



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
 & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
 Πληροφορίες: Δ. Γιαμτσίδου
 ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 213-2004-616

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Αγία Παρασκευή, **30/06/2015**
 Αρ. Πρωτ.21996

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της **11 / 2015** Συνεδρίασης

Αριθμ. Αποφ. 186 / 2015

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

*Κατανομή κοινόχρηστου χώρου κεντρικής πλατείας
 Αγ. Παρασκευής, (απόφαση 39/2015 Ε.Π.Ζ.)*

Στην Αγία Παρασκευή και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **24-06-2015** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **7.00 μ.μ.** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** το **Δημοτικό Συμβούλιο** Αγίας Παρασκευής ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **20641 / 19-06-2015** έγγραφη πρόσκληση του **Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου** που επιδόθηκε σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87/7-6-10). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο των -33- μελών βρέθηκαν παρόντα τα -21- αρχίζει η συνεδρίαση. Κληθείς νόμιμα παρίσταται και ο κ. Δήμαρχος.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. **Βλάχος** Γεράσιμος - Πρόεδρος Δ.Σ
2. **Φωτεινού** Ζωή
3. **Χατζηανδρέου** Κωνσταντίνος
4. **Πετσατώδη** Ελισάβετ
5. **Σιδέρης** Ιωάννης
6. **Παπαγεωργίου** Σπυρίδων
7. **Κονταξής** Δημήτριος
8. **Ψύλλα** Στυλιανή
9. **Γκιόκα** Τερψιχόρη
10. **Ρεμπούτσικα** Μαρία
11. **Αϊδίνη-Παπασιδέρη** Σοφία
12. **Βοσαντζόγλου** Ιωάννης
13. **Γιώτσας** Σπυρίδων
14. **Κολώνια** Χρύσα
15. **Ζορμπάς** Βασίλειος
16. **Τσιαμπάς** Κωνσταντίνος
17. **Ησαΐας** Σωτήριος
18. **Μουστογιαννης** Αλέξανδρος
19. **Αλεξίου** Σπυρίδων
20. **Γκιζιώτης** Ανδρέας
21. **Μυλωνάκης** Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. **Παπαμιχαήλ** Σωτήριος
2. **Κοντοπούλου** Μαρία
3. **Λογοθέτης** Ιωάννης
4. **Γκόνης** Παναγιώτης
5. **Δημητρίου-Καβρουδάκη** Μαργαρίτα
6. **Σταθουλοπούλου** Βασιλική
7. **Παπασταθάκης** Αθανάσιος
8. **Καψοκεφάλου** Ευπρέπεια
9. **Λέκκας** Διονύσιος
10. **Κρητικίδης** Κωνσταντίνος
11. **Γιαννακόπουλος** Βασίλειος
12. **Μπαλτόπουλος** Ιωάννης

