

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ  
 & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
 Πληροφορίες: Δ. Γιαμτσίδου  
 ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 213-2004-616

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ**

Αγία Παρασκευή 04/03/2014  
 Αρ. Πρωτ.: -8149-

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα πρακτικά της **6 / 2014** Συνεδρίασης

**Αριθμ. Αποφ. 56 / 2014**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

Λήψη απόφασης για την έγκριση του 1<sup>ου</sup> Συγκριτικού Πίνακα - Τακτοποιητικός και του 1<sup>ου</sup> Κανονισμού τιμών μονάδος νέων εργασιών για τις υπηρεσίες – εργασίες με Π.Δ. 28/80 «Επεμβάσεις για τη βελτίωση της λειτουργικότητας του κτιρίου του 3<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου».

Στην Αγία Παρασκευή και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **26-02-2014** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **20.30** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** το **Δημοτικό Συμβούλιο** Αγίας Παρασκευής ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **6692/21-02-2014** έγγραφη πρόσκληση του **Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου** που επιδόθηκε σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87/7-6-10). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο των -33- μελών βρέθηκαν παρόντα τα -18- αρχίζει η συνεδρίαση. Κληθείς νόμιμα παρίσταται και ο κ. Δήμαρχος.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Βουτσινάς Ι. – Πρόεδρος Δ.Σ.
2. Παναγόπουλος Γ.
3. Μουχτούρη Γ.
4. Κωβαίος-Ντούσκος Ν.
5. Παπαδοπούλου Ε.
6. Ησαΐας Σ.
7. Τσιαμπάς Κ.
8. Κωστόπουλος Τ.
9. Σάρκουλας Β.
10. Κωνσταντάκοπουλος Ε.
11. Παύλου Ι.
12. Καζάκος Γ.
13. Δάβαρη Ε.
14. Δημητρίου-Καβρουδάκη Μ.
15. Γαβράς Μ.
16. Γάκη Α.
17. Γκιζιώτης Α.
18. Σιδέρης Ι.

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Αλεφαντής Δ.
2. Μουστόγιαννης Α.
3. Καψοκεφάλου Ε.
4. Λέκκας Δ.
5. Αλεξόπουλος Φ.
6. Μπράμη Μ.
7. Πανουσοπούλου Δ.
8. Γιαννακόπουλος Β.
9. Γουργούλης Ι.
10. Κρητικίδης Κ.
11. Σταθόπουλος Ι.
12. Βλάχος Γ.
13. Φωτεινού Ζ
14. Τσιμπουκάκης Γ.
15. Κουβόπουλος Κ.

**ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ –ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ**

1. Χρέη Γραμματέα του Δ.Σ. εκτελεί ομόφωνα ο κ. Σιδέρης Ι. λόγω απουσίας της κ. Φωτεινού Ζ.
2. Κατά τη διάρκεια των ερωτήσεων-ανακοινώσεων-τοποθετήσεων προσήλθαν οι κ.κ. Λέκκας Δ., Κρητικίδης Κ., Γουργούλης Ι.
3. Ομόφωνα αποσύρονται τα 10<sup>ο</sup> & 33<sup>ο</sup> Η.Δ. θέματα.
4. Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1<sup>ου</sup> Η.Δ. θέματος προσήλθαν οι κ.κ. Γιαννακόπουλος Β., Αλεφαντής Δ., Μπράμη Μ.
5. Πριν την ψηφοφορία του 1<sup>ου</sup> Η.Δ. θέματος αποχώρησε ο κ. Αλεφαντής Δ.
6. Πριν την ψηφοφορία του 2<sup>ου</sup> Η.Δ. θέματος προσήλθε η κ. Καψοκεφάλου Ε.
7. Προτάσσεται ομόφωνα το 5<sup>ο</sup> Η.Δ. θέμα του 4<sup>ου</sup> Η.Δ. θέματος.
8. Πριν την ψηφοφορία του 4<sup>ου</sup> Η.Δ. θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Δημητρίου-Καβρουδάκη Μ., Γιαννακόπουλος Β., Γουργούλης Ι.
9. Πριν την ψηφοφορία του 13<sup>ου</sup> Η.Δ. θέματος αποχώρησε ο κ. Τσιαμπάς Κ.
10. Πριν την ψηφοφορία του 18<sup>ου</sup> Η.Δ. θέματος αποχώρησε ο κ. Κρητικίδης Κ.
11. Πριν την ψηφοφορία του 25<sup>ου</sup> Η.Δ. θέματος αποχώρησε ο κ. Γαβράς Μ.
12. Πριν την ψηφοφορία του 34<sup>ου</sup> Η.Δ. θέματος αποχώρησε η κ. Δάβαρη Ε.

**Επί του 3<sup>ου</sup> Η.Δ. θέματος**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Σας θέτω υπόψη σας το θέμα που αφορά τη λήψη απόφασης για την έγκριση του 1<sup>ου</sup> Συγκριτικού Πίνακα - Τακτοποιητικός και του 1<sup>ου</sup> Κανονισμού τιμών μονάδος νέων εργασιών για τις υπηρεσίες – εργασίες με Π.Δ. 28/80 «Επεμβάσεις για τη βελτίωση της λειτουργικότητας του κτιρίου του 3<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου» και παρακαλώ τον Εντεταλμένο Σύμβουλο κ. Κ. Τσιαμπά να εισηγηθεί το θέμα.

