



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
 & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
 Πληροφορίες: Δ. Γιαμτσίδου
 ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 213-2004-616

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Αγία Παρασκευή, **18/12/2014**
 Αρ. Πρωτ.:47498

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της **34 / 2014** Συνεδρίασης

Αριθμ. Αποφ. 446 / 2014

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Εκμίσθωση της Κεντρικής πλατείας για
 Χριστουγεννιάτικες εκδηλώσεις.

Στην Αγία Παρασκευή και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **15-12-2014** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **7.30 μ.μ.** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** το **Δημοτικό Συμβούλιο** Αγίας Παρασκευής ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **46134/05-12-2014** έγγραφη πρόσκληση του **Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου** που επιδόθηκε σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87/7-6-10). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο των -33- μελών βρέθηκαν παρόντα τα -19- αρχίζει η συνεδρίαση. Κληθείς νόμιμα παρίσταται και ο κ. Δήμαρχος.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. **Βλάχος** Γεράσιμος - Πρόεδρος Δ.Σ
2. **Χατζηανδρέου** Κωνσταντίνος
3. **Πετσατώδη** Ελισάβετ
4. **Σιδέρης** Ιωάννης
5. **Παπαγεωργίου** Σπυρίδων
6. **Παπαμιχαήλ** Σωτήριος
7. **Κονταξής** Δημήτριος
8. **Ψύλλα** Στυλιανή
9. **Λογοθέτης** Ιωάννης
10. **Γκόνης** Παναγιώτης
11. **Ρεμπούτσικα** Μαρία
12. **Γιώτσας** Σπυρίδων
13. **Ζορμπάς** Βασίλειος
14. **Τσιαμπάς** Κωνσταντίνος
15. **Κρητικίδης** Κωνσταντίνος
16. **Αλεξίου** Σπυρίδων
17. **Γκιζιώτης** Ανδρέας
18. **Μυλωνάκης** Ιωάννης
19. **Κολώνια** Χρύσα

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. **Λέκκας** Διονύσιος
2. **Βοσταντζόγλου** Ιωάννης
3. **Παπασταθάκης** Αθανάσιος
4. **Γιαννακόπουλος** Βασίλειος
5. **Καψοκεφάλου** Ευπρέπεια
6. **Μπαλτόπουλος** Ιωάννης
7. **Φωτεινού** Ζωή
8. **Κοντοπούλου** Μαρία
9. **Γκιόκα** Τερψιχόρη
10. **Ησαΐας** Σωτήριος
11. **Σταθουλοπούλου** Βασιλική
12. **Αϊδίνη-Παπασιδέρη** Σοφία
13. **Μουστογιαννης** Αλέξανδρος
14. **Δημητρίου-Καβρουδάκη** Μαργαρίτα

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ –ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

