



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ  
ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ  
Πληροφορίες: κ. Ε. Κουτρουμάνη**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ**

Αγία Παρασκευή, 01-06-2016  
Αριθ. πρωτ.: - 17174 -

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα πρακτικά της **9 / 2016** συνεδρίασης

**Αριθμ. Απόφ. 28 / 2016**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

*Κατανομή κοινόχρηστου χώρου κεντρικής  
πλατείας Αγ. Παρασκευής.*

Στην Αγία Παρασκευή και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **31-05-2016** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **15.30** συνήλθε σε **ΕΚΤΑΚΤΗ ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ** η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου ύστερα από την υπ' αριθμ. **17074 /31-05-2016** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής που επιδόθηκε σε καθένα από τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/10. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο των – 9 – μελών βρέθηκαν παρόντα τα – 8 – ήτοι:

**Παρόντες**

1. Ε. Πετσατώδη - Πρόεδρος
2. Δ. Κονταξής
3. Μ. Δημητρίου -Καβρουδάκη
4. Σ. Παπαμιχαήλ
5. Σ. Παπαγεωργίου
6. Α. Γκιζιώτης
7. Δ. Λέκκας
8. Α. Μουστογιαννης

**Απόντες**

1. Κ. Χατζηανδρέιου

**Αρχίζει η συνεδρίαση**

**ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ**  
**ΕΠΙ ΤΟΥ 1<sup>ου</sup> Η.Δ. ΘΕΜΑΤΟΣ**

**ΘΕΜΑ:** Κατανομή κοινόχρηστου χώρου κεντρικής πλατείας Αγ. Παρασκευής.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Σας γνωρίζω ότι:

Λαμβάνοντας υπόψη :

1. το άρθρο 13 Β.Δ.19-12-1955, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 του Β.Δ.24-09-1958 (ΦΕΚ171Α/1958), άρθρο 3 του Ν.Δ. 703/1970 (ΦΕΚ 219Α/70), το άρθρο 3 Ν.1080/80 (ΦΕΚ 246Α/1980) και το άρθρο 16 του Ν.3254/2004 (ΦΕΚ137Α/2004)
2. το άρθρο 54 του Ν.1416/84 (ΦΕΚ 18Α/1984) «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων της δημοτικής και κοινοτικής νομοθεσίας για την ενίσχυση της Αποκέντρωσης και την ενδυνάμωση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης»
3. το Ν.1828/1989 (ΦΕΚ 2Α/1989) «Αναμόρφωση της φορολογίας εισοδήματος και άλλες διατάξεις»
4. το Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α/2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, όπως ισχύει
5. το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει,
6. το άρθρο 2 της Απόφασης ΥΠΕΚΑ 52907/28.12.2009 (ΦΕΚ2621/31.12.2009) «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για κυκλοφορία πεζών»
7. το με αρ.πρωτ.1012/15/120-β'/27.04.2016 (αρ. πρωτ.Δήμου 13382/10.05.2016) έγγραφο της Δ/σης Τροχαίας Αττικής που συνηγορεί που συνηγορεί στη χρήση κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων (ζώνη πλάτους 8.00μ.επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου και επί της οδού Γιαβάση) σε απάντηση του με αρ.πρωτ. 10171/05.04.2016 εγγράφου του Δήμου.
8. την καταρχήν προφορική έγκριση της Δ/σης Τροχαίας Αττικής ( εν αναμονή απάντησης στο με αρ. πρωτ.15945/24.05.2016 έγγραφο του δήμου) για τη χρήση κοινόχρηστου χώρου σε ζώνη πλάτους 9.00μ. αντί για 8.00μ. επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου, εφόσον διασφαλίζεται πλάτος 2.00μ. για την ελεύθερη διάβαση πεζών.

συντάχθηκε το διάγραμμα κατανομής του κοινόχρηστου χώρου της κεντρικής πλατείας Αγ. Παρασκευής ανά κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος από την Τεχνική Υπηρεσία.

