



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
 & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
 Πληροφορίες: Δ. Γιαμτσίδου
 ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 213-2004-616

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Αγία Παρασκευή **03/10/2014**
 Αρ. Πρωτ.:37711

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της **25 / 2014** Συνεδρίασης

Αριθμ. Αποφ. 339 / 2014

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Έγκριση 4^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και 4^{ου} ΠΚΤΜΝΕ του έργου «Κατασκευή Βρεφονηπιακού Σταθμού στο Ο.Τ. 405.»

Στην Αγία Παρασκευή και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **24-09-2014** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **7.30** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** το **Δημοτικό Συμβούλιο** Αγίας Παρασκευής ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **36074/19-09-2014** έγγραφη πρόσκληση της **Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου** που επιδόθηκε σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87/7-6-10). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο των -33- μελών βρέθηκαν παρόντα τα -21- αρχίζει η συνεδρίαση. Κληθείς νόμιμα παρίσταται και ο κ. Δήμαρχος.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. **Βλάχος** Γεράσιμος - Πρόεδρος Δ.Σ.
2. **Πετσατώδη** Ελισάβετ
3. **Χατζηανδρέου** Κωνσταντίνος
4. **Σιδέρης** Ιωάννης
5. **Παπαγεωργίου** Σπυρίδων
6. **Παπαμιχαήλ** Σωτήριος
7. **Κονταξής** Δημήτριος
8. **Ψύλλα** Στυλιανή
9. **Γκιόκα** Τερψιχόρη
10. **Γκόνης** Παναγιώτης
11. **Ρεμπούτσικα** Μαρία
12. **Βοσαντζόγλου** Ιωάννης
13. **Δημητρίου-Καβρουδάκη** Μαργαρίτα
14. **Γιώτσας** Σπυρίδων
15. **Κολώνια** Χρύσα
16. **Ζορμπάς** Βασίλειος
17. **Τσιαμπάς** Κωνσταντίνος
18. **Κρητικίδης** Κωνσταντίνος
19. **Γιαννακόπουλος** Βασίλειος
20. **Αλεξίου** Σπυρίδων
21. **Μυλωνάκης** Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. **Φωτεινού** Ζωή
2. **Κοντοπούλου** Μαρία
3. **Αϊδίνη-Παπασιδέρη** Σοφία
4. **Σταθουλοπούλου** Βασιλική
5. **Λέκκας** Διονύσιος
6. **Καψοκεφάλου** Ευπρέπεια
7. **Ησαΐας** Σωτήριος
8. **Μουστόγιαννης** Αλέξανδρος
9. **Γκιζιώτης** Ανδρέας
10. **Μπαλτόπουλος** Ιωάννης
11. **Παπασταθάκης** Αθανάσιος
12. **Λογοθέτης** Ιωάννης

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ –ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

1. Κατά τη διάρκεια των ερωτήσεων-ανακοινώσεων-τοποθετήσεων προσήλθε η κ. Σταθουλοπούλου Β.
2. Πριν την ψηφοφορία του 1^{ου} Η.Δ. θέματος προσήλθε ο κ. Λέκκας Δ.
3. Πριν την ψηφοφορία του 2^{ου} Η.Δ. θέματος προσήλθαν η κ. Αϊδίνη-Παπασιδέρη Σ. και ο κ. Γκιζιώτης Α.
4. Κατά την ψηφοφορία του 2^{ου} Η.Δ. θέματος απουσίαζαν από την αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου η κ. Κολώνια Χ. και ο κ. Τσιαμπάς Κ.
5. Πριν την ψηφοφορία του 3^{ου} Η.Δ. θέματος προσήλθαν η κ. Καψοκεφάλου Ε. και ο κ. Λογοθέτης Ι.
6. Πριν την ψηφοφορία του 4^{ου} Η.Δ. θέματος προσήλθαν οι κ.κ. Μουστόγιαννης Α. και Παπασταθάκης Α.
7. Πριν την ψηφοφορία του 4^{ου} Η.Δ. θέματος αποχώρησε ο κ. Γιαννακόπουλος Β.
8. Κατά την ψηφοφορία του 4^{ου} Η.Δ. θέματος απουσίαζε από την αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου ο κ. Κρητικίδης Κ.
9. Πριν την ψηφοφορία του 5^{ου} Η.Δ. θέματος αποχώρησε ο κ. Μουστόγιαννης Α.
10. Κατά την ψηφοφορία του 5^{ου} Η.Δ. θέματος απουσίαζε από την αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου ο κ. Μυλωνάκης Ι.
11. Πριν την ψηφοφορία του 6^{ου} Η.Δ. θέματος προσήλθαν οι κ. κ. Μουστόγιαννης Α. και Ησαΐας Σ.
12. Πριν την ψηφοφορία του 6^{ου} Η.Δ. θέματος αποχώρησε ο κ. Κρητικίδης Κ.
13. Κατά την ψηφοφορία του 7^{ου} Η.Δ. θέματος αποχώρησε από την αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου ο κ. Τσιαμπάς Κ. σε ένδειξη διαμαρτυρίας.
14. Πριν την ψηφοφορία του 9^{ου} Η.Δ. θέματος αποχώρησε ο κ. Τσιαμπάς Κ.
15. Πριν την ψηφοφορία του 11^{ου} Η.Δ. θέματος αποχώρησε ο κ. Αλεξίου Σ

