

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ  
ΤΜΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ  
ΕΡΓΩΝ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ 21/2015

Μ Ε Λ Ε Τ Η Π Α Ρ Ο Χ Η Σ Υ Π Η Ρ Ε Σ Ι Α Σ

**Συντηρήσεις Ανελκυστήρων  
Δημοτικών Κτιρίων 2015**

CPV: 50750000-7

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ:	9.790,00 €
ΦΠΑ:	<u>2.251,70 €</u>
ΣΥΝΟΛΟ:	12.041,70 €

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ-ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Ο Δήμος προτίθεται να προβεί στην ανάθεση της πλήρους συντήρησης (Full Maintenance) που περιλαμβάνει την περιοδική και επεμβατική συντήρηση-επισκευή δύο (2) ανελκυστήρων στο Δημαρχείο και έντεκα (11) στις Σχολικές Μονάδες. Θα περιλαμβάνει υποχρεωτικά δύο επισκέψεις ανά μήνα και μία ετήσια πιστοποίηση της κάθε εγκατάστασης από ανεξάρτητο φορέα, όλα σύμφωνα με την ΚΥΑ 28425/2008 και απεριόριστες επισκέψεις για επίλυση προβλημάτων λειτουργίας και ασφάλειας άνευ χρέωσης. Επιπλέον θα περιλαμβάνει όλα τα συνήθη ανταλλακτικά και τις επισκευές θα απαιτηθούν για την καλή και πλήρη λειτουργία τους. Αναλυτικότερα ισχύουν τα παρακάτω κατ'ελάχιστο:

### ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ.

Ο συντηρητής υποχρεούται:

- A. Να προσέρχεται είτε ο ίδιος προσωπικά, είτε δια του συνεργείου του, όσες φορές αναφέρεται παραπάνω ετησίως στο κτίριο όπου ευρίσκεται ο ανελκυστήρας, να τον επιθεωρεί και να διενεργεί όλες τις εργασίες περιοδικής συντήρησης που προβλέπονται από το νόμο και τις σχετικές διατάξεις που ισχύουν εκάστοτε με ελάχιστη συχνότητα δύο φορές τον μήνα και με ελάχιστη διάρκεια 45 λεπτά η κάθε επίσκεψη.
- B. Να προσέρχεται το ταχύτερο δυνατόν και να επεμβαίνει με το συνεργείο του για να αποκαθιστά κάθε βλάβη για την οποία ειδοποιείται εκτάκτως με πάσης φύσεως εγκεκριμένα και πιστοποιημένα ανταλλακτικά.
- Γ. Να προβαίνει σε τακτικό καθαρισμό της κάτω απόληξης του φρέατος του ανελκυστήρα.
- Δ. Να προβαίνει με ίδιες δαπάνες στον ετήσιο εφ'άπαξ έλεγχο από ανεξάρτητο φορέα και την έκδοση πιστοποιητικού και την υποβολή του στον Δήμο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα έξοδα για την δημιουργία Τεχνικού Φακέλου που τυχόν απαιτείται θα βαρύνει τον ίδιο και θεωρείται ότι έχει ληφθεί υπόψη στη διαμόρφωση της προσφοράς του.
- Ε. Να ενημερώνει το Δήμο εγγράφως για όλες τις νόμιμες διαδικασίες και υποχρεώσεις του σχετικά με τον ανελκυστήρα, να παρίσταται κατά την επιθεώρηση ασφαλείας του ανελκυστήρα και να διεκπεραιώσει τη διαδικασία καταχώρησής του στην οικεία Υπηρεσία, ώστε να αποφευχθούν παρατυπίες και πρόστιμα.

Ο συντηρητής υποχρεούται καθ' όλες τις ημέρες της εβδομάδος και για οποιαδήποτε ώρα του 24ώρου να μεριμνά και να προβαίνει στην άρση οποιασδήποτε βλάβης προκύψει στους ανελκυστήρες.

Η μετάβαση του συνεργείου για άρση βλάβης πρέπει να γίνεται μέσα σε χρόνο 60 λεπτών της ώρας για τους ανελκυστήρες.

Ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά ο ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ πρέπει να εκτελέσει:

Λεπτομερή επιθεώρηση και έλεγχο όλων των τεχνικών διατάξεων των ανελκυστήρων (οπτικός και ακουστικός έλεγχος της κατάστασης και λειτουργίας των βαρούλκων και ρωστήρων, όπου είναι δυνατόν, κλείθρων θαλαμίσκου, συρματόσχοινων κ.τ.λ.), ιδιαίτερα δε των διατάξεων ασφαλείας και εν γένει κάθε εξαρτήματος ανήκοντος στην εγκατάσταση καθενός από τους ανελκυστήρες.