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

1. Το 1^ο Ε.Η.Δ. θέμα προτάσσεται ομόφωνα των ερωτήσεων-ανακοινώσεων-τοποθετήσεων
2. Πριν την ψηφοφορία για το κατεπείγον του 1^{ου} Ε.Η.Δ. θέματος προσήλθαν οι κ.κ. Λογοθέτης Ι. και Κρητικίδης Κ.
3. Πριν την ψηφοφορία για την ουσία του 1^{ου} Ε.Η.Δ. θέματος προσήλθαν οι κ.κ. Καψοκεφάλου Ε., Δημητρίου-Καβρουδάκη Μ. και Γκόνης Π.
4. Κατά τη διάρκεια των ερωτήσεων-ανακοινώσεων-τοποθετήσεων προσήλθαν η κ. Σταθουλοπούλου Β. και ο κ. Λέκκας Δ.
5. Κατά τη διάρκεια των ερωτήσεων - ανακοινώσεων - τοποθετήσεων αποχώρησαν ο κ. Κρητικίδης Κ. και ο κ. Γιώτσας Σ.
6. Πριν την ψηφοφορία του 2^{ου} Η.Δ. θέματος προσήλθε ο κ. Παπαμιχαήλ Σ.
7. Μετά την ψηφοφορία του 3^{ου} Η.Δ. θέματος αποχώρησε ο κ. Βοσταντζόγλου Ι.
8. Το 4^ο Η.Δ. θέμα αποσύρεται.
9. Ομόφωνα προτάσσεται το 9^ο Η.Δ. θέμα του 5^{ου} Η.Δ. θέματος
10. Πριν την ψηφοφορία του 9^{ου} Η.Δ. θέματος προσήλθε ο κ. Κρητικίδης Κ.
11. Πριν την ψηφοφορία του 9^{ου} Η.Δ. θέματος αποχώρησε ο κ. Μουστόγιαννης Α.
12. Πριν την ψηφοφορία του 5^{ου} Η.Δ. θέματος αποχώρησε η Κ. Κολώνια Χ.
13. Μετά το 5^ο Η.Δ. θέμα ακολουθεί Ψήφισμα του Δημοτικού Συμβουλίου.
14. Πριν την ψηφοφορία του Ψηφίσματος αποχώρησε η κ. Καψοκεφάλου Ε.
15. Κατά τη διάρκεια του 6^{ου} Η.Δ. θέματος απουσίαζε από την αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου η κ. Ψύλλα Σ.
16. Μετά την ψηφοφορία του 6^{ου} Η.Δ. θέματος αποχώρησε ο Κ. Τσιαμπάς Κ.
17. Πριν την ψηφοφορία του 8^{ου} Η.Δ. θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Αλεξίου Σ. και Κρητικίδης Κ.

Επί του 5^{ου} Η.Δ. θέματος

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας θέτω υπόψη σας το θέμα που αφορά «Κατανομή κοινόχρηστου χώρου κεντρικής πλατείας Αγ. Παρασκευής, (απόφαση 39/2015 Ε.Π.Ζ.)» και παρακαλώ την Πρόεδρο της Ε.Π.Ζ. κ. Ε. Πετσατώδη να εισηγηθεί το θέμα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λαμβάνοντας υπόψη:

1. το άρθρο 13 Β.Δ.19-12-1955, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 του Β.Δ.24-09-1958 (ΦΕΚ171Α/1958), άρθρο 3 του Ν.Δ. 703/1970 (ΦΕΚ 219Α/70), το άρθρο 3 Ν.1080/80 (ΦΕΚ 246Α/1980) και το άρθρο 16 του Ν.3254/2004 (ΦΕΚ137Α/2004)
2. το άρθρο 54 του Ν.1416/84 (ΦΕΚ 18Α/1984) «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων της δημοτικής και κοινοτικής νομοθεσίας για την ενίσχυση της Αποκέντρωσης και την ενδυνάμωση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης»
3. το Ν.1828/1989 (ΦΕΚ 2Α/1989) «Αναμόρφωση της φορολογίας εισοδήματος και άλλες διατάξεις»
4. το Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α/2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, όπως ισχύει
5. το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει,

6. το άρθρο 2 της Απόφασης ΥΠΕΚΑ 52907/28.12.2009 (ΦΕΚ2621/31.12.2009) «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για κυκλοφορία πεζών»

7. το με αρ.πρωτ.2501/1/1/117-A/11.05.15 (αρ. πρωτ. Δήμου 18425/21.05.15) έγγραφο της Δ/σης Τροχαίας Αττικής που γνωμοδοτεί θετικά για τη χρήση άδειας κοινόχρηστου χώρου στο με αρ.πρωτ.10556/15.04.15 έγγραφο του Δήμου.

συντάχθηκε το διάγραμμα κατανομής του κοινόχρηστου χώρου της κεντρικής πλατείας Αγ. Παρασκευής ανά κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος από την Τεχνική Υπηρεσία.

