



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
& ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
Πληροφορίες: Ε. Πατσού
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 213-2004-616
E-mail: dimotiko.symbouliao@agiaparaskevi.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Αγία Παρασκευή, 30-11-2016
Αρ. Πρωτ.: 37249

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της **36 / 2016** Συνεδρίασης

Αριθμ. Αποφ. 352 / 2016

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Καταρχήν έγκριση για απευθείας αγορά του κτήματος «Ιόλα» σύμφωνα με το άρθρο 191 παρ. 1 του Ν. 3463/06

Στην Αγία Παρασκευή και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **29.11.2016** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **04.00μ.μ.** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** το **Δημοτικό Συμβούλιο** Αγίας Παρασκευής ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **36678/25.11.2016** έγγραφη πρόσκληση του **Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου** που επιδόθηκε σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87/7-6-10). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο των -33- μελών βρέθηκαν παρόντα τα -22- αρχίζει η συνεδρίαση. Κληθείς νόμιμα παρίσταται ο κ. Δήμαρχος.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Βλάχος Γεράσιμος - Πρόεδρος Δ.Σ
2. Αϊδίνη-Παπασιδέρη Σοφία
3. Δημητρίου-Καβρουδάκη Μαργαρίτα
4. Σιδέρης Ιωάννης
5. Χατζηανδρέου Κωνσταντίνος
6. Γκόνης Παναγιώτης
7. Φωτεινού Ζωή
8. Ρεμπούτσικα Μαρία
9. Ανδρίτσος Αθανάσιος
10. Παπασταθάκης Αθανάσιος
11. Κονταξής Δημήτριος
12. Κοντοπούλου Μαρία
13. Ψύλλα Στυλιανή
14. Ζορμπάς Βασίλειος
15. Τσιαμπάς Κωνσταντίνος
16. Γκιζιώτης Ανδρέας
17. Λέκκας Διονύσιος
18. Σταθουλοπούλου Βασιλική
19. Παπαγεωργίου Σπυρίδων
20. Γκιόκα Τερψιχόρη
21. Γιώτσας Σπυρίδων
22. Μουστόγιαννης Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Βοσαντζόγλου Ιωάννης
2. Λογοθέτης Ιωάννης
3. Παπαμιχαήλ Σωτήριος
4. Πετσατώδη Ελισάβετ
5. Κολώνια Χρύσα
6. Καψοκεφάλου Ευπρέπεια
7. Ησαΐας Σωτήριος
8. Μπαλτόπουλος Ιωάννης
9. Γιαννακόπουλος Βασίλειος
10. Κρητικίδης Κωνσταντίνος
11. Μυλωνάκης Ιωάννης