**Κ. ΤΣΙΑΜΠΑΣ:** Σας ενημερώνουμε ότι:

1. Η μελέτη με αριθμό 15/2013 που αφορά τις υπηρεσίες – εργασίες «Επεμβάσεις για την βελτίωση της λειτουργικότητας του κτιρίου του 3<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου» συντάχθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγίας Παρασκευής με προϋπολογισμό 79.897,73 ΕΥΡΩ με Φ.Π.Α. 23% και με την υπ' αριθμ. 204/2013 (ΑΔΑ : ΒΛΩΕΩ6Υ-49Υ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν η μελέτη και οι όροι της Διακήρυξης.
2. Με την υπ' αριθμ. 309/2013 (ΑΔΑ : ΒΛ1ΗΩ6Υ-7ΒΗ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το πρακτικό της δημοπρασίας που διενεργήθηκε στις 04-09-2013 και ανακηρύχθηκε μειοδότης ο Αναστάσιος Κουγιουμτζόγλου με προϋπολογισμό εργασιών 79.897,73 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 23% για τις υπηρεσίες – εργασίες του θέματος και με έκπτωση 8%.
3. Οι εργασίες εκτελούνται βάσει του υπ' αριθμ. 46245/29-11-13 συμφωνητικού με ποσό συμφωνητικού 73.505,91 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 23%.
4. Οι εργασίες – υπηρεσίες με Π.Δ. 28/80 προβλέπονται τόσο στο Τεχνικό Πρόγραμμα όσο και στον Προϋπολογισμό, χρηματοδοτείται από ΣΑΤΑ σε βάρος της πίστωσης με Κ.Α. 30.6261.04 του προϋπολογισμού του Οικ. Έτους 2013.
5. Η συμβατική προθεσμία περαίωσης των Υπηρεσιών - εργασιών; ήταν για δύο (2) μήνες μέχρι την 29-01-2014, με την με αρ. 16/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου δόθηκε παράταση μέχρι την 31-03-2014.

Ο 1<sup>ος</sup> Συγκριτικός πίνακας – Τακτοποιητικός συντάχθηκε για να τακτοποιήσει, συμπεριλάβει, τροποποιήσει και συμπληρώσει τις ποσότητες επιμέρους υπηρεσιών - εργασιών όπως αυτές προκύπτουν κατά την διάρκεια της εκτέλεσής τους. Η προμέτρηση του αρχικού προϋπολογισμού για τις εργασίες – υπηρεσίες ασφαλιστότητας που είναι και οι κυριότερες εργασίες της μελέτης, έγιναν κατ'

εκτίμηση, γιατί λόγω της φύσεως τους, (προετοιμασία επιφανείας προαυλίου χώρου σχολείου για ασφαλοστρώση και ασφαλοστρώση αυτού), τέτοιου είδους εργασίες είναι αφανείς με συνέπεια να υπάρχει δυσχέρεια ακριβούς εκτιμήσεως.

Ο παρών 1<sup>ος</sup> Συγκριτικός πίνακας – Τακτοποιητικός δια της αυξομειώσεως υπαρχουσών εργασιών – υπηρεσιών και προσθήκης πέντε νέων και ύστερα από αναλυτικές επιμετρήσεις όπως αυτές προκύπτουν κατά την εξέλιξη της υπηρεσίας - εργασίας σύμφωνα με τις ανάγκες της και τις υποδείξεις της επιβλέπουσας υπηρεσίας ευρίσκεται σε ισοζύγιο με το συμφωνητικό.

Η συνολική δαπάνη του έργου συνεχίζει να είναι αυτή της υπογραφής της συμβάσεως, δηλαδή 73.505,91 συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

