



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
& ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
Πληροφορίες: Ε. Πατσού
Τηλέφωνο: 213-2004-616
E-mail: dimotiko.symbouliao@agiaparaskevi.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Αγία Παρασκευή, 28.12.2017
Αρ. Πρωτ.: 45422

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της **36 / 2017** Συνεδρίασης

Αριθμ. Αποφ. 458 / 2017

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Έγκριση του 1^{ου} Α.Π.Ε. και του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ του έργου «Συντηρήσεις-Επισκευές-Βελτιώσεις σχολικών κτιρίων Έτους 2016»

Στην Αγία Παρασκευή και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **21.12.2017** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **03.30μ.μ.** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** το **Δημοτικό Συμβούλιο** Αγίας Παρασκευής ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **44083/15.12.2017** έγγραφη πρόσκληση του **Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου** που επιδόθηκε σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7-6-10). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο των -33- μελών βρέθηκαν παρόντα τα -17- αρχίζει η συνεδρίαση. Κληθείς νόμιμα παρίσταται ο κ. Δήμαρχος.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Βλάχος Γεράσιμος - Πρόεδρος Δ.Σ
2. Σιδέρης Ιωάννης
3. Κονταξής Δημήτριου
4. Ψύλλα Στυλιανή
5. Δημητρίου-Καβρουδάκη Μαργαρίτα
6. Γιώτσας Σπυρίδων
7. Ζορμπάς Βασίλειος
8. Τσιαμπάς Κωνσταντίνος
9. Χατζηανδρέου Κωνσταντίνος
10. Κοντοπούλου Μαρία
11. Γκόνης Παναγιώτης
12. Σταθουλοπούλου Βασιλική
13. Γκιζιώτης Ανδρέας
14. Γκιόκα Τερψιχόρη
15. Αϊδίνη-Παπασιδέρη Σοφία
16. Κρητικίδης Κωνσταντίνος
17. Λέκκας Διονύσιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Κολώνια Χρύσα
2. Βοσταντζόγλου Ιωάννης
3. Παπαγεωργίου Σπυρίδων
4. Πετσατώδη Ελισάβετ
5. Παπαμιχαήλ Σωτήριος
6. Φωτεινού Ζωή
7. Καψοκεφάλου Ευπρέπεια
8. Ησαΐας Σωτήριος
9. Μπαλτόπουλος Ιωάννης
10. Παπασταθάκης Αθανάσιος
11. Γιαννακόπουλος Βασίλειος
12. Μουστόγιαννης Αλέξανδρος
13. Ανδρίτσος Αθανάσιος
14. Λογοθέτης Ιωάννης
15. Μυλωνάκης Ιωάννης
16. Ρεμπούτσικα Μαρία

