



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ  
& ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
Πληροφορίες: Ε. Πατσού  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 213-2004-616  
E-mail: [dimotiko.symbouliao@agiaparaskevi.gr](mailto:dimotiko.symbouliao@agiaparaskevi.gr)

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Αγία Παρασκευή, 11-11-2016  
Αρ. Πρωτ.: 35171

## ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

(ως προς τον αριθ. Συνεδρίασης)

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της **32 / 2016** Συνεδρίασης

**Αριθμ. Αποφ. 323 / 2016**

## ΠΕΡΙΛΗΨΗ

*Συζήτηση και λήψη απόφασης για την καταρχήν έγκριση αγοράς ακινήτου για την εγκατάσταση αμαξοστασίου του Δήμου και δημιουργία στέγαση Πράσινου Σημείου (Green point) (σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρ. 186 και 191 του Δ.Κ.Κ. και των αρθρ. 1 και 7 του Π.Δ. 270/1981)*

Στην Αγία Παρασκευή και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **10.11.2016** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **04.00μ.μ.** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** το **Δημοτικό Συμβούλιο** Αγίας Παρασκευής ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **34289/04.11.2016** έγγραφη πρόσκληση του **Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου** που επιδόθηκε σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7-6-10). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο των -33- μελών βρέθηκαν παρόντα τα -20- αρχίζει η συνεδρίαση. Κληθείς νόμιμα δεν παρίσταται ο κ. Δήμαρχος.

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Βλάχος Γεράσιμος - Πρόεδρος Δ.Σ
2. Χατζηανδρέου Κωνσταντίνος
3. Σιδέρης Ιωάννης
4. Μουστογιαννης Αλέξανδρος
5. Ψύλλα Στυλιανή
6. Βοσαντζόγλου Ιωάννης
7. Ρεμπούτσικα Μαρία
8. Κοντοπούλου Μαρία
9. Πετσατώδη Ελισάβετ
10. Γκόνης Παναγιώτης
11. Αϊδίνη-Παπασιδέρη Σοφία
12. Λογοθέτης Ιωάννης
13. Γκιζιώτης Ανδρέας
14. Μυλωνάκης Ιωάννης
15. Παπαμιχαήλ Σωτήριος
16. Λέκκας Διονύσιος
17. Δημητρίου-Καβρουδάκη Μαργαρίτα
18. Ζορμπάς Βασίλειος
19. Τσιαμπάς Κωνσταντίνος
20. Κονταξής Δημήτριος

### ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Φωτεινού Ζωή
2. Σταθουλοπούλου Βασιλική
3. Γκιόκα Τερψιχόρη
4. Παπαγεωργίου Σπυρίδων
5. Γιώτσας Σπυρίδων
6. Κολώνια Χρύσα
7. Καψοκεφάλου Ευπρέπεια
8. Ησαΐας Σωτήριος
9. Μπαλτόπουλος Ιωάννης
10. Παπασταθάκης Αθανάσιος
11. Γιαννακόπουλος Βασίλειος
12. Κρητικίδης Κωνσταντίνος
13. Ανδρίτσος Αθανάσιος

**ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ**

1. Δηλώσεις.
2. Κατά τη διάρκεια των δηλώσεων προσήλθαν οι κ.κ. Κρητικίδης Κ., Παπαγεωργίου Σ. και Γιαννακόπουλος Β.
3. Κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας για το 2<sup>ο</sup> Ε.Η.Δ. θέμα ο κ. Ζορμπάς Β., βρίσκονταν εκτός αίθουσας.
4. Πριν την ψηφοφορία για το 1<sup>ο</sup> Η.Δ. θέμα αποχώρησε οι κ.κ. Λέκκας Δ., Παπαγεωργίου Σ. και η κα. Κοντοπούλου Μ.
5. Πριν την ψηφοφορία για το 2<sup>ο</sup> Η.Δ. θέμα προσήλθαν οι κ.κ. Παπασταθάκης Α. και Μπαλτόπουλος Ι.
6. Πριν την ψηφοφορία για το 2<sup>ο</sup> Η.Δ. θέμα αποχώρησε ο κ. Λογοθέτης Ι.
7. Κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας για το 2<sup>ο</sup> Η.Δ. θέμα η κα. Ρεμπούτσικα Μ., βρίσκονταν εκτός αίθουσας.
8. Πριν την ψηφοφορία για το 4<sup>ο</sup> Η.Δ. θέμα αποχώρησε ο κ. Γιαννακόπουλος Β.
9. Κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας για το 4<sup>ο</sup> Η.Δ. θέμα ο κ. Μυλωνάκης Ι., βρίσκονταν εκτός αίθουσας.
10. Κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας για το 4<sup>ο</sup> και 5<sup>ο</sup> Η.Δ. θέμα ο κ. Κρητικίδης Κ. βρίσκονταν εκτός αίθουσας.
11. Πριν την ψηφοφορία για το 6<sup>ο</sup> Η.Δ. θέμα αποχώρησε ο κ. Μουστόγιαννης Α.
12. Πριν την ψηφοφορία για το 7<sup>ο</sup> Η.Δ. θέμα αποχώρησαν οι κ.κ. Ζορμπάς Β. και Μπαλτόπουλος Ι.
13. Κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας για το 7<sup>ο</sup> Η.Δ. θέμα οι κ.κ. Βοσταντζόγλου Ι. και Παπαμιχαήλ βρίσκονταν εκτός αίθουσας.
14. Πριν την ψηφοφορία για το 10<sup>ο</sup> Η.Δ. θέμα αποχώρησε ο κ. Παπασταθάκης Α.
15. Το 11<sup>ο</sup> και 12<sup>ο</sup> Η.Δ. θέμα αποσύρονται.

