



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
 & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
 Πληροφορίες: Δ. Γιαμτσίδου
 ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 213-2004-616

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Αγία Παρασκευή, **07/01/2015**
 Αρ. Πρωτ.: **274**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της **34 / 2014** Συνεδρίασης

Αριθμ. Αποφ. 442 / 2014

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη Απόφασης Αποδοχής παραχώρησης χρήσης 14 σχολικών συγκροτημάτων σύμφωνα με την από 13-11-14 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Α.Ε. «Κτιριακές Υποδομές ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Στην Αγία Παρασκευή και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **15-12-2014** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **7.30 μ.μ.** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** το **Δημοτικό Συμβούλιο** Αγίας Παρασκευής ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **46134/05-12-2014** έγγραφη πρόσκληση του **Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου** που επιδόθηκε σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87/7-6-10). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο των -33- μελών βρέθηκαν παρόντα τα -19- αρχίζει η συνεδρίαση. Κληθείς νόμιμα παρίσταται και ο κ. Δήμαρχος.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. **Βλάχος** Γεράσιμος - Πρόεδρος Δ.Σ
2. **Χατζηανδρέου** Κωνσταντίνος
3. **Πετσατώδη** Ελισάβετ
4. **Σιδέρης** Ιωάννης
5. **Παπαγεωργίου** Σπυρίδων
6. **Παπαμιχαήλ** Σωτήριος
7. **Κονταξής** Δημήτριος
8. **Ψύλλα** Στυλιανή
9. **Λογοθέτης** Ιωάννης
10. **Γκόνης** Παναγιώτης
11. **Ρεμπούτσικα** Μαρία
12. **Γιώτσας** Σπυρίδων
13. **Ζορμπάς** Βασίλειος
14. **Τσιαμπάς** Κωνσταντίνος
15. **Κρητικίδης** Κωνσταντίνος
16. **Αλεξίου** Σπυρίδων
17. **Γκιζιώτης** Ανδρέας
18. **Μυλωνάκης** Ιωάννης
19. **Κολώνια** Χρύσα

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. **Λέκκας** Διονύσιος
2. **Βοσαντζόγλου** Ιωάννης
3. **Παπασταθάκης** Αθανάσιος
4. **Γιαννακόπουλος** Βασίλειος
5. **Καψοκεφάλου** Ευπρέπεια
6. **Μπαλτόπουλος** Ιωάννης
7. **Φωτεινού** Ζωή
8. **Κοντοπούλου** Μαρία
9. **Γκιόκα** Τερψιχόρη
10. **Ησαΐας** Σωτήριος
11. **Σταθουλοπούλου** Βασιλική
12. **Αϊδίνη-Παπασιδέρη** Σοφία
13. **Μουστόγιαννης** Αλέξανδρος
14. **Δημητρίου-Καβρουδάκη** Μαργαρίτα

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ –ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