Επί του 6^{ου} Η.Δ. θέματος

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας θέτω υπόψη σας το θέμα που αφορά «Έγκριση 4^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και 4^{ου} ΠΚΤΜΝΕ του έργου «Κατασκευή Βρεφονηπιακού Σταθμού στο Ο.Τ. 405». και παρακαλώ την Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Ε. Πετσατώδη να εισηγηθεί το θέμα.

Ε. ΠΕΤΣΑΤΩΔΗ:

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. ΚΩΔΙΚΟΣ αριθ. Έργου ΣΑΕ: **2012ΕΠ08580032**
2. Ολικός προϋπολογισμός μελέτη του έργου με ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ & Φ.Π.Α.: 3.344.929,28€
3. Οι μελέτες εφαρμογής, τα συμβατικά και τα οικονομικά τεύχη εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. 1/2012 απόφαση της 02/2012 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.
4. Με την υπ' αριθμ. πρωτοκόλλου Ε.Δ.Α. 15735/14-05-2012 (ΑΔΑ: Β4917Λ7-ΡΞΖ) απόφαση του ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ Αττικής περί «ένταξης της Πράξης «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 405» με κωδικό MIS (ΟΠΣ – ΕΡΓΟΡΑΜΑ) 376254 εντάχθηκε το έργο στο « Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Αττική 2007-2013»