Για τη διανομή του χώρου υποβλήθηκαν οι αιτήσεις (με σειρά αρίθμησης καταστημάτων σύμφωνα με το σχέδιο) από τους:

α/α	Κατάστημα	Αρ. πρωτ.
1	VANILLA ICE ΕΠΕ ΛΑΚΑΚΗ ΜΑΡΙΝΑ	5851/27.02.2015
2	ΣΦΗΝΑ ΜΑΛΚΩ ΕΠΕ	5991/02.03.2015
3	DIONISOS ΝΤΟΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	5571/26.02.2015
4	ΕΤΣΙ Κ ΑΛΛΙΩΣ ΑΛΕΥΡΑΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ	6182/03.03.2015
4'	ΜΕ GUSTA ΜΗΝΔΡΙΝΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	1232/15.01.2015
4''	ΤΖΙΕΡΙ ΚΟΥΡΟΥΚΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	5853/27.02.2015
5	ΑΡΩΜΑ ΚΑΦΕ ΣΑΚΕΛΛΙΟΣ ΗΛΙΑΣ	5547/26.02.2015
6	ΤΟΜΑΤΟ ΓΡΑΒΑΝΗΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ	5942/02.03.2015
7	ΠΑΠΠΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.	5284/24.02.2015 16057/25.05.2015
8	ΚΑΛΑΜΑΚΙ SQUARE ΦΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	5787/27.02.2015

Η αρίθμηση των καταστημάτων στο σχεδιάγραμμα και στον πίνακα που το συνοδεύει τέθηκε με συνεχόμενη σειρά θέσης των καταστημάτων.

Επειδή:

α. Οι χώροι που ζητούνται με τις παραπάνω αιτήσεις δεν μπορούν να ικανοποιηθούν πλήρως με το 70% της αναλογούσας επιφάνειας, ο Δήμαρχος διαθέτει και το υπόλοιπο 30% στους ίδιους ιδιοκτήτες, λαμβάνοντας υπόψη και την επιφάνεια που αιτούνται και εφόσον εξασφαλίζεται .

β. Υπάρχουν διαθέσιμοι χώροι οι οποίοι μπορούν να ικανοποιήσουν αιτήματα των όμορων καταστημάτων ανάλογα με τους προσόψεις τους.

γ. Οι επιφάνειες που ζητούνται από τους ενδιαφερόμενους, αποδίδονται πλήρως, με μετατοπίσεις από την προβολή τους, κατόπιν συναίνεσης των ιδιοκτητών:

1. Στο κατάστημα VANILLA ICE ΕΠΕ διατίθεται η αιτούμενη επιφάνεια εκατέρωθεν του διαδρόμου με μετατόπιση από την προβολή του κατόπιν συναίνεσης των ιδιοκτητών και με επιπλέον χώρο από το διαθέσιμο.

2. Στο κατάστημα ΣΦΗΝΑ, διατίθεται το εμβαδόν της αναλογούσας επιφάνειας και επιπλέον χώρος από το διαθέσιμο χώρο μεταξύ των καταστημάτων VANILLA ICE και ΣΦΗΝΑ και μεταξύ των καταστημάτων ΣΦΗΝΑ και DIONISOS με μετατόπιση από την προβολή του, κατόπιν συναίνεσης των ιδιοκτητών.

3. Στο κατάστημα DIONISOS, διατίθεται η αιτούμενη επιφάνεια με μετατόπιση από την προβολή του, κατόπιν συναίνεσης των ιδιοκτητών και με επιπλέον χώρο από το διαθέσιμο μεταξύ των καταστημάτων DIONISOS και ΕΤΣΙ & ΑΛΛΙΩΣ και μεταξύ των καταστημάτων ΣΦΗΝΑ και DIONISOS

4. Στο κατάστημα ΕΤΣΙ & ΑΛΛΙΩΣ διατίθεται επιπλέον της αιτούμενης επιφάνειας με μετατόπιση από την προβολή του κατόπιν εκδήλωσης ενδιαφέροντος των ιδιοκτητών στην από 05/06/2015 συνάντηση που πραγματοποιήθηκε στο γραφείο

Δημάρχου με το σύνολο των ενδιαφερομένων. Διατίθεται το εμβαδόν της αναλογούσας επιφάνειας και επιφάνεια από τον διαθέσιμο χώρο μεταξύ των καταστημάτων ΕΤΣΙ & ΑΛΛΙΩΣ και ΔΙΟΝΙΣΟΣ και μεταξύ των καταστημάτων ΕΤΣΙ & ΑΛΛΙΩΣ και ΑΡΩΜΑ ΚΑΦΕ με μετατόπιση από την προβολή του κατόπιν συναίνεσης των ιδιοκτητών.

