



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
 & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
 Πληροφορίες: Δ. Γιαμτσίδου
 ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 213-2004-616

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Αγία Παρασκευή, **06/08/2015**
 Αρ. Πρωτ.:26683

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της **17 / 2015** Συνεδρίασης

Αριθμ. Αποφ. 226 / 2015

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για την έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1ος Α.Π.Ε) και 1^{ου} Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) για το έργο «Συντηρήσεις - Επισκευές – Βελτιώσεις και εξοπλισμός υπαιθρίων χώρων και παιδικών χαρών έτους».

Στην Αγία Παρασκευή και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **03-08-2015** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **8.30 μ.μ.** συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση το **Δημοτικό Συμβούλιο** Αγίας Παρασκευής ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **26034 / 30-07-2015** έγγραφη πρόσκληση του **Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου** που επιδόθηκε σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87/7-6-10). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο των -33- μελών βρέθηκαν παρόντα τα -17- αρχίζει η συνεδρίαση. Κληθείς νόμιμα παρίσταται και ο κ. Δήμαρχος.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. **Βλάχος** Γεράσιμος - Πρόεδρος Δ.Σ
2. **Χατζηανδρέου** Κωνσταντίνος
3. **Σιδέρης** Ιωάννης
4. **Παπαγεωργίου** Σπυρίδων
5. **Παπαμιχαήλ** Σωτήριος
6. **Κονταξής** Δημήτριος
7. **Γκόνης** Παναγιώτης
8. **Δημητρίου-Καβρουδάκη** Μαργαρίτα
9. **Αϊδίνη-Παपाσιδέρη** Σοφία
10. **Γκιζιώτης** Ανδρέας
11. **Μυλωνάκης** Ιωάννης
12. **Ψύλλα** Στυλιανή
13. **Κοντοπούλου** Μαρία
14. **Σταθουλοπούλου** Βασιλική
15. **Μουστόγιαννης** Αλέξανδρος
16. **Φωτεινού** Ζωή
17. **Γιώτσας** Σπυρίδων

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. **Πετσατώδη** Ελισάβετ
2. **Κολώνια** Χρύσα
3. **Καψοκεφάλου** Ευπρέπεια
4. **Κρητικίδης** Κωνσταντίνος
5. **Γιαννακόπουλος** Βασίλειος
6. **Μπαλτόπουλος** Ιωάννης
7. **Ησαΐας** Σωτήριος
8. **Αλεξίου** Σπυρίδων
9. **Βοσαντζόγλου** Ιωάννης
10. **Λογοθέτης** Ιωάννης
11. **Τσιαμπάς** Κωνσταντίνος
12. **Ζορμπάς** Βασίλειος
13. **Λέκκας** Διονύσιος
14. **Ρεμπούτσικα** Μαρία
15. **Παπασταθάκης** Αθανάσιος
16. **Γκιόκα** Τερψιχόρη

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ –ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

1. Πριν την ψηφοφορία του 2^{ου} Η.Δ. θέματος προσήλθε η κ. Ρεμππούτσικα Μ.
2. Το 4^ο Η.Δ. θέμα αποσύρεται.
3. Το 11^ο Η.Δ. θέμα προτάσσεται του 5^{ου} Η.Δ. θέματος.
4. Πριν την ψηφοφορία για την ουσία του 1^{ου} Ε.Η.Δ. θέματος προσήλθε η κ. Πετσατώδη Ε.
5. Πριν την ψηφοφορία του 5^{ου} Η.Δ. θέματος αποχώρησαν η κ.. Φωτεινού Ζ. και οι κ.κ. Γκόνης Π. και Γιώτσας Σ.
6. Πριν την ψηφοφορία του 7^{ου} Η.Δ. θέματος αποχώρησε ο κ. Μουστόγιαννης Α.
7. Κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας του 10^{ου} Η.Δ. θέματος απουσίαζαν από την αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου η κ. Δημητρίου-Καβρουδάκη Μ. και ο κ. Κονταξής Δ.
8. Οι ερωτήσεις-ανακοινώσεις-τοποθετήσεις πραγματοποιήθηκαν στο τέλος της διαδικασίας.

