



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 415-417, 153 43
Τηλέφωνο: 213-2004604
e.mail : e.koutroumani@agiaparaskevi.gr
Πληροφορίες : κ. Ε. Κουτρουμάνη

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Αγία Παρασκευή, 13-09-2017
Αριθμ. Πρωτ.: -31133 -

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της **10 / 2017** συνεδρίασης

Αριθμ. Απόφ. 48 / 2017

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Κατανομή του ήδη παραχωρημένου χώρου επί της κεντρικής πλατείας Αγ. Παρασκευής στα εκατέρωθεν καταστήματα λόγω παύσης λειτουργίας του καταστήματος ΑΡΩΜΑ ΚΑΦΕ».

Στην Αγία Παρασκευή και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **12-09-2017** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **15.00** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου ύστερα από την υπ' αριθμ. **30610/ 08-09-2017** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής που επιδόθηκε σε καθένα από τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/10. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο των – 9 – μελών βρέθηκαν παρόντα τα – 6 – ήτοι :

Παρόντες

1. Ι. Σταθόπουλος
2. Σ. Παπαμιχαήλ
3. Μ. Δημητρίου-Καβρουδάκη
4. Ι. Σιδέρης (αναπλ. Μ. Κοντοπούλου)
5. Π. Γκόνης (αναπλ. Δ. Κονταξή)
6. Ε. Καψοκεφάλου

Απόντες

1. Σ. Παπαγεωργίου
2. Α. Γκιζιώτης
3. Α. Μουστόγιαννης

Αρχίζει η συνεδρίαση

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

1. Το 1^ο Η.Δ θέμα αποσύρεται.

ΕΠΙ ΤΟΥ 2^{ου} Η.Δ. ΘΕΜΑΤΟΣ

ΘΕΜΑ: Κατανομή του ήδη παραχωρημένου χώρου επί της κεντρικής πλατείας Αγ. Παρασκευής στα εκατέρωθεν καταστήματα λόγω παύσης λειτουργίας του καταστήματος ΑΡΩΜΑ ΚΑΦΕ».

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λαμβάνοντας υπόψη :

1. το άρθρο 13 Β.Δ.19-12-1955, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 του Β.Δ.24-09-1958 (ΦΕΚ171Α/1958), άρθρο 3 του Ν.Δ. 703/1970 (ΦΕΚ 219Α/70), το άρθρο 3 Ν.1080/80 (ΦΕΚ 246Α/1980) και το άρθρο 16 του Ν.3254/2004 (ΦΕΚ137Α/2004)
2. το άρθρο 54 του Ν.1416/84 (ΦΕΚ 18Α/1984) «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων της δημοτικής και κοινοτικής νομοθεσίας για την ενίσχυση της Αποκέντρωσης και την ενδυνάμωση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης»
3. το Ν.1828/1989 (ΦΕΚ 2Α/1989) «Αναμόρφωση της φορολογίας εισοδήματος και άλλες διατάξεις»
4. το Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α/2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, όπως ισχύει
5. το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει,
6. το άρθρο 2 της Απόφασης ΥΠΕΚΑ 52907/28.12.2009 (ΦΕΚ2621/31.12.2009) «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για κυκλοφορία πεζών»
7. το με αρ.πρωτ.1012/15/120-β'/27.04.2016 (αρ. πρωτ. Δήμου 13382/10.05.2016) έγγραφο της Δ/σης Τροχαίας Αττικής που συνηγορεί που συνηγορεί στη χρήση κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων (ζώνη πλάτους 8.00μ.επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου και επί της οδού Γιαβάση) σε απάντηση του με αρ. πρωτ. 10171/05.04.2016 εγγράφου του Δήμου.
8. το με αρ.πρωτ.2501/9/1/128-α'/20.04.2017 (αρ. πρωτ. Δήμου 13733/05.05.2017) έγγραφο της Δ/σης Τροχαίας Αττικής που συνηγορεί στη χρήση κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων επί της πλατείας Αγ. Παρασκευής σε απάντηση του με αρ. πρωτ. 11008/11.04.2017 εγγράφου του Δήμου.
9. Την υπ' αριθ. 196/2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 7ΔΘΧΩ6Υ-402) «Κατανομή κοινόχρηστου χώρου κεντρικής πλατείας Αγ. Παρασκευής».