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

1. Ανακοινώσεις – Τοποθετήσεις – Ερωτήσεις.
2. Κατά τη διάρκεια των ανακοινώσεων-τοποθετήσεων-ερωτήσεων προσήλθαν οι κ.κ. Μυλωνάκης Ι., Λογοθέτης Ι., Παπαμιχαήλ Σ., Γιαννακόπουλος Β., Κρητικίδης Κ. και οι κ.κ. Πετσατώδη Ε. και Καψοκεφάλου Ε.
3. Κατά τη διάρκεια των ανακοινώσεων-τοποθετήσεων-ερωτήσεων αποχώρησαν οι κ.κ. Λέκκας Δ., Παπασταθάκης Α. και οι κ.κ. Φωτεινού Ζ. και Κοντοπούλου Μ.
4. Χρέη γραμματέα εκτελεί ομόφωνα η κα. Αϊδίνη-Παπασιδέρη Σ.
5. Πριν την ψηφοφορία για το 1^ο Η.Δ. θέμα προσήλθαν οι κ.κ. Μπαλτόπουλος Ι. και Ησαΐας Σ.
6. Πριν την ψηφοφορία για το 1^ο Η.Δ. θέμα αποχώρησαν ο κ. Κρητικίδης Κ. και η κα. Καψοκεφάλου Ε.
7. Κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας για το 1^ο Η.Δ. θέμα ο κ. Ησαΐας Σ., βρίσκονταν εκτός αίθουσας.
8. Προτάσσεται ομόφωνα το 5^ο Η.Δ. θέμα του 2^{ου} Η.Δ. θέματος.
9. Πριν την ψηφοφορία για το 5^ο Η.Δ. θέμα προσήλθε η κα. Κολώνια Χ.
10. Πριν την ψηφοφορία για το 5^ο Η.Δ. θέμα αποχώρησαν οι κ.κ. Μουστόγιαννης Α., Γιαννακόπουλος Β. και η κα. Ρεμπούτσικα Μ.
11. Προτάσσεται ομόφωνα το 6^ο Η.Δ. θέμα του 2^{ου} Η.Δ. θέματος.
12. Πριν την ψηφοφορία για το 6^ο Η.Δ. θέμα αποχώρησε ο κ. Γιώτσας Σ.
13. Πριν την ψηφοφορία για το 3^ο Η.Δ. θέμα επανήλθε στην αίθουσα ο κ. Γιώτσας Σ.
14. Πριν την ψηφοφορία για το 3^ο Η.Δ. θέμα αποχώρησαν ο κ. Μπαλτόπουλος Ι. και η κα. Γκιοκά Τ.
15. Το 4^ο Η.Δ. θέμα αποσύρεται.
16. Πριν την ψηφοφορία για το 7^ο Η.Δ. θέμα αποχώρησαν οι κ.κ. Ανδρίτσος Α., Παπαμιχαήλ Σ., Γκιζιώτης Α., Ζορμπάς Β. και οι κ.κ. Κολώνια Χ. και Σταθουλοπούλου Β.
17. Κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας για το 12^ο 13^ο και 14^ο Η.Δ. θέμα ο κ. Χατζηανδρέου Κ. βρίσκονταν εκτός αίθουσας.
18. Πριν την ψηφοφορία για το 14^ο Η.Δ. θέμα αποχώρησε ο κ. Γιώτσας Σ.

Επί του 3^{ου} Η.Δ. θέματος

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας θέτω υπόψη σας το θέμα που αφορά στην «Καταρχήν έγκριση για απευθείας αγορά του κτήματος «Ιόλα» σύμφωνα με το άρθρο 191 παρ. 1 του Ν. 3463/06» και παρακαλώ την Αντιδήμαρχο κ. Ε. Πετσατώδη να το εισηγηθεί.

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:**ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

Με το από 10-08-2000 Π.Δ/γμα περί « Τροποποίησης του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Αγίας Παρασκευής» εγκρίθηκε, και ειδικότερα στο τμήμα του Ο.Τ.278, το ακίνητο επί των οδών Ομήρου, Δημοκρατίας και Χρ. Σμύρνης, εμβαδού 6.678,36μ², ως «*ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ*» (ΦΕΚ541/Δ/31-8-2000), με την «οικία Αλέξανδρου Ιόλα», κτίριο που έχει χαρακτηριστεί ως «*ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΜΝΗΜΕΙΟ*» με την με αριθ. 9/7.5.98 γνωμοδότηση του Κεντρικού

Συμβουλίου Νεωτ. Μνημείων «...γιατί έχει συνδεθεί με μία από τις σημαντικότερες προσωπικότητες του αιώνα μας, που προώθησε τη σύγχρονη τέχνη (με έργα ζωγραφικής και γλυπτικής), σε παγκόσμιο επίπεδο... Το κτίριο αποτελεί επίσης σημείο αναφοράς για την ιστορία της σύγχρονης τέχνης στη χώρα μας, αφού φιλοξένησε μέρος από τις αξιολογότερες συλλογές του ιδιοκτήτη Αλ. Ιόλα».