Επί του 1^{ου} Ε.Η.Δ. θέματος

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας θέτω υπόψη σας το θέμα που αφορά «Λήψη απόφασης για την έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1ος Α.Π.Ε) και 1^{ου} Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) για το έργο «Συντηρήσεις - Επισκευές – Βελτιώσεις και εξοπλισμός υπαιθρίων χώρων και παιδικών χαρών έτους 2014». και παρακαλώ την Αντιδήμαρχο κ. Ε. Πετσατώδη να εισηγηθεί το θέμα.

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΥ

Η μελέτη με αριθμό 51/14 και τίτλο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ – ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΕΤΟΥΣ 2014», προϋπολογισμού 174.691,00 € με ΦΠΑ (23%), συντάχθηκε και θεωρήθηκε από τη Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ του ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ.

Με την αρ. 191/2014 απόφαση της ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ εγκρίθηκαν οι όροι δημοπράτησης, η έγκριση της μελέτης και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου με ίδιο τίτλο και ορίσθηκε ως ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού η 23-9-2014.

Με την αρ. 223/2014 απόφαση της ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ εγκρίθηκε το αποτέλεσμα της δημοπρασίας με το οποίο ανακηρύχθηκε Ανάδοχος ο εργολήπτης « ΝΙΚ. ΓΕΩΡΓΑΛΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» με ποσοστό έκπτωσης 41%.

Με την αρ. 300/2014 απόφαση της ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ, εγκρίθηκαν τα επικαιροποιημένα δικαιολογητικά που προσκόμισε ο Ανάδοχος «ΝΙΚ. ΓΕΩΡΓΑΛΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.».

Στις 31/12/2014 υπογράφηκε η με αρ.πρωτ. 48673 σύμβαση μεταξύ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ και της τεχνικής εταιρείας «ΝΙΚ. ΓΕΩΡΓΑΛΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» για την εκτέλεση του εν λόγω έργου ποσού 104.563,49 € με ΦΠΑ (23%).

Με την με αρ.πρωτ. 4673/16-2-2015, η Ανάδοχος εταιρεία αιτήθηκε την ολική υποκατάστασή της από την εταιρεία «ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΒΡΥΩΝΗΣ».

Με την με αρ.πρωτ. 4674/16-2-2015, η εταιρεία «ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΒΡΥΩΝΗΣ», αποδέχεται τον ορισμό της ως υποκαταστάτρια του αρχικού Αναδόχου.

Με την απ. 35/2015 απόφαση του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ εγκρίθηκε η υποκατάσταση της Αναδόχου εταιρείας του έργου.

Με την αρ. 67/2015 απόφαση της ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ, εγκρίθηκαν τα επικαιροποιημένα δικαιολογητικά που προσκόμισε ο Ανάδοχος «ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΒΡΥΩΝΗΣ.».

Στις 6/4/2015 υπογράφηκε η με αρ.πρωτ. 9934 σύμβαση μεταξύ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ και της τεχνικής εταιρείας «ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΒΡΥΩΝΗΣ» για την εκτέλεση του εν λόγω έργου ποσού 104.563,49 € με ΦΠΑ (23%).

Ο συνολικός χρόνος εκτέλεσης του εν λόγω έργου είναι 12 μήνες , δηλαδή λήγει την 5-4-2016.

Β. ΛΟΓΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 1ου ΑΠΕ

Ο 1ος Α.Π.Ε συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 57 του Ν.3669/08, αφενός για να συμπεριλάβει ποσότητες εργασιών που απαιτούνται για την ορθή εκτέλεση του έργου και οι οποίες δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν σε προγενέστερο στάδιο λόγω της φύσης του έργου των συντηρήσεων και αφετέρου για να συμπεριλάβει τις εργασίες του 1ου ΠΚΝΤΜΕ, που περιλαμβάνει δύο νέες εργασίες, οι οποίες δεν συμπεριλαμβάνονταν στην αρχική μελέτη.

Γ. 1ο ΠΚΝΤΜΕ

Το 1ο Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε. συντάχθηκε για να συμπεριλάβει δύο (2) νέες εργασίες, που κρίνονται απαραίτητες για την ορθή εκτέλεση των εργασιών και δεν συμπεριλαμβάνονταν στην αρχική μελέτη. Το κόστος των νέων τιμών ανέρχεται σε 2.496,70 € και απορροφάται εξολοκλήρου από την δαπάνη των απροβλέπτων.