1. Αμέσως μετά την κήρυξη της έναρξης της Συνεδρίασης προσήλθαν οι κ.κ. Δημητρίου-Καβρουδάκη Μ., Αϊδίνη-Παπασιδέρη Σ., Κοντοπούλου Μ. και ο κ. Μπαλτόπουλος Ι.
2. Κατά τη διάρκεια των ερωτήσεων-ανακοινώσεων- τοποθετήσεων προσήλθαν οι κ.κ. Μουστόγιαννης Α. και Λέκκας Δ.
3. Κατά τη διάρκεια των ερωτήσεων-ανακοινώσεων- τοποθετήσεων αποχώρησε ο κ. Παπαμιχαήλ Σωτήριος.
4. Πριν την ψηφοφορία για το κατεπείγον του 1^{ου} Ε.Η.Δ. θέματος αποχώρησε η κ. Πετσατώδη Ε.
5. Η ψηφοφορία για την ουσία του 2^{ου} Ε.Η.Δ. θέματος αποφασίστηκε ομοφώνως να γίνει στο τέλος της Συνεδρίασης.
6. Πριν την ψηφοφορία για το κατεπείγον του 3^{ου} Ε.Η.Δ. θέματος προσήλθε η κ. Καψοκεφάλου Ε.
7. Πριν την ψηφοφορία για την ουσία του 3^{ου} Ε.Η.Δ. θέματος προσήλθαν οι κ.κ. Πετσατώδη Ε., Σταθουλοπούλου Β. και Φωτεινού Ζ.
8. Πριν την ψηφοφορία του ψηφίσματος που προηγήθηκε της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Παπασταθάκης Α.
9. Κατά την διάρκεια της ψηφοφορίας του ψηφίσματος απουσίαζε από την αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου ο κ. Μυλωνάκης Ι.
10. Πριν την ψηφοφορία του 1^{ου} Η.Δ. θέματος προσήλθε ο κ. Παπαμιχαήλ Σ.
11. Κατά την διάρκεια της ψηφοφορίας του 2^{ου} Η.Δ. θέματος απουσιάζαν από την αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου οι κ. κ. Τσιαμπάς Κ., Γιώτσας Σ., Παπαγεωργίου Σ. και Πετσατώδη Ε.
12. Κατά την διάρκεια της ψηφοφορίας του 4^{ου} Η.Δ. θέματος απουσίαζε από την αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου ο κ. Λέκκας Δ.
13. Μετά την ψηφοφορία του 8^{ου} Η.Δ. θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Γιώτσας Σ και Παπαμιχαήλ Σ.
14. Πριν την ψηφοφορία του 9^{ου} Η.Δ. θέματος προσήλθε η κ. Γκιόκα Τ.
15. Πριν την ψηφοφορία του 9^{ου} Η.Δ. θέματος αποχώρησε ο κ. Μουστόγιαννης Α.
16. Πριν την ψηφοφορία του 10^{ου} Η.Δ. θέματος αποχώρησε ο κ. Τσιαμπάς Κ.
17. Τα 11^ο και 12^ο Η.Δ. θέματα αποσύρονται.
18. Πριν την ψηφοφορία του 14^{ου} Η.Δ. θέματος προσήλθε ο κ. Ησαΐας Σ.
19. Πριν την ψηφοφορία του 14^{ου} Η.Δ. θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Μπαλτόπουλος Ι. και Παπασταθάκης Ι.
20. Πριν την ψηφοφορία του 15^{ου} Η.Δ. θέματος αποχώρησε ο κ. Αλεξίου Σ.
21. Πριν την ψηφοφορία του 16^{ου} Η.Δ. θέματος αποχώρησαν οι κ. κ. Ρεμπούτσικα Μ., Σταθουλοπούλου Β., Καψοκεφάλου Ε. και ο κ. Λέκκας Δ.
22. Πριν την ψηφοφορία του 18^{ου} Η.Δ. θέματος αποχώρησε ο κ. Ζορμπάς Β.

Επί του 15^{ου} Η.Δ. θέματος

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας θέτω υπόψη σας το θέμα που αφορά «Εκμίσθωση της Κεντρικής πλατείας για Χριστουγεννιάτικες εκδηλώσεις» και παρακαλώ την Αντιδήμαρχο κ. Ε. Πετσατώδη να εισηγηθεί το θέμα.

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ο Δήμος προτίθεται να εντάξει διάφορες θεματικές δραστηριότητες στα πλαίσια των εορταστικών εκδηλώσεων για τη Χριστουγεννιάτικη περίοδο και για το λόγο αυτό αναρτήθηκε η από 02/12/2014 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, στην οποία ανταποκρίθηκε η εταιρία «ΑΝΟΔΙΚΟ ΠΛΑΝΟ ΔΟΜΗΣΗΣ Α.Ε.», με πρόταση που τέθηκε για την ανάπτυξη σχετικών εκδηλώσεων, όπως αναλύεται παρακάτω:

Με την αρ. πρωτ. 45663/02-12-2014 αίτησή της, η εταιρεία με την επωνυμία «ΑΝΟΔΙΚΟ ΠΛΑΝΟ ΔΟΜΗΣΗΣ Α.Ε.», ζητά την παραχώρηση χώρου στην Κεντρική Πλατεία της Αγίας Παρασκευής, κατάλληλου εμβαδού για χρονικό διάστημα, από 19 Δεκεμβρίου 2014 έως 10-01-15, με σκοπό την κατασκευή και λειτουργία παγοδρομίου, Καρουζέλ, τραίνου, τραμπολίνου κ.λ.π. παιχνιδιών και δράσεων με τους ειδικότερους προτεινόμενους όρους και τις συμφωνίες που περιλαμβάνονται στο σχέδιο της πρότασης που επισυνάπτεται στην αίτηση.