Η διαδικασία κήρυξης της απαλλοτρίωσης από το Δήμο, ακυρώθηκε με την 263/22-11-2001 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, μετά από πρόταση του Υπουργείου Πολιτισμού να αναλάβει την απαλλοτρίωση του χώρου προκειμένου να ενταχθεί στην Πολιτιστική Ολυμπιάδα ως χώρος Πολιτιστικού και Εκθεσιακού Κέντρου και ανάδειξης της Ολυμπιακής Ιδέας (ΦΕΚ 936/Δ/30-10-2002, Απόφαση Υπ. Οικονομίας και Οικονομικών, Χωροταξίας και Δημ. Έργων – Πολιτισμού). Η κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, όμως ανακλήθηκε με την 1060623/5540/0010/2-7-2004 όμοια Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ/740/Δ/ 18-8-2004), για το λόγο ότι εξέλειπε ο σκοπός για τον οποίο κηρύχτηκε, δηλ. τη δημιουργία Πολιτιστικού και Εκθεσιακού Κέντρου για την Πολιτιστική Ολυμπιάδα.

Στη συνέχεια, ύστερα από πρόταση του Τμ. Απαλλοτριώσεων, Απόκτησης ακινήτων & Αποζημιώσεων της Δ/σης Απαλλοτριώσεων, της Γεν. Δ/σης Αρχαιοτήτων & Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού, εκδόθηκε η με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/74442/2021/30-08-2007 Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού περί «Έγκρισης απευθείας αγοράς ή αναγκαστικής απαλλοτρίωσης της «ΒΙΛΑΣ ΙΟΛΑ», ..., «διότι μόνο με τον τρόπο αυτό επιτυγχάνεται η προστασία, προβολή και ανάδειξη του μνημείου και παράλληλα καθίσταται δυνατή η αξιοποίησή του από το ΥΠΠΟ., ως χώρου πολιτιστικών δραστηριοτήτων, Πινακοθήκης, Εκθέσεως σύγχρονης εικαστικής δημιουργίας, πολιτιστικών εκδηλώσεων κ.λ.π., όπως συμπληρώθηκε με την ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/72324/1963/11-08-2008 «Συμπλήρωση – αποσαφήνιση της Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/74442/2021/30-08-2007, με την οποία το ΥΠΠΟ. αποφάσισε «...την απευθείας εξαγορά ή απευθείας απαλλοτρίωση της «ΟΙΚΙΑΣ ΙΟΛΑ» στο Ο.Τ.278 της περιοχής «Παράδεισος» του Δήμου Αγίας Παρασκευής, στο πλαίσιο της απόδοσης πολιτιστικών χρήσεων στο εν λόγω κτίριο, ούτως ώστε να συμπεριλαμβάνονται και χρήσεις περιοδικών και θεματικών εκθέσεων αρχαίας και σύγχρονης τέχνης, μόνιμης έκθεσης αντιγράφων γλυπτών ελληνικής τέχνης και εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης κοινού από το ΤΑΠ.

Μετά από δεκαέξι χρόνια από τη δέσμευσή του, το Ιστορικό κτίριο με τον περιβάλλοντα χώρο, δεν έχει περιέλθει στο κοινωνικό σύνολο (είτε στο Υπουργείο Πολιτισμού, είτε στο Δήμο) και δεν μπορεί να αξιοποιηθεί για το σκοπό που προορίζεται, με προφανή αιτία τη μη δυνατότητα καταβολής του τιμήματος αποζημίωσης από τα συναρμόδια Υπουργεία Πολιτισμού – Οικονομικών.

Το αρχικό ποσόν αποζημίωσης καθορίστηκε στο ποσόν περίπου 17.000.000,00€, (796/2003 απόφαση Πρωτοδικείου). Η οριστική τιμή συμβιβασμού μειώθηκε στο ποσό των **9.097.578,87€ (ή 9.042.226,00€ 9-9-08/ΥΠΠΟ/ΔΑΑΠ/Φ.427β/85369/678)** και μεταγενέστερα σε μικρότερη αποζημίωση, στο ποσό των **5.091.994,00€**, όπως αυτή καθορίστηκε από την αρμόδια Εκτιμητική Επιτροπή του Υπουργείου Οικονομίας Οικονομικών, η οποία δεν έγινε αποδεκτή από τους ιδιοκτήτες.