5. Με την υπ' αριθμ. πρωτοκόλλου 20145/07-06-2012 δόθηκε η σύμφωνη γνώμη της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής για τα σχέδια των τευχών δημοπράτησης και τη διαδικασία σύμφωνα με την οποία προκηρύχθηκε το 1^ο υποέργο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΟ ΟΤ 405» της πράξης «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΟ ΟΤ 405»
6. Με την υπ' αριθμ. 157/2012 (ΑΔΑ: Β4ΘΟΩ6Υ-Ψ37) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγίας Παρασκευής καταρτίστηκαν οι όροι διενέργειας δημοπρασίας για το εν λόγω έργο (υπ' αριθμ. πρωτοκόλλου 30768/05-09-2012).
7. Με την υπ' αριθμ. 198/2012 (ΑΔΑ: Β433Ω6Υ-ΞΜΚ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγίας Παρασκευής (υπ' αριθμ. πρωτ. 40518/23-11-2012), κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της δημοπρασίας στην εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΟΜΙΚΗ ΑΤΕΕ η οποία προσέφερε έκπτωση 52,51%,
8. Με την υπ' αριθμ. πρωτοκόλλου 41352/30-11-2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, πιστοποιήθηκε η νόμιμη λήψη της υπ' αριθμ. 198/2012 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγίας Παρασκευής, αναφορικά με την κατακύρωση του αποτελέσματος διαγωνισμού για την ανάθεση εκτέλεσης του έργου.
9. Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 38750/01-11-2012 έγγραφο του Δήμου, κοινοποιήθηκε η υπ' αριθμ. 203/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγίας Παρασκευής προς την εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΟΜΙΚΗ ΑΤΕΕ με βάση της οποίας εκλήθη ο ανάδοχος σύμφωνα με το άρθρο 26 παρ. 2 του Ν. 3669/2008 και την παράγραφο 4.2^α της Διακήρυξης, να προσκομίσει επικαιροποιημένα όλα τα δικαιολογητικά, όπως αυτά αναφέρονται στα άρθρα 23.2 και 24.1.5 της Διακήρυξης.
10. Την 28/12/2012 υπεγράφη το Ιδιωτικό Συμφωνητικό με την ανάδοχο εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΟΜΙΚΗ ΑΤΕΕ» για ποσόν ποσό ύψους 1.590.152,08 ευρώ εκ των οποίων 914.097,12€ για εργασίες, 164.537,48€ για ΓΕ & ΟΕ 18%, 161.795,19€ για απρόβλεπτα, 2.542,37€ για απολογιστικά, 49.617,08€ για αναθεώρηση και 297.345,51€ για ΦΠΑ 23% με συμβατική (αρχική) προθεσμία περαιώσεως του έργου πεντακοσίων σαράντα (540) ημερολογιακών ημερών για την ολοκλήρωση των εργασιών όλων των κτιρίων.
11. Με την Α.Π. 667/08-01-2013 απόφαση της Δ/ντριας Τεχνικών Υπηρεσιών ορίστηκε επιβλέπων μηχανικός: α) Νικόλαος Θεοδωρίδης ΠΕ Αρχιτέκτων Μηχανικός, β) Γεώργιος Παπαγεωργίου ΠΕ Πολιτικό Μηχανικό, γ) Σπυριδωνα Μπουρδάρα ΠΕ Ηλεκτρολόγο Μηχανικό
12. Με την Α.Π. 169995/23-09-2013 γνωμοδότηση από το Σ.Δ.Ε.Π.Α. εγκρίθηκε η χρήση των επί έλλασον δαπανών του 1^{ου} ΑΠΕ και του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ.
13. Με την υπ' αριθμ 295/2013 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής, εγκρίθηκε ο 1^{ος} Α.Π.Ε. και το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ .
14. Με την υπ' αριθμ 9/2014 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής, εγκρίθηκε ο 2^{ος} Α.Π.Ε. και το 2^ο ΠΚΤΜΝΕ .
15. Με την υπ' αριθμ 266/2014 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής, εγκρίθηκε ο 3^{ος} Α.Π.Ε. και το 2^ο ΠΚΤΜΝΕ .

16. Με την υπ. αριθμ 265/2014 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής, δόθηκε παράταση με αναθεώρηση κατά 51 ημέρες της συνολικής προθεσμίας του έργου.
17. Το έργο βρίσκεται στην φάση της αποπεράτωσης του.

Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο: «ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΣΤΟ ΟΤ 405» περιλαμβάνει την κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού στο οικοδομικό τετράγωνο 405 στην περιοχή ΠΕΥΚΑΚΙΑ σε οικόπεδο που περικλείεται από τις οδούς Αισώπου, Κλειούς, Πολύμνιας και Ηρακλέους στο Δήμο Αγίας Παρασκευής.

Γ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 4ου ΑΠΕ ΚΑΙ ΤΟΥ 4ου ΠΚΤΜΝΕ

Αντικείμενο της παρούσας έκθεσης είναι η αιτιολόγηση της ανάγκης σύνταξης και έγκρισης α) του 4ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. βάσει του οποίου θα καθορισθούν οι τιμές μονάδος των δεκατριών νέων εργασιών, που περιλαμβάνονται στον 4ο ΑΠΕ και β) του 4ου Α.Π.Ε. & 4ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Το 4ο ΠΚΤΜΝΕ συντάχθηκε με βάση τις κείμενες διατάξεις, άρθρο 57 παρ. 6 του Ν.3669/08 Κώδικα Δημοσίων Έργων και με όσα αναφέρονται στα συμβατικά τεύχη της εργολαβίας.

Για τον καθορισμό των νέων τιμών μονάδας ελήφθησαν υπόψη, σύμφωνα με το άρθρο 57 παρ. 6 του Ν.3669/08, και το άρθρο 10.2 της Ε.Σ.Υ. του έργου

- οι αναλύσεις των εγκεκριμένων αναλυτικών τιμολογίων (ΑΤΟΕ, ΑΤΕΟ, ΑΤΗΕ κλπ.),
- το Πρακτικό Διαπίστωσης Τιμών του τριμήνου δημοπράτησης δηλ. του Γ' τριμήνου 2012 και το Πρακτικό Διαπίστωσης Τιμών Εμπορίου της επιτροπής του δήμου.