**Επί του 1<sup>ου</sup> Η.Δ. θέματος**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Σας θέτω υπόψη σας το θέμα που αφορά στη “Συζήτηση και λήψη απόφασης για την καταρχήν έγκριση αγοράς ακινήτου για την εγκατάσταση αμαξοστασίου του Δήμου και δημιουργία στέγαση Πράσινου Σημείου (Green point)” (σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρ. 186 και 191 του Δ.Κ.Κ. και των αρθρ. 1 και 7 του Π.Δ. 270/1981) και παρακαλώ τον Αντιδήμαρχο κ. Ι. Σιδέρη να το εισηγηθεί.

**ΣΙΔΕΡΗΣ Ι.:** Το αμαξοστάσιο του Δήμου Αγίας Παρασκευής στεγάζεται σε μισθωμένα όμορα ακίνητα ιδιοκτησίας των Μαρίας Γεωργάκη κ.λ.π. συνιδιοκτητών στο Δήμο Χαλανδρίου και επί των οδών Αλ. Παναγούλη και Επαμεινώνδα, συνολικού εμβαδού 1640 τ.μ. περίπου με μίσθωση η οποία έχει παραταθεί άτυπα.

Στο πλαίσιο της ορθολογικής οργάνωσης και διαχείρισης της Υπηρεσίας Καθαριότητας και των αναγκών που έχουν διαμορφωθεί κατά την εξέλιξη της πόλης, προτείνεται η μετεγκατάσταση του αμαξοστασίου σε ακίνητο κατάλληλο για την στέγαση της Υπηρεσίας και του στόλου των οχημάτων (απορριμματοφόρων, σαρώθρων, κ.λπ.) εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου, περίπου 2,5 στρ.

Επίσης, στο πλαίσιο της προστασίας του περιβάλλοντος και της βελτίωσης της ποιότητας ζωής με εξοικονόμηση φυσικών και οικονομικών πόρων στην οποία εμπίπτει η ολοκληρωμένη διαχείριση και αξιοποίηση των απορριμμάτων για την υλοποίηση του Τοπικού Σχεδίου Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων του Δήμου Αγίας Παρασκευής, πρέπει να βρεθεί η κατάλληλη έκταση για τη δημιουργία πράσινου

σημείου (Green Point), περίπου 2,5 στρ. Η δημιουργία Πράσινου Σημείου αποσκοπεί στη συγκέντρωση των ανακυκλώσιμων υλικών, όπως ηλεκτρικές και ηλεκτρονικές συσκευές, συσσωρευτές κ.λπ., στην ευαισθητοποίηση, εκπαίδευση, συνειδητοποίηση και συμμετοχή των πολιτών, επιχειρήσεων, υπηρεσιών, σχολείων κ.λπ. με την προώθηση επαναχρησιμοποίησης, ανταλλαγής υλικών κ.λπ. και την ενίσχυση της συμμετοχής των πολιτών σε δράσεις πρόληψης.

Οι εγκαταστάσεις των παραπάνω πρέπει να βρίσκονται σε έκταση που να καλύπτει τις ανάγκες που θα εξυπηρετήσουν, τόσο ως προς το μέγεθος της επιφάνειας του χώρου, όσο και ως προς τη θέση σε σχέση με την οικιστική περιοχή, για να μη δημιουργούν όχληση για τους Δημότες, την εύκολη πρόσβαση τόσο των πολιτών για το πράσινο σημείο, όσο και του στόλου μέσω βασικών-υπερτοπικών οδικών αξόνων. Επίσης, η περιοχή πρέπει να πληρεί ή να δύναται να δεχθεί τις απαιτούμενες χρήσεις.