1. Αμέσως μετά την κήρυξη της έναρξης της Συνεδρίασης προσήλθαν οι κ.κ. Δημητρίου-Καβρουδάκη Μ., Αϊδίνη-Παπασιδέρη Σ., Κοντοπούλου Μ. και ο κ. Μπαλτόπουλος Ι.
2. Κατά τη διάρκεια των ερωτήσεων-ανακοινώσεων- τοποθετήσεων προσήλθαν οι κ.κ. Μουστόγιαννης Α. και Λέκκας Δ.
3. Κατά τη διάρκεια των ερωτήσεων-ανακοινώσεων- τοποθετήσεων αποχώρησε ο κ. Παπαμιχαήλ Σωτήριος.
4. Πριν την ψηφοφορία για το κατεπείγον του 1^{ου} Ε.Η.Δ. θέματος αποχώρησε η κ. Πετσατώδη Ε.
5. Η ψηφοφορία για την ουσία του 2^{ου} Ε.Η.Δ. θέματος αποφασίστηκε ομοφώνως να γίνει στο τέλος της Συνεδρίασης.
6. Πριν την ψηφοφορία για το κατεπείγον του 3^{ου} Ε.Η.Δ. θέματος προσήλθε η κ. Καψοκεφάλου Ε.
7. Πριν την ψηφοφορία για την ουσία του 3^{ου} Ε.Η.Δ. θέματος προσήλθαν οι κ.κ. Πετσατώδη Ε., Σταθουλοπούλου Β. και Φωτεινού Ζ.
8. Πριν την ψηφοφορία του ψηφίσματος που προηγήθηκε της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Παπασταθάκης Α.
9. Κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας του ψηφίσματος απουσίαζε από την αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου ο κ. Μυλωνάκης Ι.
10. Πριν την ψηφοφορία του 1^{ου} Η.Δ. θέματος προσήλθε ο κ. Παπαμιχαήλ Σ.
11. Κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας του 2^{ου} Η.Δ. θέματος απουσίαζαν από την αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου οι κ.κ. Τσιαμπάς Κ., Γιώτσας Σ., Παπαγεωργίου Σ. και Πετσατώδη Ε.
12. Κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας του 4^{ου} Η.Δ. θέματος απουσίαζε από την αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου ο κ. Λέκκας Δ.
13. Μετά την ψηφοφορία του 8^{ου} Η.Δ. θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Γιώτσας Σ και Παπαμιχαήλ Σ.
14. Πριν την ψηφοφορία του 9^{ου} Η.Δ. θέματος προσήλθε η κ. Γκιόκα Τ.
15. Πριν την ψηφοφορία του 9^{ου} Η.Δ. θέματος αποχώρησε ο κ. Μουστόγιαννης Α.
16. Πριν την ψηφοφορία του 10^{ου} Η.Δ. θέματος αποχώρησε ο κ. Τσιαμπάς Κ.
17. Τα 11^ο και 12^ο Η.Δ. θέματα αποσύρονται.
18. Πριν την ψηφοφορία του 14^{ου} Η.Δ. θέματος προσήλθε ο κ. Ησαΐας Σ.
19. Πριν την ψηφοφορία του 14^{ου} Η.Δ. θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Μπαλτόπουλος Ι. και Παπασταθάκης Α.
20. Πριν την ψηφοφορία του 15^{ου} Η.Δ. θέματος αποχώρησε ο κ. Αλεξίου Σ.
21. Πριν την ψηφοφορία του 16^{ου} Η.Δ. θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Ρεμπούτσικα Μ., Σταθουλοπούλου Β., Καψοκεφάλου Ε. και ο κ. Λέκκας Δ.
22. Πριν την ψηφοφορία του 18^{ου} Η.Δ. θέματος αποχώρησε ο κ. Ζορμπάς Β.

Επί του 9^{ου} Η.Δ. θέματος

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας θέτω υπόψη σας το θέμα που αφορά «Λήψη Απόφασης Αποδοχής παραχώρησης χρήσης 14 σχολικών συγκροτημάτων σύμφωνα με την από 13-11-14 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Α.Ε. «Κτιριακές Υποδομές ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και παρακαλώ την Αντιδήμαρχο κ. Ε. Πετσατώδη να εισηγηθεί το θέμα.

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: Με το από 13-11- 2014 Πρακτικό της 34^{ης} Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Κτιριακές Υποδομές Ανώνυμη Εταιρεία», επί του Ενδέκατου Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης, εγκρίθηκε:

1. η παραχώρηση της χρήσης, άνευ ανταλλάγματος και για δέκα πέντε (15) χρόνια, στο Δήμο Αγίας Παρασκευής, των ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» ως οιωνεί καθολικής διαδόχου της εταιρείας Ο.Σ.Κ. Α.Ε. στα οποία λειτουργούν σχολικά διδακτήρια, στο Δήμο Αγίας Παρασκευής, όπως φαίνονται στο συνημμένο πίνακα με την περιγραφή που αναγράφεται στην απόφαση:

