

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ  
ΤΜΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ  
ΕΡΓΩΝ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

**ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ 58 /2014**

**Μ Ε Λ Ε Τ Η**

**ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Β΄  
ΒΑΘΜΙΑΣ ΣΧΟΛΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ 2014**

**CPV: 50531100-7**

<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ:</b>	<b>1.620,00 €</b>
<b>ΦΠΑ:</b>	<b>372,60 €</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>	<b>1.992,60 €</b>

## Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η - Τ Ε Χ Ν Ι Κ Ε Σ Π Ρ Ο Δ Ι Α Γ Ρ Α Φ Ε Σ

Ο Δήμος Αγ. Παρασκευής προτίθεται να αναθέσει την συντήρηση των λεβήτων - καυστήρων για αέριο καύσιμο (το 90% των καυστήρων) ή πετρέλαιο και του λοιπού εξοπλισμού λειτουργίας, ελέγχου και ασφαλείας που διαθέτει στα Λεβητοστάσια των Σχολικών του κτιρίων Β΄βάθμιας εκπαίδευσης, ανεξαρτήτως ισχύος αυτών και είδους καυσίμου, που θα περιλαμβάνουν τις παρακάτω κατ'ελάχιστο εργασίες:

- 1 Πλήρη καθαρισμό του λέβητα με πλήρη εξαγωγή των ελατηρίων και επανατοποθέτησή τους.
- 2 Καθαρισμό πίσω μέρους λέβητα-καμινάδας και της καμινάδας.
- 3 Καθαρισμό ή αλλαγή φίλτρου πετρελαίου ή αερίου (περιλαμβάνεται στην παρούσα αποζημίωση το κόστος του ανταλλακτικού).
- 4 Λίπανση όλων των κινουμένων εξαρτημάτων των κυκλοφορητών
- 5 Καθαρισμό φλογοκεφαλής καυστήρα.
- 6 Καθαρισμό διασκορπιστήρα.
- 7 **Αντικατάσταση μπεκ και παράδοση του παλαιού στον Δήμο.**
- 8 Καθαρισμό φίλτρου αντλίας καυστήρα.
- 9 Έναυση καυστήρα, ρυθμίσεις για καλή απόδοση καυστήρα και οργάνων ασφαλείας.
- 10 Έλεγχο αυτοματισμού.
- 11 Έλεγχο οργάνων.
- 12 Έλεγχο κυκλοφορητή και οργάνων ασφαλείας και λειτουργίας.
- 13 Έλεγχο και ρύθμιση εάν απαιτείται του δοχείου διαστολής (ανοιχτού ή κλειστού) και του αυτόματου πλήρωσης.
- 14 Έλεγχος στεγανότητας σωληνώσεων και **έκδοση αντίστοιχου πιστοποιητικού επανελέγχου** (για καύσιμο φυσικό αέριο)
- 15 Οπτικός έλεγχος της εγκατάστασης για μα ερευνηθούν τυχόν τραυματισμοί των σωληνώσεων και φθορές αντισκωριακής προστασίας με ταυτόχρονη αποκατάσταση πιθανής βλάβης.
- 16 Έλεγχο για διαρροή των κρίσιμων συνδέσεων με φορητό ανιχνευτή φυσικού αερίου ή με αφρίζον μέσο.
- 17 Έλεγχο στηρίξεων.
- 18 Έλεγχο και συντήρηση καλής λειτουργίας συστήματος ανίχνευσης διαρροής αερίου.
- 19 Έλεγχο καλής λειτουργίας των αποφρακτικών βαλβίδων.
- 20 Έλεγχο επάρκειας αερισμού.
- 21 Ανακεφαλαιωτικό έλεγχο λειτουργίας του συστήματος θέρμανσης εντός του λεβητοστασίου.
- 22 Μέτρηση ελκυσμού.
- 23 Μέτρηση-ρύθμιση κατά BRIGON για βελτίωση βαθμού απόδοσης
- 24 **Έκδοση πιστοποιητικού καλής λειτουργίας σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία.**

- 25 Έλεγχος της κατάστασης του δικτύου θέρμανσης στο κτίριο και στις αίθουσες με πλήρη εξαέρωση των θερμαντικών σωμάτων.
- 26 Έλεγχος αυτονομιών (εάν υπάρχουν) και εν γένει του συστήματος έναρξης και πέρατος λειτουργίας.
- 27 Επίλυση προβλημάτων λειτουργίας που καλύπτονται από τα παραπάνω εντός 2 ωρών από την κλήση. Απεριόριστες επισκέψεις χωρίς αποζημίωση μέχρι πλήρους ρύθμισης και επίτευξης καλής και πλήρους λειτουργίας του λέβητα-καυστήρα και λοιπών διατάξεων ασφαλείας και ελέγχου του συστήματος.

ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 07/10/2014  
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΠΟΥΡΔΑΡΑΣ  
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Γ'

**ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ-ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

Α/Α	ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	Μ.Μ.	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ
1	1ο	Συντήρηση-επιθεώρηση συστήματος λέβητα-καυστήρα, κάθε μεγέθους ισχύος και καυσίμου, λοιπού εξοπλισμού λειτουργίας, ελέγχου και ασφαλείας λεβητοστασίου και εγκατάστασης θέρμανσης του κτιρίου.	18	τεμ.	90,00 €	1.620,00 €
<b>ΑΞΙΑ</b>						<b>1.620,00 €</b>
<b>ΦΠΑ 23%</b>						<b>372,60 €</b>
<b>ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ</b>						<b>1.992,60 €</b>

ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 07/10/2014  
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ  
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΗΣ  
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 07/10/2014

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΠΟΥΡΔΑΡΑΣ  
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Γ΄

ΦΩΤΕΙΝΗ ΤΣΑΚΠΙΝΟΓΛΟΥ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Β΄



---

## ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

---

### Α Ρ Θ Ρ Ο 1ο: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΓΓΡΑΦΗΣ

Η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων αφορά την ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ για τις ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Β΄ ΒΑΘΜΙΑΣ ΣΧΟΛΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ 2014.

### Α Ρ Θ Ρ Ο 2ο: ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η ανάθεση της εργασίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 28/1980 «Περί εκτελέσεως έργων και προμηθειών Ο.Τ.Α.», που εφαρμόζονται δυνάμει των διατάξεων των άρθρων 273 παρ.1 και 209 παρ. 2 του Ν.3463/2006.
2. Τον Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α΄/8-6-2006), «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», όπως ισχύει.
3. Το Π.Δ. 185/2007 «Όργανα και διαδικασία κατάρτισης, παρακολούθησης και αξιολόγησης των επιχειρησιακών προγραμμάτων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) Α΄ βαθμού».
4. Τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
5. Το Π.Δ. 60/2007 (ΦΕΚ 64/Α΄/ 16.03.2007) Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της Οδηγίας 2004/18/ΕΚ «περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών».
6. Το Ν. 2286/1995 (ΦΕΚ Α΄ 19/1995) «Προμήθειες του δημόσιου τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» όπως ισχύει σήμερα.
7. Το Π.Δ.118/10.07.2007 «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου», συμπληρωματικά και αναλογικά ως προς τα ζητήματα που συμβιβάζονται με τη φύση του αντικείμενου της Διακήρυξης,
8. Το κατ' έξουσιοδότηση του Ν. 2286/1995- Π.Δ. 118/2007, στο βαθμό που αυτό δεν αντίκειται στις διατάξεις του Π.Δ. 60/2007 και στα ανωτέρω.
9. Το Ν. 3548/2007 «Καταχώρηση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις».
10. Το Ν.2362/1995 (ΦΕΚ 247/Α/95), «Περί Δημόσιου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3263/2004.
11. Το Π.Δ.166/2003 (ΦΕΚ 138/Α/2003) «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στην Οδηγία 2000/35 της 29.06.2000 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις Εμπορικές Συναλλαγές».
12. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α΄ 112/2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
13. Το Π.Δ. 113/2010 (ΦΕΚ 194/Α/22.11.2010) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
14. Τον Ν 3982/2011 «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών ....και άλλες διατάξεις» (Α΄ 143), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 4072/2012 «Βελτίωση επιχειρηματικού περιβάλλοντος ....και άλλες διατάξεις» (Α΄ 86).
15. Τον Ν. 3844/2010 «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2006/123 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τις υπηρεσίες στην εσωτερική αγορά» (Α΄ 63).
16. Τον Ν. 3731/2008 και τον Ν. 3661/2008.

#### **A Ρ Θ Ρ Ο 3ο: ΕΓΚΥΚΛΙΟΙ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**

Κατά την εκτέλεση των σχετικών εργασιών έχουν ισχύ οι προδιαγραφές και λοιπές νομοθετικές πράξεις του Υπουργείου Εσωτερικών, ΥΠΟΜΕΔΙ και ΥΠΕΚΑ.