Η αναγκαστική απαλλοτρίωση αποτελεί επαχθές μέτρο στέρξης της ατομικής ιδιοκτησίας προς όφελος του γενικότερου δημοσίου συμφέροντος, το οποίο στην συγκεκριμένη περίπτωση, εμπίπτει στην προστασία της ιστορικότητας των μνημείων και διατηρητέων κτιρίων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς και του αρχιτεκτονικού πλούτου της χώρας.

Με δεδομένο ότι ο **Δήμος πρώτος αποφάσισε αρχικά την απόκτηση του χώρου** με τη διαδικασία αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ορμώμενος κατ' αρχήν από την ανάγκη για εξασφάλιση χώρων για την κάλυψη πολιτιστικών κ.λ.π. αναγκών, αλλά **ειδικότερα για το συγκεκριμένο ακίνητο και από την «υποχρέωση» διατήρησης και προστασίας του κτιρίου και της χρήσης για την οποία οικοδομήθηκε και του περιβάλλοντος αυτού οικοπέδου, -ως πολιτιστικό πλέον αγαθό του Δήμου και την προστασία εν γένει της εθνικής πολιτιστικής κληρονομιάς**, και ύστερα από τις ατελέσφορες διαδικασίες ολοκλήρωσης της απαλλοτρίωσης μέσω της Κρατικής Διοίκησης (Υπουργείων) με αποζημίωση των ιδιοκτητών, είναι επόμενο, ο Δήμος να προβεί στη συνέχιση της διαδικασίας με την προϋπόθεση ότι πλέον οι φερόμενοι ιδιοκτήτες έχουν εκφράσει την επιθυμία τους να έρθουν σε εξωδικαστικό συμβιβασμό αποζημίωσης για τη μεταβίβαση της κυριότητας στο Δήμο (σχετ.).

Η ολοκλήρωση της διαδικασίας αποζημίωσης και η απόκτηση της κυριότητας του ακινήτου από το Δήμο, έχει προφανή ωφέλεια για το Προάστιο, διότι εκτός από την εξασφάλιση χώρων για την κάλυψη των αναγκών σε πολιτιστικές εγκαταστάσεις:

- I. Θα καταστεί ο ίδιος φορέας διαχείρισης του χώρου.
- II. Θα αποκτήσει ένα ακίνητο **ιδιαίτερης ιστορικής και πολιτιστικής αξίας**, το οποίο είναι τοπόσημο με πανελλαδική και παγκόσμια εμβέλεια.
- III. Θα καταστεί ο Δήμος Κέντρο Πολιτισμού με παράλληλες προεκτάσεις κοινωνικής, πολιτιστικής και οικονομικής αναβάθμισης, πέραν των ορίων του Δήμου.

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία η απευθείας αγορά ακινήτων διέπεται από τα άρθρα 186 και 191 του Ν.3463/06 και το Π.Δ. 270/81 περί «διεξαγωγής δημοπρασιών».

Σύμφωνα με το άρθρο 191 περί «Αγοράς Ακινήτων» του Ν. 3463/06 (Δ.Κ.Κ) (ΦΕΚ /Α΄/114/2006), παρ. 1, για την αγορά ιδιωτικών ακινήτων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του άρθρ. 186 του Δ.Κ.Κ., «... Αν από το Δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο κριθεί ότι μόνο ένα ακίνητο είναι κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού ή κοινοτικού σκοπού το ακίνητο μπορεί να αγοραστεί απευθείας, με απόφαση του συμβουλίου, που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων των μελών του.», όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 12 του άρθρου 20 του Ν. 3731/08: «...Ειδικά στην περίπτωση αγοράς ακινήτου, όπου σύμφωνα με την παρ. 6 του αρθρ. 186 του ΚΔΚ απαιτείται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του από Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών ως προϋπόθεση για την κατάρτιση της σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας, το Δ.Σ. ή Κ.Σ., με απόφασή του που λαμβάνεται με την πλειοψηφία επί του συνόλου των μελών του, μπορεί να κρίνει ότι το ακίνητο αυτό είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού ή κοινοτικού σκοπού και να αποφασίσει την απευθείας αγορά. Όπου, όμως, δεν προβλέπεται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του ακινήτου κατ' άρθρο 186 παρ.6 του ΔΚΚ, τότε η κρίση περί του ότι το ακίνητο είναι το μόνο κατάλληλο, καθώς

