



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ  
ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ  
Πληροφορίες: κ. Ε. Κουτρουμάνη**

## **ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ**

Αγία Παρασκευή 01-08-2016

Αριθ. πρωτ.: - 25192 -

## **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα πρακτικά της **12/ 2016** συνεδρίασης

**Αριθμ. Απόφ. 43 / 2016**

## **ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

*Προέγκριση ίδρυσης καταστήματος  
«ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ  
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΠΛΗΡΟΥΣ  
ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ) - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ  
ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ)» στην  
"ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ και ΜΑΝΩΛΗΣ ΡΩΜΑΝΑΚΗΣ  
Ο.Ε.", επί της οδού ΚΟΡΑΗ 12 (ανανέωση  
23/2015 απόφασης λόγω παρόδου 5μήνου από  
την λήψη της).*

Στην Αγία Παρασκευή και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **19-07-2016** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **14.30** συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ** η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου ύστερα από την υπ' αριθμ. **23533/15-07-2016** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής που επιδόθηκε σε καθένα από τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/10. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο των – 9 – μελών βρέθηκαν παρόντα τα – 5 – ήτοι:

### **Παρόντες**

1. Ε. Πετσατώδη - Πρόεδρος
2. Κ. Χατζηανδρέου
3. Μ. Δημητρίου -Καβρουδάκη
4. Δ. Κονταξής
5. Α. Γκιζιώτης

### **Απόντες**

1. Δ. Λέκκας
2. Α. Μουστογιαννης
3. Σ. Παπαγεωργίου
4. Σ. Παπαμιχαήλ

**Αρχίζει η συνεδρίαση**  
**ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ**

1. Κατά την εκφώνηση του 4<sup>ο</sup> Η.Δ θέματος προσήλθε ο κ. Δ. Λέκκας.

**ΕΠΙ ΤΟΥ 6<sup>ου</sup> Η.Δ. ΘΕΜΑΤΟΣ**

**ΘΕΜΑ:** Προέγκριση ίδρυσης καταστήματος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ) - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ)» στην "ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ και ΜΑΝΩΛΗΣ ΡΩΜΑΝΑΚΗΣ Ο.Ε.", επί της οδού ΚΟΡΑΗ 12 (ανανέωση 23/2015 απόφασης λόγω παρόδου 5μήνου από την λήψη της).

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Σας γνωρίζω ότι:

Η "ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ και ΜΑΝΩΛΗΣ ΡΩΜΑΝΑΚΗΣ Ο.Ε." με εκπρόσωπο τον ΡΩΜΑΝΑΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ, με την υπ' αριθμ. **23502/15-07-2016** αίτησή της, ζητά εκ νέου προέγκριση ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ) - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ)**», επί της οδού **ΚΟΡΑΗ 12**, του Δήμου Αγίας Παρασκευής, λόγω της παρόδου 5μήνου από την λήψη της υπ' αριθμ. **23/2015** απόφασης της Επιτροπής.

Ο σχετικός φάκελος περιλαμβάνει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στην **ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/20.11.2013** (ΦΕΚ 3106/τ.Β΄/09.12.2013) «Απλούστευση των διοικητικών διαδικασιών έκδοσης άδειας ίδρυσης & λειτουργίας Καταστήματος Υγ/κού Ενδιαφέροντος, Θεάτρου και Κινημ/φου», ήτοι:

