



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
 & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
 Πληροφορίες: Δ. Γιαμτσίδου
 ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 213-2004-616

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Αγία Παρασκευή, **24/07/2015**
 Αρ. Πρωτ.:25283

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της **16 / 2015** Συνεδρίασης

Αριθμ. Αποφ. 220 / 2015

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Παραχώρηση χρήσης του Βρεφονηπιακού Σταθμού στο Ο.Τ.405 Δήμου Αγίας Παρασκευής στο Ν.Π.Δ.Δ. «ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ.

Στην Αγία Παρασκευή και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **23-07-2015** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **2.30 μ.μ.** συνήλθε σε Έκτακτη Κατεπείγουσα Συνεδρίαση το **Δημοτικό Συμβούλιο** Αγίας Παρασκευής ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **24909/ 22-07-2015** έγγραφη πρόσκληση του **Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου** που επιδόθηκε σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' /87/7-6-10). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαραίτητος δευτεροβάθμιος αριθμός μελών - 33- μελών βρέθηκαν παρόντα τα -19- αρχίζει η συνεδρίαση. Κληθείς νόμιμα παρίσταται και ο κ. Δήμαρχος.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. **Βλάχος** Γεράσιμος - Πρόεδρος Δ.Σ
2. **Χατζηανδρέου** Κωνσταντίνος
3. **Πετσατώδη** Ελισάβετ
4. **Σιδέρης** Ιωάννης
5. **Παπαγεωργίου** Σπυρίδων
6. **Παπαμιχαήλ** Σωτήριος
7. **Κονταξής** Δημήτριος
8. **Λογοθέτης** Ιωάννης
9. **Γκόνης** Παναγιώτης
10. **Δημητρίου-Καβρουδάκη** Μαργαρίτα
11. **Αϊδίνη-Παπασιδέρη** Σοφία
12. **Φωτεινού** Ζωή.
13. **Γκιόκα** Τερψιχόρη.
14. **Βοσταντζόγλου** Ιωάννης
15. **Γκιζιώτης** Ανδρέας
16. **Μυλωνάκης** Ιωάννης
17. **Ψύλλα** Στυλιανή
18. **Ζορμπάς** Βασίλειος
19. **Τσιαμπάς** Κωνσταντίνος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. **Κοντοπούλου** Μαρία
2. **Ρεμπούτσικα** Μαρία
3. **Γιώτσας** Σπυρίδων
4. **Κολώνια** Χρύσα
5. **Παπασταθάκης** Αθανάσιος
6. **Καψοκεφάλου** Ευπρέπεια
7. **Λέκκας** Διονύσιος
8. **Κρητικίδης** Κωνσταντίνος
9. **Γιαννακόπουλος** Βασίλειος
10. **Μουστόγιαννη** Αλέξανδρος
11. **Μπαλτόπουλος** Ιωάννης
12. **Σταθουλοπούλου** Βασιλική
13. **Ησαΐας** Σωτήριος
14. **Αλεξίου** Σπυρίδων

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

1. Πριν την ψηφοφορία για το κατεπείγον της Συνεδρίασης προσήλθαν η κ. Σταθουλοπούλου Β. και οι κ.κ. Κρητικίδης Κ. και Λέκκας Δ.
2. Πριν την ψηφοφορία του 1^{ου} Η.Δ. θέματος προσήλθε η κ. Κολώνια Χ.

Επί του 1^{ου} Η.Δ. θέματος

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας θέτω υπόψη σας το θέμα που αφορά «Παραχώρηση χρήσης του Βρεφονηπιακού Σταθμού στο Ο.Τ.405 Δήμου Αγίας Παρασκευής στο Ν.Π.Δ.Δ. «ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ» και παρακαλώ την Πρόεδρο του Ν.Π.Δ.Δ. Παιδικόι Σταθμοί Δήμου Αγίας Παρασκευής κ. Δημητρίου-Καβρουδάκη Μ. να εισηγηθεί το θέμα.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ-ΚΑΒΡΟΥΔΑΚΗ Μ.: Το Ο.Τ. 405 στην περιοχή Πευκάκια του Δήμου Αγίας Παρασκευής χαρακτηρίστηκε με την ένταξη της περιοχής στο σχέδιο (1987) ως χώρος Παιδικού Σταθμού και με τη σύνταξη της 1/05 Πράξης Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης του ρυμοτομικού σχεδίου στην Περιοχή Πευκάκια, η οποία κυρώθηκε με την αρ.7236/398/07-06-05 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών και καταχωρίστηκε νόμιμα στο Κτηματολογικό Γραφείο Αγίας Παρασκευής, αποδόθηκε στο Δήμο Αγίας Παρασκευής .

