



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
& ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
Πληροφορίες: Ε. Πατσού
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 213-2004-616

INFORMATICS
DEVELOPMENT
AGENCY

Digitally signed by
INFORMATICS
DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2016.05.18 11:56:24
EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΩΦΚΤΩ6Υ-ΧΜΧ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Αγία Παρασκευή, 18-05-2016
Αρ. Πρωτ.: 15000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της **15 / 2016** Συνεδρίασης

Αριθμ. Αποφ. 123/2016

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για «Δωρεάν παραχώρηση τμήματος Δημοτικού ακινήτου (Κ.Φ. χώρου σχολείου) στην εταιρεία – ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. – για την ανέγερση σχολικού διδακτηρίου για τη στέγαση του 14^{ου} Νηπιαγωγείου Αγίας Παρασκευής στο Ο.Τ. 328 της Π.Ε. Πευκακίων (απόφαση 196/13 του Δ.Σ)

Στην Αγία Παρασκευή και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **17.05.2016** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **4.30μ.μ.** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** το **Δημοτικό Συμβούλιο** Αγίας Παρασκευής ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **14007/13.05.2016** έγγραφη πρόσκληση του **Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου** που επιδόθηκε σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87/7-6-10). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο των -33- μελών βρέθηκαν παρόντα τα -22- αρχίζει η συνεδρίαση. Κληθείς νόμιμα, παρίσταται ο κ. Δήμαρχος.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Βλάχος Γεράσιμος - Πρόεδρος Δ.Σ
2. Φωτεινού Ζωή
3. Χατζηανδρέου Κωνσταντίνος
4. Παπαμιχαήλ Σωτήριος
5. Κονταξής Δημήτριος
6. Σιδέρης Ιωάννης
7. Κοντοπούλου Μαρία
8. Κολώνια Χρύσα
9. Γκίοκα Τερψιχόρη
10. Γκόνης Παναγιώτης
11. Δημητρίου-Καβρουδάκη Μαργαρίτα
12. Ψύλλα Στυλιανή
13. Κρητικίδης Κωνσταντίνος
14. Τσιαμπάς Κωνσταντίνος
15. Πετσατώδη Ελισάβετ
16. Λογοθέτης Ιωάννης
17. Μυλωνάκης Ιωάννης
18. Γιώτσας Σπυρίδων
19. Βοσταντζόγλου Ιωάννης
20. Λέκκας Διονύσιος
21. Γκιζιώτης Ανδρέας
22. Παπαγεωργίου Σπυρίδων

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Σταθουλοπούλου Βασιλική
2. Ζορμπάς Βασίλειος
3. Ρεμπούτσικα Μαρία
4. Αϊδίνη-Παπασιδέρη Σοφία
5. Ησαΐας Σωτήριος
6. Μπαλτόπουλος Ιωάννης
7. Παπασταθάκης Αθανάσιος
8. Γιαννακόπουλος Βασίλειος
9. Μουστογιαννης Αλέξανδρος
10. Αλεξίου Σπυρίδων
11. Καψοκεφάλου Ευπρέπεια