#### **1. Αναλυτικότερα οι νέες τιμές μονάδος εργασιών είναι :**

1. **Άρθρο 4<sup>α</sup> Πλήρης αποκατάσταση παλαιάς περίφραξης του γηπέδου 5Χ5 και της μεταλλικής θύρας (NT1) :** (Αντικατάσταση του άρθρου 4 με το 4<sup>α</sup>) Αποκατάσταση περίφραξης γηπέδου πόρτας και δίκτυ οροφής με τιμή κατ' αποκοπή 1.600,00 Ευρώ: αντικαθίσταται με το άρθρο : πλήρης αποκατάσταση παλαιάς περίφραξης του γηπέδου 5Χ5 και κατασκευή συρόμενης μεταλλικής θύρας με χαμηλότερη κατ' αποκοπή τιμή 750,00 Ευρώ. Επειδή η νέα περίφραξη του γηπέδου 5Χ5 θα έχει ύψος κυμαινόμενο μεταξύ 5,50μ. έως 6 μ. και η μπάλα λόγω της μικρής ηλικίας των παιδιών λογικά δεν είναι δυνατόν να υπερβαίνει τα προαναφερθέντα ύψη. Συνέπεια αυτού είναι να παρέλκει η τοποθέτηση δικτύου οροφής με προφανή μείωση της όλης δαπάνης
2. **Άρθρο 5<sup>α</sup> Ασφαλτική συγκολλητική επάλειψη (NT2) :** (Αντικατάσταση του άρθρου 5 με το 5<sup>α</sup>) : εδώ μειώνεται η επιφάνεια στα 1.588,00 m<sup>2</sup> και η τιμή μονάδος της εργασίας αυτής εκ του λόγου ότι από το σύνολο της επιφανείας των 2.090,00 m<sup>2</sup> σε τμήμα αυτής διαστρώνεται ισοπεδωτική στρώση. Η επιφάνεια αυτή έχει εμβαδό 502,00 m<sup>2</sup> άρα απομένουν 2.090,00 – 502,00 = 1.588,00 m<sup>2</sup>. Επι πλέον μειώνεται η αρχική τιμή που υπήρχε στην εργασία κατά 33% περίπου λόγω εκλείψεως του πικουνίσματος.
3. **Άρθρο 12 Φρεζάρισμα ασφαλτικής επιφανείας (NT3) :** επιφανείας 2.090,00 μ<sup>2</sup>, η εργασία αυτή κατέστη αναγκαία εξ' αιτίας της κακής ποιότητας του υπάρχοντος οδοστρώματος και τυχόν προσπάθεια αδροποίησης της παλαιάς επιφανείας με τη μέθοδο του πικουνίσματος ώστε σ' αυτήν να προσκολληθεί η νέα τοιαύτη θα είχε καταστροφικές συνέπειες επι του συνόλου της υπάρχουσας ασφαλτικής επιφανείας. Εν ολίγοις θα είχε φύγει το 90% της παλαιάς ασφαλτικής επιφανείας. Με την χρησιμοποιηθείσα μέθοδο διασώθηκε άνω του 70% της παλαιάς επιφανείας. Είναι ευνόητη η διαφορά σε δαπάνη η οποία θα βάρυνε το έργο σε εκσκαφές ,αποκομιδές αχρήστων , εξυγιάνσεις χωμάτων των επιφανειών με θραυστά υγιή υλικά λατομείου για τα οποία δεν υπήρχε καμία πρόβλεψη στη μελέτη, πλην όμως θα καθίσταντο τελείως απαραίτητα και θα εκτόξευαν τη δαπάνη του έργου σε ύψος αδύνατον να αντιμετωπισθεί εντός του υπάρχοντος προϋπολογισμού.
4. **Άρθρο 13 Ασφαλτική ισοπεδωτική στρώση επιφανείας 35,00 τον (NT4) :** προστέθηκε το άρθρο αυτό για την επούλωση κενών στην επιφάνεια της υπάρχουσας ασφάλτου. Τα κενά αυτά στον υπάρχοντα ασφαλοτάπητα προέκυψαν α) από τις εργασίες που πραγματοποιήθηκαν για το κόψιμο των ριζών των δένδρων που υπήρχαν στο προαύλιο και είχαν ρηγματώσει σε σημαντικό μήκος τόσο την επιφάνεια του γηπέδου 5x5 όσο και την επιφάνεια των γηπέδων μπάσκετ και βόλεϋ β) μετά το φρεζάρισμα και την αφαίρεση κατεστραμμένου φλοιού ασφάλτου.
5. **Άρθρο 14 Ασφαλτική προεπάλειψη (NT5) :** επιφανείας 502,00 μ<sup>2</sup> : Προστέθηκε το άρθρο αυτό επειδή προέκυψε ανάγκη προεπάλειψης πάνω

στην επιφάνεια 3Α α) η οποία εμφανίστηκε μετά το φρεζάρισμα λόγω απαλοιφής του υπάρχοντος ασφατικού φλοιού οδοστρώματος, το οποίο σε αρκετά μέρη δεν υπερέβαινε το ενάμισι εκατοστό και β) στις επιφάνειες που εμφανίστηκαν μετά την αφαίρεση των ριζών των δένδρων και οι οποίες είχαν καταστρέψει τον υπάρχοντα ασφατικό φλοιό.

**2. Αναλυτικότερα οι εργασίες – υπηρεσίες στις οποίες υπάρχουν αυξομειώσεις είναι :**

- 1 **Άρθρο 1** Αποξήλωση πλαστικού χλοοτάπητα : υπάρχει μείωση από 800,00 μ2 επιφάνεια στα 759,05 μ2 επιφάνεια.
- 2 **Άρθρο 2** Μεταφορές με αυτοκίνητο : υπάρχει αύξηση από 600,00 t χλμ σε 1.750,00 t χλμ εξαιτίας του συνολικού όγκου υλικών που απορρίφθηκαν στη χωματερή από τον ολικό όγκο των αποξηλωθέντων υλικών. Λόγω της κακής κατάστασης της ασφαλτοστρωμένης επιφανείας του προαυλίου του σχολείου, λόγω του ότι οι ρίζες των δένδρων είχαν ρηγματώσει την υπάρχουσα ασφαλτο οι οποίες κοπήκανε και επειδή το πάχος της σε πολλά σημεία είναι 1,50 εκατοστά μετά το φρεζάρισμα είχαμε αύξηση μπαζών.
- 3 **Άρθρο 3** Προμήθεια και τοποθέτηση τεχνητού χλοοτάπητα : υπάρχει μείωση από 800,00 μ2 επιφάνεια σε 759,05 μ2 επιφάνεια μετά από ακριβή επιμέτρηση.
- 4 **Άρθρο 6** Ασφαλική στρώση κυκλοφορίας 0,035 μ. με χρήση κοινής ασφάλτου της παλαιάς ασφάλτου: Εδώ έχουμε επάυξηση της επιφανείας που διαστρώνεται με ασφατικό υλικό και μετά από ακριβή επιμέτρηση στα 2.090,00 m2.
- 5 **Άρθρο 7** Επίστρωση με ακριλική βαφή πάχους 1,6-1,9 χιλ. επιφάνεια 510,00 μ2 : υπάρχει μικρή αύξηση σε 546,93 μ2 μετά από ακριβή επιμέτρηση του υπάρχοντος γηπέδου μπάσκετ.
- 6 **Άρθρο 8** Γραμμογράφηση με ανεξίτηλο λευκό πολυβινυλικό χρώμα επιφανείας 750,00 μ.μ. : υπάρχει μείωση στα 420,00 μ.μ. διότι η προμέτρηση του αρχικού προϋπολογισμού έγινε κατ' εκτίμηση.
- 7 **Άρθρο 9** Αφαίρεση πλήρης παλαιών μονοτικών υλικών δια καύσεως επιφανείας 370,00 μ2 : μείωση στα 73,44 μ2. Ύστερα από επιτόπου αυτοψία, καθαρισμό των σωλήνων απορροής ομβρίων και καθαρισμό της ταράτσας στο ισόγειο κτίριο που βρίσκεται κοντά στις τουαλέτες, επανεκτιμήθηκε ότι τα τμήματα της μόνωσης που πρέπει να επανακατασκευαστούν είναι 73,44 μ2, στα υπόλοιπα η μόνωση είναι σε καλή κατάσταση.
- 8 **Άρθρο 10** Επίστρωση απλή με ασφαλτόπανο επιφανείας 370,00 μ2 : μείωση σε 73,44 μ2. Ύστερα από επιτόπου αυτοψία, καθαρισμό των σωλήνων απορροής ομβρίων και καθαρισμό της ταράτσας στο ισόγειο κτίριο που βρίσκεται κοντά στις τουαλέτες, επανεκτιμήθηκε ότι τα τμήματα της μόνωσης που πρέπει να επανακατασκευαστούν είναι 73,44 μ2, στα υπόλοιπα η μόνωση είναι σε καλή κατάσταση.
- 9 **Άρθρο 11** Εργασίες μετατόπισης θυρών κατ' αποκοπή 1.727,00 Ευρώ : δεν απαιτήθηκαν τέτοιου είδους εργασίες οπότε υπάρχει μείωση όλου του ποσού.