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

1. Χρέη γραμματέα εκτελεί ομόφωνα η κα. Γκιόκα Τ.
2. Ανακοινώσεις.
3. Κατά τη διάρκεια των ανακοινώσεων προσήλθαν οι κ.κ. Λογοθέτης Ι. και Ρεμππούτσικα Μ.
4. Πριν την ψηφοφορία για το 1^ο Ε.Η.Δ. θέμα προσήλθε η κα. Φωτεινού Ζ.
5. Πριν την ψηφοφορία για το 3^ο Ε.Η.Δ. θέμα προσήλθαν οι κ.κ. Παπαμιχαήλ Σ., Μπαλτόπουλος Ι. και Κολώνια Χ.
6. Πριν την ψηφοφορία για το 3^ο Ε.Η.Δ. θέμα αποχώρησε η κα. Φωτεινού Ζ.
7. Κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας για το 3^ο Ε.Η.Δ. θέμα οι κ. Μπαλτόπουλος Ι. και Λέκκας Δ., βρίσκονταν εκτός αίθουσας.
8. Ερωτήσεις-Τοποθετήσεις.
9. Κατά τη διάρκεια των Ερωτήσεων-Τοποθετήσεων αποχώρησαν οι κ.κ. Λέκκας Δ., Λογοθέτης Ι. και Σταθουλοπούλου Β.
10. Προτάσσεται ομόφωνα το 31^ο Η.Δ. θέμα του 1^{ου} Η.Δ. θέματος.
11. Πριν την ψηφοφορία για το 31^ο Η.Δ. θέμα αποχώρησε ο κ. Σιδέρης Ι.
12. Κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας για το 31^ο και 1^ο Η.Δ. θέμα ο κ. Τσιαμπάς Κ., βρίσκονταν εκτός αίθουσας.
13. Το 2^ο Η.Δ. θέμα αποσύρεται.
14. Το 3^ο και 4^ο Η.Δ. θέμα, συζητήθηκαν και ψηφίστηκαν ενιαία.
15. Πριν την ψηφοφορία για το 3^ο και 4^ο Η.Δ. θέμα προσήλθαν οι κ.κ. Ησαΐας Σ. και Καψοκεφάλου Ε.
16. Πριν την ψηφοφορία για το 3^ο και 4^ο Η.Δ. θέμα αποχώρησαν οι κ. Ησαΐας Σ. και Κρητικίδης Κ.
17. Το 5^ο και 6^ο Η.Δ. θέμα, συζητήθηκαν και ψηφίστηκαν ενιαία.
18. Πριν την ψηφοφορία για το 5^ο και 6^ο Η.Δ. θέμα αποχώρησαν οι κ.κ. Γκιζιώτης Α. και Καψοκεφάλου Ε.
19. Το 9^ο και 10^ο Η.Δ. θέμα, αποσύρονται.
20. Πριν την ψηφοφορία για το 12^ο Η.Δ. θέμα αποχώρησε ο κ. Ζορμπάς Β.
21. Κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας για το 12^ο, 13^ο, 14^ο, 15^ο, 16^ο, 17^ο, 18^ο, 19^ο, 20^ο, 21^ο, 22^ο, 23^ο, 24^ο, 25^ο, 26^ο, 27^ο, 28^ο, 29^ο, 30^ο, 32^ο, 33^ο και 34^ο Η.Δ. θέμα, η κα. Ρεμππούτσικα Μ., βρίσκονταν εκτός αίθουσας.
22. Το 35^ο Η.Δ. θέμα, αποσύρεται.

Επί του 3^{ου} Ε.Η.Δ. θέματος

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας διαβάζω το θέμα που αφορά στην «Έγκριση του 1^{ου} Α.Π.Ε. και του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ του έργου “Συντηρήσεις-Επισκευές-Βελτιώσεις σχολικών κτιρίων Έτους 2016”».

Ι. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Η κατά την μελέτη προϋπολογισθείσα δαπάνη του έργου ανέρχεται στο ποσό των 325.048,78 Ευρώ συν Φ.Π.Α 23% , δηλαδή το ποσό των 74.761,22 Ευρώ, ήτοι συνολικά 399.810,00 Ευρώ. Το έργο έχει ενταχθεί στον προϋπολογισμό και στο τεχνικό πρόγραμμα του Δήμου με Κ.Α. 30.7331.69 Το έργο χρηματοδοτείται από ιδίους πόρους του Δήμου με το ποσό των 10.000 Ευρώ και από ΣΑΤΑ σχολείων με το ποσό 390.000 Ευρώ , θα εφαρμοσθεί Γ.Ε και Ε.Ο 18%..

2. Με την με αριθμό 38/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καταρτίσθηκαν οι όροι δημοπράτησης του έργου «**Συντηρήσεις-Επισκευές-Βελτιώσεις**

σχολικών κτιρίων Έτους 2016» προϋπολογισμού 399.810,00 ΕΥΡΩ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 23% .

3. Με την αριθμό 177/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το αποτέλεσμα της δημοπρασίας του εν θέματι έργου και κατακυρώθηκε το αποτέλεσμά της στην «**LM CONSTRUCTION ΑΚΤΕ**», η οποία ανακηρύχθηκε μειοδότης με προσφερθείσα έκπτωση 66%.