Για την διανομή του χώρου υποβλήθηκαν οι αιτήσεις (με σειρά αρίθμηση καταστημάτων σύμφωνα με το σχέδιο) από τους:

α/α	Κατάστημα	Αρ. πρωτ.
1	VANILLA ICE ΕΠΕ ΛΑΚΑΚΗ ΜΑΡΙΝΑ	7357/10.03.2016
2	ΣΦΗΝΑ ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	10595/11.04.2016
3	DIONISOS ΝΤΟΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	1830/22.01.2016

4	WOK EAT ΧΡΥΣΑΝΘΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	5574/24.02.2016
4	ΕΤΣΙ Κ ΑΛΛΙΩΣ ΑΛΕΥΡΑΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ	7790/16.03.2016
5	ΑΡΩΜΑ ΚΑΦΕ ΣΚΛΑΒΟΥΝΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΑ	7206/10.03.2016
6	ΤΟΜΑΤΟ ΓΡΑΒΑΝΗΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ	7486/11.03.2016
7	ΠΑΠΠΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.	7434/11.03.2016
8	ΚΑΛΑΜΑΚΙ SQUARE ΦΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	8058/18.03.2016

Η αρίθμηση των καταστημάτων στο σχεδιάγραμμα και στον πίνακα που το συνοδεύει τέθηκε με συνεχόμενη σειρά θέσης των καταστημάτων.

Επειδή:

α. Οι χώροι που ζητούνται με τις παραπάνω αιτήσεις δεν μπορούν να ικανοποιηθούν πλήρως με το 70% της αναλογούσας επιφάνειας, ο Δήμαρχος διαθέτει και το υπόλοιπο 30% στους ίδιους ιδιοκτήτες, λαμβάνοντας υπόψη και την επιφάνεια που αιτούνται και εφόσον εξασφαλίζεται.

β. Υπάρχουν διαθέσιμοι χώροι οι οποίοι μπορούν να ικανοποιήσουν αιτήματα των όμορων καταστημάτων ανάλογα με τους προσόψεις τους.

γ. Οι επιφάνειες που ζητούνται από τους ενδιαφερόμενους, αποδίδονται με μετατοπίσεις από την προβολή τους, κατόπιν συναίνεσης των ιδιοκτητών:

1. Στο κατάστημα VANILLA ICE ΕΠΕ διατίθεται μέρος της αιτούμενης επιφάνειας προς τη δεξιά μεριά του διαδρόμου σύμφωνα με την επιθυμία της ιδιοκτήτριας, με μετατόπιση από την προβολή του κατόπιν συναίνεσης των ιδιοκτητών και με επιπλέον χώρο από το διαθέσιμο.
2. Στο κατάστημα ΣΦΗΝΑ, διατίθεται η αιτούμενη επιφάνεια με μετατόπιση από την προβολή του, κατόπιν συναίνεσης των ιδιοκτητών και με επιπλέον χώρο από το διαθέσιμο μεταξύ των καταστημάτων VANILLA ICE και ΣΦΗΝΑ και μεταξύ των καταστημάτων ΣΦΗΝΑ και DIONISOS
3. Στο κατάστημα DIONISOS, διατίθεται μέρος της αιτούμενης επιφάνειας με μετατόπιση από την προβολή του, κατόπιν συναίνεσης των ιδιοκτητών και με επιπλέον χώρο από το διαθέσιμο μεταξύ των καταστημάτων DIONISOS και WOK EAT και μεταξύ των καταστημάτων ΣΦΗΝΑ και DIONISOS.
4. Στο κατάστημα WOK EAT, διατίθεται μέρος της αιτούμενης επιφάνειας με μετατόπιση από την προβολή του, κατόπιν συναίνεσης των ιδιοκτητών και με επιπλέον χώρο από το διαθέσιμο μεταξύ των καταστημάτων DIONISOS και WOK EAT.

5. Στο κατάστημα ΕΤΣΙ & ΑΛΛΙΩΣ διατίθεται μέρος της αιτούμενης επιφάνειας με μετατόπιση από την προβολή του, κατόπιν συναίνεσης των ιδιοκτητών και με επιπλέον χώρο από τον διαθέσιμο χώρο μεταξύ των καταστημάτων ΕΤΣΙ & ΑΛΛΙΩΣ και ΑΡΩΜΑ ΚΑΦΕ.
6. Στο κατάστημα ΑΡΩΜΑ διατίθεται μέρος της αιτούμενης επιφάνειας με μετατόπιση από την προβολή του κατόπιν συναίνεσης των ιδιοκτητών και με επιπλέον χώρο από το διαθέσιμο μεταξύ των καταστημάτων ΕΤΣΙ & ΑΛΛΙΩΣ και ΑΡΩΜΑ και μεταξύ των καταστημάτων ΑΡΩΜΑ και ΤΟΜΑΤΟ.
7. Στο κατάστημα ΤΟΜΑΤΟ διατίθεται μέρος της αιτούμενης επιφάνειας με μετατόπιση από την προβολή του κατόπιν συναίνεσης των ιδιοκτητών και με επιπλέον χώρο από το διαθέσιμο μεταξύ των καταστημάτων ΑΡΩΜΑ και ΤΟΜΑΤΟ και με επιπλέον χώρο στο διάδρομο.
8. Στο κατάστημα ΠΑΠΠΑΣ διατίθεται η αιτούμενη επιφάνεια και με επιπλέον χώρο από το διαθέσιμο μεταξύ των καταστημάτων ΠΑΠΠΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. και ΚΑΛΑΜΑΚΙ SQ.
9. Στο κατάστημα ΚΑΛΑΜΑΚΙ διατίθεται η αιτούμενη επιφάνεια με μετατόπιση από την προβολή του.