Η διάθεση του χώρου ακολουθεί τις διατάξεις του άρθρου 13 Β.Δ. 19-12-1955 «Διαρρύθμισης τέλους χρήσεως πεζοδρομίων, οδών, πλατειών και κοινοχρήστων χώρων», όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.Δ. 703/1970 (ΦΕΚ 219/70 Α'), άρθρο 3 Ν.1080/1980 (ΦΕΚ 246 Α'/80), άρθρο 54 Ν.1416/1984 και άρθρ.26 Ν. 1828/1989 (ΦΕΚ 2 Α'/1989), άρθρ.57, παρ.8 Ν.2218/1994.

1. Χώρος Ανάπτυξης Δραστηριότητας

- Σύμφωνα με τη διαμορφωμένη κατάσταση της Κεντρικής Πλατείας, όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα, που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση, μπορεί να διατεθεί χώρος εμβαδού 130,00 τ.μ., διαστάσεων 10,00 μ. επί 13,00 μ., στο χώρο του θεάτρου, με δυνατότητα κατάληψης όλου του χώρου για την ανάπτυξη της δραστηριότητας διαστάσεων 13,00μ. επί 13,00μ.
- Χώρος στον κεντρικό διάδρομο διαστάσεων 5,00Χ11,00μ, εμβαδού 55,00τ.μ. για την ανάπτυξη τραμπολίνου.
- Χώρος στον κεντρικό διάδρομο σε ζώνη διαστάσεων περίπου 16,00μΧ11,00, για την ανάπτυξη του τραίνου και του καρουζέλ, (περιλαμβάνονται και οι χώροι που καταλαμβάνουν οι φοίνικες).

Οι προτεινόμενοι χώροι 1) καλύπτουν τις απαιτήσεις για την ανάπτυξη της δραστηριότητας 2) χωροθετούνται σε θέση που δεν εμποδίζουν τη διέλευση των πεζών και γενικότερα δεν προκαλούν προβλήματα στις υπόλοιπες λειτουργίες της πλατείας και της εκκλησίας.

2. Οικονομικά στοιχεία

Με την αίτησή της η Εταιρεία, αρχικά ζητούσε την παραχώρηση του χώρου χωρίς αντίτιμο, με προτεινόμενες επτά έως δέκα εκδηλώσεις κ.λ.π. δράσεις,

όπως περιγράφονται στο φυλλάδιο της εταιρείας. Μετά από συμπληρωματικό έγγραφο. η εταιρεία διαμόρφωσε στην πρότασή της τα εξής:

- τίμημα για Καρουζέλ= 2 ευρώ (για 3 λεπτά)
- Τρένο= 2ευρώ (για 3 λεπτά)
- Τραμπολίνo= 3 ευρώ (5 λεπτά)
- Μικρό παγοδρόμιο =2 ευρώ (για 15 λεπτά)
- 10 παιχνίδια: Χόκεϋ, Μπασκέτες, Δυναμόμετρα, Αλογάκια 1 ευρώ.

Επίσης η πρόταση περιελάμβανε α) τη δωρεάν διάθεση 200 κουπονιών στις άπορες οικογένειες, β) την τοποθέτηση φάτνης σε όποιο σημείο υποδειχθεί και γ) **την καταβολή του ποσού των 1000,00€.**

Επίσης αναφέρεται ότι ο Δήμος υποχρεούται να εξασφαλίσει στην εταιρεία, χωρίς αντάλλαγμα παροχή ηλεκτρικού ρεύματος και νερού και οι δαπάνες των παραπάνω καταναλώσεων θα βαρύνουν αποκλειστικά το Δήμο.

Σύμφωνα με την αρ. 376/2014 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Αναπροσαρμογή ή μη τελών χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων για το έτος 2015», έχει καθοριστεί τιμή μονάδος για την κατάληψη της Κεντρικής Πλατείας το ποσόν των 73,00 ευρώ/ τ.μ. ετησίως.

Επομένως το αντάλλαγμα κατ' ελάχιστον προσδιορίζεται στο ποσόν των 2.500,00€, όπως αναλυτικά προκύπτει από το εμβαδόν του παραχωρούμενου χώρου και τα έξοδα των παροχών.

