



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 415-417, 153 43
Τηλέφωνο: 213-2004604
e.mail : e.koutroumani@agiaparaskevi.gr
Πληροφορίες : κ. Ε. Κουτρουμάνη

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Αγία Παρασκευή, 12-07-2017
Αριθμ. Πρωτ.: - 24564 -

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της **8/ 2017** συνεδρίασης

Αριθμ. Απόφ. 40 / 2017

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

*Όρια της παρ.4 του αρθ.23 του Ν.3889/2010 στο
πλαίσιο κατάρτισης των δασικών χαρτών*

Στην Αγία Παρασκευή και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **06-07-2017** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **14.45** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου ύστερα από την υπ' αριθμ. **23175/ 30-06-2017** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής που επιδόθηκε σε καθένα από τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/10. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο των – 9 – μελών βρέθηκαν παρόντα τα – 6 – ήτοι :

Παρόντες

1. Ε. Πετσατώδη
2. Δ. Κονταξής
3. Μ. Κοντοπούλου
4. Ε. Καψοκεφάλου
5. Α. Γκιζιώτης
6. Μ. Δημητρίου-Καβρουδάκη

Απόντες

1. Σ. Παπαγεωργίου
2. Α. Μουστογιαννης
3. Σ. Παπαμιχαήλ

Αρχίζει η συνεδρίαση

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

1. Παρίστανται οι υπάλληλοι του Δήμου κ. Μ. Παπαντωνίου και κ. Α. Παλαμάρη
2. Πριν την ψηφοφορία για το 2^ο Η.Δ θέμα αποχώρησε η κα. Μ. Κοντοπούλου.
3. Πριν την ψηφοφορία για το 2^ο Η.Δ θέμα προσήλθε ο κ. Σ. Παπαγεωργίου
4. Στο 3^ο Η.Δ θέμα παρίσταται ο κ. Δήμαρχος.
5. Το 4^ο Η.Δ. θέμα αποσύρεται

ΕΠΙ ΤΟΥ 1^{ου} Η.Δ. ΘΕΜΑΤΟΣ

ΘΕΜΑ: Όρια της παρ.4 του αρθ.23 του Ν.3889/2010 στο πλαίσιο κατάρτισης των δασικών χαρτών

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Στο πλαίσιο της διαδικασίας κατάρτισης και ανάρτησης των **δασικών χαρτών** στο σύνολο της χώρας και σύμφωνα με :

1. το **άρθρο 23 του Ν.3889/2010** (ΦΕΚ182Α/14.10.2010) «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το **άρθρο 153 του Ν.4389/2016** (ΦΕΚ94Α/27.05.2016) «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις».
2. την υπ' αριθ. **34844/11.07.2016 Υπουργική Απόφαση** (ΦΕΚ145ΑΑΠ/20.07.2016) «Κριτήρια προσδιορισμού οικιστικής πυκνωσης άρθρου 23 παρ.4 Ν.3889/2010, όπως ισχύει»
3. το με αρ.πρωτ. **ΔΣ1513/25.011624036/27.09.2016 έγγραφο** της ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε. «Πρόσβαση σε διαδικτυακή εφαρμογή για την αποτύπωση των ορίων του άρθρου 23 του Ν.3889/2010 όπως ισχύει».
4. την υπ' αριθ. **536/2016 Απόφαση Δημάρχου** (ΑΔΑ: 7ΩΨ7Ω6Υ-1Α1) «Εξουσιοδότηση υπαλλήλων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου»
5. το με αρ. πρωτ. **ΥΠΕΝ/ΑΝΠΓ/3584/831/03.05.2017 έγγραφο** του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Οριοθέτηση οικισμών και οικιστικών πυκνώσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες»
6. το **αρθ.78 του Ν.4478/2017** (ΦΕΚ91Α/23.06.2017) περί παράτασης της καταληκτικής ημερομηνίας οριοθέτησης των οικιστικών πυκνώσεων από 12/06/2017 σε 27/07/2017.