Λεπτομερή γενική συντήρηση μετά υλικών και ανταλλακτικών, καθαρισμός χώρων και μηχανημάτων, λίπανση, άμεση αποκατάσταση κάθε διαπιστούμενης βλάβης και άρση των διαπιστούμενων φθορών και ελλείψεων, για την ασφαλή και κανονική λειτουργία των ανελκυστήρων.

Μια φορά το χρόνο να εκτελεί δοκιμή καλής λειτουργίας του συστήματος της ασφαλιστικής πέδης (αρπάγης) όλων των ανελκυστήρων.

Ειδικότερα, κατά την εκτέλεση της προληπτικής συντήρησης θα πρέπει, πέραν των άλλων:

1. Να εξετάζονται τα τοιχώματα του φρέατος, της οροφής και του πυθμένα του.
2. Να επιθεωρείται ο ισογυζισμός των ευθυντηρίων ράβδων,
3. Να επιθεωρείται το εύκαμπο καλώδιο και το κουτί σύνδεσης (κλέμενες).
4. Να επιθεωρούνται και να καθαρίζονται οι διακόπτες ασφαλείας και περιμανδάλωσης μέσα στο φρέαρ.
5. Να επιθεωρείται η συσκευή αρπάγης και η λειτουργία του διακόπτη της.
6. Να εξετάζεται η λειτουργία των διακοπών τέρματος διαδρομής, κινητού δαπέδου θαλαμίσκου και ψευδοδαπέδου.
7. Να εξετάζονται τα σημεία πρόσδεσης των συρματόσχοινων πάνω στο θαλαμίσκο και στο αντίβαρο.
8. Να εξετάζεται η κατάσταση των συρματόσχοινων, σε όλο το μήκος σε μηχανική καταπόνηση ή άλλη φθορά.
9. Να λιπαίνονται όλα τα κινούμενα εξαρτήματα του ανελκυστήρα.

10. Να εξετάζεται η καλή λειτουργία του κουδουνιού κινδύνου.
11. Να εξετάζεται η κατάσταση των φερμουίτ της πέδης και τα πέδιλα των ευθυντηρίων ράβδων.
12. Να γεμίζεται με λάδι το κιβώτιο ατέρμονος και της αντλίας.
13. Να ωμομετρώνται όλα τα κυκλώματα για εξακρίβωση τυχόν διαρροής.
14. Να εξετάζονται οι επαφές των ηλεκτρονόμων ορόφων, και των ηλεκτρονόμων ανόδου - καθόδου.
15. Να εξετάζεται η ολίσθηση των συρματόσχοινων πάνω στην τροχαλία τριβής και του ρυθμιστή ταχύτητας.
16. Να εξετάζεται η λειτουργία των ηλεκτρονόμων παρουσίας τάσης έναντι γης σε μεταλλικά μέρη (ρελλέ διαφυγής).
17. Να εξετάζεται η καλή κατάσταση των ασφαλειών (για τυχόν βραχυκύκλωση με σύρματα).
18. Να εξετάζεται ο φωτισμός του θαλαμίσκου, του μηχανοστασίου, του τροχαλιοστασίου και του φρέατος.
19. Γενικά να εξετάζεται η λειτουργία του ανελκυστήρα.

Μετά από κάθε έλεγχο θα παίρνονται τα κατάλληλα μέτρα για άρση τυχόν φθορών, ελλείψεων ή ζημιών που διαπιστώθηκαν, αφού διακοπεί η λειτουργία του ανελκυστήρα μέχρι να τακτοποιηθούν όσες απ' αυτές κρίνονται επικίνδυνες και αφού τοποθετηθεί πινακίδα σε όλες τις πόρτες που θα αναγράφει:

"ΠΡΟΣΟΧΗ Ο ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΔΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΛΟΓΩ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ".

### **ΠΛΗΡΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ (ΜΕΤΑ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ) - Full Maintenance**

Με τον όρο «Πλήρης συντήρηση ανελκυστήρα μετά ανταλλακτικών» πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τη Κ.Υ.Α. Φ.Α.

9.2/ΟΙΚ.28425/08 (ΦΕΚ Β2604/22-12-2008), και περιλαμβάνει τα παρακάτω:

- Συντήρηση του ανελκυστήρα σύμφωνα με τη προαναφερόμενη Κ.Υ.Α. με το πρόγραμμα συντήρησης από συνεργείο του συντηρητή, που θα αποτελείται τουλάχιστον από δύο άτομα.
- Επισκευή βλαβών και αντικατάσταση των πάσης φύσεως φθαρμένων ή καταστραμμένων εξαρτημάτων και ανταλλακτικών καθώς και παροχή κάθε εργασίας που απαιτείται για την αντικατάσταση.
- Προμήθεια και προσκόμιση κάθε φύσεως αναλώσιμου υλικού ή μικροϋλικού ή εξαρτήματος απαραίτητου για τη συντήρηση, επισκευή και διατήρηση σε ομαλή και ασφαλή λειτουργία του ανελκυστήρα.

Η πλήρης συντήρηση (Full Maintenance) των ανελκυστήρων περιλαμβάνει αναλυτικά τα εξής:

1. ασφάλιση ανελκυστήρα σε γνωστή ασφαλιστική εταιρεία
2. αμοιβή τεχνίτη - μεταφορικά
3. λιπαντικά έλαια και τα λάδια των υδραυλικών ανελκυστήρων
4. έκτακτη μετάβαση σε περίπτωση βλάβης
5. αντικατάσταση ή επισκευή ρυθμιστή ταχύτητας
6. αντικατάσταση ή επισκευή κάτω μέρους ρεγουλατόρου
7. αντικατάσταση ή επισκευή τροχαλίας
8. αντικατάσταση ή επισκευή τροχαλίας παρέκκλισης
9. αντικατάσταση εξαρτημάτων ολισθητήρων ( πλαισίου θαλάμου & πλαισίου αντίβαρων)
10. αντικατάσταση κομβίων & κομβιοδόχων
11. αντικατάσταση φωτιστικών λαμπτήρων & φωτιστικών σωμάτων
12. αντικατάσταση κλειδαριών θυρών
13. αντικατάσταση επαφών θυρών
14. αντικατάσταση ωθητήρων θυρών
15. αντικατάσταση ελατηρίων θυρών
16. αντικατάσταση τζαμιών θυρών
17. αντικατάσταση εξαρτημάτων αυτομάτων θυρών
18. αντικατάσταση ελαστικών δαπέδων
19. αντικατάσταση εξαρτημάτων πίνακα αυτοματισμού (ρελέ, μεταγωγής, μετασχηματιστές κ.λ.π.)
20. αντικατάσταση ηλεκτρομαγνήτη
21. αντικατάσταση εξαρτημάτων θαλάμου (ρεβιζιόν, κοντάκτ ασφαλείας, κουδούνι)
22. αντικατάσταση εξαρτημάτων ισοστάθμισης
23. αντικατάσταση ή επισκευή μηχανικού οροφολογία και
24. γενικώς όλα τα εξαρτήματα που μπορεί να απαιτηθούν.

### **Δεν περιλαμβάνονται:**

1. η αντικατάσταση κινητήριου μηχανισμού,
2. τα συρματόσχοινα,
3. οι πίνακες αυτοματισμού

## **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΗΜΟΥ.**

Η αρμόδια Υπηρεσία ή όποιος άλλος έχει θεσμικά δικαίωμα όπως οι Διευθυντές των Σχολικών Μονάδων υποχρεούται να ειδοποιεί τον συντηρητή για κάθε βλάβη ή δυσλειτουργία του ανελκυστήρα που τυχόν παρατηρήσει, ή θραύση υαλοπινάκων των θυρών ορόφων.

## **ΜΙΣΘΟΙ-ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ κλπ.**

Ο συντηρητής αναλαμβάνει με δική του δαπάνη, ευθύνη και επιμέλεια την πληρωμή του αναγκαίου προσωπικού και την προμήθεια των λιπαντικών και λοιπών υλικών και ανταλλακτικών-εξαρτημάτων που απαιτούνται για την τακτική συντήρηση και καλή λειτουργία των ανελκυστήρων, όχι όμως εξαρτημάτων που υπόκεινται από άσκηση βίας, δολιοφθοράς ή βανδαλισμού, ή άλλη όμοια αιτία και αυτά που δεν περιλαμβάνονται όπως αναφέρεται στην προηγούμενη παράγραφο.

## **ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ-ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΕΠΙΣΚΕΨΕΩΝ & ΕΡΓΑΣΙΩΝ.**

Κάθε επίσκεψη και εργασία συντήρησης θα καταγράφεται αμέσως στην καρτέλα συντήρησης που βρίσκεται μέσα στο σχετικό κουτί, την ημέρα και ώρα πραγματοποίησής της. Σ' αυτήν θα καταχωρούνται από τον αρμόδιο συντηρητή ή νόμιμο εκπρόσωπό του όλες οι παρατηρήσεις του, οι βλάβες που παρουσιάστηκαν και επισκευάστηκαν και τα εξαρτήματα που αντικαταστάθηκαν. Επίσης σε κάθε επίσκεψη του προσωπικού θα συμπληρώνεται και θα παραδίδεται στον σε αρμόδιο πρόσωπο, ή θα ρίπτεται στη γραμματοθυρίδα του, έγγραφο σημείωμα του υπεύθυνου του συνεργείου που θα βεβαιώνει την ημέρα και ώρα προσέλευσης του συνεργείου στο κτίριο και πραγματοποίησης της συντήρησης.

## **ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΑΣΤΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ.**

Ο συντηρητής αναλαμβάνει την υποχρέωση να ασφαλίσει τον ανελκυστήρα σε αναγνωρισμένη ασφαλιστική εταιρία για την κάλυψη της αστικής ευθύνης του Δήμου & του Συντηρητή από κάθε ατύχημα, και συγκεκριμένα:

- για μεμονωμένο ατύχημα (σωματικές βλάβες ή θάνατο συμπεριλαμβανομένης και της χρηματικής ικανοποίησews για ηθική βλάβη & ψυχική οδύνη τουλάχιστον μέχρι του ποσού των 30.000 €, - για ομαδικό ατύχημα όσοι και να είναι οι παθόντες ή οι δικαιούχοι αθροιστικά για

σωματικές βλάβες τουλάχιστον μέχρι του ποσού των 60.000 €,

- για υλικές ζημιές, σε πράγματα ή και ζώα που ανήκουν σε τρίτους (για κάθε ατύχημα ή σειρά ατυχημάτων που έχουν την ίδια αιτία, ανεξάρτητα από τον αριθμό των δικαιούχων, τουλάχιστον μέχρι του ποσού των 30.000 €,

- για περισσότερα του ενός ατυχήματα τουλάχιστον μέχρι του ποσού των 120.000 €.

Η διάρκεια της ασφάλισης αυτής θα ισχύει όσο θα διαρκεί και η Σύμβαση, η οποία έχει δωδεκάμηνη ή δεκάμηνη διάρκεια όπως εφαρμόζεται.

ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 07/04/2015  
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΠΟΥΡΔΑΡΑΣ  
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Γ΄

## Π Ρ Ο Μ Ε Τ Ρ Η Σ Η - Π Ρ Ο Υ Π Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ

Α/Α	ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	επεξήγηση προμέτρησης	ΜΟΝ. ΜΕΤΡ.	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ
1	1ο	Μηνιαία συντήρηση και επίβλεψη λειτουργίας ανελκυστήρα Δημαρχείου με συνήθη ανταλλακτικά (2 φορές/ μήνα με ελάχιστη διάρκεια της κάθε μίας 45')	24	= 2 ανελκ. X 12 μήνες	ΤΕΜΑΧΙΟ	110,00 €	2.640,00 €
2	2ο	Μηνιαία συντήρηση και επίβλεψη λειτουργίας ανελκυστήρα Σχολικής Μονάδας με συνήθη ανταλλακτικά (2 φορές/ μήνα με ελάχιστη διάρκεια της κάθε μίας 45')	110	= 11 ανελκ. X 10 μήνες	ΤΕΜΑΧΙΟ	65,00 €	7.150,00 €
<b>ΑΞΙΑ</b>							<b>9.790,00 €</b>
<b>ΦΠΑ 23%</b>							<b>2.251,70 €</b>
<b>ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ</b>							<b>12.041,70 €</b>

ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 07/04/2015  
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΠΟΥΡΔΑΡΑΣ  
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Γ΄

ΕΘΕΩΡΗΘΗ  
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ  
ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 07 / 04 /2015

ΦΩΤΕΙΝΗ ΤΣΑΚΠΙΝΟΓΛΟΥ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Β΄

## ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

### ΑΡΘΡΟ 1ο

Μηνιαία συντήρηση και επίβλεψη λειτουργίας ανελκυστήρα Δημαρχείου με συνήθη ανταλλακτικά (2 φορές/ μήνα με ελάχιστη διάρκεια της κάθε μίας 45')

Παραδοτέα όπως αναφέρεται στην Τεχνική Περιγραφή & Γενική και Ειδική συγγραφή Υποχρεώσεων πλήρως και καλώς.

(1 ΤΕΜΑΧΙΟ)

**ΤΙΜΗ ΕΝΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΕΥΡΩ.:** εκατόν δέκα ( **110,00** )

### ΑΡΘΡΟ 2ο

Μηνιαία συντήρηση και επίβλεψη λειτουργίας ανελκυστήρα Σχολικής Μονάδας με συνήθη ανταλλακτικά (2 φορές/ μήνα με ελάχιστη διάρκεια της κάθε μίας 45')

Παραδοτέα όπως αναφέρεται στην Τεχνική Περιγραφή & Γενική και Ειδική συγγραφή Υποχρεώσεων πλήρως και καλώς.

(1 ΤΕΜΑΧΙΟ)

**ΤΙΜΗ ΕΝΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΕΥΡΩ.:** εξήντα πέντε ( **65,00** )

ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 07/04/2015  
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ  
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ  
ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 07 / 04 /2015

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΠΟΥΡΔΑΡΑΣ  
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Γ΄

ΦΩΤΕΙΝΗ ΤΣΑΚΠΙΝΟΓΛΟΥ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Β΄

## ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

---

### Α Ρ Θ Ρ Ο 1ο: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΓΓΡΑΦΗΣ

Η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων αφορά την δωδεκάμηνη εργασία συντήρησης των ανελκυστήρων των Δημοτικών Κτιρίων και θα βαρύνει τον Κ.Α. 30.6264.26 του προϋπολογισμού του Δήμου 2015-2016, με εγγεγραμμένη πίστωση 300,00€ για το 2015 και το υπόλοιπο στο 2016 και απαιτούμενη βάση της παρούσας Μελέτης 12.041,70 €.

### Α Ρ Θ Ρ Ο 2ο: ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 28/1980 «Περί εκτελέσεως έργων και προμηθειών Ο.Τ.Α.», που εφαρμόζονται δυνάμει των διατάξεων των άρθρων 273 παρ.1 και 209 παρ. 2 του Ν.3463/2006.
2. Το Ν. 2286/1995 (ΦΕΚ Α' 19/1995) «Προμήθειες του δημόσιου τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» όπως ισχύει σήμερα.
3. Το Ν.2362/1995 (ΦΕΚ 247/Α/95), «Περί Δημόσιου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3263/2004.
4. Τον Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α' /8-6-2006), «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», όπως ισχύει.
5. Το Π.Δ. 60/2007 (ΦΕΚ 64/Α' / 16.03.2007) Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της Οδηγίας 2004/18/ΕΚ «περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών».
6. Το κατ' εξουσιοδότηση του Ν. 2286/1995- Π.Δ. 118/2007, στο βαθμό που αυτό δεν αντίκειται στις διατάξεις του Π.Δ. 60/2007 και στα ανωτέρω.
7. Το Π.Δ. 185/2007 «Όργανα και διαδικασία κατάρτισης, παρακολούθησης και αξιολόγησης των επιχειρησιακών προγραμμάτων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) Α' βαθμού».
8. Το Ν. 3548/2007 «Καταχώρηση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις».
9. Τον Ν. 3731/2008 και τον Ν. 3661/2008.
10. Τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α' /7-6-2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
11. Το Π.Δ.166/2003 (ΦΕΚ 138/Α/2003) «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στην Οδηγία 2000/35 της 29.06.2000 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις Εμπορικές Συναλλαγές».
12. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112/2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».
13. Το Π.Δ. 113/2010 (ΦΕΚ 194/Α/22.11.2010) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3943/2011 (ΦΕΚ: 194/Α/2010).
14. Τον Ν. 3844/2010 «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2006/123 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τις υπηρεσίες στην εσωτερική αγορά» (Α' 63).
15. Τον Ν 3982/2011 «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματιών ....και άλλες διατάξεις» (Α' 143), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 4072/2012 «Βελτίωση επιχειρηματικού περιβάλλοντος ....και άλλες διατάξεις» (Α' 86).
16. Ο Ν. 4281/2014 «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις»
17. Ο Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143/14 Α)
18. Την απόφαση του Δημάρχου που εγκρίθηκε η παρούσα Μελέτη και καθορίστηκε ο τρόπος διενέργειας.

#### **Α Ρ Θ Ρ Ο 3ο: ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ**

Ο συντηρητής, ανεξάρτητα και επιπλέον των συμβατικών του υποχρεώσεων, υποχρεούται σε όλη τη διάρκεια της ισχύος της σύμβασης, να εφαρμόζει και να τηρεί επακριβώς όλες τις διατάξεις των Νόμων, Διαταγμάτων, Υπουργικών Αποφάσεων, Κανονισμών κ.τ.λ., ως και τις διατάξεις των αστυνομικών και των άλλων αρμοδίων αρχών, ιδίως δε αυτών που αναφέρονται στη συντήρηση και ασφαλή λειτουργία των ανελκυστήρων, έχοντας αποκλειστικά κάθε ευθύνη για ότι συμβεί, από την τυχόν μη τήρησή τους.

Επισημαίνονται ιδιαίτερα οι ευθύνες και υποχρεώσεις του συντηρητή που ορίζονται από τις διατάξεις της Υπουργικής Απόφασης φ.9.2/οικ.32803/1308/11.9.1997 (ΦΕΚ 815B), με την οποία προσαρμόστηκε η Ελληνική Νομοθεσία (Οδηγία 95/16/ΕΚ του Συμβουλίου της Ε.Ε., "για την προσέγγιση των νομοθεσιών των κρατών - μελών σχετικά με τους ανελκυστήρες") και η Υπουργική Απόφαση Φ.Α./9.2/ΟΙΚ.28425/08 Φ.Ε.Κ. Β2604/22-12-2008 με τις διρθώσεις της που θεσπίζουν τις διατάξεις που αφορούν στην εφαρμογή διαδικασιών και μέτρων για την ασφαλή λειτουργία και την συντήρηση των ανελκυστήρων καθώς και των ελέγχων που πρέπει να διενεργούνται για να είναι εγγυημένη η ασφάλεια των προσώπων και των αγαθών κατά την λειτουργία των ανελκυστήρων.

Ειδικότερα ο συντηρητής υποχρεούται στην έγκαιρη ειδοποίηση των αρμοδίων αρχών για την ανάληψη της συντήρησης, όπως ακριβώς προβλέπεται από την ισχύουσα Νομοθεσία, την οποία θα γνωστοποιήσει στο Δήμο, αμέσως μετά την ανάληψη της συντήρησης.

#### **Α Ρ Θ Ρ Ο 4ο: ΕΥΘΥΝΕΣ - ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ - ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Οι προσφορές που θα υποβάλλονται πρέπει να ορίζουν την προθεσμία μέσα στην οποία ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει την εργασία από της υπογραφής της σύμβασης και θα περιλαμβάνεται στη Σύμβαση που θα καταρτιστεί.

Η υποβολή προσφοράς συνεπάγεται ότι αποδέχεται τους όρους της παρούσας Μελέτης, έχει επί τόπου εξετάσει τους ανελκυστήρες του Δήμου που αφορά η παρούσα, γνωρίζει την κατάσταση τους και έχουν ληφθεί υπ' όψη όλοι οι παράγοντες που θα ήταν δυνατόν να επηρεάσουν την προσφορά του.

Επίσης αποδέχεται ότι σε περίπτωση έκτακτης μετάβασης για αποκατάσταση βλαβών, θα πρέπει να ανταποκρίνεται εντός 1 ώρας το πολύ σε κάθε αναγγελία βλάβης. Σε περίπτωση υπέρβασης αυτής της προθεσμίας θα επιβάλλεται **ποινική ρήτρα 100 € ανά ημέρα**, η οποία αφαιρείται από την αμοιβή του και η οποία ισχύει και επαναλαμβάνεται και για κάθε εικοσιτετράωρο (24ωρο) αδικαιολογήτου σταματήματος λειτουργίας οποιουδήποτε ανελκυστήρα που συντηρεί.

Η υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να καλέσει οποιονδήποτε άλλο κατά την κρίση της για την επιδιόρθωση της βλάβης, εφόσον ο συντηρητής δεν ανταποκριθεί και η όποια δαπάνη εργασίας και υλικών προκύψει θα γίνει απαιτητή από τον ίδιο και θα τον βαρύνει εξ ολοκλήρου.