και η απόφαση για την απευθείας αγορά, λαμβάνονται με πλειοψηφία των 2/3 των μελών του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου».

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι κατ' εξαίρεση είναι δυνατή, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η απευθείας (χωρίς διαγωνισμό) αγορά ακινήτου από Δήμο ή Κοινότητα, μετά από προηγούμενη έκδοση ειδικά αιτιολογημένης όμοιας απόφασης που προσδιορίζει τους λόγους, για τους οποίους το ακίνητο είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση του δημοτικού ή κοινοτικού σκοπού για τον οποίο προορίζεται.

Επίσης σε περίπτωση αγοράς ακινήτου, είτε με δημοπρασία, είτε απευθείας, δεν αποκλείεται η προηγούμενη έρευνα της τοπικής αγοράς προκειμένου να διαπιστωθεί η ύπαρξη κατάλληλων και πρόσφορων ακινήτων, χωρίς να απαιτείται προς τούτο η τήρηση ορισμένης διαδικασίας και σε περίπτωση δε που κρίνονται κατάλληλα περισσότερα του ενός από αυτά, δεν αποκλείεται, περαιτέρω, κατά τη διαδικασία της απευθείας αγοράς, η εκτίμηση της αξίας τους από τα εσωτερικά όργανα αυτού, η συγκριτική αξιολόγησή τους, τόσο από την άποψη της καταλληλότητάς τους, όσο και από την άποψη της προκαλούμενης οικονομικής επιβάρυνσης του οικείου Ο.Τ.Α. σε περίπτωση αγοράς τους. (πράξη του Ελεγκτικού Συνεδρίου αριθ. 122/2011 τμ. 7).

Κατόπιν των παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

1. **Την καταρχήν έγκριση για απευθείας αγορά του κτήματος και της βίλας ΙΟΛΑ, που βρίσκεται στο Ο.Τ.278 και έχει χαρακτηριστεί ως «ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ» του Δήμου (ΦΕΚ 451, 31-8-2000), σύμφωνα με το άρθρο 191 παρ.1 του Ν.3463/2006, ως το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού ή κοινοτικού σκοπού, και συγκεκριμένα:**
 - α) για την υλοποίηση του σκοπού της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης και τον χαρακτηρισμό του ως «ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ» του Δήμου,
 - β) για την ολοκλήρωση της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε (ΦΕΚ541/Δ/31-8-2000),
 - γ) για την απόκτηση ενός χώρου με τη συγκεκριμένη ιστορικότητα και αξία ως πολιτιστική κληρονομιά και η οποία τεκμαίρεται από την σύνδεση που υπάρχει με αρκετές από τις σημαντικότερες (παγκόσμιας αναγνώρισης) προσωπικότητες του κόσμου των τεχνών και του πολιτισμού του 20^{ου} αι.
 - δ) γιατί με την απόκτησή του ο Δήμος μας, θα διαθέτει πλέον έναν χώρο που αποτελεί πολιτιστικό τοπόσημο με πανελλαδική και παγκόσμια ακτινοβολία και σηματοδοτεί τον Δήμο μας ως Κέντρο Πολιτισμού Παγκόσμιας εμβέλειας.
2. **Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για όλες τις νόμιμες ενέργειες προκειμένου να εκτελεστεί η παρούσα απόφαση.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. το άρθρο 191 παρ. 1 του Ν. 3463/06
2. το γεγονός ότι το κτήμα και η βίλα ΙΟΛΑ που βρίσκεται στο Ο.Τ. 278 έχει χαρακτηριστεί ως «ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ» του Δήμου (ΦΕΚ 451, 31-8-2000), σύμφωνα με το άρθρο 191 παρ.1 του Ν.3463/2006, και ως το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού ή κοινοτικού σκοπού, και πιο συγκεκριμένα:
 - α) για την υλοποίηση του σκοπού της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης και τον χαρακτηρισμό του ως «ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ» του Δήμου,