1. Την υπ' αριθμ. **3146/03-04-2015** βεβαίωση χρήσης γης από την Υπηρεσία Δόμησης (Ο.Τ.:47).
2. Διάγραμμα κάλυψης της ευρύτερης περιοχής από την απεικόνιση του οποίου μπορεί να διαπιστωθεί αν υπάρχουν άλλες λειτουργίες που επηρεάζονται από το υπό ίδρυση κατάστημα (π.χ. σχολείο, εκκλησία, νοσοκομείο κ.α.).
3. Τις υπεύθυνες δηλώσεις 5 συνιδιοκτητών του ακινήτου σύμφωνα με την οποία είναι επιτρεπτή η συγκεκριμένη χρήση από τους ιδιοκτήτες (δεν υπάρχει διαχειριστής και κανονισμός).
4. Επιπλέον λόγω της ύπαρξης της υπ' αριθμ. **ΑΥ/140/27-08-2015 «έκθεση αυτοψίας και διακοπή οικοδομικών εργασιών»** της Υπηρεσίας Δόμησης που αφορά αυθαίρετες κατασκευές στο υπό ίδρυση κατάστημα: α) «επέκτασης καταστήματος στην πρασιά» και β) «κατασκευή ξύλινου ντεκ επί μεταλλικού σκελετού σε κοινόχρηστο χώρο», κατατέθηκαν α) η υπ' αριθμ. **104/08-07-2016 άδεια δόμησης**, β) **τοπογραφικό διάγραμμα** και γ) **θεωρημένη κάτοψη** του καταστήματος.

Τα προαναφερόμενα δικαιολογητικά τέθηκαν υπόψη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου η οποία γνωμοδότησε θετικά υπέρ της χορήγησης προέγκρισης ίδρυσης του καταστήματος και το αίτημα μπορεί να εισαχθεί για συζήτηση στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του άρθρου 73 του Ν.3852/2010

(ΦΕΚ87/τ.Α΄/07.06.10) «Πρόγραμμα Καλλικράτης», λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 80 του ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/τ.Α/08.06.06).

Η σχετική προέγκριση δεν καθιστά νόμιμη τη λειτουργία του καταστήματος και απαιτείται η έκδοση της οριστικής άδειας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 80 του Ν. 3463/2006.

Περαιτέρω και σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρ. 1 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/20.11.2013 ο ενδιαφερόμενος οφείλει να υποβάλλει, εντός τριών μηνών από τη χορήγηση της προέγκρισης, με δυνατότητα παράτασης για δύο ακόμη μήνες, κατόπιν αίτησης – γνωστοποίησης στο Δήμο, όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται από την ανωτέρω ΚΥΑ, σε διαφορετική περίπτωση η προέγκριση ανακαλείται αυτοδικαίως.

### Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

Λαμβάνοντας υπόψη:

(α) το άρθρο 73 του Ν.3852/2010

(β) το άρθρο 80 του ν. 3463/2006

(γ) την υπ' αριθμ. 23502/15-07-2016 αίτηση της "ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ και ΜΑΝΩΛΗΣ ΡΩΜΑΝΑΚΗΣ Ο.Ε."

(δ) τα στοιχεία του φακέλου

### ομόφωνα ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την προέγκριση ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **«ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ) - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ)»**, επί της οδού **ΚΟΡΑΗ 12**, με εκπρόσωπο τον **ΡΩΜΑΝΑΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ** επί της οδού **Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 547**, λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αριθμ. **23502/15-07-2016** αίτησή τους.

Σύμφωνα με την παρ. 3 & 4 του άρθρ. 1 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/20.11.2013 ο ενδιαφερόμενος οφείλει να υποβάλλει, εντός τριών μηνών από τη χορήγηση της προέγκρισης, με δυνατότητα παράτασης για δύο ακόμη μήνες, κατόπιν αίτησης – γνωστοποίησης στο Δήμο, όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται από την ανωτέρω ΚΥΑ, σε διαφορετική περίπτωση η προέγκριση ανακαλείται αυτοδικαίως.

*Η παρούσα απόφαση πήρε τον αριθμό **43 / 2016**.*

### Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ε. Πετσατώδη

### ΤΑ ΜΕΛΗ

Κ. Χατζηανδρέου

Α. Γκιζιώτης

Δ. Κονταξής

Μ. Δημητρίου – Καβρουδάκη

Δ. Λέκκας