Το 4ο ΠΚΤΜΝΕ περιλαμβάνει μηχανολογικές εργασίες και μια τιμή για οικοδομική εργασία. Συντάχθηκε για να συμπεριλάβει δεκατρείς (13) νέες εργασίες που περιλαμβάνονται στον 4ο ΑΠΕ. Οι εργασίες αυτές ενώ κρίθηκαν απαραίτητες για την αρτιότητα και τη λειτουργικότητα του έργου και την υλοποίηση της εργολαβίας και προέκυψαν από απαιτήσεις της μελέτης και δεν τροποποιούν το βασικό σχέδιο του έργου και τα βασικά διακριτικά στοιχεία της κατασκευής που παραμένουν όπως προβλέπονται στην αρχική σύμβαση, δεν περιλαμβάνονται στο ΑΤ 146.

Η δαπάνη των εν λόγω εργασιών καλύπτεται εξ ολοκλήρου από τα απρόβλεπτα της εργολαβίας.

Αναλυτικότερα:

ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΕ ΤΙΜΕΣ ΤΟΥ 4^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

1. **4ΠΚΤ/1, 4ΠΚΤ/2, 4ΠΚΤ/3, 4ΠΚΤ/4, 4ΠΚΤ/5, 4ΠΚΤ/6, 4ΠΚΤ/9, 4ΠΚΤ/10**, αφορά την κατασκευή συστήματος εξαερισμού στο έργο με ανάκτηση ενέργειας, στους χώρους ύπνου νηπίων και στους χώρους κύριας και βοηθητικής χρήσης του Α ορόφου, στους χώρους απασχόλησης νηπίων και στους χώρους κύριας και βοηθητικής χρήσης του Ισογείου και στο Υπόγειο στο χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων κατόπιν απαίτησης του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίων - Κ.Εν.Α.Κ. (Φ.Ε.Κ. Β 407/6.4.2010) ώστε

να είναι δυνατή η παράδοση και η λειτουργία του βρεφονηπιακού σταθμού με ασφάλεια και η πιστοποίησή του από τους Ελεγκτές Δόμησης. Οι εργασίες αυτές ενώ προβλέπονται από τα σχέδια της μελέτης, και περιλαμβάνονται σαφώς αποτυπωμένα στην Οικοδομική Άδεια κατ' απαίτηση της Πολεοδομίας κατ εφαρμογή του Κ.Εν.Α.Κ., δεν περιλαμβάνονται στο τιμολόγιο της εργολαβίας και συγκεκριμένα στο Α.Τ. 146 «Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες», καθώς δεν προβλέπονται και δεν περιλαμβάνονται στην Τεχνική περιγραφή Η/Μ εργασιών. Η συνολική δαπάνη των νέων εργασιών του εξαερισμού ανέρχεται σε 35.267,03€ μετά την έκπτωση 52,51% και το ΓΕ και ΟΕ 18%.

2. **4ΠΚΤ/7, 4ΠΚΤ/8, 4ΠΚΤ/11**, αφορά την τοποθέτηση φωτιστικών ασφαλείας του συστήματος πυροπροστασίας. Οι εργασίες αυτές ενώ προβλέπονται από τα σχέδια της μελέτης, δεν περιλαμβάνονται στο τιμολόγιο της εργολαβίας και συγκεκριμένα στο Α.Τ. 146 «Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες». Η συνολική δαπάνη των νέων εργασιών των φωτιστικών ασφαλείας ανέρχεται σε 1.970,70€ μετά την έκπτωση 52,51% και το ΓΕ και ΟΕ 18%.
3. **4ΠΚΤ/12**, αφορά την κατασκευή ηλιακών συλλεκτών σε επιφάνεια ίση με την απαιτούμενη από τον ΚΕΝΑΚ. Για τη εργασία αυτή στο ΑΤ 146 περιλαμβάνεται όση επιφάνεια προβλέπεται στην τεχνική περιγραφή στο κεφ. 1.4 ήτοι 12 τ.μ., ενώ στην εγκεκριμένη μελέτη προβλέπονται 48 τ.μ. συλλεκτών και απαιτούνται από τη μελέτη ΚΕΝΑΚ, συνεπώς τα επιπλέον 36 τ.μ. δεν περιλαμβάνονται στο τιμολόγιο της εργολαβίας και συγκεκριμένα στο Α.Τ. 146 «Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες», καθώς δεν προβλέπονται και δεν περιλαμβάνονται στην Τεχνική περιγραφή Η/Μ εργασιών. Η συνολική δαπάνη των νέων εργασιών των ηλιακών συλλεκτών ανέρχεται σε 6.419,69€ μετά την έκπτωση 52,51% και το ΓΕ και ΟΕ 18%.
4. **4ΠΚΤ/13**, αφορά την δημιουργία αντιολισθητικής, ελαστικής επιφάνειας μη υδατοπερατής με την επάλειψη δαπέδου με χρώμα υδατικής συμπολυμερούς διασποράς οξικού πολυβινυλίου και ακρυλικού εστέρος στυρενίου, στα δάπεδα των αθλητικών Εγκαταστάσεων του Περιβάλλοντος χώρου. Η συνολική δαπάνη της νέας εργασιών εργασίας της αντιολισθητικής ελαστικής επιφάνειας ανέρχεται σε 726,26€ μετά την έκπτωση 52,51% και το ΓΕ και ΟΕ 18%.

