάσεις που αφορούν το προϊόν του και τη δυναμική του για παραγωγή αποβλήτων. Μόνο ο παραγωγός μπορεί να σχεδιάσει και να παράξει το προϊόν του κατά τρόπο που να εξασφαλίζεται η μέγιστη δυνατή διάρκεια ζωής του και η καλύτερη δυνατή ανάκτηση και διάθεσή του, στη φάση απόρριψής του.

Τα ΠΣ είναι κέντρα ανακύκλωσης, χωροθετημένα κατάλληλα σε ευκολοπρόσιτα σημεία, ώστε να μπορούν οι δημότες να παραδώσουν όλα τα υλικά τα οποία έχει σχεδιαστεί ο χώρος να δέχεται. Με αυτό τον τρόπο επιτυγχάνεται αύξηση της ανακύκλωσης ενώ υπάρχουν και παράπλευρα οφέλη, όπως:

- η δημιουργία νέων θέσεων εργασίας, αφού η λειτουργία Πράσινων Σημείων απαιτεί μόνιμο προσωπικό,

- η υιοθέτηση ενός φιλικά περιβαλλοντικού προφίλ για τον Δήμο,
- η περιβαλλοντική ενεργοποίηση των πολιτών, μέσω της διαδικασίας προσωπικής απόθεσης των υλικών στο ΠΣ,
- η δυνατότητα δημιουργίας δικτύου ανταλλαγής προϊόντων, σε περίπτωση που κάποιος ιδιοκτήτης δεν επιθυμεί πλέον συγκεκριμένα προϊόντα και διατίθεται να τα ανταλλάξει,
- καθώς και άλλα οφέλη όπως η ανάπτυξη αγοράς επαναχρησιμοποιήσιμων υλικών δεδομένου ότι οι πολίτες θα παραδίδουν στο ΠΣ υλικά προς επαναχρησιμοποίηση (υφάσματα, παιχνίδια, βιβλία).

Λαμβάνοντας υπόψη τη διεθνή εμπειρία, τα υλικά και αντικείμενα που συλλέγονται στα ΠΣ φτάνουν ως και 30% των στερεών αποβλήτων, ενώ σε γενικές γραμμές κυμαίνονται μεταξύ 20-30% σε βάθος δεκαετίας. Ήδη αυτός ο βαθμός εκτροπής από την ταφή αποτελεί σημαντική βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης των συστημάτων διαχείρισης στερεών αποβλήτων. Ωστόσο, η θετική συνεισφορά των ΠΣ δεν είναι μόνο ποσοτική. Ακόμα πιο σημαντικό είναι το γεγονός ότι με τη λειτουργία των Πράσινων Σημείων δίνεται σημαντική ώθηση στα πλέον δύσκολα στην εφαρμογή τους επίπεδα της ιεραρχίας διαχείρισης στερεών αποβλήτων, τη μείωση και την επαναχρησιμοποίηση.

Είναι λοιπόν σαφές ότι τα ΠΣ έχουν σημαντική θετική περιβαλλοντική συνεισφορά, σε όλα τα επίπεδα της ιεραρχίας διαχείρισης των αποβλήτων, ιδιαίτερα δε στα ανώτερα, για τα οποία αποτελούν έναν από τους λίγους άμεσα διαθέσιμους τρόπους υλοποίησης αυτών.

Ωστόσο, τα ΠΣ έχουν ακόμα μεγαλύτερη θετική κοινωνική συνεισφορά γιατί (α) κάνουν χειροπιαστή την ιδέα ότι ορισμένα χρησιμοποιημένα υλικά και αντικείμενα δεν είναι απόβλητα και πρέπει να οδηγούνται για επαναχρησιμοποίηση, ανάκτηση ή ανακύκλωση σε διακριτά σημεία, (β) κάνουν την ανακύκλωση προσιτή σε όλους τους κατοίκους, (γ) η λειτουργία τους βασίζεται στην ενεργό συμμετοχή του πολίτη και στη συστηματική προετοιμασία και διαχωρισμό του τι υλικά και αντικείμενα θα πάνε στα Πράσινα Σημεία, γεγονός που δημιουργεί νέα μοτίβα κοινωνικής συμπεριφοράς, που είναι απαραίτητα για ριζικές αλλαγές σε βάθος χρόνου.

Τα σημεία πρέπει να είναι συνδεδεμένα με τα ΣΕΔ κάθε ρεύματος, και τους φορείς διαχείρισης. Τα πράσινα σημεία μπορούν να ποικίλουν σε μέγεθος, με ή χωρίς ιδιαίτερες υποδομές. Παράλληλα, μπορούν να λειτουργήσουν ως σταθμοί αντικειμένων προς επαναχρησιμοποίηση (ηλεκτρικές συσκευές, ρούχα κ.λπ.), για τη προσωρινή απόθεση αποβλήτων αλλά και άλλων υλικών όπως ογκώδη (έπιπλα, στρώματα κ.λπ.). Σημαντικό είναι, ότι στα Πράσινα Σημεία, επιτυγχάνεται διαχωρισμός των ρευμάτων και διευκολύνεται η αποκομιδή και επεξεργασία των υλικών.

Στον Πίνακα που ακολουθεί, παρουσιάζεται μία ποιοτική καταγραφή των κοινωνικών και περιβαλλοντικών επιπτώσεων των ΠΣ.

ΙΕΡΑΡΧΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΟΦΕΛΗ ΤΩΝ ΠΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ ΟΦΕΛΗ ΤΩΝ ΠΣ
ΜΕΙΩΣΗ	Μεγάλο μέρος υλικών, αλλά και σημαντικές ποσότητες αντικειμένων δεν αντιμετωπίζονται ως απόβλητα και εκτρέπονται από αυτά.	Διαμόρφωση νέας προσέγγισης ως προς το «τι είναι και τι δεν είναι απόβλητο», μείωση της ευκολίας να πετάμε χρήσιμα αντικείμενα και υλικά-βάση για νέα μοτίβα συμπεριφοράς.
ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΗ	Πρώτος στόχος των ΠΣ είναι η μαζική επαναχρησιμοποίηση αντικειμένων ή τμημάτων τους. Ο χρήστης μπορούν όχι μόνο να αποθέτουν αλλά και να παίρνουν χρήσιμα πράγματα. Η μαζική συλλογή ομοειδών αντικειμένων διευκολύνει την επανα-χρησιμοποίηση, με αποτέλεσμα την εκτροπή από το ρεύμα των αποβλήτων.	Σταδιακά, κάποια από τα ρεύματα των ΠΣ θα πάψουν να αντιμετωπίζονται ως απόβλητα (ρούχα, χαλιά, ανταλλακτικά Η/Υ κ.λπ.) και θα διαμορφωθούν αγορές second-hand use.
ΑΝΑΚΤΗΣΗ / ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ	Ότι δεν μπορεί να επαναχρησιμοποιηθεί οδηγείται απαλλαγμένο από προσμίξεις προς ανάκτηση/ανακύκλωση, σε μεγάλες ποσότητες που διευκολύνουν να βρεθεί αποδέκτης.	Οι χρήστες των ΠΣ που δεν γνωρίζουν τι ακριβώς πρέπει να κάνουν με κάποια αντικείμενα που πλέον δεν χρειάζονται, στα ΠΣ βρίσκουν τη λύση για ασφαλή διαχείριση.
ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΤΑΦΗ	Η επεξεργασία των αποβλήτων πριν την ταφή διευκολύνεται δραστικά, εφόσον το ρεύμα των αποβλήτων δεν περιλαμβάνει αντικείμενα και υλικά που δημιουργούν προβλήματα λειτουργίας.	Η επεξεργασία γίνεται πιο ομαλή και με λιγότερες επιπτώσεις για την κοινωνία και το περιβάλλον, κυρίως λόγω της μείωσης των επικίνδυνων ρύπων.
ΔΙΑΘΕΣΗ	Περιορίζεται το προς διάθεση ρεύμα και αποτρέπεται η ταφή χρησίμων αντικειμένων και πόρων.	Η διάθεση γίνεται πιο ασφαλής με λιγότερες επιπτώσεις για την κοινωνία και το περιβάλλον, κυρίως λόγω της μείωσης των επικίνδυνων ρύπων.