Με το έργο «Κατασκευή Βρεφονηπιακού Σταθμού στο ΟΤ405» κατασκευάστηκαν οι εγκαταστάσεις σύμφωνα με την με αρ. 34/2012 άδεια Οικοδομής «ΝΕΟΣ ΔΙΩΡΟΦΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ & Κοπή Δένδρων» (ΑΔΑ:ΒΟΧ9Ω6Υ-ΖΨΖ) με ανάδοχο την «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΟΜΙΚΗ ΑΤΤΕ» και για το οποίο έγινε Διοικητική Παραλαβή με το με αρ. πρωτ. 9680/03-04-2015 «Πρωτόκολλο Διοικητικής Παραλαβής προς χρήση του έργου «Κατασκευή Βρεφονηπιακού Σταθμού στο Ο.Τ.405»».

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3463/06 ΦΕΚ/Α'1114/2006 (άρθρο 185) και του Ν.3852/10(ΦΕΚ/Α'18717-6-2010, προβλέπεται:

«1..Με Απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου Δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

2.. Ομοίως με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.....»

Το Ν.Π.Δ.Δ «ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ» λειτουργούσε το τρέχον έτος δύο παιδικούς σταθμούς 1) στη οδό Εθνικής Αντιστάσεως αρ. 25 που φιλοξενούσε περίπου 70 παιδιά και 2) στη οδό Χίου 80& Π. Τσαλδάρη 8, που φιλοξενούσε περίπου 50 παιδιά σε μισθωμένα ακίνητα.

Η εν γένει οικονομική κατάσταση και οι ανάγκες των παιδικών σταθμών καθιστούν αναγκαία τη μεταφορά των δομών σε ακίνητα

ιδιοκτησίας του Δήμου για την μείωση της οικονομικής επιβάρυνσης από την καταβολή των μισθωμάτων.

Επίσης επιβάλλεται να λειτουργήσει ο Παιδικός Σταθμός στην Πολεοδομική Ενότητα Πευκάκια, που αποτελεί αναγκαίο κοινωνικό εξοπλισμό, σύμφωνα με την πολεοδομική μελέτη της περιοχής και το ισχύον Γ.Π.Σ.

Για τη λειτουργία του Βρεφονηπιακού Σταθμού στο Ο.Τ.405 πρέπει να παραχωρηθεί δωρεάν κατά χρήση στο Ν.Π.Δ.Δ «ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ» σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 185 του Ν.3463/06, όπως ισχύει σήμερα.

Κατόπιν των παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

1. Τη δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση του ακινήτου στο Ο.Τ.405 «ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ», στο Ν.Π.Δ.Δ «ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ» .
2. Εφόσον οι λόγοι παραχώρησης εκλείψουν, η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης ανακαλείται.

Και παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής Απόφασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

ομόφωνα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Εγκρίνει το κατεπείγον της Συνεδρίασης.
2. Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση του ακινήτου στο Ο.Τ.405 «ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ», στο Ν.Π.Δ.Δ «ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ», η οποία θα ανακληθεί εφόσον εκλείψουν οι λόγοι παραχώρησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 185 του Ν.3463/06, όπως ισχύει σήμερα.

Η παρούσα απόφαση πήρε τον αριθμό 220/ 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Γεράσιμος Βλάχος

Τα Μέλη

Χατζηανδρέου Κωνσταντίνος, Πετσατώδη Ελισάβετ, Σιδέρης Ιωάννης, Παπαγεωργίου Σπυρίδων Παπαμιχαήλ Σωτήριος, Κονταξής Δημήτριος, Λογοθέτης Ιωάννης, Γκόνης Παναγιώτης, Δημητρίου-Καβρουδάκη Μαργαρίτα, Αϊδίνη-Παπασιδέρη Σοφία, Φωτεινού Ζωή, Γκιόκα Τερψιχόρη, Βοσταντζόγλου Ιωάννης, Γκιζιώτης Ανδρέας, Μυλωνάκης Ιωάννης, Ψύλλα Στυλιανή, Ζορμπάς Βασίλειος, Τσιαμπάς Κωνσταντίνος, Κρητικίδης Κωνσταντίνος, Σταθουλοπούλου Βασιλίκη, Λέκκας Διονύσιος, Κολώνια Χρύσα.