4ος ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (4ος Α.Π.Ε.)

Ο παρών 4ος Α.Π.Ε. συντάχθηκε για να συμπεριλάβει:

- Αυξομειώσεις συμβατικών ποσοτήτων που προέκυψαν λόγω εγκεκριμένων επιμετρήσεων ήδη εκτελεσμένων εργασιών καθώς και ακριβέστερων προμετρήσεων του εναπομείναντος αντικειμένου προς εκτέλεση.
- Τις νέες εργασίες του 4ου ΠΚΤΜΝΕ, οι οποίες κρίθηκαν αναγκαίες και απαραίτητες για την αρτιότητα και τη λειτουργικότητα του έργου, και την υλοποίηση της εργολαβίας, προέκυψαν δε από απαιτήσεις κατά την κατασκευή και δεν τροποποιούν το βασικό σχέδιο του έργου, τα βασικά διακριτικά στοιχεία της κατασκευής παραμένουν όπως προβλέπονται στην αρχική σύμβαση

Συντάχθηκε σύμφωνα με το ισχύον νομικό πλαίσιο του Ν.3669/2008 (κωδικοποίηση των διατάξεων του Ν.1418/1984, άρθρο 8, παρ. 1, του ΠΔ 609/85 άρθρο 43 όπως συμπληρωθήκαν τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα).

Η αύξηση της δαπάνης των συμβατικών εργασιών καλύπτεται εν μέρει από την μείωση της δαπάνης των συμβατικών εργασιών και εν μέρει από τα

απρόβλεπτα της εργολαβίας, ανά κατηγορία και στο σύνολο πληρούνται οι προϋποθέσεις του νόμου ως προς το όριο του ποσοστού των επί ελάσσον δαπανών. Η δαπάνη των δεκατριών νέων εργασιών του 4ου ΠΚΤΜΝΕ καλύπτεται εξ ολοκλήρου από τα απρόβλεπτα της εργολαβίας.

Η αύξηση της δαπάνης των εργασιών και η απορρόφηση απροβλέπτων προέκυψε λόγω: α) οριστικών επιμετρήσεων (Π.Π.Α.Ε.) και ακριβέστερων προμετρήσεων και β) λόγω αναγκαίων απαιτητών εργασιών που αφορούν την ορθή λειτουργία του έργου και εξασφαλίζουν την έντεχνο και άρτια κατασκευή, κατόπιν εντολής της υπηρεσίας.

Αναλυτικά, οι προτεινόμενες επί πλέον ή επί έλαττον δαπάνες των συμβατικών εργασιών, συσχετιζόμενες με τις συμβατικές δαπάνες του 3^{ου} ΑΠΕ ανά ομάδα εργασιών, όπως προκύπτει από τις προμετρήσεις ή τις επιμετρήσεις, συνοψίζονται ακολούθως:

Ομάδα 1^η : ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Προτείνεται μείωση της δαπάνης της ομάδας κατά 18,72 € όπως προέκυψε από τα ΠΠΑΕ του έργου.

Ομάδα 2^η : ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ

Προτείνεται μείωση της δαπάνης της ομάδας κατά 902,70 € όπως προέκυψε από τα ΠΠΑΕ του έργου.

Ομάδα 3^η : ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΕΣ - ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

Προτείνεται μείωση της δαπάνης της ομάδας κατά 1,309,82 € όπως προέκυψε από τα ΠΠΑΕ του έργου.