#### 4.3.2. ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

##### Εισερχόμενα υλικά

Στο ΠΣ που θα λειτουργήσει μελλοντικά εντός του Δήμου Αγίας Παρασκευής θα συγκεντρώνονται ενδεικτικά και μη εξαντλητικά τα παρακάτω ρεύματα υλικών:

- Υλικά συσκευασίας και όμοιας σύστασης απόβλητα, όπως χαρτί και χαρτόνια, έντυπο χαρτί και λοιπά ανακυκλώσιμα υλικά, δηλαδή γυαλί, πλαστικό, αλουμίνιο, μεγάλα μεταλλικά αντικείμενα (καλοριφέρ κ.ά.).
- Δυνητικά επαναχρησιμοποιήσιμα απόβλητα (ογκώδη και μη), όπως μη χρησιμοποιημένα πλακάκια, είδη υγιεινής και λοιπά ογκώδη που είναι δυνατόν να επαναχρησιμοποιηθούν, υφάσματα (ρούχα, χαλιά κ.ά.), παιχνίδια, έπιπλα, στρώματα, βιβλία.
- Πράσινα απόβλητα, όπως κλαδεύματα, απόβλητα κήπων και πάρκων κ.ά.
- Αδρανή από μικροεπισκευές σπιτιού, αποκλειστικά από κατοικίες και με αντίτιμο.
- Απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού, μπαταρίες ΑΦΗΣ.

##### Περιγραφή κατασκευής και λειτουργίας Πράσινου Σημείου

Για τη λειτουργία της εγκατάστασης προβλέπεται η διαμόρφωση ενός επιπέδου. Περιμετρικά του εν λόγω επιπέδου θα διαμορφωθούν υποδοχές για την τοποθέτηση του εξοπλισμού (containers) για την υποδοχή των προς ανάκτηση,

ανακύκλωση και επαναχρησιμοποίηση υλικών. Παράλληλα, ο κεντρικός χώρος του επιπέδου θα διαμορφωθεί έτσι ώστε να δημιουργείται επαρκής πλατεία ελιγμών, τόσο για την κίνηση και την προσωρινή στάθμευση των οχημάτων των ιδιωτών για την εκφόρτωση των προσκομισθέντων υλικών στην αντίστοιχη θέση, όσο και για την κίνηση των οχημάτων απομάκρυνσης των συλλεχθέντων υλικών.

Η εγκατάσταση, όπως παρουσιάζεται και στο σχέδιο της ενδεικτικής γενικής διάταξης θα περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- Διαμόρφωση χώρου για την εξυπηρέτηση των αναγκών προσκόμισης και απομάκρυνσης των υλικών.
- Εξοπλισμό αποθήκευσης υλικών (περιέκτες).
- Κτίριο περιβαλλοντικής εκπαίδευσης πολιτών.
- Κατασκευή στεγασμένου χώρου, ο οποίος μπορεί να χρησιμοποιείται για την αποθήκευση και προστασία υλικών για τα οποία δεν έχει προβλεφεί ξεχωριστός χώρος αποθήκευσης, όπως ηλεκτρικές συσκευές, παιχνίδια κ.ά.

Επιπλέον, για την εξυπηρέτηση του συνόλου της εγκατάστασης, δηλαδή του Πράσινου Σημείου και του Αμαξοστασίου, προβλέπονται:

- Πύλη εισόδου-πύλη εξόδου
- Περίφραξη οικοπέδου
- Κτίριο διοίκησης της εγκατάστασης
- Χώροι στάθμευσης επιβατηγών αυτοκινήτων προσωπικού και επισκεπτών
- Διαμόρφωση και φύτευση του περιβάλλοντα χώρου με υψηλό και χαμηλό πράσινο
- Κατασκευή υδραυλικών εγκαταστάσεων (ύδρευση-αποχέτευση) και σύνδεση με τα αντίστοιχα δίκτυα.
- Ηλεκτρολογική εγκατάσταση και σύνδεση με το δίκτυο της ΔΕΗ
- Κατασκευή δικτύου πυρανίχνευσης και πυρόσβεσης
- Κατασκευή έργων απορροής όμβριων
- Εγκατάσταση τηλεφωνικής σύνδεσης
- Φωτισμός χώρου

Οι επιφάνειες κίνησης θα ασφαλτοστρωθούν για λόγους διευκόλυνσης της κίνησης. Οι επιφάνειες αυτές θα κατασκευαστούν με κατάλληλες ρήσεις ούτως ώστε να επιτυγχάνεται ικανοποιητική απορροή των όμβριων υδάτων. Για τη συλλογή και απομάκρυνση των όμβριων, θα κατασκευαστούν κατάλληλα τεχνικά έργα (τάφροι με εσχάρα, φρεάτια συμβολής, δίκτυο αποχέτευσης κ.ά.) τα οποία θα οδηγούν τα συλλεχθέντα όμβρια στα σημεία εκβολής, εκτός του χώρου των εγκαταστάσεων.

Μεταξύ των θέσεων εκφόρτωσης των υλικών, κατασκευάζονται μεταλλικές κλίμακες προκειμένου να είναι εφικτή η φόρτωση των κοντέινερς από τους ιδιώτες με τα χέρια.

Η εύρυθμη λειτουργία της εγκατάστασης απαιτεί τόσο η διαδικασία προσέγγισης και εκφόρτωσης των υλικών, όσο και η διαδικασία φόρτωσης και απομάκρυνσης τους να είναι απρόσκοπτες. Για την επίτευξη αυτού στόχου απαιτείται κατάλληλη

σήμανση, οριζόντια και κατακόρυφη. Πέραν του εσωτερικού δικτύου οδοποιίας, πρέπει να υπάρχει κατάλληλη σήμανση (διαγράμμιση και αρίθμηση θέσεων φόρτωσης και εκφόρτωσης, όρια ταχύτητας κ.λπ.).