#### **A Ρ Θ Ρ Ο 4ο: ΕΥΘΥΝΕΣ - ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ - ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Ο Ανάδοχος ευθύνεται σε όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης συντήρησης που θα υπογραφεί για την πιστή τήρηση και εφαρμογή των ισχυουσών διατάξεων Νόμου ή Αστυνομικών ή οποιασδήποτε άλλης Αρχής.

Ο Ανάδοχος σε περίπτωση ατυχήματος που θα προξενηθεί με οποιοδήποτε τρόπο κατά την λειτουργία των λεβήτων και θα οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη του ίδιου είτε του προσωπικού του είτε οποιουδήποτε τρίτου, ευθύνεται απόλυτα και αποκλειστικά, και υποχρεώνει να αποζημιώσει τον ή τους παθόντες για κάθε βλάβη που θα προξενηθεί από το ατύχημα.

Ακόμη ο Ανάδοχος σε περίπτωση που θα ανακοινωθεί από το Δήμο αγωγή αποζημίωσης που έχει κοινοποιηθεί σε βάρος του Δήμου για τυχόν ατύχημα που θα προκληθεί σύμφωνα με τα παραπάνω αναφερόμενα, δηλώνει ρητά ότι θα παρέμβει κατά την δίκη και θα αναλάβει αυτόν τον δικαστικό αγώνα, θέτοντας το Δήμο εκτός δίκης και αναλαμβάνοντας αυτός ταυτόχρονα και την όλη δικαστική δαπάνη.

#### **A Ρ Θ Ρ Ο 5ο: ΠΡΟΣΦΟΡΑ - ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΙΜΩΝ**

Προσφορά που περιέχει εναλλακτικές προτάσεις ή δεν τεκμαίρεται με σαφήνεια η τιμή ανά λέβητα καυστήρα που προσφέρει ανεξαρτήτως μεγέθους ή καυσίμου είναι απορριπτέα. Ο Ανάδοχος θα προσφέρει μία μόνο τιμή ανά τεμάχιο συντήρησης έχοντας κάνει αυτοψία των εγκαταστάσεων. Η προσφορά του έχει λάβει υπόψη όλες τις συνθήκες της παρούσας παροχής και θα έχει διαμορφωθεί μεσοσταθμισμένα. Στην συνολική τιμή κάθε προσφοράς εννοείται ότι θα περιλαμβάνονται όλες γενικά οι κρατήσεις και δαπάνες. Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

#### **A Ρ Θ Ρ Ο 6ο: ΚΑΛΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗ**

Η παραλαβή της καλής εκτέλεσης θα γίνει από την αρμόδια κατά νόμο Επιτροπή. Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει την εργασία κατ' υπόδειξη της Υπηρεσίας.

#### **A Ρ Θ Ρ Ο 7ο: ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η διάρκεια της Σύμβασης ορίζεται σε ένα (1) μήνα το μέγιστο ή όπως αλλιώς αναφέρει ο Ανάδοχος στη προσφορά του.

#### **A Ρ Θ Ρ Ο 8ο: ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Συμβατικά στοιχεία της προμήθειας κατά σειρά ισχύος είναι :

- α) Η Σύμβαση
- β) Η Διακήρυξη
- γ) Η Γενική και Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
- δ) Η Τεχνική Έκθεση-Τεχνικές Προδιαγραφές της παρούσης Μελέτης.
- ε) Ο Προϋπολογισμός Προσφοράς του Αναδόχου,

**Α Ρ Θ Ρ Ο 9ο: ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

Το αντικείμενο της Σύμβασης θα διατηρηθεί αναλλοίωτο κατά την εκτέλεσή της από πλευράς Αναδόχου.  
Αιτιολογημένη μείωση του αντικειμένου επιτρέπεται από πλευράς Δήμου όταν συντρέχουν αντικειμενικά στοιχεία που δεν επιτρέπουν την ολοκλήρωση μέρους της παρούσης Παροχής Υπηρεσιών.

ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 07/10/2014  
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ  
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΗΣ  
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 07/10/2014

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΠΟΥΡΔΑΡΑΣ  
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Γ'

ΦΩΤΕΙΝΗ ΤΣΑΚΠΙΝΟΓΛΟΥ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Β'