



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
& ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
Πληροφορίες: Ε. Πατσού
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 213-2004-616
E-mail: dimotiko.symbouliao@agiaparaskevi.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Αγία Παρασκευή, 13.07.2017
Αρ. Πρωτ.: 24859

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της **18 / 2017** Συνεδρίασης

Αριθμ. Αποφ. 226 / 2017

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Συζήτηση και λήψη απόφασης για τα όρια της παρ.4 του αρθ.23 του Ν.3889/2010 στο πλαίσιο κατάρτισης των δασικών χαρτών

Στην Αγία Παρασκευή και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **12.07.2017** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **03.30μ.μ.** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** το **Δημοτικό Συμβούλιο** Αγίας Παρασκευής ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **23961/7.07.2017** έγγραφη πρόσκληση του **Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου** που επιδόθηκε σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87/7-6-10). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο των -33- μελών βρέθηκαν παρόντα τα -19- αρχίζει η συνεδρίαση. Κληθείς νόμιμα παρίσταται ο κ. Δήμαρχος.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Βλάχος Γεράσιμος - Πρόεδρος Δ.Σ
2. Πετσατώδη Ελισάβετ
3. Σιδέρης Ιωάννης
4. Παπαμιχαήλ Σωτήριος
5. Κονταξής Δημήτριος
6. Γκόνης Παναγιώτης
7. Ψύλλα Στυλιανή
8. Γιώτσας Σπυρίδων
9. Τσιαμπάς Κωνσταντίνος
10. Λογοθέτης Ιωάννης
11. Ρεμπούτσικα Μαρία
12. Γκιζιώτης Ανδρέας
13. Αϊδίνη-Παपाσιδέρη Σοφία
14. Μουστόγιαννης Αλέξανδρος
15. Κοντοπούλου Μαρία
16. Σταθουλοπούλου Βασιλική
17. Γκιόκα Τερψιχόρη
18. Λέκκας Διονύσιος
19. Δημητρίου-Καβρουδάκη Μαργαρίτα

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Φωτεινού Ζωή
2. Κολώνια Χρύσα
3. Ησαΐας Σωτήριος
4. Μπαλτόπουλος Ιωάννης
5. Παπασταθάκης Αθανάσιος
6. Γιαννακόπουλος Βασίλειος
7. Χατζηανδρέου Κωνσταντίνος
8. Βοσταντζόγλου Ιωάννης
9. Καψοκεφάλου Ευπρέπεια
10. Μυλωνάκης Ιωάννης
11. Κρητικίδης Κωνσταντίνος
12. Ανδρίτσος Αθανάσιος
13. Παπαγεωργίου Σπυρίδων
14. Ζορμπάς Βασίλειος

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

1. Ανακοινώσεις
2. Κατά τη διάρκεια των ανακοινώσεων προσήλθε η κα Φωτεινού Ζ.
3. Χρέη γραμματέα εκτελεί ομόφωνα η κα. Αϊδίνη-Παπασιδέρη Σ.
4. Το 1^ο και το 2^ο Η.Δ. θέμα αποσύρονται.
5. Πριν την ψηφοφορία για το 3^ο Η.Δ. θέμα προσήλθε η κα Κολώνια Χ.
6. Κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας για το 3^ο Η.Δ. θέμα ο κ. Μουστόγιαννης Α. ήταν εκτός αίθουσας.
7. Πριν την ψηφοφορία για το 4^ο Η.Δ. θέμα προσήλθε η κα Καψοκεφάλου Ε.
8. Πριν την ψηφοφορία για το 6^ο Η.Δ. θέμα αποχώρησε ο κ. Μουστόγιαννης Α.
9. Κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας για το 6^ο Η.Δ. θέμα ο κ. Γκόνης Π. ήταν εκτός αίθουσας.
10. Πριν την ψηφοφορία για το 7^ο Η.Δ. θέμα αποχώρησαν οι κ. Κοντοπούλου Μ., Φωτεινού Ζ. και Γκιόκα Τ.
11. Πριν την ψηφοφορία για το 8^ο Η.Δ. θέμα αποχώρησε ο κ. Λέκκας Δ.
12. Πριν την ψηφοφορία για το 8^ο Η.Δ. θέμα προσήλθε ο κ. Παπασταθάκης Α.
13. Πριν την ψηφοφορία για το 10^ο Η.Δ. θέμα αποχώρησε ο κ. Λογοθέτης Ι.
14. Κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας για το 11^ο, 12^ο, 13^ο και 14^ο Η.Δ. θέμα ο κ. Γκόνης Π. ήταν εκτός αίθουσας.
15. Κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας για το 12^ο Η.Δ. θέμα η κα. Καψοκεφάλου Ε. ήταν εκτός αίθουσας.
16. Πριν την ψηφοφορία για το 18^ο Η.Δ. θέμα αποχώρησε ο κ. Παπασταθάκης Α.
17. Ερωτήσεις – Δηλώσεις
18. Κατά τη διάρκεια των ερωτήσεων – δηλώσεων αποχώρησαν οι κ.κ. Δημητρίου – Καβρουδάκη Μ., Σταθουλοπούλου Β. και Γιώτσας Σ.