β) για την ολοκλήρωση της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε (ΦΕΚ541/Δ/31-8-2000),

γ) για την απόκτηση ενός χώρου με τη συγκεκριμένη ιστορικότητα και αξία ως πολιτιστική κληρονομιά και η οποία τεκμαίρεται από την σύνδεση που υπάρχει με αρκετές από τις σημαντικότερες (παγκόσμιας αναγνώρισης) προσωπικότητες του κόσμου των τεχνών και του πολιτισμού του 20^{ου} αι.

δ) γιατί με την απόκτησή του ο Δήμος μας, θα διαθέτει πλέον έναν χώρο που αποτελεί πολιτιστικό τοπόσημο με πανελλαδική και παγκόσμια ακτινοβολία και σηματοδοτεί τον Δήμο μας ως Κέντρο Πολιτισμού Παγκόσμιας εμβέλειας.

3. Η ολοκλήρωση της διαδικασίας αποζημίωσης και η απόκτηση της κυριότητας του ακινήτου από το Δήμο, έχει προφανή ωφέλεια για το Προάστιο, διότι εκτός από την εξασφάλιση χώρων για την κάλυψη των αναγκών σε πολιτιστικές εγκαταστάσεις:

(α) Θα καταστεί ο ίδιος φορέας διαχείρισης του χώρου.

(β) Θα αποκτήσει ένα ακίνητο **ιδιαίτερης ιστορικής και πολιτιστικής αξίας**, το οποίο είναι τοπόσημο με πανελλαδική και παγκόσμια εμβέλεια.

(γ) Θα καταστεί ο Δήμος Κέντρο Πολιτισμού με παράλληλες προεκτάσεις κοινωνικής, πολιτιστικής και οικονομικής αναβάθμισης, πέραν των ορίων του Δήμου.

Μειοψηφούντων των κ.κ. Γκιζιώτη Α. και Ανδρίτσου Α., οι οποίοι δήλωσαν «Παρών»

κατά πλειοψηφία

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Εγκρίνει καταρχήν την απευθείας αγορά του κτήματος και της βίλας ΙΟΛΑ, που βρίσκεται στο Ο.Τ.278 και έχει χαρακτηριστεί ως «ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ» του Δήμου (ΦΕΚ 451, 31-8-2000), σύμφωνα με το άρθρο 191 παρ.1 του Ν.3463/2006.
2. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για όλες τις νόμιμες ενέργειες προκειμένου να εκτελεστεί η παρούσα απόφαση.

Η παρούσα απόφαση πήρε τον αριθμό **352 / 2016**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

Γεράσιμος Βλάχος

**Πετσατώδη Ελισάβετ, Χατζηανδρέου Κωνσταντίνος,
Σιδέρης Ιωάννης, Παπαμιχαήλ Σωτήριος,
Κονταξής Δημήτριος, Παπαγεωργίου Σπυρίδων,
Αϊδίνη-Παπασιδέρη Σοφία, Γιώτσας Σπυρίδων,
Γκόνης Παναγιώτης, Ψύλλα Στυλιανή,
Δημητρίου-Καβρουδάκη Μαργαρίτα,
Κολώνια Χρύσα, Σταθουλοπούλου Βασιλική,
Ζορμπάς Βασίλειος, Τσιαμπάς Κωνσταντίνος,
Μυλωνάκης Ιωάννης, Λογοθέτης Ιωάννης,
Ησαΐας Σωτήριος, Ανδρίτσος Αθανάσιος,
Γκιζιώτης Ανδρέας**