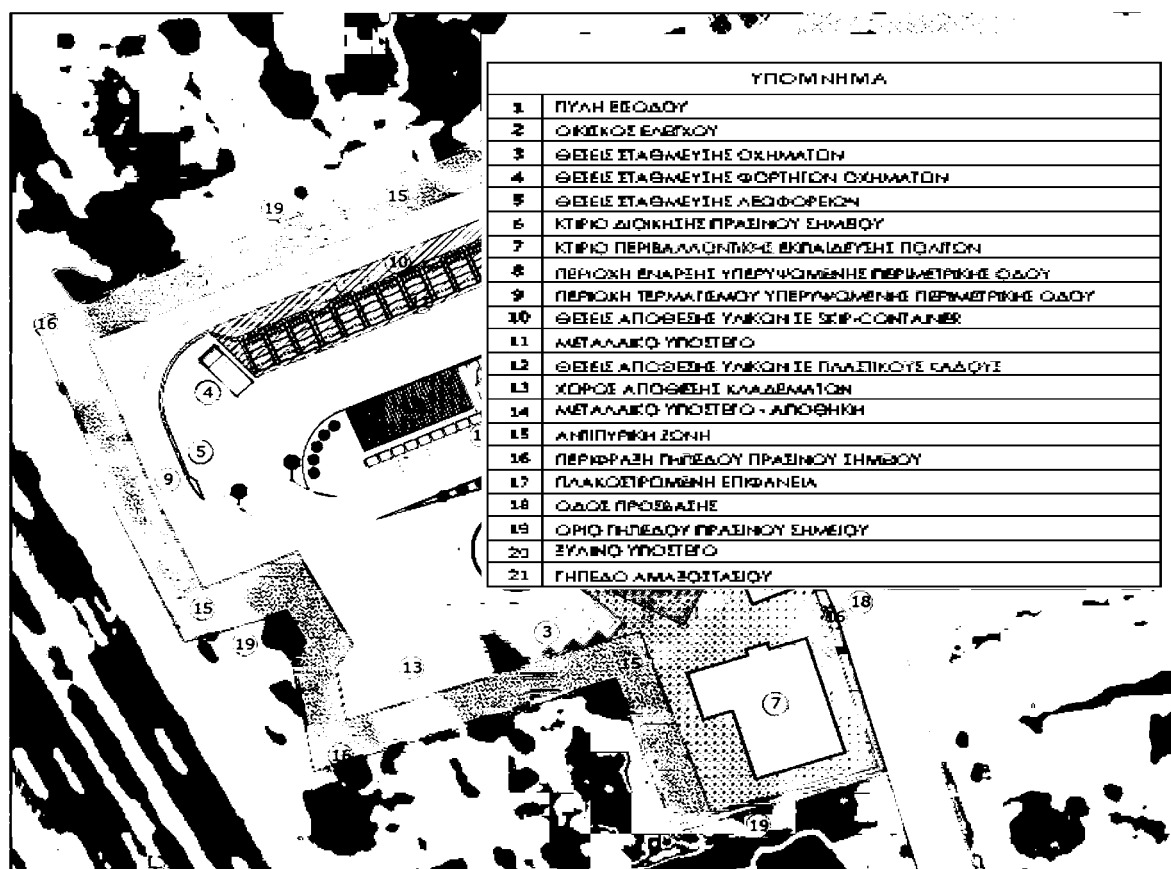
Η είσοδος στο συγκεκριμένο χώρο γίνεται από την πλευρά του υφιστάμενου δρόμου. Τόσο οι πολίτες, όσο και τα οχήματα που θα απομακρύνουν τα γεμάτα containers θα χρησιμοποιούν την πύλη αυτή για την είσοδο και την έξοδο από το χώρο. Για τον λόγο αυτό η πύλη θα έχει επαρκές πλάτος ώστε να χωράνε να εξυπηρετηθούν ταυτόχρονα ένα εισερχόμενο και ένα εξερχόμενο όχημα.

Μετά την είσοδο στο χώρο, η πορεία των οχημάτων θα γίνεται με κυκλική έννοια στα διάφορα σημεία απόθεσης των υλικών. Σε όλη τη διαδικασία αυτή θα υπάρχει προσωπικό που θα συντονίζει την κίνηση των οχημάτων και θα εξυπηρετεί ταυτόχρονα και τους πολίτες.

Στις ώρες που ο χώρος δεν θα είναι ανοιχτός για το κοινό, θα γίνεται η εκφόρτωση των containers και η μεταφορά των προς διαχείριση υλικών προς τα σημεία τελικής επεξεργασίας-επαναχρησιμοποίησης-διάθεσης.

Για την εύρυθμη λειτουργία του χώρου απαιτούνται 2-4 άτομα, ανάλογα αν θα επιλεγεί η λειτουργία σε μία ή δύο βάρδιες λειτουργίας. Επιπλέον θα απαιτηθούν 1-2 άτομα για τη φύλαξη του χώρου για το χρόνο εκτός λειτουργίας.

Στη συνέχεια παρουσιάζεται ενδεικτικά μία πρόταση για τη γενική διάταξη του Πράσινου Σημείου.



#### **4.3.3 ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΑ / ΚΙΝΗΤΑ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΔΟΜΗΣ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ**

Η δημιουργία του Πράσινου Σημείου δεν έρχεται σε καμία περίπτωση να αντικαταστήσει την πρακτική που ακολουθείται από τα υφιστάμενα συστήματα διαχείρισης. Αντιθέτως, πρόκειται για μία συμπληρωματική και υποβοηθητική δράση στον τομέα της ανακύκλωσης και επαναχρησιμοποίησης. Στο σημείο αυτό πρέπει να αναφερθεί η διαφορά των κέντρων επαναχρησιμοποίησης από τα πράσινα σημεία που είναι ότι στα πράσινα σημεία γίνεται απόθεση των υλικών ενώ στα κέντρα επαναχρησιμοποίησης γίνεται μεταποίηση/ επιδιόρθωση των υλικών με σκοπό τη μεταπώλησή τους.

Επιπλέον, όπως ήδη αναφέρθηκε, προτείνεται η λειτουργία Κινητού Πράσινου Σημείου και η τοποθέτηση συστάδων κάδων ειδικής κατασκευής σε επιλεγμένα σημεία που θα λειτουργούν ως δορυφορικά ΠΣ. Τα μικρά αυτά ΠΣ θα αποτελούν συστατικό στοιχείο του μεγάλου ΠΣ και θα πρέπει να φέρουν ίδια σήμανση.

Η βιωσιμότητα του δικτύου των Πράσινων Σημείων εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από:

- Την ευαισθητοποίηση των κατοίκων και άλλων φορέων να οδηγήσουν τα απόβλητά τους στα ΠΣ.
- Τον καλό σχεδιασμό του δικτύου, τόσο από πλευράς χωροθέτησης, όσο και από πλευράς δυναμικότητας κάθε ΠΣ.
- Την αξιοποίηση των συλλεχθέντων υλικών σε συνεργασία με τα αντίστοιχα Συστήματα Εναλλακτικής Διαχείρισης (μέσω συμβάσεων).

Η ανάπτυξη επιχειρηματικών δραστηριοτήτων και κοινωνικού χαρακτήρα πρωτοβουλιών γύρω από τη μείωση της παραγωγής αποβλήτων και την επαναχρησιμοποίηση αποτελεί απόλυτη προτεραιότητα της ΕΕ (Οδηγία 2008/98) και σχετικές χρηματοδοτήσεις σε τοπικό επίπεδο χρηματοδοτούνται από πολλά προγράμματα. Παρόλα αυτά η πρόληψη για λιγότερα απορρίμματα και η επαναχρησιμοποίηση των υλικών παραμένουν, σε μεγάλο βαθμό, προσωπικές επιλογές κοινωνικής και περιβαλλοντικής ευαισθησίας σε αντίθεση με την ανακύκλωση που αποτελεί πολιτική απόφαση που προϋποθέτει συλλογική δράση και οι κοινωνίες την υποδέχονται θετικά.

Στο πλαίσιο αυτό, η βασική ιδέα είναι τουλάχιστον αρχικά η εισαγωγή πρακτικών επαναχρησιμοποίησης στον Δήμο (ρούχα, έπιπλα, βιβλία, ηλεκτρικές συσκευές) εντός του ΠΣ. Το κέντρο επαναχρησιμοποίησης θα αποτελέσει τον βασικό πυλώνα για την ανάπτυξη της επαναχρησιμοποίησης των υλικών στον Δήμο και θα φιλοξενεί μία πραγματική αγορά δευτερογενών αντικειμένων σε μόνιμη βάση. Το κέντρο εκτιμάται ότι θα εκτρέπει ποσοστό 5-10% της παραγόμενης ποσότητας των υλικών που θα οδηγούνταν για ταφή. Σε ένα δημιουργικό κέντρο επαναχρησιμοποίησης συλλέγονται «ελαττωματικά υλικά», τα οποία ταξινομούνται, τροποποιούνται δημιουργικά, επισκευάζονται και στη συνέχεια καθίστανται ξανά διαθέσιμα στους πολίτες.

Η δημιουργία του κέντρου επαναχρησιμοποίησης έχει σκοπό να προωθήσει την τάση της επαναχρησιμοποίησης στο ευρύ κοινό μέσω δραστηριοτήτων

δικτύωσης, εκπαίδευσης, ενημέρωσης και υποστήριξης που θα παρέχει στην κοινωνία.