Ομάδα 4^η : ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ

Προτείνεται μείωση της δαπάνης της ομάδας κατά 2,900,96 € όπως προέκυψε από τα ΠΠΑΕ του έργου και την προμέτρηση των υπολειπόμενων εργασιών.

Ομάδα 5^η : ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Ή ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ

Προτείνεται μείωση της δαπάνης της ομάδας κατά 11.594,70€ όπως προέκυψε από τα ΠΠΑΕ του έργου και την προμέτρηση των υπολειπόμενων εργασιών.

Ομάδα 6^η : ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ

Προτείνεται μείωση της δαπάνης της ομάδας κατά 13.517,28€ όπως προέκυψε από τα ΠΠΑΕ του έργου και την προμέτρηση των υπολειπόμενων εργασιών.

Ομάδα 7^η : ΔΙΚΤΥΑ (Η-Μ)

Δεν παρουσιάζει μεταβολή της εγκεκριμένης δαπάνης

Ομάδα 8^η : ΕΡΓΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Προτείνεται μείωση της δαπάνης της ομάδας κατά 2.111,70€ όπως προέκυψε από τα ΠΠΑΕ του έργου και την προμέτρηση των υπολειπόμενων εργασιών.

Ομάδα 9^η : ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΕ ΤΙΜΕΣ 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ

Δεν παρουσιάζει μεταβολή της εγκεκριμένης δαπάνης

Ομάδα 10^η : ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΕ ΤΙΜΕΣ 2^{ου} ΠΚΤΜΝΕ

Προτείνεται μείωση της δαπάνης της ομάδας κατά 1.565,30€ όπως προέκυψε από τα ΠΠΑΕ του έργου.

Ομάδα 11^η : ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΕ ΤΙΜΕΣ 3^{ου} ΠΚΤΜΝΕ

Προτείνεται μείωση της δαπάνης της ομάδας κατά 1.660,01€ όπως προέκυψε από τα ΠΠΑΕ του έργου.

Ομάδα 12^η : ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Δεν παρουσιάζει μεταβολή της εγκεκριμένης δαπάνης

Έπειτα από τα παραπάνω ο 4ος ΑΠΕ του έργου ανέρχεται σε 1.590.152,20 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, κλείνει δε σε ισοζύγιο σε σχέση με την αρχική σύμβαση και αναλύεται ως κάτωθι:

	ΔΑΠΑΝΕΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΓΓΕΚΡΙΜΜ ΕΝΕΣ ΜΕ ΤΟΝ 1 ^ο ΑΠΕ	ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΓΓΕΚΡΙΜΜ ΕΝΕΣ ΜΕ ΤΟΝ 2 ^ο ΑΠΕ	ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΓΓΕΚΡΙΜΜ ΕΝΕΣ ΜΕ ΤΟΝ 3 ^ο ΑΠΕ	ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜ ΕΝΕΣ ΜΕ ΤΟΝ 4 ^ο ΑΠΕ	ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΔΑΠΑΝΩΝ 3 ^{ου} ΑΠΕ ΜΕ ΤΟΝ 4 ^ο ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΠΕ
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	1.081.394,30	1.154.222,91	1.203.885,92	1.203.897,28	1.206.850,78	2.953,50€ ή 0,25%
Απρόβλεπτα	161.795,19	88.966,58	39.303,57	39.292,21	36.338,71	-2.953,50
Άθροισμα	1.243.189,49	1.243.189,49	1.243.189,49	1.243.189,49	1.243.189,49	0,00€ ή 0,00%
Αναθεώρηση	49.617,18	49.617,18	49.617,18	49.617,18	49.617,18	
ΦΠΑ	297.345,53	297.345,53	297.345,53	297.345,53	297.345,53	
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ	1.590.152,20	1.590.152,20	1.590.152,20	1.590.152,20	1.590.152,20	0,00€ ή 0,00%

Δηλαδή παρουσιάζει

α) αύξηση της δαπάνης των εργασιών κατά 2.953,50€ ή ποσοστό 0,25% η οποία καλύπτεται εξ ολοκλήρου από τα απρόβλεπτα της εργολαβίας

