



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ  
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΥ  
ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (Π.Α.Ο.Δ.Α.Π.)  
Ταχ. Δ/ση: οδός Αιγαίου Πελάγους & Νότου  
Ταχ. Κώδικας: 153 42 Αγ. Παρασκευή  
Τηλέφωνο: 210 600.22.23

Αγία Παρασκευή 03 . 04. 2018  
Αρ. Πρωτ.: - 708 -

### **ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Ο Πρόεδρος του Ν.Π.Δ.Δ. προκηρύσσει ότι εκτίθεται σε φανερή προφορική μειοδοτική δημοπρασία η μίσθωση απο το Ν.Π.Δ.Δ. ακινήτου, για τη στέγαση και λειτουργία παραρτήματος του Δημοτικού Ωδείου.

Το οίκημα θα πρέπει να βρίσκεται στα διοικητικά όρια του Δήμου Αγίας Παρασκευής, να είναι επιφάνειας 150-200 τ.μ., να είναι προσβάσιμο, να είναι σε άριστη κατάσταση, (δηλαδή να μην έχει φθορές στον φέροντα οργανισμό ή στην τοιχοποιία ή στα επιχρίσματα και να μην έχει σοβαρές φθορές στα κουφώματα, στα είδη υγιεινής ή στις εγκαταστάσεις ύδρευσης, αποχέτευσης και ηλεκτροφωτισμού, οι οποίες καθιστούν το κτίριο μη λειτουργικό), να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας (νόμιμη οικοδομική άδεια, υδραυλική, ηλεκτρολογική εγκατάσταση και αποχέτευση, θέρμανση, πυρασφάλεια κ.λ.π), να διαθέτει όλες τις παροχές με τα αντίστοιχα δίκτυα παροχής τα οποία βρίσκονται σε κατάσταση πλήρους λειτουργίας.

Να πληροί τις απαιτήσεις του Β.Δ. 16 /1966 και την Υ.Α 78030/2473/2004.

Το ακίνητο πρέπει να είναι έτοιμο προς χρήση, ώστε να παραδοθεί αμέσως μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να καταθέσουν τις προσφορές τους, στα Γραφεία Διοίκησης του Οργανισμού (Αιγαίου Πελάγους & Νότου, Αγία Παρασκευή), εντός είκοσι (20) ημερών από την τελευταία δημοσίευση της παρούσας.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε εννέα (9) έτη, αρχόμενη από την παράδοση και παραλαβή που θα βεβαιωθεί με σχετικό πρωτόκολλο, το οποίο μετά την υπογραφή του θα προσαρτάται στο μισθωτήριο συμβόλαιο και θα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του.

Η μίσθωση του ακινήτου θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 σε συνδυασμό με εκείνες του Π.Δ. 270/81 και τους ειδικούς όρους που περιλαμβάνονται στους όρους διακήρυξης σύμφωνα με την υπ' αριθ. 68/2018 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου με ΑΔΑ: ΩΘΑΦΟΛΘΒ-ΨΘΕ .

Περισσότερες πληροφορίες καθώς και οι όροι διακήρυξης δίνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Τηλέφωνο : 210 600.22.23 και στο email : [paodap@agiaparaskevi.gr](mailto:paodap@agiaparaskevi.gr), fax: 210.60.83.923.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Ν.Π.Δ.Δ.**

**Σωτήρης Αν. ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ**