



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
 ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
 Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 415-417, 153 43
 Τηλέφωνο: 213-2004604
 Πληροφορίες: κ. Ε. Κουτρουμάνη

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Αγία Παρασκευή 03-02-2014
 Αριθ. πρωτ. - 3978 -

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της **05 / 2014** συνεδρίασης

ΑΡ. ΑΠΟΦ. 19 / 2014

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Παραχώρηση δημοτικού χώρου για ανάπτυξη εργοταξίου.

Στην Αγία Παρασκευή και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **30-01-2014** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **14.00** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου ύστερα από την υπ' αριθμ. **2837/24-01-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου-Δημάρχου που επιδόθηκε σε καθένα από τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 6 του Ν. 3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο των – 9 – μελών βρέθηκαν παρόντα τα – 6 – ήτοι:

Παρόντες

1. Β. Ζορμπάς - Πρόεδρος
2. Τ. Κωστόπουλος
2. Γ. Καζάκος
3. Ε. Κωνσταντακόπουλος
5. Κ. Τσιαμπάς
6. Γ. Παναγόπουλος

Απόντες

1. Β. Γιαννακόπουλος
2. Κ. Κρητικίδης
3. Ι. Σταθόπουλος

Αρχίζει η συνεδρίαση

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

1. Κατά την εκφώνηση του 3^{ου} Ε.Η.Δ θέματος προσήλθε ο κ. Κ. Κρητικίδης.
2. Κατά την ψηφοφορία του 4^{ου} Ε.Η.Δ θέματος προσήλθε ο κ. Β. Γιαννακόπουλος.
3. Μετά την ψηφοφορία του 1^{ου} Ε.Η.Δ θέματος αποχώρησε ο κ. Β. Γιαννακόπουλος.

ΕΠΙ ΤΟΥ 2^{ου} Ε.Η.Δ ΘΕΜΑΤΟΣ

ΘΕΜΑ : Παραχώρηση δημοτικού χώρου για ανάπτυξη εργοταξίου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ-ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Με την αρ.**05/2014** Απόφασή της, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής κατόπιν Εισήγησης σχετικά με την «Παραχώρηση δημοτικού χώρου για ανάπτυξη εργοταξίου», η οποία αναφέρει τα εξής:

Η «ΕΛΚΥΣΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝ. & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με τις αρ. πρωτ. 48460/16-12-2013 και 1477/15-01-2014 αιτήσεις, ζητά στο πλαίσιο της έναρξης της κατασκευής του έργου **«Βιοκλιματική Ανάπλαση Οδών και Δημιουργία Δικτύου Ποδηλατοδρόμων στο Δήμο Αγίας Παρασκευής»** για τις ανάγκες εγκατάστασης του εργοταξίου να παραχωρηθεί χώρος εντός της έκτασης του Αθλητικού Κέντρου της περιοχής «Πευκάκια» και προτείνει ως κατάλληλο το τμήμα διαστάσεων 53,00μ. Χ 59,00 μ., εμβαδού 3127,00τ.μ., όπως στο σχεδιάγραμμα που επισυνάπτεται. Στην αίτηση αναφέρεται ότι θα καθαριστεί όλη η έκταση του αθλητικού Κέντρου και ο χώρος που θα παραχωρηθεί θα περιφραχθεί.

Επίσης ζητείται μικρή έκταση, εμβαδού περίπου 80,00τ.μ. εντός του Ο.Τ.211, στη συμβολή των οδών Δερβενακίων και Τήνου, στη θέση που είναι σημειωμένη με στοιχεία Κ,Ν,Μ,Κ, για τις ανάγκες των εργασιών της οδού Δερβενακίων.

Οι προτεινόμενοι χώροι είναι ανοικτοί, αδόμητοι και είναι κατάλληλοι σε έκταση και θέση για τις ανάγκες του εργοταξίου και τη φύλαξη υλικών και των κινητών/ακινήτων και τροχοφόρων των συνεργείων του έργου.

Η παραχώρηση της χρήσης είναι **προσωρινή** και θα διαρκέσει όσο χρόνο απαιτείται σύμφωνα με τον συμβατικό χρόνο εκτέλεσης του έργου.

Η εταιρεία υποχρεούται να λαμβάνει υπόψη της τους κατοίκους και τη γύρω περιοχή, ώστε να υφίστανται τη μικρότερη δυνατή όχληση, να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας και να λαμβάνει προστατευτικά μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων και τη μείωση περιβαλλοντικής επιβάρυνσης στην άμεση περιοχή (σκόνη, θόρυβος κ.λ.π.).

Επίσης μετά τη λήξη της χρήσης υποχρεούται να παραδώσει τους χώρους καθαρούς και να αποκαταστήσει κάθε βλάβη που πιθανόν να προκληθεί με υπαιτιότητά της μέχρι την απόδοση του χώρου.

Ο δήμος σε περίπτωση που δημιουργηθούν προβλήματα από την εταιρεία διατηρεί κάθε δικαίωμα για υποδείξεις και μπορεί να ανακαλέσει την απόφασή του στην περίπτωση μη συμμόρφωσης ή και επανάληψης παραπτώματος.