Δ. ΣΚΕΠΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ

Επειδή,

1. Οι εργασίες που περιλαμβάνονται στον 4ο ΑΠΕ κρίθηκαν απαραίτητες για την τακτοποίηση των συμβατικών εργασιών, για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, προέκυψαν είτε λόγω εγκεκριμένων επιμετρήσεων και ακριβέστερων προσμετρήσεων του έργου είτε λόγω εφαρμογής των προδιαγραφών του έργου.
2. Η σύνταξη των νέων τιμών που περιλαμβάνονται στο 4ο ΠΚΤΜΝΕ έγινε για να συμπληρωθεί το τιμολόγιο ΑΤ146 του έργου, καθώς και τα τιμολόγια των οικοδομικών εργασιών. Η δαπάνη των νέων εργασιών καλύπτεται εξ ολοκλήρου από τα απρόβλεπτα.
3. Ο ανάδοχος υπέγραψε το 4ο ΠΚΤΜΝΕ, και τον 4ο ΑΠΕ χωρίς επιφύλαξη

Π ρ ο τ ε ί ν ο υ μ ε

1. Την έγκριση του 4ου ΠΚΤΜΝΕ του έργου «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 405**» όπως συντάχθηκε και ελέγχθηκε από την Επίβλεψη, θεωρήθηκε από τη Διευθύντρια της Τεχνικής Υπηρεσίας και υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο.
2. Την έγκριση του 4ου ΑΠΕ του έργου «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 405**» όπως συντάχθηκε και ελέγχθηκε από την Επίβλεψη, θεωρήθηκε από τη Διευθύντρια της Τεχνικής Υπηρεσίας και υπεγράφη χωρίς επιφύλαξη από τον Ανάδοχο, συνολικής δαπάνης **1.590.152,20€ (συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α.), δηλαδή σε ισοζύγιο σε σχέση** με την έως σήμερα εγκεκριμένη δαπάνη. Οι εργασίες του 4ου ΑΠΕ παρουσιάζουν αύξηση κατά 2.953,50€ ή ποσοστό 0,25%, και καλύπτονται εξ ολοκλήρου από τα απρόβλεπτα του έργου

Παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης

**Το Δημοτικό Συμβούλιο
ομόφωνα
ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

1. Εγκρίνει τον 4ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 405**» όπως συντάχθηκε και ελέγχθηκε από την Επίβλεψη, θεωρήθηκε από τη Διευθύντρια της Τεχνικής Υπηρεσίας και υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο.
2. Εγκρίνει τον 4ο ΑΠΕ του έργου «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 405**» όπως συντάχθηκε και ελέγχθηκε από την Επίβλεψη, θεωρήθηκε από τη Διευθύντρια της Τεχνικής Υπηρεσίας και υπεγράφη χωρίς επιφύλαξη από τον Ανάδοχο, συνολικής δαπάνης **1.590.152,20€ (συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α.), δηλαδή σε ισοζύγιο σε σχέση** με την έως σήμερα εγκεκριμένη δαπάνη. Οι εργασίες του 4ου ΑΠΕ παρουσιάζουν αύξηση κατά 2.953,50€ ή ποσοστό 0,25%, και καλύπτονται εξ ολοκλήρου από τα απρόβλεπτα του έργου

Η παρούσα απόφαση πήρε τον αριθμό 339 / 2014.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

Γεράσιμος Βλάχος

**Πετσατώδη Ελισάβετ, Χατζηανδρέου Κωνσταντίνος
Σιδέρης Ιωάννης, Παπαγεωργίου Σπυρίδων
Παπαμιχαήλ Σωτήριος, Κονταξής Δημήτριος
Ψύλλα Στυλιανή, Γκικόκα Τερψιχόρη,
Γκόνης Παναγιώτης, Δημητρίου-Καβρουδάκη Μαργαρίτα,
Ρεμπούτσικα Μαρία, Βοσαντζόγλου Ιωάννης,
Γιώτσας Σπυρίδων, Κολώνια Χρύσα,
Ζορμπάς Βασίλειος, Τσιαμπάς Κωνσταντίνος,
Αλεξίου Σπυρίδων, Μυλωνάκης Ιωάννης,
Σταθουλοπούλου Βασιλική, Λέκκας Διονύσιος,
Παπασιδέρη-Αϊδίνη Σοφία, Γκιζιώτης Ανδρέας,
Καψοκεφάλου Ευπρέπεια, Λογοθέτης Ιωάννης,
Μουστόγιαννης Αλέξανδρος, Παπασταθάκης Αθανάσιος,
Ησαΐας Σωτήριος**