Οι νέες τιμές που προτείνονται είναι οι παρακάτω:

1) Αποξήλωση με προσοχή παλαιών δαπέδων ασφαλείας οποιουδήποτε πάχους, η οποία προέκυψε μετά την ανάγκη αντικατάστασης όλων των παλαιών φθαρμένων πλακών ασφαλείας στις Παιδικές Χαρές καθώς και της μεταφοράς τους, με κόστος 2.281,30 €, ποσό το οποίο χρησιμοποιείται εξολοκλήρου από τα απρόβλεπτα.

2) Διαμόρφωση φαλτσογωνιάς σε πλάκες συνθετικών δαπέδων ασφαλείας, η οποία προέκυψε μετά την ανάγκη εξομάλυνσης της υψομετρικής διαφοράς που προέκυψε σε σημεία όπου τοποθετούνται νέα δάπεδα ασφαλείας με διαφορετικό πάχος. Το κόστος της εργασίας ανέρχεται σε 215,40 €.

Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Αναλυτικά, τα ποσά που συμπεριλαμβάνονται στον 1ο ΑΠΕ ανά κεφάλαιο – ομάδα είναι τα παρακάτω:

1. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ: 62.355,05 €
2. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ: 13.480,84 €
3. ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ: 2.496,70 €
4. ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ: 3.446,61 €

Συνολικά ο 1ος ΑΠΕ δεν παρουσιάζει καμία μεταβολή σε σχέση με την αρχική σύμβαση.

Οι διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της αρχικής σύμβασης και του προτεινόμενου 1ου ΑΠΕ, παρουσιάζονται αναλυτικά στον παρακάτω πίνακα.

	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1^{ος} ΑΠΕ
Συνολική δαπάνη με την έκπτωση 41%	68.123,17 €	78.332,59 €
Απρόβλεπτα	10.218,48 €	9,06 €
Σύνολο με απρόβλεπτα	78.341,65 €	78.341,65 €
Απολογιστικά	3.281,10 €	3.281,10 €
Πρόβλεψη Αναθεώρησης	3.388,22 €	3.388,22 €
Σύνολο με αναθεώρηση	85.010,97 €	85.010,97 €
Φ.Π.Α. 23%	19.552,52 €	19.552,52 €
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΟΥ με Φ.Π.Α.	104.563,49 €	104.563,49 €

Δηλαδή ο παρών 1ος Α.Π.Ε. είναι συνολικού ύψους 104.563,49 € εκ των οποίων:

- για εργασίες, συμπεριλαμβανομένου του ΓΕ & ΟΕ και της έκπτωσης, είναι το ποσό 78.332,59 €,
- για απρόβλεπτη δαπάνη 9,06 €,
- για απολογιστικές εργασίες 3.281,10 €,
- για πρόβλεψη αναθεώρησης 5.168,48 €,
- για κάλυψη ΦΠΑ 19.552,52 €,

και δεν παρουσιάζει καμία μεταβολή από την αρχική σύμβαση.

Παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης

Το Δημοτικό Συμβούλιο
ομόφωνα
ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Εγκρίνει το κατεπείγον του θέματος

Το Δημοτικό Συμβούλιο
μειοψηφούντος του κ. Γκιζιώτη που δήλωσε λευκό
κατά πλειοψηφία

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (1^ο Α.Π.Ε) και το 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) για το έργο «Συντηρήσεις - Επισκευές – Βελτιώσεις και εξοπλισμός υπαιθρίων χώρων και παιδικών χαρών έτους 2014, σύμφωνα με το σκεπτικό της ανωτέρω εισήγησης.

Η παρούσα απόφαση πήρε τον αριθμό 226 / 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Γεράσιμος Βλάχος

Τα Μέλη

**Χατζηανδρέου Κωνσταντίνος, Σιδέρης Ιωάννης,
Παπαγεωργίου Σπυρίδων, Παπαμιχαήλ Σωτήριος,
Κονταξής Δημήτριος, Γκόνης Παναγιώτης,
Δημητρίου-Καβρουδάκη Μαργαρίτα,
Αϊδίνη-Παπασιδέρη Σοφία,
Γκιζιώτης Ανδρέας, Μυλωνάκης Ιωάννης,
Ψύλλα Στυλιανή, Κοντοπούλου Μαρία,
Σταθουλοπούλου Βασιλική, Μουστόγιαννης Αλέξανδρος,
Φωτεινού Ζωή, Γιώτσας Σπυρίδων,
Ρεμπούτσικα Μαρία, Πετσατώδη Ελισάβετ.**