

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΡΧ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΕΡΓΟ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ - ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ
ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΚΑΙ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΕΤΟΥΣ 2014

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ : 51 / 2014

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η

1.ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η μελέτη αφορά στη συντήρηση και επισκευή όλων των παιδικών χαρών της Πόλης και εν γένει των πλατειών και των δημοσίων χώρων της πόλης σε εργασίες οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές.

Η κατά την μελέτη προϋπολογισθείσα δαπάνη του έργου ανέρχεται στο ποσό των 142.025,20 Ευρώ, συν Φ.Π.Α 23% , δηλαδή το ποσό των 32.665,80 Ευρώ, ήτοι συνολικά 174.691,00 Ευρώ και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου του οικονομικού έτους **2014** , με **Κ.Α. 30.7332.02** (ποσό εγγεγραμμένο στον προϋπολογισμό **175.400,00 Ευρώ**) από ιδίους πόρους. Το CPV της μελέτης είναι : **45259000-7** (Επισκευή και συντήρηση εγκαταστάσεων).

Οι συντηρήσεις θα πραγματοποιηθούν σε υπαίθριους χώρους και σε παιδικές χαρές του Δήμου Αγίας Παρασκευής. **Στις παιδικές χαρές θα γίνει** επισκευή όλων των υπαρχόντων οργάνων ή αντικατάσταση αυτών με νέα όργανα, αντικατάσταση φθαρμένων εξαρτημάτων, βαφή, πλήρης έλεγχος ασφάλειας αυτών και καλής λειτουργίας. Όπου απαιτείται θα γίνει αντικατάσταση ή επίστρωση κυρίως με βοτσαλάκι ή ρυζάκι, στους χώρους των παιδικών χαρών ή επίστρωση με ειδικό ελαστικό δάπεδο. Επιπλέον περιλαμβάνει την επισκευή ή συμπλήρωση κιγκλιδωμάτων και θυρών στις περιφράξεις των παιδικών χαρών, καθώς και ελαιοχρωματισμό όπου απαιτείται. Στις περισσότερες παιδικές χαρές θα κατασκευαστούν βρύσες ή θα επισκευαστούν οι ήδη υπάρχουσες. Στην είσοδο των παιδικών χαρών θα τοποθετηθούν ειδικές πινακίδες απαγόρευσης εισόδου ατόμων που δεν συνοδεύουν ανήλικα άτομα αλλά και απαγορευτικές πινακίδες σε συνοδούς σκύλων όπου απαιτηθεί. **Σε όλους τους χώρους πλατειών και πρασίνου** θα τοποθετηθούν κάδοι συλλογής περιττωμάτων σκύλων. Στους χώρους των πλατειών θα γίνει πλήρης συντήρηση όλων των καθιστικών με αντικατάσταση φθαρμένων ξύλινων τμημάτων και βερνικοχρωματισμό αυτών. Θα γίνει αντικατάσταση φθαρμένων, σπασμένων πλακών ή κρασπέδων και γενικά πλήρης έλεγχος και συντήρηση αυτών (χρωματισμοί, επιστρώσεις, ξύλινες κατασκευές, καθιστικά, πέργκολες κλπ). Επίσης, καθαρισμός, στεγάνωση και βαφή των συντριβανιών με σκοπό την ορθή

επαναλειτουργία τους. Σε κάποιους χώρους πρασίνου θα τοποθετηθεί περίφραξη σε διαστάσεις ανάλογες με τις ανάγκες των χώρων. Κάποιοι κοινόχρηστοι χώροι θα επιμεληθούν ώστε να χαρακτηριστούν χώροι πρασίνου.

Όπου απαιτηθεί θα γίνουν προσβάσεις για την άνετη μετακίνηση των ΑΜΕΑ και θα δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στην κατασκευή, η οποία θα είναι σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας. Οι ειδικές πλακοστρώσεις πεζοδρομίων θα πρέπει να συντηρηθούν, όπου αυτό απαιτείται και οι ράμπες που θα δημιουργηθούν για την κάλυψη τυχόν υφισταμένων υψομετρικών διαφορών δεν πρέπει να έχουν κλίση πάνω του 5%.

Οι ηλεκτρομηχανολογικές συντηρήσεις-επισκευές σχετικά με τους υπαίθριους χώρους και τις παιδικές χαρές περιλαμβάνουν την επισκευή ή αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων, οργάνων αυτών, ασφαλιστικών διατάξεων πινάκων, φωτιστικών σωμάτων κτλ, διακοσμητικών και επαγγελματικών ιστών και βραχιόνων, πορτών πινάκων-πίλλαρ, φρεατίων, αντλιών διαφόρων τύπων και εν γένει την πλήρη και καλή αποκατάσταση λειτουργίας οποιασδήποτε ηλεκτρομηχανολογικής εγκατάστασης. Όλες οι εργασίες του έργου θα γίνουν σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.

2. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- 2.α** Οι διαγωνιζόμενοι οφείλουν να μελετήσουν προσεκτικά όλα τα τεύχη που θα δοθούν από την Υπηρεσία και να ζητήσουν όσες διευκρινίσεις κρίνουν απαραίτητες, ή να επιλύσουν οποιοσδήποτε τυχόν απορίες τους. Επίσης κρίνεται απαραίτητη η μετάβασή τους στον τόπο του έργου για να διαπιστώσουν τις συνθήκες εκτέλεσης του έργου.
- 2.β** Τα μέτρα ασφαλείας που θα λαμβάνονται από τον ανάδοχο τόσο κατά την καθημερινή διάρκεια των εργασιών ως προς τους ίδιους τους εργαζόμενους και το κοινό, όσο και μετά το πέρας των εργασιών ως προς το κοινό θα είναι ιδιαίτερα αυξημένα και αποτελεσματικά. Να σημειωθεί επίσης ότι οι εργασίες εκτέλεσης δεν θα πρέπει να παρακωλύουν σε υψηλό βαθμό την κίνηση των οχημάτων των οδών περιμετρικά των χώρων εργασίας. Ιδιαίτερη προσοχή και προστασία θα δοθεί κατά τη διάρκεια επισκευής και συντήρησης των υπαίθριων χώρων, ώστε να εξασφαλίζεται η ασφάλεια των παιδιών και εν γένει των χρηστών.

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ
Αγ. Παρασκευή / / 2014

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΝΩΛΑΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΕ
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Δ΄

ΜΠΟΥΡΔΑΡΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Γ΄