4. Με τα υπ' αριθμ. Πρωτ. 19139/13-06-2016 και 20375/22-06-2016 έγγραφα του Δήμου Αγίας Παρασκευής διαβιβάστηκαν η ως άνω απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγίας Παρασκευής στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.

5. Με την υπ' αριθμ. 49661/18991 / 23 - 6 - 2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής εγκρίθηκε η ως άνω απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

6. Με την αριθμό 257 / 2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν τα επικαιροποιημένα δικαιολογητικά και εκλήθη ο Ανάδοχος για την υπογραφή της σύμβασης.

7. Με το υπ' αριθμ. πρωτ.25225./01.-08.-2016 έγγραφο του Δήμου Αγίας Παρασκευής, με το οποίο κοινοποιήθηκαν οι υπ' αριθμ. 177 / 2016 και 257 / 2016 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής στον Ανάδοχο και εκλήθη τελευταίος να προσέλθει στο Δημοτικό κατάστημα για την υπογραφή της εργολαβικής σύμβασης.

8. Το εργολαβικό συμφωνητικό υπογράφηκε στις 18/8/2016 για το ποσό των 142.589.05 € (με Φ.Π.Α.)

9. Η προθεσμία περαίωσης ορίζεται σε 12 (δώδεκα) μήνες και λήγει την 18/8/2017

10. Με την υπ' αριθμ. 261/2017 Απόφαση της Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής εγκρίθηκε η πρώτη παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου μέχρι την 18-11-2017.

11. Με την υπ' αριθμ. 408/2017 Απόφαση της Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής εγκρίθηκε η δεύτερη παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου μέχρι την 31-12-2017.

II. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Αντικείμενο του ανωτέρω έργου είναι οι συντηρήσεις - επισκευές - βελτιώσεις για την ανακαίνιση των Σχολικών Κτιρίων. Οι εργασίες που προβλέπονται να γίνουν με την εργολαβία είναι οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές.

Οι επιμέρους κατασκευές του έργου θα πρέπει να ικανοποιούν τα ακόλουθα:

- Τη χρήση, δηλαδή την εξασφάλιση καταλλήλων συνθηκών ώστε το έργο να εξυπηρετεί τους χρήστες.
- Την αντοχή, τη διάρκεια ζωής στη χρήση των επιμέρους κατασκευών και τις απαιτήσεις συντήρησής τους.

III. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 1^{ου} ΑΠΕ

Ο 1ος ΑΠΕ συντάσσεται προκειμένου να διαμορφώσει τις ποσότητες των εργασιών όπως αυτές προκύπτουν σύμφωνα με τα προμετρητικά και επιμετρητικά στοιχεία κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου. Επιπλέον απαιτήθηκε και η σύνταξη εικοσιπέντε (25) νέων τιμών μονάδος για εργασίες οι οποίες δεν είχαν προβλεφθεί στην αρχική μελέτη, και κρίνονται όμως απαραίτητες για την έντευξη και άρτια ολοκλήρωση του έργου.

Όσον αφορά την **Α ΟΜΑΔΑ εργασιών, "ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ"**, κατά τη διάρκεια διενέργειας των συντηρήσεων διαπιστώθηκε ότι απαιτούνται κάποιες νέες εργασίες