**Κατόπιν των ανωτέρω και σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 28/80 παρακαλούμε :**

για τη λήψη σχετικής απόφασης έγκρισης του 1<sup>ου</sup> Συγκριτικού Πίνακα - Τακτοποιητικός και του 1<sup>ου</sup> Κανονισμού τιμών μονάδος νέων εργασιών για τις υπηρεσίες - εργασίες με Π.Δ. 28/80 «Επεμβάσεις για την βελτίωση της λειτουργικότητας του κτιρίου του 3<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου».

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ  
 Δ.Τ.Υ. ΤΜΗΜΑ ΑΡΧ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
 ΕΥΡΩ

ΕΡΓΑΣΙΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΕ ΠΔ 28 /80  
 ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
 ΤΟΥ 3<sup>ου</sup> ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟΥ  
 ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΣΑΤΑ – ΠΡ/ΣΜΟΣ 79.897,73

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ 15/2013  
 ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΤΑΣΟΣ ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΟΓΛΟΥ

## **1<sup>ο</sup> ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΤΙΜΩΝ ΜΟΝΑΔΟΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Στην Αγία Παρασκευή σήμερα την 20/02/2014 ο υπογεγραμμένος Γεώργιος Μανωλάς Μηχανικός Δομικών Έργων Τ.Ε. στο Δήμο Αγίας Παρασκευής, έχοντας υπόψη

- α) τα τεύχη της 15/2013 εγκεκριμένης μελέτης, της εργασίας – υπηρεσίας με το Π.Δ. 28/80
  - β) την με αρ. πρωτ. 46245/29-11-2013 σύμβαση του Δήμου Αγ. Παρασκευής με τον Ανάδοχο.
  - γ) τις βασικές τιμές ημερομισθίων υλικών και μηχανημάτων του χρόνου δημοπράτησης της ως άνω εργασίας – υπηρεσίας.
  - δ) τις διατάξεις του Π.Δ. 28/80 (ειδικότερα τα άρθρα 40 και 41)
- Προήλθα σε αντιπαράσταση με τον Αναστάσιο Κουγιουμτζόγλου ανάδοχο της ως άνω εργασίας – υπηρεσίας στον κανονισμό νέων τιμών μονάδος των πιο κάτω αναγραφόμενων εργασιών απαιτητών όμως για την αποπεράτωση της ως άνω εργασίας – υπηρεσίας. Οι παρακάτω νέες τιμές υπόκεινται στην έκπτωση της δημοπρασίας.

### **Άρθρον 4α ΠΛΗΡΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΛΙΑΣ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ 5Χ5 ΚΑΙ ΤΗΝ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗΣ ΘΥΡΑΣ ( NT 1 )**

Πλήρης αποκατάσταση της περίφραξης του γηπέδου 5 x 5, με αποξήλωση και επανατοποθέτηση της πλευράς που γειτονεύει με το γήπεδο μπάσκετ και πλήρη πρόσδεση στον υπάρχοντα σκελετό με γαλβανισμένο σύρμα κλπ. υλικά ( γαλβανισμένα όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν ). Επιπλέον πέραν του ύψους του συρματοπλέγματος θα τοποθετηθεί δίχτυ ναυλον με πάχος κορδονιού 2 χλστ. και καρέ 90 x 90, σε αντικατάσταση των κατεστραμμένων υπαρχόντων δικτύων, μέχρι του ύψους των κατακόρυφων στύλων του σιδερένιου σκελετού της περίφραξης. Σιδηρά θύρα 1,10 x 2,20 εξ ευθυγράμμων κοιλοδοκών κυκλικής διατομής ίδιας με τους ορθοστάτες και πλήρωση των δύο φανωμάτων της πόρτας με συρματοπλέγμα ανάλογο με αυτό της περίφραξης, μαζί με όλα τα εξαρτήματα στερέωσης σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας.