4'. Το κατάστημα ΜΕ GUSTA δε λειτουργεί πλέον. Έχει συνενωθεί με το ΕΤΣΙ & ΑΛΛΙΩΣ.

4'' Το κατάστημα ΤΖΙΕΡΙ δε λειτουργεί πλέον. Ο χώρος των τραπεζοκαθισμάτων που του είχε παραχωρηθεί το 2014 κατανέμεται σε όσους εκδήλωσαν ενδιαφέρον για επιπλέον χώρο για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων. Μετατοπίζονται, προς το χώρο αυτό το ΑΡΩΜΑ ΚΑΦΕ και το ΤΟΜΑΤΟ κατόπιν συναίνεσης των ιδιοκτητών .

5. Στο κατάστημα ΑΡΩΜΑ διατίθεται η αιτούμενη επιφάνεια με μετατόπιση από την προβολή του κατόπιν συναίνεσης των ιδιοκτητών και με επιπλέον χώρο από το διαθέσιμο μεταξύ των καταστημάτων ΕΤΣΙ & ΑΛΛΙΩΣ και ΑΡΩΜΑ.

6. Στο κατάστημα ΤΟΜΑΤΟ διατίθεται η αιτούμενη επιφάνεια με μετατόπιση από την προβολή του κατόπιν συναίνεσης των ιδιοκτητών και με επιπλέον χώρο από το διαθέσιμο μεταξύ των καταστημάτων ΑΡΩΜΑ και ΤΟΜΑΤΟ και με επιπλέον χώρο στο διάδρομο.

7. Στο κατάστημα ΠΑΠΠΑΣ διατίθεται η αιτούμενη επιφάνεια όπως αυτή τελικά διαμορφώνεται μετά από συμπληρωματική του αίτηση και την από 05/06/2015 συνάντηση που πραγματοποιήθηκε στο γραφείο Δημάρχου με το σύνολο των ενδιαφερομένων.

8. Στο κατάστημα ΚΑΛΑΜΑΚΙ διατίθεται επιπλέον της αιτούμενης επιφάνειας με μετατόπιση από την προβολή του κατόπιν εκδήλωσης ενδιαφέροντος των ιδιοκτητών στην από 05/06/2015 συνάντηση που πραγματοποιήθηκε στο γραφείο Δημάρχου με το σύνολο των ενδιαφερομένων.

Σύμφωνα με τα παραπάνω καταρτίστηκε ο πίνακας και το σχέδιο που επισυνάπτονται.

Ο αδιάθετος χώρος αποδόθηκε στα υπάρχοντα καταστήματα με διαδοχικές παράλληλες μετατοπίσεις από την προβολή τους, έπειτα από συμφωνία με τους καταστηματάρχες, βελτιώνοντας έτσι την πρόταση, όπως φαίνεται στο σχέδιο που συνοδεύει την εισήγηση.

Τα καταστήματα που δεν έχουν εξοφλήσει ή δεν έχουν ρυθμίσει τις οφειλές τους για τα προηγούμενα έτη σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία δεν θα δικαιούνται να αναπτύξουν τραπεζοκαθίσματα για το έτος 2015 και ο διαθέσιμος χώρος που θα προκύψει θα διατεθεί σε όμορα καταστήματα εφόσον υπάρξει σχετική αίτηση.

Επίσης η απόφαση παραχώρησης δεν απαλλάσσει τους ενδιαφερόμενους επιτηδευματίες από την υποχρέωση εφοδιασμού με τις τυχόν απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις από άλλους φορείς για τη λειτουργία τους.