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

1. Ανακοινώσεις - Τοποθετήσεις - Ερωτήσεις
2. Κατά τη διάρκεια των ανακοινώσεων – τοποθετήσεων - ερωτήσεων προσήλθαν οι κ.κ. Ζορμπάς Β., Γιαννακόπουλος Β., Μπαλτόπουλος Ι., Ησαΐας Σ. και οι κ.κ. Σταθουλοπούλου Β., Αϊδίνη-Παπασιδέρη Σ. και Ρεμπούτσικα Μ.
3. Κατά τη διάρκεια των ανακοινώσεων – τοποθετήσεων – ερωτήσεων αποχώρησε ο κ. Λέκκας Δ., και οι κ.κ. Κοντοπούλου Μ., Ρεμπούτσικα Μ. και Φωτεινού Ζ.
4. Κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας για το 2^ο Η.Δ. θέμα ο κ. Γιαννακόπουλος Β. ήταν εκτός αίθουσας.
5. Προτάσσεται ομόφωνα το 8^ο Η.Δ. θέμα του 3^{ου} Η.Δ. θέματος.
6. Πριν την ψηφοφορία για το 8^ο Η.Δ. θέμα αποχώρησαν οι κ.κ. Κρητικίδης Κ., και Γιαννακόπουλος Β.
7. Κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας για το 8^ο Η.Δ. θέμα η κ. Σταθουλοπούλου Β., ήταν εκτός αίθουσας
8. Κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας για το 3^ο θέμα οι κ.κ. Ησαΐας Σ., Μπαλτόπουλος Ι. και η κ. Σταθουλοπούλου Β., ήταν εκτός αίθουσας.
9. Πριν την ψηφοφορία για το 3^ο Η.Δ. θέμα αποχώρησε ο κ. Γιώτσας Σ.
10. Πριν την ψηφοφορία για το 4^ο Η.Δ. θέμα αποχώρησαν οι κ.κ. Παπαγεωργίου Σ. και Ζορμπάς Β.
11. Κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας για το 5^ο Η.Δ. θέμα οι κ.κ. Μπαλτόπουλος Ι. και Λογοθέτης Ι., ήταν εκτός αίθουσας.
12. Πριν την ψηφοφορία για το 12^ο Η.Δ. θέμα αποχώρησε ο κ. Μπαλτόπουλος Ι.
13. Το 14^ο Η.Δ. θέμα αποσύρεται.
14. Πριν την ψηφοφορία για το 20^ο Η.Δ. θέμα αποχώρησε ο κ. Λογοθέτης Ι.
15. Πριν την ψηφοφορία για το 23^ο Η.Δ. θέμα αποχώρησε ο κ. Γκιζιώτης Α.
16. Κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας για το 30^ο Η.Δ. θέμα ο κ. Γκόνης Π. και οι κ.κ. Πετσατώδη Ε., Ψύλλα Σ., Γκιοκά Τ. και Σταθουλοπούλου Β., ήταν εκτός αίθουσας.
17. Πριν την ψηφοφορία για το 31^ο Η.Δ. θέμα επανήλθε ο κ. Λογοθέτης Ι.
18. Πριν την ψηφοφορία για το 33^ο Η.Δ. θέμα αποχώρησε ο κ. Λογοθέτης Ι.

Επί του 7^{ου} Η.Δ. θέματος

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας θέτω υπόψη σας το θέμα που αφορά στη λήψη απόφασης για «Δωρεάν παραχώρηση τμήματος Δημοτικού ακινήτου (Κ.Φ. χώρου σχολείου) στην εταιρεία – ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. – για την ανέγερση σχολικού διδακτηρίου για τη στέγαση του 14^{ου} Νηπιαγωγείου Αγίας Παρασκευής στο Ο.Τ. 328 της Π.Ε. Πευκακίων (απόφαση 196/13 του Δ.Σ.)» και παρακαλώ την Αντιδήμαρχο κ. Ε. Πετσατώδη να το εισηγηθεί.

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: Το Ο.Τ.328 βρίσκεται στην περιοχή Πευκάκια του Δήμου και έχει ενταχθεί με το από 31-1-87 Δ/γμα (ΦΕΚ 176Δ/87) της Πολεοδομικής Μελέτης του Ρυμοτομικού Σχεδίου της Π.Ε. Πευκακίων Δήμου Αγίας Παρασκευής σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/83. Η υπ' αριθ. 1/05 Πράξη Εφαρμογής έχει κυρωθεί με την υπ' αριθμ. 7236/398/07-06-2005 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών και έχει καταχωριστεί στο Κτηματολογικό Γραφείο Αγίας Παρασκευής.

Το Ο.Τ.328, επί των οδών Αγίου Βασιλείου, Φαιστού, Σοφοκλή και Κάδμου, είναι ιδιοκτησία του Δήμου, που αποκτήθηκε με την υπ' αριθ. 1/05 Πράξη Εφαρμογής και είναι χαρακτηρισμένο ως Κοινοφελής Χώρος Νηπιαγωγείου – Παιδικού Σταθμού. Το

τμήμα του Ο.Τ. 328 που είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος Παιδικού Σταθμού έχει εμβαδόν 646,43 μ² και αντίστοιχα το τμήμα που είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος Νηπιαγωγείου, έχει εμβαδόν 1187,61 μ².