οι οποίες δεν είχαν προβλεφθεί στην αρχική μελέτη του έργου κρίνονται όμως απαραίτητες για την ολοκλήρωση αυτού. Γι' αυτό το λόγο συντάχθηκαν εννέα (9) νέες τιμές οι οποίες συμπεριλαμβάνονται στο 1ο ΠΚΤΜΝΕ και είναι οι: 1. ΝΤ.1 «Διάνοιξη αυλακιού σε πλινθοδομή, για πλάτος αυλακιού άνω των 0,10μ έως 0,20μ», 2. ΝΤ.2 «Διάνοιξη αυλακιού σε λιθοδομή ή άσπλο σκυρόδεμα, για πλάτος αυλακιού άνω των 0,20μ και έως 0,30μ», 3. ΝΤ.3 «Γεωυφάσματα μή υφαντά, βάρους 155 gr/m²», 4. ΝΤ.4 Καθαρισμός ελεύθερων χώρων, 5. ΝΤ.5 Στρώσεις έδρασης και εγκιβωτισμός σωλήνων με άμμο προελεύσεως λατομείου 6. ΝΤ.6 Κάλυμμα φρεατίου αλουμινίου διαστάσεων 40Χ40, πλήρως τοποθετημένα 7. ΝΤ.7 Κάλυμμα φρεατίου αλουμινίου διαστάσεων 50Χ50, πλήρως τοποθετημένα 8. ΝΤ. 24 Επιστρώσεις με ελαστικά αντικραδασμικά δάπεδα ασφαλείας και 9. ΝΤ.25 Αδροποίηση μαρμάρινων βαθμίδων. Εντός της ομάδας διαμορφώνονται οι ποσότητες των εργασιών σύμφωνα με τα επιμετρητικά και προμετρητικά στοιχεία, χωρίς να γίνεται χρήση επί έλαττον δαπανών από ΟΜΑΔΑ σε ΟΜΑΔΑ.

Όσον αφορά την **Β ΟΜΑΔΑ εργασιών που αφορά "ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ"** κατά τη διάρκεια διενέργειας των συντηρήσεων διαπιστώθηκε ότι απαιτούνται κάποιες νέες εργασίες οι οποίες δεν είχαν προβλεφθεί στην αρχική μελέτη του έργου κρίνονται όμως απαραίτητες για την ολοκλήρωση αυτού. Γι' αυτό το λόγο συντάχθηκαν δεκάξι (16) νέες τιμές οι οποίες συμπεριλαμβάνονται στο 1ο ΠΚΤΜΝΕ και είναι οι: 1. ΝΤ.8 Πλαστικός σωλήν PVC διαμέτρου 100mm, 2. ΝΤ.9 Πλαστικός σωλήν PVC διαμέτρου 50mm 3. ΝΤ.10 Πλαστικός σωλήν PVC διαμέτρου 40mm, 4. ΝΤ.11 Αγωγός τύπου ΝΥΑ Μονόκλωνος διατομής 10mm², 5 ΝΤ.12 Σωλήνας ύδρευσης Φ16 με μόνωση 6. ΝΤ.13 Σωλήνας ύδρευσης Φ20 με μόνωση, 7. ΝΤ.14 Σωλήνας ύδρευσης Φ26 με μόνωση, 8. ΝΤ.15 Γωνιά Φ20x1/2" , 9 ΝΤ.16 Γωνιά Φ16x1/2", 10 ΝΤ.17 Ενδεικτικός λαμπτήρας LED τριπλός 11. ΝΤ.18 Εξαεριστήρας μπάνιου Φ120, 12. ΝΤ.19 Καλώδιο τύπου ΝΥΥ ορατό ή εντοιχισμένο 5Χ25, 13. ΝΤ.20 Καλώδιο τύπου ΝΥΜ Τετραπολικό Διατομής 4 Χ 1,5mm², 14 ΝΤ.21 Σύστημα αυτόματης πληρώσεως εγκαταστάσεως κλειστού δοχείου διαστολής διαμέτρου 1/2 ins, 15 ΝΤ.22 Μανόμετρο πετρελαίου διαμ. 80 mm, 16 ΝΤ.23 Προβολέας led ισχύος Watt Ισχύς 50 W. Εντός της ομάδας τροποποιούνται οι ποσότητες των εργασιών σύμφωνα με τα επιμετρητικά και προμετρητικά στοιχεία, χωρίς να γίνεται χρήση επί έλαττον δαπανών από ΟΜΑΔΑ σε ΟΜΑΔΑ.