Καθώς και τις αιτήσεις των :

| α/α | Κατάστημα | Αρ. πρωτ. |
|-----|-------------------------------------|------------------|
| 1 | REFLET ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ | 29423/30.08.2017 |
| 2 | TOMATO ΓΡΑΒΑΝΗΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ | 29380/30.08.2017 |
| 3 | ΑΡΩΜΑ ΚΑΦΕ ΣΚΛΑΒΟΥΝΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΑ | 29279/29.08.2017 |

Επειδή:

1. το κατάστημα ΑΡΩΜΑ ΚΑΦΕ, στο οποίο με την υπ' αριθ. 196/2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 7ΔΘΧΩ6Υ-402) είχε παραχωρηθεί έκταση 39.00τ.μ. επί της πλατείας Αγίας Παρασκευής για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, έπαψε να λειτουργεί από τις 28/08/2017 σύμφωνα με την 29279/29.08.2017 αίτηση της Διονυσίας Σκλαβούνου, προς την οικονομική υπηρεσία του Δήμου Αγίας Παρασκευής.
2. υποβλήθηκαν οι παραπάνω αιτήσεις από τα εκατέρωθεν καταστήματα REFLET και TOMATO προκειμένου να κατανεμηθεί και να τους παραχωρηθεί η παραπάνω έκταση

Έγιναν οι απαιτούμενοι υπολογισμοί για τον επιμερισμό της έκτασης των 39.00 τ.μ. στα καταστήματα REFLET και TOMATO ανάλογα με τις προσόψεις τους όπως φαίνεται στον πίνακα :

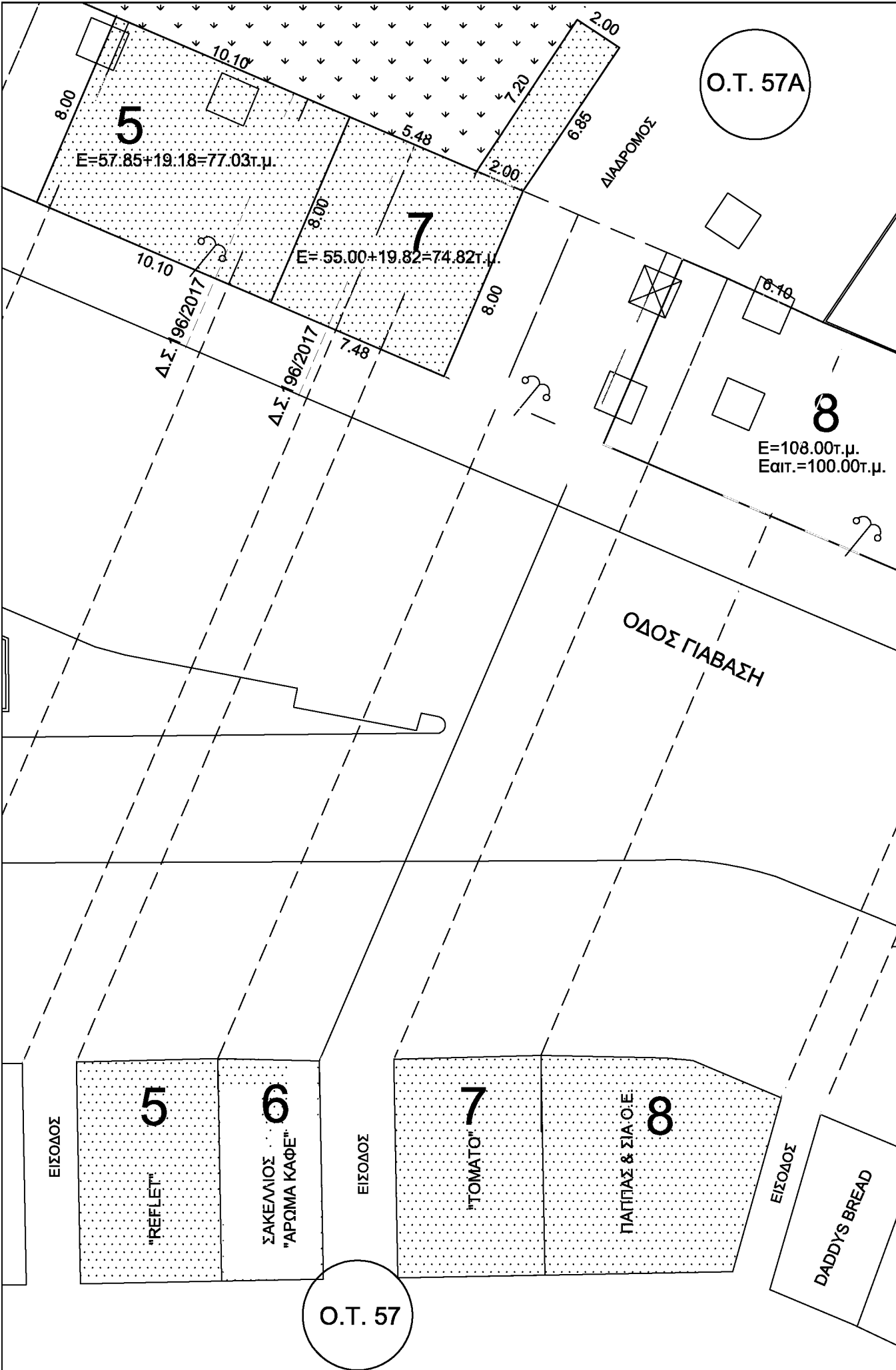
| A / A | ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ | ΠΡΟΣΩΠΟ ΑΝΑΛΟΓ. ΕΠΙΦΑΝ. (μ.) (1) | ΤΕΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (ΑΠΟΦ. Δ.Σ.196/2017) (τ.μ.) (2) | ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΕΠΙΜΕΡΙΣΜΟ (τ.μ.) (3) | ΤΕΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.) (4) |
|-------|---|--|--|--|--------------------------------------|
| | REFLET ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ | 5,11 | 57,85 | $39,00 \cdot 5,11 / (5,11 + 5,28) = 39,00 \cdot 0,49 = 39,00 \cdot 49\% = 19,18$ | $57,85 + 19,18 = 77,03$ |
| | ΑΡΩΜΑ ΚΑΦΕ ΣΚΛΑΒΟΥΝΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΑ | 3,80 | 39,00 | - | - |
| | TOMATO ΓΡΑΒΑΝΗΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ | 5,28 | 55,00 | $39,00 \cdot 5,28 / (5,11 + 5,28) = 39,00 \cdot 0,52 = 39,00 \cdot 52\% = 19,82$ | $55,00 + 19,82 = 74,82$ |