Σύμφωνα με το από 5-3-2013 «ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΔΑΚΤΗΡΙΟΥ», ο παραπάνω χώρος έχει κριθεί αναγκαίος και κατάλληλος για την ανέγερση του 14^{ου} διθέσιου Νηπιαγωγείου Αγίας Παρασκευής, το οποίο έχει ιδρυθεί με την υπ' αριθ. 76997/Δ4 Απόφαση Των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων (ΦΕΚΒ/10-7-2009).

Με την υπ' αριθμ. 196/19-6-2013 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής εγκρίθηκε η παραχώρηση στην εταιρεία «Ο.Σ.Κ. Α.Ε.» της χρήσης του τμήματος του δημοτικού ακινήτου του Ο.Τ. 328 της Περιοχής Πευκακίων, που είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος Νηπιαγωγείου, για την ανέγερση σχολικού διδακτηρίου για τη στέγαση του 14^{ου} Νηπιαγωγείου του Δήμου Αγίας Παρασκευής και για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών.

Με το με αρ. πρωτ. ΕΓ. Δ1/Τ1.3/5551/14-4-16 (Α.Π. 12497/25-4-16 Δήμου Αγ. Παρασκευής) έγγραφο της Γενικής Δ/σης Προγραμματισμού και Λειτουργίας, Δ/σης Επιχειρησιακού Σχεδιασμού, Τμημ. Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», που έχει καταστεί οιονεί καθολικός διάδοχος σε όλα τα δικαιώματα, τις απαιτήσεις και τις υποχρεώσεις των απορροφούμενων εταιρειών «Ο.Σ.Κ. Α.Ε.», «ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε.» και «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» (ΦΕΚ 2856/Β/11.11.2013, ΓΕΜΗ127989001000), γνωστοποιείται στον Δήμο ότι η ανέγερση του σχολικού διδακτηρίου έχει ενταχθεί στον Προγραμματισμό της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» και προγραμματίζεται η υποβολή αίτησης ένταξης του έργου στο ΕΣΠΑ 2014-2020.

Επίσης με το παραπάνω έγγραφο γνωστοποιείται ότι, εκτός των άλλων επικαιροποιημένων στοιχείων που είναι προαπαιτούμενα για τη σύνταξη των Τεχνικών Δελτίων των υπό ένταξη στο ΕΣΠΑ 2014 -2020 Έργων και πρέπει να αποσταλούν άμεσα, είναι απαραίτητη και η επικαιροποίηση της υπ' αριθμ. 196/19-06-13 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής, καθώς:

α) δεν είχε εισαχθεί προς έγκριση στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «Ο.Σ.Κ. Α.Ε.», αλλά ούτε και της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» με αποτέλεσμα τη μη σύναψη κατάλληλης σύμβασης αποδοχής παραχώρησης κατά χρήση του ακινήτου και

β) το χρονικό διάστημα που απομένει για τη λήξη της τριετίας σύμφωνα με την υπ' αριθ. 196/13 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ως τις 19-06-2016) είναι πολύ μικρό.

Κατά συνέπεια και σύμφωνα με:

Α) την ισχύουσα νομοθεσία και συγκεκριμένα:

α) τα αρθρ. 1 παρ. 51^Α, 225, 238, 280 Ι και 283 παρ. 1 και 4 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α')

β) τα άρθρα 8 και 24 του Π.Δ. 135/23-10-2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής» (ΦΕΚ228Α')

γ) την παρ.2 του άρθρου 185 του Ν.3463/2006, όπως ισχύει σήμερα και με τον Ν.3852/10, όπου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα και

Β) την ίδρυση της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», δυνάμει της διατάξεως της παρ. 1 του άρθρου 132 του Ν. 4199/2013 σε συνδυασμό με την υπ' αριθ. Δ16γ/05/483/Γ Κ.Υ.Α (ΦΕΚ 2856/Β'11-11-2013), όπου πιστοποιούνται τόσο ο κοινωφελής σκοπός της ανώνυμης εταιρείας, όπως και η εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος.