Η προμήθεια περιλαμβάνει το σύνολο των υλικών και μικρουλικών που απαιτούνται τη μεταφορά τους και την τοποθέτηση τους έτσι ώστε να αποκατασταθεί πλήρως η προηγούμενη περίφραξη ως ήτο και υπήρχε.

Τεμάχιο 1 – κατ' αποκοπήν : Επτακόσια πενήντα ευρώ ( 750,00 € )

### **Άρθρον 5α ΑΣΦΑΛΤΙΚΗ ΣΥΓΚΟΛΛΗΤΙΚΗ ΕΠΑΛΕΙΨΗ ( NT 2 )**

Για την πλήρη κατασκευή ασφαλικής συγκολλητικής επάλειψης επί ασφαλικής στρώσης ή επί σκυροδέματος ( π.χ. προστασίας μεμβρανών στεγανοποίησης τεχνικών στέγης ), με ασφαλικό διάλυμα τύπου ΜΕ- 5 ή καθαρή άσφαλτο ή ασφαλικό γαλάκτωμα ταχείας διάσπασης, που θα εκτελεσθεί, ανεξάρτητα από την έκταση και τη μορφή της επιφάνειας σε υπόγεια και υπαίθρια έργα, σύμφωνα με την Π.Τ.Π. ΑΣ-12, Α-201 ΚΑΙ Α203 και τους λοιπούς όρους δημοπράτησης. Στην τιμή περιλαμβάνεται η δαπάνη προμήθειας και μεταφοράς όλων των υλικών επί τόπου των εργασιών – υπηρεσιών όπως άσφαλτος, καθαρό πετρέλαιο, αντιυδρόφιλο παρασκευάσμα κλπ, μετά των φορτοεκφορτώσεων, χαμένου χρόνου φορτοεκφορτώσεων και σταλίας μεταφορικών μέσων, η δαπάνη θέρμανσης της ασφάλτου ή παρασκευής του ασφαλικού διαλύματος ( θέρμανση, ανάμιξη, αποθήκευση, φύλαξη κλπ. ) η δαπάνη καθαρισμού της επιφάνειας, που πρόκειται να επικαλυφθεί με συγκολλητική επάλειψη, με αυτοκίνητη βούρτσα και τα χέρια, η δαπάνη μεταφοράς και διάχυσης του ασφαλικού διαλύματος ή ασφάλτου ή ασφαλικού γαλακτώματος με αυτοκίνητο διανομέα ασφάλτου ( FEDERAL ) με την ενδεχόμενη επαναθέρμανση του διαλύματος ή της ασφάλτου πριν από τη διάχυση, όπως και κάθε άλλη απαιτούμενη δαπάνη ( εργασία και υλικά ) για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση της υπόψη εργασίας σύμφωνα με τους όρους δημοπράτησης. Στην τιμή περιλαμβάνονται η πλήρως αποπερατωθείσα εργασία και όλα τα υλικά και μικρουλικά για την πλήρη κατασκευή της. Τιμή ανα τετραγωνικό μέτρο πλήρους ασφαλικής συγκολλητικής επάλειψης.

Τιμή ενός m<sup>2</sup> : Μηδέν ευρώ και τριάντα λεπτά ( 0,30 € )

**Αρθρον 12 ΦΡΕΖΑΡΙΣΜΑ ΑΣΦΑΛΤΙΚΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ( NT3 )**

Απόξεση ασφαλτικού οδοστρώματος ( Φρεζάρισμα ) σε βάθος 4 εκ. Για ένα τετραγωνικό μέτρο (m2 ) πλήρως τελειωμένης εργασίας εκσκαφής – φρεζαρίσματος υφισταμένου οδοστρώματος όπως αναφέρεται στο περιγραφικό ΟΔΟ Τιμολόγιο αναφέρεται

Για 1 m3 ένα ευρώ και δεκαπέντε λεπτά ( 1,15 € )

**Αρθρον 13 ΑΣΦΑΛΤΙΚΗ ΙΣΟΠΕΔΩΤΙΚΗ ΣΤΡΩΣΗ ΜΕΤΑΒΛΗΤΟΥ ΠΑΧΟΥΣ ( NT 4 )**

Ασφαλτική ισοπεδωτική στρώση μεταβλητού πάχους. Κατασκευή ασφαλτικής ισοπεδωτικής στρώσης μεταβλητού πάχους σε υπόγεια και υπαίθρια έργα, ανεξάρτητα από την έκταση και τη μορφή της επιφάνειας με ασφαλτόμιγμα παρασκευαζόμενο εν θερμώ με θραυστά αδρανή υλικά λατομείου τύπου ΑΣ 31,50 ή ΑΣ 40.

Στην τιμή μονάδος περιλαμβάνεται και η αξία της ασφάλτου κλπ. όπως στο περιγραφικό τιμολόγιο ΟΔΟ Άρθρο Δ-6 αναφέρεται.