Οι είκοσι πέντε νέες τιμές συμπεριλαμβάνονται στο 1^ο ΠΚΤΜΝΕ που συνοδεύει τον 1^ο ΑΠΕ.

Για τους ανωτέρω λόγους συντάσσεται ο παρών 1^{ος} ΑΠΕ προκειμένου i. να διαμορφωθούν οι ποσότητες της ΟΜΑΔΑΣ Α "ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ", ii. να διαμορφωθούν οι ποσότητες των εργασιών της ΟΜΑΔΑΣ Β - "ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ" όπως αυτές προκύπτουν με τα επιμετρητικά στοιχεία των εργασιών που έχουν εκτελεσθεί μέχρι σήμερα, με τα εγκεκριμένα 1^ο και 2ο, Πρωτόκολλα Παραλαβής Αφανών Εργασιών καθώς και με τα προμετρητικά στοιχεία των εργασιών που υπολείπονται για την ολοκλήρωση του έργου και iii. να συνταχθεί το 1ο ΠΚΤΜΝΕ και vi. να απορροφηθεί τμήμα των απροβλέπτων για τη σύνταξη των νέων τιμών και την κάλυψη επιπλέον δαπανών.

IV. ΔΑΠΑΝΗ 1^{ου} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Με τον 1^ο Α.Π.Ε. η συνολική δαπάνη του έργου για συμβατικές και νέες εργασίες ανέρχεται στο ποσό των 142.589,05 € (106.068,57 € για εργασίες, 94,97 € για απρόβλεπτα, 6.779,66 € για απολογιστικά, 414,92€ ΓΕ&ΟΕ απολογιστικών για αναθεώρηση 1.633,05€ και 27.597,88 € για ΦΠΑ), δηλαδή είναι σε ισοζύγιο με την αρχική συμβατική δαπάνη των 142.589,05 €.

V. ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Μετά τα παραπάνω εισηγούμαστε :

Την έγκριση του 1^{ου} Α.Π.Ε. και του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ συνολικού ποσού 142.589,05 € του έργου: «Συντηρήσεις-Επισκευές-Βελτιώσεις σχολικών κτιρίων Έτους 2016».

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Λαμβάνοντας υπόψη:

- Το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010

ομόφωνα

Εγκρίνει το κατεπείγον του θέματος

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Λαμβάνοντας υπόψη:

- Τα συμβατικά και ιστορικά στοιχεία του έργου
- Το αντικείμενο της εργολαβίας
- Τους λόγους σύνταξης του 1^{ου} Α.Π.Ε.
- Τη δαπάνη του 1^{ου} Α.Π.Ε.
- Την κείμενη νομοθεσία

ομόφωνα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει τον 1^ο Α.Π.Ε. και το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ συνολικού ποσού 142.589,05€ του έργου: «Συντηρήσεις-Επισκευές-Βελτιώσεις σχολικών κτιρίων Έτους 2016».

*Η παρούσα απόφαση πήρε τον αριθμό **458 / 2017***

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

Γεράσιμος Βλάχος

**Κοντοπούλου Μαρία, Σιδέρης Ιωάννης,
Γκόνης Παναγιώτης, Κονταξής Δημήτριος,
Γιώτσας Σπυρίδων, Γκιόκα Τερψιχόρη,
Χατζηανδρέου Κωνσταντίνος, Ψύλλα Στυλιανή,
Δημητρίου-Καβρουδάκη Μαργαρίτα,
Αϊδίνη-Παπασιδέρη Σοφία, Παπαμιχαήλ Σωτήριος,
Σταθουλοπούλου Βασιλική, Κολώνια Χρύσα,
Ζορμπάς Βασίλειος, Τσιαμπάς Κωνσταντίνος,
Λογοθέτης Ιωάννης, Ρεμπούτσικα Μαρία,
Κρητικίδης Κωνσταντίνος, Γκιζιώτης Ανδρέας**