#### **4.3.4 ΕΥΑΙΣΘΗΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ**

Για επίτευξη υψηλότερων ποσοστών ανακύκλωσης, καθώς και για επιτυχημένη λειτουργία των ΠΣ, κρίνεται απαραίτητη η διενέργεια προγραμμάτων ευαισθητοποίησης του κοινού του Δήμου μας, συμπεριλαμβανομένων των σχολικών μονάδων, σε συνεχή βάση, με στόχο την ενεργή συμμετοχή των δημοτών μας και των μαθητών.

Όταν μία νέα πρωτοβουλία ξεκινά, κατάλληλα μέσα ενημέρωσης μπορεί να είναι τηλεοπτικά σποτ, διαφημίσεις στις εφημερίδες και λοιποί τρόποι διαφήμισης. Ένα άλλο φυσικό μέσο για πληροφορίες είναι το Διαδίκτυο. Σχεδιάζοντας μία ιστοσελίδα από την οποία το κοινό μπορεί να κατεβάσει το σχέδιο διαχείρισης των αποβλήτων και ενημερωτικά φυλλάδια είναι αρκετά εύκολο και μη δαπανηρό. Αναφορικά με το ενημερωτικό υλικό που θα εκδοθεί, είναι σημαντικό να τονιστεί ότι θα πρέπει να δίνει στο πρόβλημα της διαχείρισης των στερεών αποβλήτων τη σωστή του διάσταση, ώστε να κατανοεί ο πολίτης την σοβαρότητα και την αμεσότητα της συμμετοχής του. Επίσης, θα πρέπει να δίνει πρακτικές πληροφορίες για το τι μπορεί να κάνει ο πολίτης, να συμπεριλαμβάνει σαφείς αναφορές για την αξιοποίηση των υλικών καθώς και τα μέτρα την παρακολούθησης της κατάστασης του γενικότερου περιβάλλοντος χώρου.

Άλλα εργαλεία χαμηλού κόστους για την ευαισθητοποίηση του κοινού είναι:

- Δραστηριότητες μαζικής εκπαίδευσης, όπως άρθρα σε εφημερίδες, παρουσιάσεις, εμφανίσεις των δημοτικών υπαλλήλων σε ραδιοφωνικά προγράμματα, ανακοινώσεις δημόσιων υπηρεσιών.
- Διαλέξεις ειδικών επιστημόνων σε σχολεία, ομάδες συμφερόντων/ΜΚΟ, δημόσιες εκδηλώσεις, δημιουργία ιστοσελίδας ενημέρωσης.
- Απ' ευθείας πληροφόρηση του κοινού με φυλλάδια.
- Μετάδοση ενημερωτικών σποτ στα τοπικά και περιφερειακά ΜΜΕ (τηλεόραση, ραδιόφωνο).
- Συγκρότηση επιτροπών γειτονίας για την ενημέρωση και την ευαισθητοποίηση σχετικά με τη δημόσια υγεία, το περιβάλλον και τα απόβλητα.
- Ενημέρωση των άμεσα αλλά και έμμεσα εμπλεκόμενων φορέων για τους γενικούς στόχους/δράσεις.
- Συνεργασία με κοινωνικούς φορείς, επιμελητήρια, εκπαιδευτήρια, επιχειρήσεις κ.ά.



## 5. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ ΚΑΙ ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

Ο Δήμος Αγίας Παρασκευής με την αρ.323/2016 Απόφαση δημοτικού Συμβουλίου Με την αρ. 323/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίας Παρασκευής περί «Συζήτησης και λήψης Απόφασης για την καταρχήν έγκριση αγορά» ενέκρινε τη διαδικασία εύρεσης ακινήτου προς αγορά, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου, κατάλληλου για την κάλυψη των αναγκών εγκατάστασης της Υπηρεσίας Καθαριότητας για σύγχρονο αμαξοστάσιο και Πράσινου Σημείου (Green Point).

Κατόπιν της παραπάνω απόφασης κλήθηκαν ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες ακινήτων με την αρ. πρωτ. 37053/06-12-2016 «ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ – ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ» να υποβάλλουν σχετική εκδήλωση ενδιαφέροντος με τα συνημμένα στοιχεία-έγγραφα του ακινήτου τους με σκοπό την αγορά αυτών για τη δημιουργία Πράσινου Σημείου και Αμαξοστασίου.

Στην πρόσκληση ανταποκρίθηκαν ιδιοκτήτες δεκατριών ανεξάρτητων γηπέδων, στην περιοχή του Σταυρού – Λαυρίου, τα οποία συγκροτούν ικανή έκταση, η οποία έχει τις προϋποθέσεις χωροθέτησης Πράσινου Σημείου και Αμαξοστασίου.

Κατά τη διαδικασία της διερεύνησης για τη χωροθέτηση των χρήσεων και την εξασφάλιση της απαιτούμενης έκτασης, συντάχθηκε έκθεση εκτίμησης σε ευρύτερη περιοχή, στην οποία περιλαμβάνονται και οι ιδιοκτησίες των παραπάνω ιδιοκτητών.

### 5.1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΚΤΑΣΗΣ

Σύμφωνα με τις παραπάνω αιτήσεις, έγινε καταγραφή των γεωτεμαχίων και καταχωρίστηκαν οι ιδιοκτησίες στον παρακάτω πίνακα:

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ	ΟΝΟΜΑ	ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΙΑ ΚΑΙ ΓΙΑ ΣΥΝ/ΤΕΣ		
6631/07-03-17 050040027008	ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΜΑΡΙΑ	1. ΑΘΗΝΑ ΔΑΒΑΡΗ 2. ΙΩΑΝΝΑ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ		
6632/7-3-17 0500400206002	ΠΡΙΦΤΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΠΑΓΩΝΑ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΑΓΩΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
6634/7-3-17 050400207008	ΠΡΙΦΤΗ ΚΑΤΕΡΙΝΑ	1.ΠΑΓΩΝΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ 2.ΠΑΓΩΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ 3. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΟΦΙΑ 4. ΑΔΑΜ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ		
6635/7-3-17 0500400206002	ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΜΑΡΙΑ	1. ΑΘΗΝΑ ΔΑΒΑΡΗ 2. ΙΩΑΝΝΑ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ		
6636/7-3-17	ΓΚΙΟΚΑ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ	ΓΚΙΟΚΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ		
6637/07-03-17 050400207008	ΣΟΥΝΤΡΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ			
6638/7-3-17 050400207008	ΜΑΡΚΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ			
<b>5350/23-2-2017</b> <b>050400206005</b> <b>100%</b>	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΛΗΣΠΕΡΗΣ 50%	ΣΕΒΑΣΤΗ ΚΑΛΗΣΠΕΡΗ 50%		
<b>5300/23-2-2017</b> <b>050400206008</b> <b>100%</b>	ΔΑΒΑΡΗ ΕΛΕΝΗ 50%	ΚΑΛΛΙΟΠΗ-ΜΑΡΙΑ ΔΑΒΑΡΗ 50%		

7065/10-3-2017 050400207003 100%	ΠΡΙΜΙΚΥΡΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ συζ. Χαραλάμπους το γένος Π. Βροντάκη 100%			
6308/3-3-2017 050400207005 33,34%	ΒΕΝΤΟΥΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ 33,34%	ΕΧΕΙ ΚΑΝΕΙ ΔΗΛΩΣΗ ΚΑΙ ΠΑ ΤΟΥΣ ΣΥΝ/ΤΕΣ	ΤΙΤΛΟΣ:6994/04-05- 1973, Τ.262, Α/Α386 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ: ΝΑΙ (ΕΓΣΑ '87)	ΑΛΛΟΙ ΣΥΝ/ΤΕΣ: ΑΣΠΑΣΙΑ ΒΕΝΤΟΥΡΗ ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΕΝΤΟΥΡΗΣ
5183/22/2/17 05040026007 050400206012 Εμβ: 241,04+ 242,38 100%	ΣΑΡΑΝΤΙΝΟΥ ΕΛΕΝΗ 100% (εκπρ/πος Ιωάννης Θεοδωράκης)			

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα η ενιαία έκταση που συγκροτείται και μπορεί να εξυπηρετήσει το αμαξοστάσιο και το πράσινο σημείο, περιλαμβάνει τα γεωτεμάχια με ΚΑΕΚ **050400207008**, **0500400207002**, 050400207007, 050400207006, **050400207005**, 050400207004, **050400207003**, 050400207001, **050100206002**, **050400206008**, 050400206003, **050400206005**, **050400206012**, **050400206007**.