Και λόγω της αναγκαιότητας επικαιροποίησης της υπ' αριθ. 196/13 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής περί παραχώρησης της χρήσης του δημοτικού ακινήτου για την υλοποίηση της ανέγερσης διδακτηρίου στο χώρο αυτό και για όσο χρονικό διάστημα απαιτείται για τον παραπάνω σκοπό έως και την περαίωση και τη διοικητική παραλαβή του έργου από το Δήμο, η συντέλεση της οποίας θα αρχίζει από την κοινοποίηση στον Δήμο Αγίας Παρασκευής της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» περί αποδοχής της παραχώρησης δωρεάν και κατά πλήρες δικαίωμα χρήσης του παραχωρούμενου ακινήτου, καθώς και της εξουσιοδότησης του Διευθύνοντος Συμβούλου της εταιρείας για να προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια για την τήρηση των ανωτέρω και την υπογραφή κατάλληλης πράξης παραχώρησης.

Είναι απαραίτητο το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

- 1) Τη δωρεάν παραχώρηση και κατά πλήρες δικαίωμα χρήσης στην εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» για το τμήμα του δημοτικού ακινήτου του Ο.Τ.328, που είναι χαρακτηρισμένο ως σχολικός χώρος (Νηπιαγωγείο), εμβαδού 1.197,61 μ², ιδιοκτησίας του Δήμου Αγίας Παρασκευής, για την ανέγερση σχολικού διδακτηρίου για τη στέγαση του 14^{ου} Νηπιαγωγείου του Δήμου Αγίας Παρασκευής
- 2) Την ισχύ της παραχώρησης για όσο χρονικό διάστημα απαιτηθεί για τον παραπάνω σκοπό έως και την περαίωση και τη διοικητική παραλαβή του έργου από τον Δήμο Αγίας Παρασκευής,

Παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Λαμβάνοντας υπόψη:

(α) τα αρθρ. 1 παρ. 51^Α, 225, 238, 280 Ι και 283 παρ. 1 και 4 του Ν.3852/2010

(β) τα άρθρα 8 και 24 του Π.Δ. 135/23-10-2010

(γ) την παρ.2 του άρθρου 185 του Ν.3463/2006, όπως ισχύει σήμερα και με τον Ν.3852/10

(δ) την υπ' αριθμ. 196/13 απόφαση Δ.Σ.

ομόφωνα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει:

1. Τη δωρεάν παραχώρηση και κατά πλήρες δικαίωμα χρήσης στην εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» για το τμήμα του δημοτικού ακινήτου του Ο.Τ.328, που είναι χαρακτηρισμένο ως σχολικός χώρος (Νηπιαγωγείο), εμβαδού

- 1.197,61 μ², ιδιοκτησίας του Δήμου Αγίας Παρασκευής, για την ανέγερση σχολικού διδακτηρίου για τη στέγαση του 14^{ου} Νηπιαγωγείου του Δήμου Αγίας Παρασκευής
2. Την ισχύ της παραχώρησης για όσο χρονικό διάστημα απαιτηθεί για τον παραπάνω σκοπό έως και την περαίωση και τη διοικητική παραλαβή του έργου από τον Δήμο Αγίας Παρασκευής

*Η παρούσα απόφαση πήρε τον αριθμό **123/ 2016***

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

Γεράσιμος Βλάχος

**Πετσατώδη Ελισάβετ, Χατζηανδρέου Κωνσταντίνος,
Σιδέρης Ιωάννης, Παπαμιχαήλ Σωτήριος,
Κονταξής Δημήτριος, Σταθουλοπούλου Βασιλική,
Γκιόκα Τερψιχόρη, Βοσταντζόγλου Ιωάννης,
Κολώνια Χρύσα, Γκόνης Παναγιώτης,
Αϊδίνη-Παπασιδέρη Σοφία, Ψύλλα Στυλιανή,
Δημητρίου-Καβρουδάκη Μαργαρίτα,
Λογοθέτης Ιωάννης, Ησαΐας Σωτήριος,
Τσιαμπάς Κωνσταντίνος, Μυλωνάκης Ιωάννης,
Γκιζιώτης Ανδρέας, Μπαλτόπουλος Ιωάννης**