Τιμή ανά τόνο (t) διαστρωθέντος ασφαλτομίγματος : ενενήντα ευρώ ( 90,00 € )

**Αρθρον 14 ΑΣΦΑΛΤΙΚΗ ΠΡΟΕΠΑΛΕΙΨΗ ( NT 5 )**

Για ένα τετραγωνικό μέτρο ( m2 ) προεπάλειψης σε ανασφάλτωση επιφάνεια με ασφαλτικό διάλειμμα τύπου ΜΕ -0 ή με όξινο ασφαλτικό γαλάκτωμα , ανεξάρτητα από την έκταση και τη μορφή της επιφάνειας κλπ. όπως στο περιγραφικό τιμολόγιο ΟΔΟ άρθρο Δ-3 αναφέρεται

Τιμή ανα τετραγωνικό μέτρο ( m2 ) ασφαλτικής προεπάλειψης  
ένα ευρώ και είκοσι λεπτά ( 1,20 € )

ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ...../...../2014

Ο Ανάδοχος  
Τ. Κουγιουμτζόγλου

Ο Συντάξας  
Γεώργ. Μανωλάς

Θεωρήθηκε Η Διευθύντρια  
Φωτεινή Τσαχπινόγλου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ  
Δ.Τ.Υ.  
ΤΜΗΜΑ ΑΡΧ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΕΡΓΑΣΙΑ – ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΕ ΠΔ 28 /80 :  
ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΒΕΛΤΙΩΣΗ  
ΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ 3<sup>ου</sup> ΔΗΜ.  
ΣΧΟΛΕΙΟΥ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΣΑΤΑ  
ΠΡ/ΣΜΟΣ 79.897,73 ΕΥΡΩ  
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ 15/2013  
ΑΝΑΔΟΧΟΣ : Α. ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΟΓΛΟΥ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ  
( συνοδεύει τον 1<sup>ο</sup> Σ.Π. - Τακτοποιητικό και 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Ν.Ε. )

**Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

Η μελέτη με αριθμό 15/2013 που αφορά τις υπηρεσίες – εργασίες «Επεμβάσεις για την βελτίωση της λειτουργικότητας του κτιρίου του 3<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου» συντάχθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγίας Παρασκευής με προϋπολογισμό 79.897,73 ΕΥΡΩ με Φ.Π.Α. 23% και με την υπ' αριθμ. 204/2013 (ΑΔΑ : ΒΛΩΕΩ6Υ-49Υ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν η μελέτη και οι όροι της Διακήρυξης. Με την υπ' αριθμ. 309/2013 (ΑΔΑ : ΒΛ1ΗΩ6Υ-7ΒΗ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το πρακτικό της δημοπρασίας που διενεργήθηκε στις 04-09-2013 και ανακηρύχθηκε μειοδότης ο Αναστάσιος Κουγιουμτζόγλου με προϋπολογισμό εργασιών 79.897,73 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 23% για τις υπηρεσίες – εργασίες του θέματος και με έκπτωση 8%.

Οι εργασίες εκτελούνται βάσει του υπ' αριθμ. 46245/29-11-13 συμφωνητικού με ποσό συμφωνητικού 73.505,91 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 23%.

Οι εργασίες – υπηρεσίες με Π.Δ. 28/80 προβλέπονται τόσο στο Τεχνικό Πρόγραμμα όσο και στον Προϋπολογισμό, χρηματοδοτείται από ΣΑΤΑ σε βάρος της πίστωσης με Κ.Α.

30.6261.04 του προϋπολογισμού του Οικ. Έτους 2013.

Η συμβατική προθεσμία περαίωσης των Υπηρεσιών - εργασιών, ήταν για δύο (2) μήνες μέχρι την 29-01-2014, με την με αρ. 16/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου δόθηκε παράταση μέχρι την 31-03-2014.

## **B. 1<sup>ΟΣ</sup> ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Η προμέτρηση του αρχικού προϋπολογισμού για τις εργασίες – υπηρεσίες ασφαλοστρώσης που είναι και οι κυριότερες εργασίες της μελέτης, έγιναν κατ' εκτίμηση, γιατί λόγω της φύσεως τους, (προετοιμασία επιφανείας προαυλίου χώρου σχολείου για ασφαλοστρώση και ασφαλοστρώση αυτού), τέτοιου είδους εργασίες είναι αφανείς με συνέπεια να υπάρχει δυσχέρεια ακριβούς εκτιμήσεως. Ο παρών 1<sup>ος</sup> Συγκριτικός Πίνακας – Τακτοποιητικός δια της αυξομειώσεως υπαρχουσών εργασιών – υπηρεσιών, προσθήκης πέντε νέων και ύστερα από αναλυτικές επιμετρήσεις όπως αυτές προκύπτουν κατά την εξέλιξη της υπηρεσίας - εργασίας σύμφωνα με τις ανάγκες της και τις υποδείξεις της επιβλέπουσας υπηρεσίας ευρίσκεται σε ισοζύγιο με το συμφωνητικό.

### **1. Αναλυτικότερα οι νέες τιμές μονάδος εργασιών είναι :**

**1. Άρθρο 4<sup>α</sup> Πλήρης αποκατάσταση παλαιάς περίφραξης του γηπέδου 5X5 και της μεταλλικής θύρας (NT1) :** (Αντικατάσταση του άρθρου 4 με το 4<sup>α</sup>) Αποκατάσταση περίφραξης γηπέδου πόρτας και δίκτυ οροφής με τιμή κατ' αποκοπή 1.600,00 Ευρώ: αντικαθίσταται με το άρθρο : πλήρης αποκατάσταση παλαιάς περίφραξης του γηπέδου 5X5 και κατασκευή συρόμενης μεταλλικής θύρας με χαμηλότερη κατ' αποκοπή τιμή 750,00 Ευρώ. Επειδή η νέα περίφραξη του γηπέδου 5X5 θα έχει ύψος κυμαινόμενο μεταξύ 5,50μ. έως 6 μ. και η μπάλα λόγω της μικρής ηλικίας των παιδιών λογικά δεν είναι δυνατόν να υπερβαίνει τα προαναφερθέντα ύψη. Συνέπεια αυτού είναι να παρέλκει η τοποθέτηση δικτύου οροφής με προφανή μείωση της όλης δαπάνης