Ειδικότερα οι προδιαγραφές που πρέπει να διαθέτει το ακίνητο, ώστε να καλύπτονται οι ανάγκες της στέγασης της Υπηρεσίας Καθαριότητας είναι:

1. Ακίνητο ή συνεχόμενα ακίνητα, συνολικής έκτασης περίπου 5 στρ.
2. Να βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου.
3. Να μην εμπίπτει/ουν σε ζώνες προστασίας ή ΖΟΕ κ.λπ. που να αποκλείουν τη δυνατότητα εγκατάστασης των χρήσεων.
4. Η θέση του/των (ή συνόλου ως ενιαία έκταση) ακινήτων να έχει πρόσβαση σε βασικές – υπερτοπικές οδικές αρτηρίες.
5. Επιθυμητή είναι η ύπαρξη κτίσματος με συμβατή χρήση ή να δύναται να δεχθεί τις απαιτούμενες χρήσεις.

Επειδή τα ακίνητα που ανήκουν ήδη στην ιδιοκτησία του Δήμου και βρίσκονται εντός του οικιστικού ιστού, δεν πληρούν τις νόμιμες προϋποθέσεις του μεγέθους και της χρήσης για την συγκεκριμένη εγκατάσταση, προτείνεται να προβεί ο Δήμος στη διαδικασία αγοράς κατάλληλου ακινήτου, εντός των διοικητικών ορίων του με τη διαδικασία που ορίζεται από την ισχύουσα νομοθεσία δηλ. των διατάξεων των άρθρ. 186 και 191 του Δ.Κ.Κ. και των αρθρ. 1 και 7 του Π.Δ. 270/1981, ώστε να διασφαλιστούν τα συμφέροντα του Δήμου με την επιλογή του καταλληλότερου και συμφερότερου από οικονομική άποψη ακινήτου.

Κατόπιν των παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά με την έγκριση της διαδικασίας εύρεσης ακινήτου προς αγορά εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου κατάλληλου για την κάλυψη των αναγκών εγκατάστασης της Υπηρεσίας Καθαριότητας για σύγχρονο αμαξοστάσιο και του Πράσινου Σημείου, σύμφωνα με τις διατάξεις διατάξεις των άρθρ. 186 και 191 του Δ.Κ.Κ. και των αρθρ. 1 και 7 του Π.Δ. 270/1981.

### **Το Δημοτικό Συμβούλιο**

*Λαμβάνοντας υπόψη:*

- *Τις διατάξεις των άρθρ. 186 και 191 του Δ.Κ.Κ. και των αρθρ. 1 και 7 του Π.Δ. 270/1981*

Μειοψηφούντων των κ.κ. Ζορμπά Β., Τσιαμπά Κ., οι οποίοι ψήφισαν «Λευκό» και του κ. Γκιζιώτη Α., ο οποίος δήλωσε «Παρών»

**Κατά πλειοψηφία****ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Εγκρίνει τη διαδικασία εύρεσης ακινήτου προς αγορά εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου κατάλληλου για την κάλυψη των αναγκών εγκατάστασης της Υπηρεσίας Καθαριότητας για σύγχρονο αμαξοστάσιο και του Πράσινου Σημείου

*Η παρούσα απόφαση πήρε τον αριθμό **323 / 2016***

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Γεράσιμος Βλάχος**

**Τα Μέλη**

**Πετσατώδη Ελισάβετ, Χατζηανδρέου Κωνσταντίνος,  
Σιδέρης Ιωάννης, Γκόνης Παναγιώτης,  
Παπαμιχαήλ Σωτήριος, Κονταξής Δημήτριος,  
Αϊδίνη-Παपाσιδέρη Σοφία, Ψύλλα Στυλιανή,  
Δημητρίου-Καβρουδάκη Μαργαρίτα,  
Βοσταντζόγλου Ιωάννης, Μυλωνάκης Ιωάννης,  
Ζορμπάς Βασίλειος, Τσιαμπάς Κωνσταντίνος,  
Ρεμπούτσικα Μαρία, Λογοθέτης Ιωάννης,  
Γιαννακόπουλος Βασίλειος, Κρητικίδης Κωνσταντίνος,  
Μουστόγιαννης Αλέξανδρος, Γκιζιώτης Ανδρέας**