1. 330,00τ.μ. έως 350τ.μ. (περίπου) χ 73,00 / 12(μήνες) χ 0.75(μήνες χρήσης)=1505,63 ευρώ.
2. 1000,00 περίπου ευρώ για τα τέλη ηλεκτροδότησης και ύδρευσης.

Κατά συνέπεια προκύπτει ότι το οικονομικό αντάλλαγμα της παραχώρησης ανέρχεται στο ελάχιστο καταβλητέο τίμημα ανταλλάγματος στο ποσό των 2500,00€ σύμφωνα με τον ανωτέρω υπολογισμό.

Κατόπιν των παραπάνω καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να αποφασίσει:

1. Την έγκριση των ανωτέρω εκδηλώσεων.
2. Την παραχώρηση των χώρων όπως αναφέρεται στην εισήγηση.
3. Την έγκριση ή όχι της πρότασης της εταιρείας «ΑΝΟΔΙΚΟ ΠΛΑΝΟ ΔΟΜΗΣΗΣ Α.Ε.».

Τον προσδιορισμό του ανταλλάγματος, μετά από διαπραγμάτευση

Το Δημοτικό Συμβούλιο

λαμβάνοντας υπόψη την 99/2014 κατά πλειοψηφία απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και μειοψηφούντος του κ. Γκιζιώτη Α. που δήλωσε «λευκό»

**κατά πλειοψηφία
ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

1. Την έγκριση των ανωτέρω εκδηλώσεων.
2. Την παραχώρηση των χώρων όπως αναφέρεται στην εισήγηση.
3. Την έγκριση της πρότασης της εταιρείας «ΑΝΟΔΙΚΟ ΠΛΑΝΟ ΔΟΜΗΣΗΣ Α.Ε.» όπως διαμορφώθηκε μετά από διαπραγμάτευση, και συγκεκριμένα:
 - τίμημα για Καρουζέλ= 2 ευρώ (για 3 ' λεπτά)
 - Τρένο= 2 ευρώ (για 3 λεπτά)
 - Τραμπολίνο= 2 ευρώ (5 λεπτά)
 - Μικρό παγοδρόμιο =2 ευρώ (για 15 λεπτά)
 - 10 παιχνίδια: Χόκεϊ, Μπασκέτες, Δυναμόμετρα, Αλογάκια 1 ευρώ.
 - Εκδήλωση 1^η: 24/12/2014 Πολυκανδριώτης
 - Εκδήλωση 2^η: 29/12/2014 Λιβιεράτος
 - 50 λάβαρα με ευχές,
 - Δωρεάν διάθεση 1000 κουπονιών των 2 € σε δημότες,
 - Εφάπαξ καταβολή του ανταλλάγματος ποσού 2.500,00 € στο ταμείο του Δήμου πριν την υπογραφή της σύμβασης,
 - Υποχρέωση ασφαλιστηρίου και λοιπών νομιμοποιητικών στοιχείων που απαιτούνται από τη νομοθεσία,
 - Παρουσία ζογκλέρ, ξυλοπόδαρων, τοποθέτηση φάτνης.
4. Δεν εγκρίνει την ενοικίαση «σπιτιών».

Η παρούσα απόφαση πήρε τον αριθμό 446 / 2014.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Γεράσιμος Βλάχος

Τα Μέλη

**Χατζηανδρέου Κωνσταντίνος, Πετσατώδη Ελισάβετ
Σιδέρης Ιωάννης, Παπαγεωργίου Σπυρίδων
Κονταξής Δημήτριος, Ψύλλα Στυλιανή,
Λογοθέτης Ιωάννης, Γκόνης Παναγιώτης,
Ρεμπούτσικα Μαρία, Ζορμπάς Βασίλειος
Κρητικίδης Κωνσταντίνος, Γκιζιώτης Ανδρέας
Μυλωνάκης Ιωάννης, Κολώνια Χρύσα
, Αϊδίνη-Παπασιδέρη Σοφία, Ησαΐας Σωτήριος,
Κοντοπούλου Μαρία, Λεκκας Διονύσιος,
Καψοκεφάλου Ευπρέπεια, Σταθουλοπούλου Βασιλική,
Φωτεινού Ζωή, Γκίοκα Τερψιχόρη,
Δημητρίου-Καβρουδάκη Μαργαρίτα**