**2. Άρθρο 5<sup>α</sup> Ασφαλτική συγκολλητική επάλειψη (NT2) :** (Αντικατάσταση του άρθρου 5 με το 5<sup>α</sup>) : εδώ μειώνεται η επιφάνεια στα 1.588,00 m<sup>2</sup> και η τιμή μονάδος της εργασίας αυτής εκ του λόγου ότι από το σύνολο της επιφανείας των 2.090,00 m<sup>2</sup> σε τμήμα αυτής διαστρώνεται ισοπεδωτική στρώση. Η επιφάνεια αυτή έχει εμβαδό 502,00 m<sup>2</sup> άρα απομένουν 2.090,00 – 502,00 = 1.588,00 m<sup>2</sup>. Επι πλέον μειώνεται η αρχική τιμή που υπήρχε στην εργασία κατά 33% περίπου λόγω εκλείψεως του πικουνίσματος.

**3. Άρθρο 12 Φρεζάρισμα ασφαλτικής επιφανείας (NT3) :** επιφανείας 2.090,00 μ<sup>2</sup>, η εργασία αυτή κατέστη αναγκαία εξ' αιτίας της κακής ποιότητας του υπάρχοντος οδοστρώματος και τυχόν προσπάθεια αδροποίησης της παλαιάς επιφανείας με τη μέθοδο του πικουνίσματος ώστε σ' αυτήν να προσκολληθεί η νέα τοιαύτη θα είχε καταστροφικές συνέπειες επι του συνόλου της υπάρχουσας ασφαλτικής επιφανείας. Εν ολίγοις θα είχε φύγει το 90% της παλαιάς ασφαλτικής επιφανείας. Με την χρησιμοποιηθείσα μέθοδο διασώθηκε άνω του 70% της παλαιάς επιφανείας. Είναι ευνόητη η διαφορά σε δαπάνη η οποία θα βάρυνε το έργο σε εκσκαφές ,αποκομιδές αχρήστων , εξυγιάνσεις χωμάτων επιφανειών με θραυστά υγιή υλικά λατομείου για τα οποία δεν υπήρχε καμία πρόβλεψη στη μελέτη, πλην όμως θα καθίσταντο τελείως απαραίτητα και θα εκτόξευαν τη δαπάνη του έργου σε ύψος αδύνατον να αντιμετωπισθεί εντός του υπάρχοντος προϋπολογισμού.

**4. Άρθρο 13 Ασφαλτική ισοπεδωτική στρώση επιφανείας 35,00 τον (NT4) :** προστέθηκε το άρθρο αυτό για την επούλωση κενών στην επιφάνεια της υπάρχουσας ασφάλτου. Τα κενά αυτά στον υπάρχοντα ασφαλτοτάπητα προέκυψαν α) από τις εργασίες που πραγματοποιήθηκαν για το κόψιμο των ριζών των δένδρων που υπήρχαν στο προαύλιο και είχαν ρηγματώσει σε σημαντικό μήκος τόσο την επιφάνεια του γηπέδου 5x5 όσο και την επιφάνεια των γηπέδων μπάσκετ και βόλεϋ β) μετά το φρεζάρισμα και την αφαίρεση κατεστραμμένου φλοιού ασφάλτου.

**5. Άρθρο 14 Ασφαλτική προεπάλειψη (NT5) :** επιφανείας 502,00 μ<sup>2</sup> : Προστέθηκε το άρθρο αυτό επειδή προέκυψε ανάγκη προεπάλειψης πάνω στην επιφάνεια 3Α α) η οποία εμφανίστηκε μετά το φρεζάρισμα λόγω απαλοιφής του υπάρχοντος ασφαλτικού

φλοιού οδοστρώματος, το οποίο σε αρκετά μέρη δεν υπερέβαινε το ενάμισι εκατοστό και β) στις επιφάνειες που εμφανίστηκαν μετά την αφαίρεση των ριζών των δένδρων και οι οποίες είχαν καταστρέψει τον υπάρχοντα ασφατικό φλοιό.