και προέκυψε ότι στο κατάστημα REFLET μπορεί να διατεθεί το **49%** της έκτασης των 39,00τ.μ. δηλαδή εμβαδόν **19.18τ.μ.** οπότε το τελικό παραχωρούμενο εμβαδόν να είναι 77.03τ.μ. και στο κατάστημα TOMATO μπορεί να διατεθεί το **52%** της έκτασης των 39,00τ.μ. δηλαδή εμβαδόν **19.82τ.μ.** οπότε το τελικό παραχωρούμενο εμβαδόν να είναι 74.82τ.μ.

Γι' αυτό

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής καλείται να :

1. αποφασίσει σχετικά με την διάθεση ή μη του χώρου 39,00τ.μ., στα καταστήματα REFLET και TOMATO όπως φαίνεται στον πίνακα και στο σχέδιο που συνοδεύει την εισήγηση
2. αποφασίσει σχετικά με την αποδοχή ή όχι του αιτήματος του επιμερισμού της οικονομικής αποζημίωσης για την έκταση των 39,00τ.μ. αναλογικά με τους μήνες κατάληψης κατά 8/12 στο κατάστημα ΑΡΩΜΑ ΚΑΦΕ και κατά το υπόλοιπο 4/12 στα καταστήματα REFLET και TOMATO σύμφωνα και με το ποσοστό της επιφάνειας που τους αντιστοιχεί.
3. να εισηγηθεί το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο.



ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΛΟΓΟΥΣΑΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΑΝΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

| Α/Α | ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ | | ΠΡΟΣΩΠΟ ΑΝΑΛΟ- ΓΟΥΣΑΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.) | ΤΕΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΠΟΦ. Δ.Σ 196/2017 (τ.μ.) | ΑΝΑΛΟΓΟΥΝ ΑΔΙΑΘΕΤΟΣ ΧΩΡΟΣ (τ.μ.) | ΤΕΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.) |
|-----|--|--|--|--|--|-------------------------------|
| 5 | "REFLET" ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ | | 5.11 | 57.85 | 19.18 | 77.03 |
| 6 | "ΑΡΩΜΑ ΚΑΦΕ" ΣΑΚΕΛΛΙΟΣ ΗΛΙΑΣ | | 3.80 | 39.00 | 39.00 | - |
| 7 | "ΤΟΜΑΤΟ" ΓΡΑΒΑΝΗΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ & ΣΙΑ | | 5.28 | 55.00 | 19.82 | 74.82 |

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
Δ/ΝΣΗ : ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΤΟΥ ΗΔΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΡΩΜΑ ΣΤΑ ΓΕΙΤΟΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ REFLET ΚΑΙ ΤΟΜΑΤΟ
ΛΟΓΩ ΠΑΥΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ
ΚΛ. 1:200

(άρθρο 13 Β.Δ. 19-12-1955 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3
του ν.δ. 703/1970 ΦΕΚ 219/70 Α΄, αρθρ. 3 Ν.1080/80 ΦΕΚ 246 Α΄, αρθρ.54
Ν.1416/84 και αρθρ.26 Ν.1828/89 ΦΕΚ2Α΄ 1989, Αρθρ.57 παρ.8 Ν2218/1994)

| | | |
|--|---|--|
| ΚΛΙΜΑΚΑ | 1:200 | ΠΙΝΑΚΙΔΑ |
| ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ | ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2017 | 2 |
| ΣΥΝΤΑΞΗ | ΕΠΙΒΛΕΨΗ - ΕΛΕΓΧΟΣ | ΘΕΩΡΗΣΗ |
| Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α΄ | Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΠΑΛΑΜΑΡΗ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α΄ | Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΠΟΥΡΔΑΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α΄ |

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις :

1. το άρθρο 13 Β.Δ.19-12-1955, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 του Β.Δ.24-09-1958 (ΦΕΚ171Α/1958), άρθρο 3 του Ν.Δ. 703/1970 (ΦΕΚ 219Α/70), το άρθρο 3 Ν.1080/80 (ΦΕΚ 246Α/1980) και το άρθρο 16 του Ν.3254/2004 (ΦΕΚ137Α/2004)
2. το άρθρο 54 του Ν.1416/84 (ΦΕΚ 18Α/1984) «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων της δημοτικής και κοινοτικής νομοθεσίας για την ενίσχυση της Αποκεντρώωσης και την ενδυνάμωση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης»
3. το Ν.1828/1989 (ΦΕΚ 2Α/1989) «Αναμόρφωση της φορολογίας εισοδήματος και άλλες διατάξεις»
4. το Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α/2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, όπως ισχύει
5. το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει,
6. το άρθρο 2 της Απόφασης ΥΠΕΚΑ 52907/28.12.2009 (ΦΕΚ2621/31.12.2009) «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για κυκλοφορία πεζών»

ομόφωνα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Τη διάθεση του χώρου 39,00τ.μ., στα καταστήματα REFLET και TOMATO όπως φαίνεται στον πίνακα και στο σχέδιο που συνοδεύει την εισήγηση
2. Την αποδοχή του αιτήματος του επιμερισμού της οικονομικής αποζημίωσης για την έκταση των 39,00τ.μ. αναλογικά με τους μήνες κατάληψης κατά 8/12 στο κατάστημα ΑΡΩΜΑ ΚΑΦΕ και κατά το υπόλοιπο 4/12 στα καταστήματα REFLET και TOMATO σύμφωνα και με το ποσοστό της επιφάνειας που τους αντιστοιχεί.
3. Εισηγείται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο.

*Η παρούσα απόφαση πήρε τον αριθμό **48 / 2017***

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ι. Ε. Σταθόπουλος

ΤΑ ΜΕΛΗ

Μ. Δημητρίου-Καβρουδάκη
Σ. Παπαμιχαήλ
Π. Γκόνης
Ε. Καψοκεφάλου
Ι. Σιδέρης