Η έκταση που προκύπτει για χωροθέτηση των χρήσεων αμαξοστασίου και πράσινου σημείου έχει εμβαδόν **11.760,87τ.μ.**, από την οποία έκταση εμβαδού **10.966,10τ.μ.** αφορά τα ιδιωτικά ακίνητα και η υπόλοιπη εμβαδού 794,77τ.μ. κοινόχρηστους δρόμους.

Η έκταση των ιδιωτικών ακινήτων, που έχουν υποβάλλει εκδήλωση ενδιαφέροντος με τις σχετικές αιτήσεις για απευθείας αγορά, αφορά εμβαδόν 8527,82τ.μ., που αντιστοιχεί σε ποσοστό  $(8527,82/10966,10) = 77,77 \%$  της έκτασης προς αποζημίωση.

Οι εκτάσεις αναφέρονται σε εμβαδά, όπως αυτά έχουν καταχωριστεί στο κτηματολόγιο και καταγράφονται στον παρακάτω πίνακα

α/α	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΕΚ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	050400207008	2.505,50	
2	050400207002	1.633,25	
3	050400207007	321,12	
4	050400207006	225,30	
5	050400207005	201,20	
6	050400207004	215,85	
7	050100207003	244,99	
8	050400207001	239,19	
9	050400206002	1521,56	
10	050400206008	507,63	
11	050400206003	1676,00	
12	050400206005	1188,37	
13	050400206012	241,71	
14	050400206007	244,43	
15	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>10966,10τ.μ.</b>	

Το τελικό εμβαδόν του κάθε γεωτεμαχίου θα προκύψει από επίσημο τοπογραφικό διάγραμμα σε ΕΓΣΑ'87 και το έλεγχο τίτλων.

## 5.2. ΘΕΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ

Η έκταση βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Αγίας Παρασκευής, στο νότιο ανατολικό τμήμα των διοικητικών ορίων του Δήμου, μεταξύ της Λεωφόρου Λαυρίου και της Δυτικής Περιφερειακής Λεωφόρου Υμηττού (Δ.Π.Λ.Υ.) και όπως φαίνεται και στο από 17-5-05 Π.Δ. (ΦΕΚ 278/Δ/2005) εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. του Δήμου Αγίας Παρασκευής και στα ισχύοντα διατάγματα, δεν εμπίπτει σε ζώνη προστασίας του Υμηττού, ούτε σε άλλη δέσμευση (ΖΟΕ κ.λ.π), σε απόσταση περίπου 500μ. από τη συμβολή της Λ. Μεσογείων και Λ. Λαυρίου.

- Το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050400207008 εμβαδού 2505,50τ.μ. έχει πρόσωπο επί της οδού Λ. Λαυρίου και έχει κτίσμα με εμπορικές χρήσεις.
- Το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050400207002, που είναι συνεχόμενο με το 050400207008, έχει εμβαδόν 1633,25τ.μ

Τα δύο αυτά γεωτεμάχια μπορούν να αποτελέσουν το χώρο ανάπτυξης του αμαξοστασίου με πρόσωπο στη Λ. Λαυρίου με συνολικό εμβαδόν 4138,75 τ.μ., το οποίο μπορεί να αυξηθεί με προσάρτητη όμορων γηπέδων, εφόσον αυτό απαιτηθεί από μελέτη χωροθέτησης και οργάνωσης των ειδικών λειτουργιών σε δεύτερο επίπεδο.

Τα υπόλοιπα γεωτεμάχια, στα οποία μπορεί να αναπτυχθεί το Πράσινο Σημείο, αποτελούν συνεχόμενη έκταση (προς νότο) με το γεωτεμάχιο 050400207002, η οποία εφάπτεται προς Δυσμάρς με χωματόδρομο και το όριο της ζώνης απαλλοτρίωσης της Δ.Π.Λ.Υ. και προς ανατολάς με χωματόδρομο (Τιμίου Σταυρού) και πέραν αυτού με ιδιοκτησίες που εφάπτονται στη Λ. Λαυρίου.

Ο χωματόδρομος συμβάλλει προς νότο και σε απόσταση 25,00μ. περίπου με την οδό Γαζίας, η οποία καταλήγει στην οδό Λ. Λαυρίου και έχει μήκος 93,00μ. περίπου.

Το εμβαδόν της έκτασης για την ανάπτυξη του Πράσινου Σημείου μπορεί να προσδιοριστεί περίπου στα 7622,12τ.μ., δηλαδή υπάρχει δυνατότητα ανάπτυξης σταθερού ΠΣ μεγάλης κλίμακας.

Η κλίση της έκτασης είναι ομαλή, με διεύθυνση από δυσμάρς προς βόρειο-ανατολικά με εντονότερη κλίση στο δυτικό τμήμα, η οποία μειώνεται στις κλιθείς προς τη Λ. Λαυρίου. Από τις υψομετρικές καμπύλες προκύπτει ότι η κλίση κυμαίνεται από 8% έως το δυσμενέστερο 20% και έχει στο μεγαλύτερο μέρος της έκτασης, η οποία είναι και αδιαμόρφωτη, μέση κλίση περίπου 14-15%.

Η θέση της έκτασης περιβάλλεται από βασικές οδούς υπερτοπικής σημασίας και ειδικότερα, ανατολικά από τη Λ. Λαυρίου και Δυτικά από την Δυτική περιφερειακή Λεωφόρο Υμηττού.

Απέχει περίπου 500μ. από τον κόμβο του Σταυρού Αγίας Παρασκευής, ο οποίος αποτελεί και όριο των Δήμων Αγίας Παρασκευής, Παλλήνης (πρώην Δ. Γέρακα) και Παιανίας (πρώην Γλυκών Νερών), στον οποίο συμβάλλουν οι οδοί Λ. Μεσογείων, Κλεισθένους, Λ. Μαραθώνος και Λ. Λαυρίου. Η οδός Κλεισθένους –

συνέχεια της οδού Λ. Λαυρίου αποτελεί και όριο των Δήμων Αγίας Παρασκευής και Παιανίας (πρώην Δ. Γέρακα). Η οδός Μαραθώνος – συνέχεια της Λ. Μεσογείων, αποτελεί το όριο των Δήμων Παλλήνης (πρώην Δ. Γέρακα) και Παιανίας (πρώην Γλυκών Νερών) και η οδός Λ. Λαυρίου αποτελεί το ανατολικό όριο των Δήμων Αγίας Παρασκευής και Παιανίας (πρώην Γλυκών Νερών).

Προς Νότο, η ευρύτερη περιοχή περιβάλλεται από την αγροτική οδό Αλιφείρας που αρχίζει από τη Λ. Λαυρίου έως την οδό Κρητικού Πελάγους (Αγίου Ιωάννου Κυνηγού). Οι αγροτικές οδοί Αλιφείρας και Κρητικού Πελάγους αποτελούν το διοικητικό όριο των Δήμων Αγίας Παρασκευής και Παιανίας (πρώην Γλυκών Νερών) σύμφωνα με την από 22/05/1935 Απόφαση του Διοικητικού Δικαστηρίου Καθορισμού Ορίων που τροποποίησε την αρ. 117/02-02-1927 Απόφαση και απεικονίζεται στο από του έτους 1980 απόσπασμα σε κλ. 1.5000 της ΓΥΣ με αρ. 6446/7 της Γ4δ Δ/ νσης Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

Η θέση της έκτασης είναι κατάλληλη για την ανάπτυξη της εγκατάστασης, διότι βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή, μακριά από οικιστικό ιστό, σε άμεση γειτνίαση με βασικούς οδικούς άξονες και με εύκολη πρόσβαση από και προς την εγκατάσταση.

### **5.3. ΧΡΗΣΕΙΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ**

Η έκταση στο μεγαλύτερο μέρος της είναι αδόμητη.

Κτίσμα και κατασκευές υπάρχουν στο γεωτεμάχιο 050400207008, που εφάπτεται επί της οδού Λ. Λαυρίου, το οποίο έχει κατά παρέκκλιση αρτιότητα και είναι οικοδομήσιμο. Το κτίσμα έχει κατασκευαστεί βάσει οικοδομικής άδειας έτους 1972 και χρησιμοποιείται για εμπορική χρήση.

Στην υπόλοιπη έκταση υπάρχουν μερικά μικρά κτίσματα κακής κατασκευής εγκαταλελειμμένα. Οι ιδιοκτησίες που την αποτελούν είναι μη άρτιες και μη οικοδομήσιμες, φέρουν διάσπαρτα πεύκα και ίχνη από παλιές περιφράξεις.

Σ' αυτό το τμήμα δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις.

Στη συνεχόμενη υπόλοιπη έκταση της ευρύτερης περιοχής και σε απόσταση από την εξεταζόμενη θέση για εγκατάσταση του πράσινου σημείου, υπάρχουν κατοικίες, όχι ιδιαίτερα καλής κατασκευής, που έχουν κτιστεί αυθαίρετα.

Σε όλη τη ζώνη των ιδιοκτησιών επί της Λ. Λαυρίου, υπάρχουν νόμιμα κυρίως κτίσματα με εμπορικές χρήσεις και εγκαταστάσεις, όπως βενζινάδικα, συνεργεία και εκθέσεις αυτοκινήτων, εργοστάσια ξυλείας, εκθέσεις υλικών και οικιακού εξοπλισμού, (πλακάκια, είδη υγιεινής, μονωτικά, αποθήκες ξυλείας και καυσόξυλα, κρασιού κ.λπ.). Οι εγκαταστάσεις και τα κτίρια με εμπορικές δραστηριότητες καλύπτουν και τις δύο κατευθύνσεις της Λ. Λαυρίου, με πλήρως διαμορφωμένη ανάπτυξη. Η πλευρά της Λ. Λαυρίου που εμπίπτει στα διοικητικά όρια του Δήμου Παιανίας (πρώην Γλυκών Νερών) είναι πλήρως διαμορφωμένη με περισσότερους μεγάλους όγκους κτισμάτων με χρήσεις αποκλειστικά εμπορικές (γενικής κατοικίας).

Δεν προκύπτουν στοιχεία που να δημιουργούν προϋποθέσεις δυσμενών περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

#### 5.4. ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ – ΘΟΡΥΒΟΣ – ΟΧΛΗΣΗ

Η ανάπτυξη μεγάλου Πράσινου Σημείου στην περιοχή αυτή μπορεί να ενταχθεί αρμονικά με το ευρύτερο περιβάλλον με τη διαμόρφωση των εγκαταστάσεων με υλικά προσφιλή προς το περιβάλλον, την αισθητική των κτιρίων, την περίφραξη και φύλαξη του χώρου, την ανάπτυξη υψηλής φύτευσης περιμετρικά της εγκατάστασης, τη σωστή οργάνωση των λειτουργιών κ.ά.

Η εγκατάσταση στη θέση αυτή δεν θα προκαλέσει όχληση σε ότι αφορά το θόρυβο ή την κυκλοφοριακή επιβάρυνση, διότι βρίσκεται εκτός αστικού οικιστικού ιστού, έχει χαμηλή πυκνότητα κατοικιών, οι οποίες βρίσκονται σε απόσταση και είναι αυθαίρετες, γειτνιάζει άμεσα με μεγάλες εμπορικές/βιοτεχνικές εγκαταστάσεις, περικλείεται από βασικούς άξονες μεγάλης κυκλοφορίας, έχει εύκολη πρόσβαση από το οδικό δίκτυο κ.ά.

Η περιοχή εγκατάστασης δεν έχει ιδιαιτερότητες σε πυκνότητα δόμησης, οδικό δίκτυο, αισθητική, ούτε είναι τουριστική, ώστε να υπάρχει εποχική διακύμανση πληθυσμού ή λειτουργιών, που να επηρεάζουν την τακτική διαχείριση και λειτουργία της μονάδας.

#### 5.5 ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Από τα παραπάνω αναφερόμενα προκύπτει ότι η έκταση στην οποία περιλαμβάνονται τα ακίνητα για τα οποία υποβλήθηκαν αιτήσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος είναι κατάλληλη για τη χωροθέτηση αμαξοστασίου και Πράσινου Σημείου διότι:

- **ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ:** Υπάρχει εκδήλωση ενδιαφέροντος για το 80% της έκτασης για απευθείας πώληση των ακινήτων στον Δήμο. Για τις υπόλοιπες ιδιοκτησίες θα διερευνηθεί η δυνατότητα καταρχήν εκμίσθωσης, μέχρι την οριστική απόκτηση με διαδικασία απαλλοτρίωσης.
- **ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ:** Δεν υπάγεται σε περιοχές με προστατευτικό καθεστώς βάσει της ισχύουσας πολεοδομικής νομοθεσίας.
- **ΕΜΒΑΔΟΝ:** Το εμβαδόν της έκτασης είναι ικανό για την ανάπτυξη Πράσινου Σημείου και Αμαξοστασίου, με δυνατότητα επέκτασης και επιμερισμού ανάλογα με τις ανάγκες που θα προκύψουν από την μελέτη και τον αναλυτικό σχεδιασμό των εγκαταστάσεων.
- **ΘΕΣΗ:** Βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή/εκτός οικιστικού ιστού, γειτνιάζει με βασικούς οδικούς άξονες υπερτοπικής σημασίας στο νότιο–ανατολικό τμήμα του Δήμου, καλύπτει τις ανάγκες χωρίς να επιβαρύνεται κυκλοφοριακά ή αισθητικά η αστική περιοχή.
- **ΧΡΗΣΕΙΣ:** Οι υφιστάμενες δραστηριότητες που λειτουργούν στη γειτνιάζουσα με την έκταση περιοχή είναι χρήσεις μεγάλων εμπορικών εγκαταστάσεων, συνεργείων αυτοκινήτων κ.ά., παρεμφερείς δηλαδή με την προτεινόμενη εγκατάσταση.
- **ΔΟΜΗΣΗ:** Η περιοχή έχει χαμηλή δόμηση σε κατοικίες και το μεγαλύτερο μέρος της είναι αδόμητο. Εντός της προτεινόμενης έκτασης υπάρχουν δύο κτίσματα εγκαταλελειμμένα και ένα κτίσμα σε χρήση με εμπορική δραστηριότητα (εντός ακινήτου με πρόσωπο στη Λ. Λαυρίου).

- **ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ:** Η εγκατάσταση μπορεί να γίνει με αρμονική ένταξη στο ευρύτερο περιβάλλον χωρίς να προκαλείται αισθητική ή οπτική όχληση. Όποια επιβάρυνση μπορεί να προκύψει (θόρυβος, κ.ά), αντιμετωπίζεται με κατάλληλα μέσα (προστατευτικά υλικά, περίφραξη, φύτευση κ.ά.).
- **ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ – ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ:** Υπάρχει εύκολη πρόσβαση από και προς την εγκατάσταση. Υπολογίζεται κατά μέσο όρο 1 εγκατάσταση ανά 100.000 κατοίκους, άρα με το ΠΣ θα εξυπηρετείται το σύνολο του Δήμου.