Σύμφωνα με τα παραπάνω καταρτίστηκε ο πίνακας και το σχέδιο που επισυνάπτονται.

Ο αδιάθετος χώρος αποδόθηκε στα υπάρχοντα καταστήματα με διαδοχικές παράλληλες μετατοπίσεις από την προβολή τους, έπειτα από συμφωνία με τους καταστηματάρχες, βελτιώνοντας έτσι την πρόταση, όπως φαίνεται στο σχέδιο που συνοδεύει την εισήγηση.

Τα καταστήματα που δεν έχουν εξοφλήσει ή δεν έχουν ρυθμίσει τις οφειλές τους για τα προηγούμενα έτη σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία δεν θα δικαιούνται να αναπτύξουν τραπεζοκαθίσματα για το έτος 2016 και ο διαθέσιμος χώρος που θα προκύψει θα διατεθεί σε όμορα καταστήματα εφόσον υπάρξει σχετική αίτηση.

Επίσης η απόφαση παραχώρησης δεν απαλλάσσει τους ενδιαφερόμενους επιτηδευματίες από την υποχρέωση εφοδιασμού με τις τυχόν απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις από άλλους φορείς για τη λειτουργία τους.

Α/Α	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΕΜΒΑΔΟ ΑΙΤΗΣΗΣ (2016)	ΑΝΑΛΟΓΟΥ ΣΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)	ΠΡΟΣΩ ΠΟ ΑΝΑΛΟΓ . ΕΠΙΦΑΝ. (μ.)	70% ΑΝΑΛΟΓΟΥΣ ΑΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ (τ.μ.)	ΑΝΑΛΟΓ. ΑΔΙΑΘΕΤ ΟΣ ΧΩΡΟΣ (τ.μ.)	ΑΝΑΛΟΓ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ+ ΑΝΑΛΟΓ. ΑΔΙΑΘ. ΧΩΡΟΣ (τ.μ.)	ΕΠΙΦΑΝΕΙ Α (τ.μ.) ΠΟΥ ΘΑ ΚΑΤΑΛΑΒΕ Ι ΤΟ 2016
1	VANILLA ICE ΕΠΕ ΛΑΚΑΚΗ ΜΑΡΙΝΑ	80,00	45,39	5,04	31,77	88,00	133,39	74,00
2	ΣΦΗΝΑ ΜΑΛΚΩ ΕΠΕ	64,00	37,79	4,15	26,45	44,02	81,81	64,00
3	DIONISOS ΝΤΟΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	100,00	25,56	3,20	17,89	34,64	60,20	64,00
4	(WOK EAT) ΧΡΥΣΑΝΘΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	32,00	28,52	3,57	19,96	15,67	44,19	32,00
5	ΕΤΣΙ Κ ΑΛΛΙΩΣ ΑΛΕΥΡΑΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ	160,00	61,88	7,80	43,32	62,83	124,71	128,00
6	ΑΡΩΜΑ ΚΑΦΕ ΣΑΚΕΛΛΙΟΣ ΗΛΙΑΣ	70,00	30,49	3,80	21,34	39,42	69,91	68,00
7	ΤΟΜΑΤΟ ΓΡΑΒΑΝΗΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ	80,00	42,21	5,28	29,55	12,25	54,46	63,00
8	ΠΑΠΠΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.	100,00	75,52	9,44	52,86	18,15	93,67	106,00
9	ΚΑΛΑΜΑΚΙ SQUARE ΦΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	4,00				16,35	16,35	54,00



Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής καλείται να αποφασίσει σχετικά:

1. Με την κατανομή του προς παραχώρηση χώρου, όπως φαίνεται στον πίνακα και στο σχέδιο που συνοδεύει την εισήγηση
2. Με τη διάθεση ή όχι των χώρων που κατανέμονται ανά κατάσταση, στα καταστήματα για τα οποία εκκρεμούν οι οφειλές προηγούμενων ετών.
3. Με τη διάθεση του χώρου που δεν θα παραχωρηθεί σε καταστήματα λόγω εκκρεμών οφειλών ή μεταβολών της άδειας λειτουργίας τους, σε όμορα καταστήματα εφόσον υπάρξει νέο αίτημα.