α/α	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΣΧΟΛΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ
1	ΟΔΟΣ Ψαρρών	3 ^ο Νηπιαγωγείο, 5 ^ο Δημοτικό Σχολείο, 11 ^ο Νηπιαγωγείο
2	Τσιμισκή – Νικίου - Δραγατσάνιου-Χίου οτ196	4 ^ο Νηπιαγωγείο, 4 ^ο Δημοτικό Σχολείο
3	Ναυπακτίας - Λουκή Ακρίτα –Πρίγγουρη - Πλαστήρα	7 ^ο Νηπιαγωγείο, 9 ^ο Δημοτικό
4	Οδός Χείλωνος	8 ^ο Νηπιαγωγείο
5	Κυκλάδων - Μπουμπουλίνας	11 ^ο Νηπιαγωγείο, 3 ^ο Δημοτικό
6	Ψαρρών 5 - Δερβενακίων	12 ^ο Νηπιαγωγείο
7	Αιτωλίας & Τερψιθέας	1 ^ο Γυμνάσιο
8	Νεαπολέως	2 ^ο Γυμνάσιο, 1 ^ο Λύκειο, 5 ^ο Νηπιαγωγείο, 2 ^ο Δημοτικό Σχολείο
9	Κανάρη –Πίνδου – Δερβενακίων Σάκη Καράγιωργα	3 ^ο Γυμνάσιο, Τ.Ε.Ε. Ειδικής Αγωγής Αθηνών, Τ.Ε.Ε. Κωφών και Βαρυκόων Αγίας Παρασκευής,
10	Αρτέμωνος,Λυκούργου, Θρασυβούλου, Δημοκρατίας	4 ^ο Γυμνάσιο
11	Καραϊσκάκη, Λέλας Καραγιάννη, Β. Κατράκη (οτ117γ)	5 ^ο Γυμνάσιο
12	Υακίνθου – Κύπρου (ΟΤ146)	2 ^ο Λύκειο
13	Χρυσοστόμου Σμύρνης –Πλαταιών–Σ. Καράγιωργα- Δερβενακίων	3 ^ο Λύκειο
14	Κρυστάλη – Παπαντωνίου (ΟΤ163)	4 ^ο Λύκειο

2. η συναίνεση της «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» προκειμένου ο Δήμος Αγίας Παρασκευής να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για την έκδοση αδειών δόμησης για την κάλυψη των επισκευαστικών αναγκών των σχολείων του Δήμου στα παραπάνω ακίνητα.

Με την ισχύουσα νομοθεσία και σύμφωνα με το Ν.1894/1990 η ακίνητη περιουσία των δημοσίων σχολείων της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης μεταβιβάζεται στους ΟΤΑ, στην περιφέρεια των οποίων βρίσκεται το ακίνητο, όπως

ορίζεται από το άρθρο 5 άρθρο 5 § 1 του Ν.1894/90, το οποίο αντικαταστάθηκε με το άρθρο 31 του Ν.2009/92 καθώς και την Κ.Υ.Α. με αριθμό ΣΤ/13/93 (ΦΕΚ 40 Β'/26.1.94).

Όπως διευκρινίζεται και στην από 6-6-14 εγκύκλιο 35 του Υπουργείου Εσωτερικών σύμφωνα με το άρθρο 41 του Ν.4257/2014(ΦΕΚ 93/Α/14-4-14) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» , ορίζεται ότι η μεταγραφή των αποφάσεων της παρ. 1 του άρθρου 274 του ν. 3463/2006, ήτοι περί μεταβίβασης της ακίνητης περιουσίας των δημοσίων σχολείων της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.1894/1990, εφόσον δεν είχε συντελεστεί μέχρι τη δημοσίευση του ν.4257/14, γίνεται με απόφαση δημάρχου, η οποία μετά τον κατά νόμο έλεγχο, δημοσιεύεται στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης και μεταγράφεται ατελώς εντός προθεσμίας ενός (1) έτους από τη δημοσίευση του ν.4257/14.

Μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας μεταγραφής (και λόγω των υπό εξέλιξη διαδικασιών από τη μεταβολή των εταιρειών ΟΣΚ Α.Ε. - «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»), και προκειμένου ο Δήμος να έχει τη δυνατότητα να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες έκδοσης αδειών για την κάλυψη επισκευαστικών αναγκών των σχολείων, απαιτείται η παραχώρηση της χρήσης όπως διατυπώνεται στο από Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Κτιριακές Υποδομές Ανώνυμη Εταιρεία»,

Οι όροι που τίθενται για τη χρήση των ακινήτων σύμφωνα με την παραπάνω απόφαση είναι:

1. Οι απαιτούμενες εργασίες θα λάβουν χώρα σύμφωνα με όσα ορίζουν οι σχετικές πολεοδομικές και άλλες διατάξεις, με επιμέλεια, αποκλειστική ευθύνη και δαπάνες του Δήμου Αγίας Παρασκευής.
2. Ο Δήμος Αγίας Παρασκευής θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εν γένει καλή χρήση και συντήρηση των ακινήτων όπου είναι εγκατεστημένα τα παραπάνω σχολικά συγκροτήματα και θα καλύπτει τις κάθε είδους δαπάνες που θα απαιτηθούν για το σκοπό αυτό καθώς και την αποκατάσταση κάθε είδους ζημίας που μπορεί να προκληθεί προς τρίτους από τη χρήση αυτού.
3. Τυχόν μεταβολή της χρήσης των σχολικών συγκροτημάτων καθώς και η μη εκπλήρωση ή μεταβολή του σκοπού παραχώρησης συνεπάγεται την αυτοδίκαιη ανάκληση της παραχώρησης χρήσης προς το Δήμο Αγίας Παρασκευής και την αυτοδίκαιη περιέλευση της χρήσης των παραχωρούμενων ακινήτων στην εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»
4. Εγκρίνει τη δυνατότητα να παραταθεί η παραχώρηση χρήσης μετά τη λήξη της, μετά από αίτηση του Δήμου Αγίας Παρασκευής και σχετική Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» και εφόσον τα σχολικά συγκροτήματα που είναι εγκατεστημένα επί των παραχωρηθέντων ακινήτων συνεχίζουν να λειτουργούν ως σχολεία δημόσιας εκπαίδευσης.
5. Με τη λήξη της σύμβασης παραχώρησης σύμφωνα με τα οριζόμενα ανωτέρω, τα παραχωρούμενα ακίνητα και τα επ' αυτών σχολικά συγκροτήματα περιέχονται στην εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.».
6. Η συντέλεση της παραχώρησης άρχεται από της κοινοποίησής στην εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής περί αποδοχής της κατά τα ανωτέρω παραχώρησης.

Κατόπιν των παραπάνω το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίας Παρασκευής πρέπει να αποφασίσει

για την αποδοχή της παραχώρησης της χρήσης, άνευ ανταλλάγματος και για δέκα πέντε (15) χρόνια, στο Δήμο Αγίας Παρασκευής, των ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε., στα οποία λειτουργούν τα 14 σχολικά διδακτήρια στο Δήμο Αγίας Παρασκευής, όπως φαίνονται στο συνημμένο πίνακα και σύμφωνα με τους ανωτέρω όρους και προϋποθέσεις και παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Η παραπάνω αποδοχή της παραχώρησης δε συνεπάγεται ότι ο Δήμος απεμπολεί τα οποιαδήποτε δικαιώματα έχει επ' αυτών.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

μειοψηφούντων των κ.κ. Παπασταθάκη Α., Ζορμπά Β., Τσιαμπά Κ. και Λέκκα Δ. που δήλωσαν «λευκό»

κατά πλειοψηφία

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει την αποδοχή της παραχώρησης της χρήσης, άνευ ανταλλάγματος και για δέκα πέντε (15) χρόνια, στο Δήμο Αγίας Παρασκευής, των ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε., στα οποία λειτουργούν τα 14 σχολικά διδακτήρια στο Δήμο Αγίας Παρασκευής, όπως φαίνονται στον ανωτέρω συνημμένο πίνακα και σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις όπως αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση.

Η παρούσα απόφαση πήρε τον αριθμό 442 / 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Γεράσιμος Βλάχος

Τα Μέλη

**Χατζηανδρέου Κωνσταντίνος, Πετσατώδη Ελισάβετ
Σιδέρης Ιωάννης, Παπαγεωργίου Σπυρίδων
Κονταξής Δημήτριος, Ψύλλα Στυλιανή,
Λογοθέτης Ιωάννης, Γκόνης Παναγιώτης,
Ρεμπούτσικα Μαρία, Ζορμπάς Βασίλειος
Κρητικίδης Κωνσταντίνος, Γκιζιώτης Ανδρέας
Μυλωνάκης Ιωάννης, Κολώνια Χρύσα
Κοντοπούλου Μαρία, Αϊδίνη-Παπασιδέρη Σοφία
Καψοκεφάλου Ευπρέπεια, Σταθουλοπούλου Βασιλική,
Φωτεινού Ζωή, Δημητρίου-Καβρουδάκη Μαργαρίτα,
Αλεξίου Σπυρίδων, Παπασταθάκης Αθανάσιος,
Μπαλτόπουλος Ιωάννης, Μουστόγιαννης Αλέξανδρος.
Τσιαμπάς Κωνσταντίνος, Λέκκας Διονύσιος.**