## 5.6. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ

- Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής για τη χωροθέτηση
- Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για τη χωροθέτηση
- Διαδικασίες απόκτησης γης (απευθείας αγορά / ενοικίαση / απαλλοτρίωση)
- Σύνταξη μελέτης οργάνωσης του χώρου – αιτούμενες εγκαταστάσεις κτιριακών υποδομών και συνοδών λειτουργιών – Αξιοποίηση υφιστάμενων κτιρίων.
- Σύνταξη κυκλοφοριακής μελέτης
- Σύνταξη περιβαλλοντικής μελέτης (/γεωλογική καταλληλότητα)
- Πολεοδομική ρύθμιση του χώρου  
Ειδικό χωρικό Σχέδιο άρθρου 8 παρ. 9. περ. α), ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ', Ν.4447/ΦΕΚ241/Α/23-12-2016 (πρώην Τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο άρθρου 26 Ν.1337/83), που περιλαμβάνει Αίτηση Προέγκρισης, Τεχνική έκθεση (χωροταξικές κατευθύνσεις, υφιστάμενες χρήσεις, Πρόταση χωρικής ανάπτυξης, Χάρτης 1:5000). Χορηγείται Απόφαση Γεν. Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος, ύστερα από γνώμη του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων. Για την προέγκριση δεν απαιτείται να προϋπάρχει μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις θα κριθούν στο στάδιο της οριστικής έγκρισης του Ειδικού χωρικού Σχεδίου.

## 6. ΠΡΟΤΑΣΗ

Κατόπιν των παραπάνω προκύπτει ότι η έκταση που αξιολογείται για χωροθέτηση των εγκαταστάσεων του Αμαξοστασίου και Πράσινου Σημείου του Δήμου Αγίας Παρασκευής, είναι κατάλληλη για την ανάπτυξη αυτών των χρήσεων, διότι:

- Είναι η μοναδική περιοχή του Δήμου που καλύπτει τις προϋποθέσεις που προδιαγράφονται γι' αυτές τις χρήσεις και δεν υπάρχει άλλη έκταση στον Δήμο εντός ή πλησίον του αστικού ιστού, που επιδέχεται αυτές τις χρήσεις.
- Είναι η μοναδική περιοχή, στην οποία υπάρχει προσφορά γης που να καλύπτει την απαιτούμενη έκταση και με δυνατότητα επέκτασης αυτής, εάν αυτό προκύψει από τη μελέτη οργάνωσης και ανάπτυξης των δραστηριοτήτων και των απαιτούμενων εγκαταστάσεων για την υποστήριξη των χρήσεων.

- Δεν ισχύουν απαγορευτικές πολεοδομικές ή περιβαλλοντικές δεσμεύσεις στην περιοχή.
- Είναι εκτός σχεδίου.
- Περιβάλλεται από μεγάλους οδικούς άξονες, έχει εύκολη πρόσβαση και επιδέχεται κυκλοφοριακών ρυθμίσεων για την ορθή λειτουργία της μονάδας.
- Η άμεση και ευρύτερη περιοχή έχει εγκατεστημένες μονάδες παραγωγικών δραστηριοτήτων, χονδρεμπορίου και ιδιαίτερων χρήσεων.
- Δεν προέκυψαν στοιχεία ή δεσμεύσεις από την αρχική διερεύνηση, όσον αφορά στο ανάγλυφο της έκτασης, στις κλίσεις, στην ποιότητα του εδάφους κ.λπ., που να αποκλείουν την υποδοχή της εγκατάστασης.
- Η ανάπτυξη της δραστηριότητας δεν επηρεάζει τον αστικό ιστό.
- Καλύπτει μεγάλο αριθμό χρηστών – εξυπηρετούμενου πληθυσμού.

και

Προτείνεται η χωροθέτηση του Πράσινου Σημείου και Αμαξοστασίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής στην έκταση που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου, στο Νότιο-Ανατολικό τμήμα των διοικητικών ορίων, μεταξύ της Δυτικής Περιφερειακής Λεωφόρου Υμηττού και Λ. Λαυρίου, όπως αυτή περιγράφεται στα διαγράμματα: (α) στο συνημμένο απόσπασμα διαγράμματος της ΓΥΣ σε κλ. 1:5000, (β) στο διάγραμμα του Δήμου σε κλ. 1:5000 με ορθοφωτοχάρτη (συντ/νες ΕΓΣΑ'87), (γ) απόσπασμα διαγράμματος ΔΠΛΥ με υψομετρικές καμπύλες, (δ) στον χάρτη που συνοδεύει το εγκεκριμένο ΓΠΣ του Δήμου ΦΕΚ278/Δ/2005.

Παρακαλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής για γνωμοδότηση επί του θέματος και τη λήψη της σχετικής Απόφασης και τις δικές της ενέργειες διαβίβασης για λήψη σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
Α/Α Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ

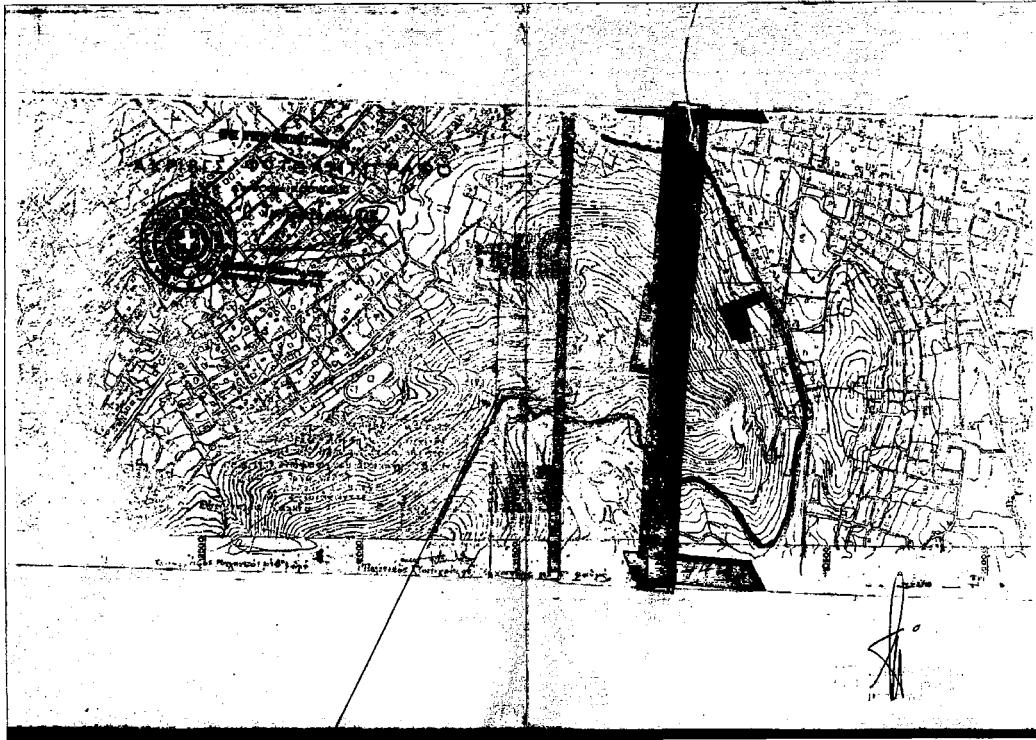
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΙΔΕΡΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ – ΑΤΤΙΚΗΣ  
Ακριβές φωτοτυπικό αντίγραφο από το πρωτότυπο του αρχείου μας.  
Αγία Παρασκευή 25-09-2017

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΠΑΛΑΜΑΡΗ  
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'

(α)