και να εισηγηθεί το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο.

### **Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής**

Λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 75 παρ. 3 του Ν. 3852/10

#### **ομόφωνα**

Εγκρίνει το κατεπείγον του θέματος.

### **Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής**

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. το άρθρο 13 Β.Δ.19-12-1955, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 του Β.Δ.24-09-1958 (ΦΕΚ171Α/1958), άρθρο 3 του Ν.Δ. 703/1970 (ΦΕΚ 219Α/70), το άρθρο 3 Ν.1080/80 (ΦΕΚ 246Α/1980) και το άρθρο 16 του Ν.3254/2004 (ΦΕΚ137Α/2004)
2. το άρθρο 54 του Ν.1416/84 (ΦΕΚ 18Α/1984) «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων της δημοτικής και κοινοτικής νομοθεσίας για την ενίσχυση της Αποκέντρωσης και την ενδυνάμωση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης»
3. το Ν.1828/1989 (ΦΕΚ 2Α/1989) «Αναμόρφωση της φορολογίας εισοδήματος και άλλες διατάξεις»
4. το Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α/2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, όπως ισχύει
5. το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει,
6. το άρθρο 2 της Απόφασης ΥΠΕΚΑ 52907/28.12.2009 (ΦΕΚ2621/31.12.2009) «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για κυκλοφορία πεζών»
7. το με αρ.πρωτ.1012/15/120-β'/27.04.2016 (αρ. πρωτ.Δήμου 13382/10.05.2016) έγγραφο της Δ/σης Τροχαίας Αττικής που συνηγορεί στη χρήση κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων (ζώνη πλάτους 8.00μ.επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου και επί της οδού Γιαβάση) σε απάντηση του με αρ.πρωτ. 10171/05.04.2016 εγγράφου του Δήμου.
8. την καταρχήν προφορική έγκριση της Δ/σης Τροχαίας Αττικής ( εν αναμονή απάντησης στο με αρ. πρωτ.15945/24.05.2016 έγγραφο του δήμου) για τη χρήση κοινόχρηστου χώρου σε ζώνη πλάτους 9.00μ. αντί για 8.00μ. επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου, εφόσον διασφαλίζεται πλάτος 2.00μ. για την ελεύθερη διάβαση πεζών.

μειοψηφούντος του κ. Α. Γκιζιώτη που ψήφισε «αρνητικά»

**κατά πλειοψηφία**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

1. Την κατανομή του χώρου της κεντρικής πλατείας Αγίας Παρασκευής, όπως φαίνεται στον πίνακα και το σχέδιο που συνοδεύει την εισήγηση.
2. Την τήρηση από τους καταστηματαρχες της κατανομής του χώρου όπως αναφέρεται στην ανωτέρω εισήγηση και στο σχέδιο.
3. Τη μη τοποθέτηση πινακίδων-επιγραφών και εξοπλισμού καταστημάτων εκτός του κοινόχρηστου χώρου που τους παραχωρείται και ορίζεται στο ανωτέρω σχέδιο.
4. Τη διάθεση του χώρου που δεν θα παραχωρηθεί σε καταστήματα λόγω εκκρεμών οφειλών ή μεταβολών της άδειας λειτουργίας τους, σε όμορα καταστήματα εφόσον υπάρξει νέο αίτημα.
5. Την παρακολούθηση της τήρησης των οικονομικών ρυθμίσεων ανά δίμηνο.
6. Εισηγείται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο.

*Η παρούσα απόφαση πήρε τον αριθμό **28 / 2016**.*

#### **Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Ε. Πετσατώδη

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

Μ. Δημητρίου-Καβρουδάκη

Δ. Κονταξής

Σ. Παπαγεωργίου

Σ. Παπαμιχαήλ

Α. Γκιζιώτης

Δ. Λέκκας

Α. Μουστόγιαννης