Στην περίπτωση που ο συντηρητής δεν εκτελέσει στην συντήρηση και επιθεώρηση των εγκαταστάσεων σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης αυτής και μέσα στα οριζόμενα χρονικά όρια, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να τον κηρύξει έκπτωτο.

Ο Ανάδοχος θα έχει σταθερή βάση αναγγελίας βλαβών την οποία θα δηλώσει εγγράφως στην υπηρεσία και στον χρήστη του κτηρίου που συντηρεί.

Ο Ανάδοχος ευθύνεται σε όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης συντήρησης που θα υπογραφεί για την πιστή τήρηση και εφαρμογή των ισχυουσών διατάξεων Νόμου ή Αστυνομικών ή οποιασδήποτε άλλης Αρχής.

Ο Ανάδοχος σε περίπτωση ατυχήματος που θα προξενηθεί με οποιοδήποτε τρόπο κατά την λειτουργία των λεβήτων και θα οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη του ίδιου είτε του προσωπικού του είτε οποιουδήποτε τρίτου, ευθύνεται απόλυτα και αποκλειστικά, και υποχρεώνεται να αποζημιώσει τον ή τους παθόντες για κάθε βλάβη που θα προξενηθεί από το ατύχημα.

Ακόμη ο Ανάδοχος σε περίπτωση που θα ανακοινωθεί από το Δήμο αγωγή αποζημιώσεως που έχει κοινοποιηθεί σε βάρος του Δήμου για τυχόν ατύχημα που θα προκληθεί σύμφωνα με τα παραπάνω αναφερόμενα, δηλώνει ρητά ότι θα παρέμβει κατά την δίκη και θα αναλάβει αυτόν τον δικαστικό αγώνα, θέτοντας το Δήμο εκτός δίκης και αναλαμβάνοντας αυτός ταυτόχρονα και την όλη δικαστική δαπάνη.

Ακόμη οφείλει να έχει ασφαλίσει όλο το απασχολούμενο με την παραπάνω συντήρηση από αυτόν, Τεχνικό Προσωπικό.



**Α Ρ Θ Ρ Ο 5ο: ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΙΜΩΝ**

Στην συνολική τιμή κάθε προσφοράς εννοείται ότι θα περιλαμβάνονται όλες γενικά οι κρατήσεις και δαπάνες για την εργασία, προμήθεια, μεταφορά, παράδοση και εγκατάσταση των υλικών.

**Α Ρ Θ Ρ Ο 6ο: ΚΑΛΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗ**

Η παραλαβή της καλής εκτέλεσης θα γίνει από την αρμόδια κατά νόμο Επιτροπή. Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει την εργασία κατ' υπόδειξη της Υπηρεσίας

**Α Ρ Θ Ρ Ο 7ο: ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η διάρκεια της Σύμβασης ορίζεται σε **δώδεκα (12) μήνες** για τους ανελκυστήρες του Δημαρχείου και **δέκα (10) μήνες** για τους Ανελκυστήρες των Σχολείων.

**Α Ρ Θ Ρ Ο 8ο: ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Συμβατικά στοιχεία της προμήθειας κατά σειρά ισχύος είναι :

- α) Η Σύμβαση
- β) Το Τιμολόγιο Μελέτης
- γ) Η Γενική και Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
- δ) Η Τεχνική Έκθεση-Τεχνικές Προδιαγραφές της παρούσης Μελέτης.
- ε) Ο Προϋπολογισμός Προσφοράς του Αναδόχου,

**Α Ρ Θ Ρ Ο 9ο: ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

Το αντικείμενο της Σύμβασης θα διατηρηθεί αναλλοίωτο κατά την εκτέλεσή της από πλευράς Αναδόχου. Αιτιολογημένη μείωση του αντικειμένου επιτρέπεται από πλευράς Δήμου όταν συντρέχουν αντικειμενικά στοιχεία που δεν επιτρέπουν την ολοκλήρωση μέρους της παρούσης Παροχής Υπηρεσιών.

ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 07/04/2015  
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ  
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ  
ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 07 / 04 /2015

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΠΟΥΡΔΑΡΑΣ  
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Γ΄

ΦΩΤΕΙΝΗ ΤΣΑΚΠΙΝΟΓΛΟΥ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Β΄