Α/Α	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΕΜΒΑΔΟ ΑΙΤΗΣΗΣ (2015)	ΑΝΑΛΟ- ΓΟΥΣΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)	70% ΑΝΑΛΟ- ΓΟΥΣΑΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ (τ.μ.)	ΑΝΑΛΟΓ. ΑΔΙΑΘΕΤΟΣ ΧΩΡΟΣ (τ.μ.)	ΑΝΑΛΟΓ. ΑΔΙΑΘΕΤΟΣ ΧΩΡΟΣ + ΑΝΑΛΟΓΟΥΝ ΑΔΙΑΘ. ΧΩΡΟΣ (τ.μ.)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.) ΠΟΥ ΘΑ ΚΑΤΑΛΑΒΕΙ ΤΟ 2015	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ ΑΔΕΙΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
1	VANILLA ICE ΕΠΕ	85,00	40,16	28,11	44,84		85,00	
2	ΣΦΗΝΑ	50,00	33,70	23,59	42,10	75,80 (-25,80)	50,00	
3	DIONISOS	100,00	29,68	20,78	36,59	66,27 (+33,73)	100,00	58
4	ΕΤΣΙ Κ ΑΛΛΙΩΣ	130,00	61,88	43,42	106,70	168,58 (-28,58)	140,00	25
5	ΑΡΩΜΑ ΚΑΦΕ	60,00	30,49	21,34	37,80	68,29 (-1,71)	70,00	27
6	ΤΟΜΑΤΟ	700,00	42,21	29,55	12,25	54,56 (+15,54)	70,00	38
7	ΠΑΠΠΑΣ	80,00	75,52	52,86	8,67	84,19 (+21,81)	80,00	60
8	ΚΑΛΑΜΑΚΙ	44,00	21,55	15,09	4,66	26,21 (+27,79)	44,00	34

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποφάσισε σχετικά:

1. Με την κατανομή του προς παραχώρηση χώρου, όπως φαίνεται στον πίνακα και στο σχέδιο που συνοδεύει την εισήγηση
2. Με τη διάθεση ή όχι των χώρων που κατανέμονται ανά κατάστημα, στα καταστήματα για τα οποία εκκρεμούν οι οφειλές προηγούμενων ετών.
3. Με τη διάθεση του χώρου που δεν θα παραχωρηθεί σε καταστήματα λόγω εκκρεμών οφειλών ή μεταβολών της άδειας λειτουργίας τους, σε όμορα καταστήματα εφόσον υπάρξει νέο αίτημα, και να εισηγηθεί το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

λαμβάνοντας υπόψη την κατά πλειοψηφία 39/2015 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, και μειοψηφούντων των κ.κ. Αλεξίου Σ. και Γκιζιώτη Α. που ψήφισαν αρνητικά.

κατά πλειοψηφία

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Την κατανομή του χώρου της κεντρικής πλατείας Αγίας Παρασκευής, όπως φαίνεται στον πίνακα και το σχέδιο που συνοδεύει την εισήγηση.
2. Την τήρηση από τους καταστηματαρχες της κατανομής του χώρου όπως αναφέρεται στην ανωτέρω εισήγηση και στο σχέδιο.
3. Τη μη τοποθέτηση πινακίδων - επιγραφών καταστημάτων εκτός του κοινόχρηστου χώρου που τους παραχωρείται και ορίζεται στο ανωτέρω σχέδιο.
4. Την παρακολούθηση της τήρησης των οικονομικών ρυθμίσεων ανά δίμηνο.

Η παρούσα απόφαση πήρε τον αριθμό 186 / 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Γεράσιμος Βλάχος

Τα Μέλη

**Φωτεινού Ζωή, Χατζηανδρέου Κωνσταντίνος,
Πετσατώδη Ελισάβετ, Σιδέρης Ιωάννης,
Παπαγεωργίου Σπυρίδων, Κονταξής Δημήτριος,
Ψύλλα Στυλιανή, Γκιόκα Τερψιχόρη,
Ρεμπούτσικα Μαρία, Αϊδίνη-Παπασιδέρη Σοφία,
Λογοθέτης Ιωάννης, Ζορμπάς Βασίλειος,
Τσιαμπάς Κωνσταντίνος, Ησαΐας Σωτήριος,
Αλεξίου Σπυρίδων, Γκόνης Παναγιώτης,
Γκιζιώτης Ανδρέας, Παπαμιχαήλ Σωτήριος
Δημητρίου-Καβρουδάκη Μαργαρίτα, Κρητικίδης Κωνσταντίνος,
Σταθουλοπούλου Βασιλική, Λέκκας Διονύσιος,
Καψοκεφάλου Ευπρέπεια, Μυλωνάκης Ιωάννης.**