Επίσης διατηρεί το δικαίωμα της ανάκλησης της παραχώρησης σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο και χρόνο κριθεί ότι οι χώροι που παραχωρούνται πρέπει να είναι ελεύθεροι (π.χ. ένταξη σε πρόγραμμα αξιοποίησης, εκτέλεση έργων κ.λ.π.).

Η ανάκληση της παραχώρησης θα γνωστοποιείται στην εταιρεία με κάθε πρόσφορο τρόπο γνωστοποίησης – κοινοποίησης, η οποία θα υποχρεούται να αποδώσει το χώρο/χώρους σε διάστημα ενός μηνός ή όπως θα συμφωνηθεί σε άλλο χρόνο, εάν συντρέχουν ειδικές συνθήκες που θα επιτρέπουν την παράταση του χρόνου απόδοσης του χώρου.

Η παραχώρηση **χρήσης** επιτρέπεται να γίνει εφόσον πρόκειται για έργο που εκτελείται για το Δήμο Αγίας Παρασκευής με χρηματοδότηση από την Περιφέρεια και αποτελεί δραστηριότητα που είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα **κατ' αναλογία και συνδυαστικά των διατάξεων των άρθρων 185 και 195 του Ν.3463/2006**, με ή χωρίς «τίμημα» που θα αποφασιστεί από τα αρμόδια όργανα –Οικονομικής Επιτροπής ή/και Δημοτικού Συμβουλίου- 1) σύμφωνα με το **άρθρο 185** «Δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και χρήσης δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων» για την περίπτωση που αποφασιστεί η χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση χρήσης ή 2) σύμφωνα με το **άρθρο 192** «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και Κοινοτήτων» παρ. 3. στην περίπτωση που αποφασιστεί η παραχώρηση χρήσης με τίμημα ή άλλου είδους αντάλλαγμα.

Κατόπιν των παραπάνω το αίτημα διαβιβάζεται στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής για τη λήψη απόφασης της παραχώρησης χρήσης των δημοτικών χώρων για ανάπτυξη εργοταξίου από την «ΕΛΚΥΣΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝ. & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

1. εντός της έκτασης του Αθλητικού Κέντρου της περιοχής «Πευκάκια» τμήμα εμβαδού 3127,00τ.μ. (διαστάσεων 53,00μ. Χ 59,00 μ.), όπως φαίνεται στο διάγραμμα Νο1 που συνοδεύει την εισήγηση, και

2. έκταση, εμβαδού περίπου 80,00τ.μ. εντός του Ο.Τ.211, στη συμβολή των οδών Δερβενακίων και Τήνου, στη θέση που είναι σημειωμένη με στοιχεία Κ,Ν,Μ,Κ, στο διάγραμμα Νο2 για τις ανάγκες των εργασιών της οδού Δερβενακίων.

Και παρακαλείται για την εισήγηση του θέματος στην Οικονομική Επιτροπή και το Δημοτικό Συμβούλιο.

Αποφάσισε **ομόφωνα**:

1. Εγκρίνει την παραχώρηση χρήσης των δημοτικών χώρων για ανάπτυξη εργοταξίου από την «ΕΛΚΥΣΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝ. & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» α) εντός της έκτασης του Αθλητικού Κέντρου της περιοχής «Πευκάκια» τμήματος εμβαδού 3127,00τ.μ. (διαστάσεων 53,00Χ59,00μ.), όπως φαίνεται στο διάγραμμα Νο1 που συνοδεύει την εισήγηση και β) έκτασης, εμβαδού περίπου 80,00τ.μ. εντός του Ο.Τ.211, στη συμβολή των οδών Δερβενακίων και Τήνου, στη θέση που είναι σημειωμένη με στοιχεία Κ,Ν,Μ,Κ στο διάγραμμα Νο2 για τις ανάγκες των εργασιών της οδού Δερβενακίων.
2. Διαβιβάζει το θέμα στην Οικονομική Επιτροπή λόγω αρμοδιότητας για τον καθορισμό «παραχώρησης χρήσης **με ή χωρίς τίμημα**»
3. Μετά την Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εισηγείται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο....»

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι η Οικονομική Επιτροπή, πρέπει να αποφασίσει λόγω αρμοδιότητας αν η παραχώρηση της χρήσης για ανάπτυξη εργοταξίου από την «ΕΛΚΥΣΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝ. & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για τις αναλυτικά περιγραφόμενες δημοτικές εκτάσεις θα γίνει **με ή χωρίς τίμημα** και σε περίπτωση τιμήματος θα πρέπει να καθοριστεί το είδος του τιμήματος (χρηματικό, ανταποδοτικό κ.λ.π.)

Και παρακαλούμε για την λήψη της σχετικής Απόφασης.

Η Οικονομική Επιτροπή

ομόφωνα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Την παραχώρηση δημοτικού χώρου για ανάπτυξη εργοταξίου από την «ΕΛΚΥΣΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝ. & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με τίμημα ανταποδοτικού χαρακτήρα.
2. Εισηγείται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Η παρούσα απόφαση πήρε τον αριθμό 19 / 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βασίλης Ζορμπάς

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ.....
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Τ. Κωστόπουλος
Γ. Καζάκος
Ε. Κωνσταντακόπουλος
Κ. Τσιαμπάς
Γ. Παναγόπουλος
Κ. Κρητικίδης