Η Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε. (ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.) παρέχει τη δυνατότητα πρόσβασης στα ενιαία χαρτογραφικά υπόβαθρα που χρησιμοποιούνται για την κατάρτιση των δασικών χαρτών μέσω της διαδικτυακής εφαρμογής <https://gis.ktimanet.gr/wms/otainfo/Login.aspx> ώστε οι υπηρεσίες δόμησης να εφαρμόσουν επί των ενιαίων χαρτογραφικών υποβάθρων : «2α) με πορτοκαλί χρώμα ... τα όρια των εγκεκριμένων πολεοδομικών μελετών ή ρυμοτομικών σχεδίων... 2β) με κίτρινο χρώμα τα όρια των πολεοδομικών μελετών και σχεδίων πόλεως που εκπονούνται για τις περιοχές αρμοδιότητάς τους... και οι τεχνικές υπηρεσίες των ΟΤΑ ... αποτυπώνουν με ιώδες χρώμα το περίγραμμα των οικιστικών πυκνώσεων που δεν υπάγονται στις κατηγορίες α και β της παραγράφου 2...» (Αρθ.153 Ν.4389/2016) με βάση τα κριτήρια προσδιορισμού τους όπως περιγράφονται στην Υ.Α. 34844/11.07.2016

(ΦΕΚ145ΑΑΠ/20.07.2016): «α) ο ελάχιστος αριθμός συγκέντρωσης κτιρίων και β) η μέση αναλογία αριθμού κτιρίων ανηγμένη στην επιφάνεια που περιλαμβάνεται στο ιώδες περίγραμμα».

Από την ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε. έχουν ήδη χορηγηθεί σε εξουσιοδοτημένους υπαλλήλους της Τεχνικής Υπηρεσίας (Απόφαση Δημάρχου 536/2016 – ΑΔΑ: 7ΩΨ7Ω6Υ-1Α1) οι κωδικοί για την πρόσβαση στη διαδικτυακή εφαρμογή . Τυχόν δασικές εκτάσεις εντός των περιοχών οικιστικών πυκνώσεων συνεχίζουν να υπάγονται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Κατόπιν των παραπάνω, πραγματοποιήθηκαν συναντήσεις συνεργασίας μεταξύ της Τεχνικής Υπηρεσίας και της Υπηρεσίας Δόμησης. Η Τεχνική Υπηρεσία ολοκλήρωσε τον καθορισμό του ιώδους περιγράμματος για τις οικιστικές πυκνώσεις όπως φαίνεται στο συνημμένο ορθοφωτοχάρτη της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής καλείται :

1. να λάβει γνώση του συνημμένου ορθοφωτοχάρτη με το περίγραμμα των οικιστικών πυκνώσεων
2. να αποφασίσει την ανάρτηση στη σχετική διαδικτυακή εφαρμογή

και να εισηγηθεί το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/10
2. το **άρθρο 23 του Ν.3889/2010** (ΦΕΚ182Α/14.10.2010) όπως τροποποιήθηκε με το **άρθρο 153 του Ν.4389/2016** (ΦΕΚ94Α/27.05.2016)
3. την υπ'αριθ. **34844/11.07.2016 Υπουργική Απόφαση** (ΦΕΚ145ΑΑΠ/20.07.2016)
4. το με αρ.πρωτ. **ΔΣ1513/25.011624036/27.09.2016 έγγραφο** της ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.
5. την υπ'αριθ. **536/2016 Απόφαση Δημάρχου** (ΑΔΑ: 7ΩΨ7Ω6Υ-1Α1)
6. το με αρ. πρωτ. **ΥΠΕΝ/ΑΝΠΓ/3584/831/03.05.2017 έγγραφο** του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας
7. το **αρθ.78 του Ν.4478/2017** (ΦΕΚ91Α/23.06.2017)

Ομόφωνα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Εγκρίνει τον ορθοφωτοχάρτη με το περίγραμμα των οικιστικών πυκνώσεων.
2. Την ανάρτηση στη σχετική διαδικτυακή εφαρμογή.
3. Εισηγείται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο.

*Η παρούσα απόφαση πήρε τον αριθμό **40 / 2017***

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ε. Πετσατώδη

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ε. Καψοκεφάλου
Α. Γκιζιώτης
Δ. Κονταξής
Μ. Δημητρίου – Καβρουδάκη
Μ. Κοντοπούλου