**2. Αναλυτικότερα οι εργασίες – υπηρεσίες στις οποίες υπάρχουν αυξομειώσεις είναι :**

1. **Άρθρο 1** Αποξήλωση πλαστικού χλοοτάπητα : υπάρχει μείωση από 800,00 μ2 επιφάνεια στα 759,05 μ2 επιφάνεια.
2. **Άρθρο 2** Μεταφορές με αυτοκίνητο : υπάρχει αύξηση από 600,00 t χλμ σε 1.750,00 t χλμ εξαιτίας του συνολικού όγκου υλικών που απορρίφθηκαν στη χωματερή από τον ολικό όγκο των αποξηλωθέντων υλικών. Λόγω της κακής κατάστασης της ασφαλτοστρωμένης επιφανείας του προαυλίου του σχολείου, λόγω του ότι οι ρίζες των δένδρων είχαν ρηγματώσει την υπάρχουσα άσφαλτο οι οποίες κοπήκανε και επειδή το πάχος της σε πολλά σημεία είναι 1,50 εκατοστά μετά το φρεζάρισμα είχαμε αύξηση μπαζών.
3. **Άρθρο 3** Προμήθεια και τοποθέτηση τεχνητού χλοοτάπητα : υπάρχει μείωση από 800,00 μ2 επιφάνεια σε 759,05 μ2 επιφάνεια μετά από ακριβή επιμέτρηση.
4. **Άρθρο 6** Ασφατική στρώση κυκλοφορίας 0,035 μ. με χρήση κοινής ασφάλτου της παλαιάς ασφάλτου: Εδώ έχουμε επάυξηση της επιφανείας που διαστρώνεται με ασφατικό υλικό και μετά από ακριβή επιμέτρηση στα 2.090,00 m2.
5. **Άρθρο 7** Επίστρωση με ακριλική βαφή πάχους 1,6-1,9 χιλ. επιφάνεια 510,00 μ2 : υπάρχει μικρή αύξηση σε 546,93 μ2 μετά από ακριβή επιμέτρηση του υπάρχοντος γηπέδου μπάσκετ.
6. **Άρθρο 8** Γραμμογράφηση με ανεξίτηλο λευκό πολυβινυλικό χρώμα επιφανείας 750,00 μ.μ. : υπάρχει μείωση στα 420,00 μ.μ. διότι η προμέτρηση του αρχικού προϋπολογισμού έγινε κατ' εκτίμηση.
7. **Άρθρο 9** Αφαίρεση πλήρης παλαιών μονοτικών υλικών δια καύσεως επιφανείας 370,00 μ2 : μείωση στα 73,44 μ2. Ύστερα από επιτόπου αυτοψία, καθαρισμό των σωλήνων απορροής ομβρίων και καθαρισμό της ταράτσας στο ισόγειο κτίριο που βρίσκετε κοντά στις τουαλέτες, επανεκτιμήθηκε ότι τα τμήματα της μόνωσης που πρέπει να επανακατασκευαστούν είναι 73,44 μ2, στα υπόλοιπα η μόνωση είναι σε καλή κατάσταση.
8. **Άρθρο 10** Επίστρωση απλή με ασφαλτόπανο επιφανείας 370,00 μ2 : μείωση σε 73,44 μ2. Ύστερα από επιτόπου αυτοψία, καθαρισμό των σωλήνων απορροής ομβρίων και καθαρισμό της ταράτσας στο ισόγειο κτίριο που βρίσκετε κοντά στις τουαλέτες, επανεκτιμήθηκε ότι τα τμήματα της μόνωσης που πρέπει να επανακατασκευαστούν είναι 73,44 μ2, στα υπόλοιπα η μόνωση είναι σε καλή κατάσταση.
9. **Άρθρο 11** Εργασίες μετατόπισης θυρών κατ' αποκοπή 1.727,00 Ευρώ : δεν απαιτήθηκαν τέτοιου είδους εργασίες οπότε υπάρχει μείωση όλου του ποσού.

Ο παρών 1<sup>ος</sup> συγκριτικός πίνακας συντάσσεται για να συμπεριλάβει, να τροποποιήσει και να συμπληρώσει τις ποσότητες των απαραίτητων υπηρεσιών - εργασιών όπως αυτές προκύπτουν κατά την διάρκεια της εκτέλεσής τους. Η παραπάνω εργασία – υπηρεσία αφορά τις επεμβάσεις που χρειάζεται να γίνουν για να βελτιωθεί η λειτουργικότητα του χώρου δραστηριότητας των παιδιών του 3<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Αγίας Παρασκευής.

Ούτω πως η συνολική δαπάνη του έργου συνεχίζει να είναι αυτή της υπογραφείσης συμβάσεως, δηλαδή 73.505,91 Ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Αγία Παρασκευή .../.../2014

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Γεώργιος Μανωλάς

Μηχανικός Δομικών Έργων Τ.Ε.

Με βαθμό Δ'



**Το Δημοτικό Συμβούλιο**  
λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του Π.Δ. 28/80

μειοψηφούντων των κ.κ. Κρητικήδης Κ., Γιαννακόπουλου Β., Γαβρά Μ.,  
Δημητρίου-Καβρουδάκη Μ. που δήλωσαν «λευκό»

**κατά πλειοψηφία**  
**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Εγκρίνει το 1<sup>ο</sup> Συγκριτικό Πίνακα - Τακτοποιητικό και τον 1<sup>ο</sup> Κανονισμού τιμών μονάδος νέων εργασιών για τις υπηρεσίες - εργασίες με Π.Δ. 28/80 «Επεμβάσεις για τη βελτίωση της λειτουργικότητας του κτιρίου του 3<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου». σύμφωνα με το σκεπτικό της παρούσας εισήγησης.

*Η παρούσα απόφαση πήρε τον αριθμό 56 / 2014.*

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ιωάννης Βουτσινάς**

**Τα Μέλη**

Παναγόπουλος Γ., Μουχτούρη Γ., Κωβαίος-Ντούσκος Ν.,  
Παπαδοπούλου Ε., Καποκεφάλου Ε., Ησαΐας Σ. Τσιαμπάς Κ.,  
Κωστόπουλος Τ., Σάρκουλας Β., Δάβαρη Ε.,  
Κωνσταντάκοπουλος Ε., Παύλου Ι., Καζάκος Γ.,  
Δημητρίου-Καβρουδάκη Μ., Γαβράς Μ., Γάκη Α.,  
Γκιζιώτης Α., Σιδέρης Ι., Λέκκας Δ., Κρητικήδης Κ.,  
Γουργούλης Ι., Γιαννακόπουλος Β., Μπράμη Μ.

**ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