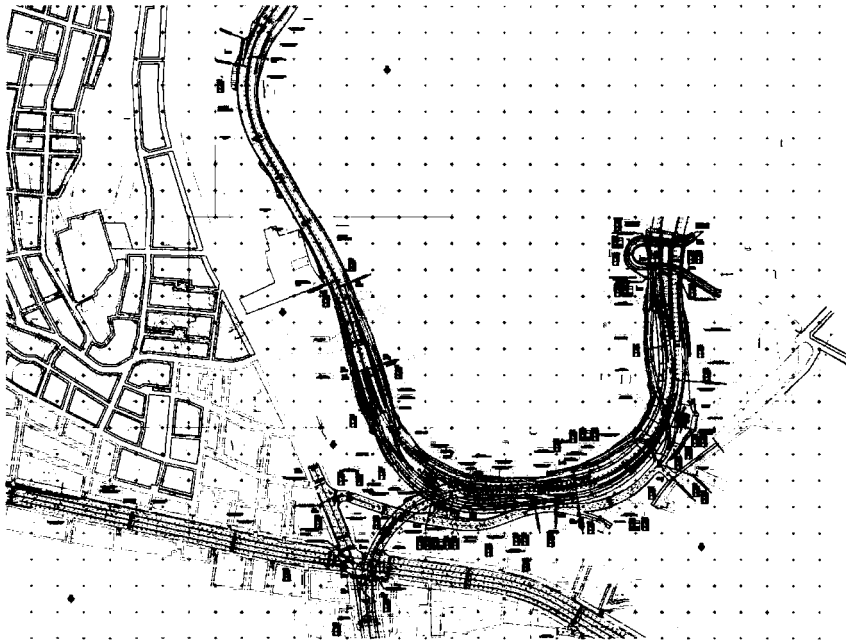


(β)

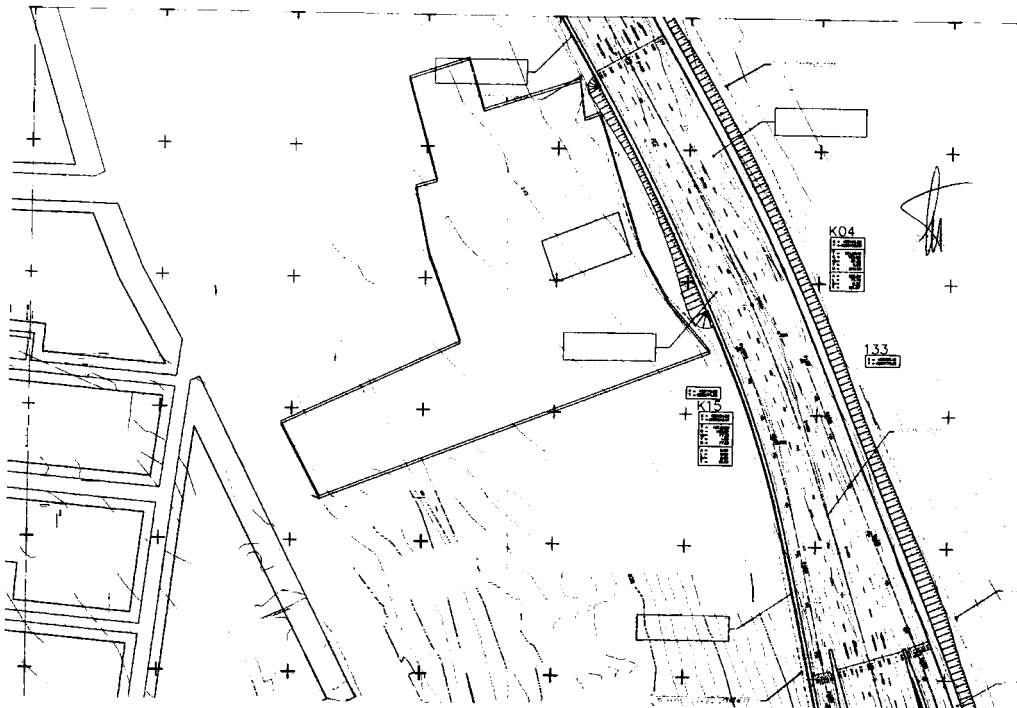


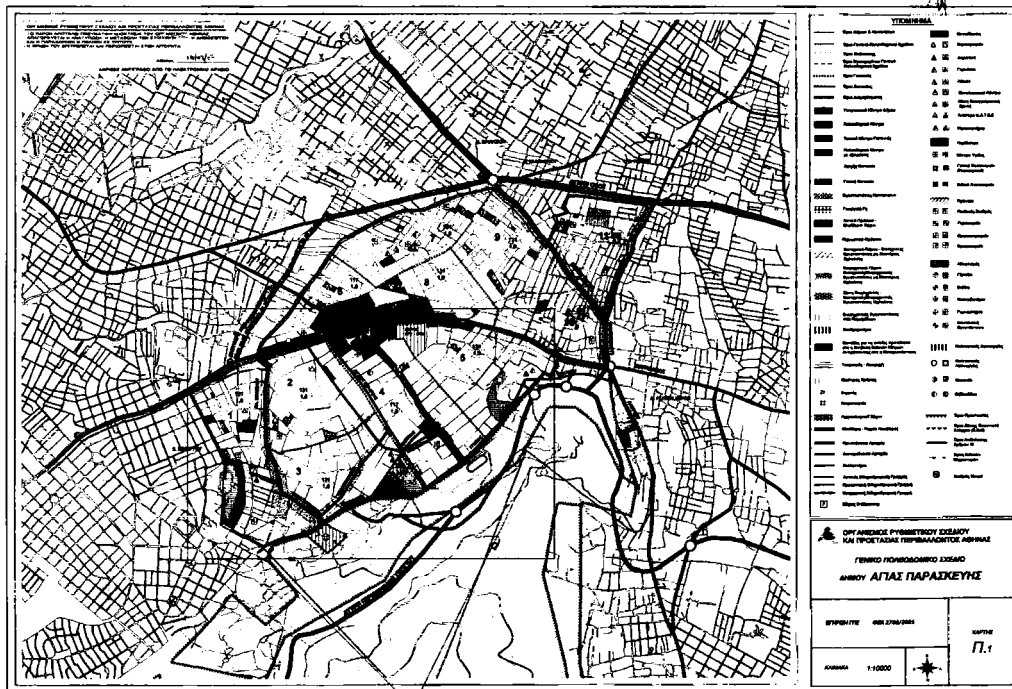


(81) ΚΑ: 1:5000



(82) ΚΑΙΝΑΚΑ: 1:1000





## Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/10

**ομόφωνα**

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Εγκρίνει τη χωροθέτηση του Πράσινου Σημείου και Αμαξοστασίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής σύμφωνα με την εισήγηση, στην έκταση που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου, στο Νότιο-Ανατολικό τμήμα των διοικητικών ορίων, μεταξύ της Δυτικής Περιφερειακής Λεωφόρου Υμηττού και Λ. Λαυρίου, όπως αυτή περιγράφεται στα διαγράμματα που συνοδεύουν την εισήγηση : (α) στο απόσπασμα διαγράμματος της ΓΥΣ σε κλ. 1:5000, (β) στο διάγραμμα του Δήμου σε κλ. 1:5000 με ορθοφωτοχάρτη (συντ/νες ΕΓΣΑ'87), (γ) απόσπασμα διαγράμματος ΔΠΛΥ με υψομετρικές καμπύλες, (δ) στον χάρτη που συνοδεύει το εγκεκριμένο ΓΠΣ του Δήμου ΦΕΚ278/Δ/2005.

2. Εισηγείται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο.

*Η παρούσα απόφαση πήρε τον αριθμό **50/ 2017***

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Ι. Ε. Σταθόπουλος**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Μ. Δημητρίου-Καβρουδάκη  
Σ. Παπαμιχαήλ  
Ε. Καψοκεφάλου  
Ι. Σιδέρης  
Δ. Κονταξής  
Π. Γκόνης