Επί του 10^{ου} Η.Δ. θέματος

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας θέτω υπόψη σας το θέμα που αφορά στην «Συζήτηση και λήψη απόφασης για τα όρια της παρ.4 του αρθ.23 του Ν.3889/2010 στο πλαίσιο κατάρτισης των δασικών χαρτών» και παρακαλώ την Αντιδήμαρχο κα. Ε. Πετσατώδη να το εισηγηθεί.

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: Στο πλαίσιο της διαδικασίας κατάρτισης και ανάρτησης των **δασικών χαρτών** στο σύνολο της χώρας και σύμφωνα με :

1. το **άρθρο 23 του Ν.3889/2010** (ΦΕΚ182Α/14.10.2010) «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το **άρθρο 153 του Ν.4389/2016** (ΦΕΚ94Α/27.05.2016) «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις».
2. την υπ' αριθ. **34844/11.07.2016 Υπουργική Απόφαση** (ΦΕΚ145ΑΑΠ/20.07.2016) «Κριτήρια προσδιορισμού οικιστικής πυκνωσης άρθρου 23 παρ.4 Ν.3889/2010, όπως ισχύει»
3. το με αρ. πρωτ. **ΔΣ1513/25.011624036/27.09.2016 έγγραφο** της ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε. «Πρόσβαση σε διαδικτυακή εφαρμογή για την αποτύπωση των ορίων του άρθρου 23 του Ν.3889/2010 όπως ισχύει».
4. την υπ' αριθ. **536/2016 Απόφαση Δημάρχου** (ΑΔΑ: 7ΩΨ7Ω6Υ-1Α1) «Εξουσιοδότηση υπαλλήλων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου»

5. το με αρ. πρωτ. **ΥΠΕΝ/ΑΝΠΓ/3584/831/03.05.2017 έγγραφο** του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Οριοθέτηση οικισμών και οικιστικών πυκνώσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες»
6. το **αρθ.78 του Ν.4478/2017** (ΦΕΚ91Α/23.06.2017) περί παράτασης της καταληκτικής ημερομηνίας οριοθέτησης των οικιστικών πυκνώσεων από 12/06/2017 σε 27/07/2017.

Η Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε. (ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.) παρέχει τη δυνατότητα πρόσβασης στα ενιαία χαρτογραφικά υπόβαθρα που χρησιμοποιούνται για την κατάρτιση των δασικών χαρτών μέσω της διαδικτυακής εφαρμογής <https://gis.ktimanet.gr/wms/otainfo/Login.aspx> ώστε οι υπηρεσίες δόμησης να εφαρμόσουν επί των ενιαίων χαρτογραφικών υποβάθρων : «2α) με πορτοκαλί χρώμα ... τα όρια των εγκεκριμένων πολεοδομικών μελετών ή ρυμοτομικών σχεδίων... 2β) με κίτρινο χρώμα τα όρια των πολεοδομικών μελετών και σχεδίων πόλεως που εκπονούνται για τις περιοχές αρμοδιότητάς τους... και οι τεχνικές υπηρεσίες των ΟΤΑ ... αποτυπώνουν με ιώδες χρώμα το περίγραμμα των οικιστικών πυκνώσεων που δεν υπάγονται στις κατηγορίες α και β της παραγράφου 2...» (Αρθ.153 Ν.4389/2016) με βάση τα κριτήρια προσδιορισμού τους όπως περιγράφονται στην Υ.Α. 34844/11.07.2016 (ΦΕΚ145ΑΑΠ/20.07.2016): «α) ο ελάχιστος αριθμός συγκέντρωσης κτιρίων και β) η μέση αναλογία αριθμού κτιρίων ανηγμένη στην επιφάνεια που περιλαμβάνεται στο ιώδες περίγραμμα».

Από την ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε. έχουν ήδη χορηγηθεί σε εξουσιοδοτημένους υπαλλήλους της Τεχνικής Υπηρεσίας (Απόφαση Δημάρχου 536/2016 – ΑΔΑ: 7ΩΨ7Ω6Υ-1Α1) οι κωδικοί για την πρόσβαση στη διαδικτυακή εφαρμογή . Τυχόν δασικές εκτάσεις εντός των περιοχών οικιστικών πυκνώσεων συνεχίζουν να υπάγονται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Κατόπιν των παραπάνω, πραγματοποιήθηκαν συναντήσεις συνεργασίας μεταξύ της Τεχνικής Υπηρεσίας και της Υπηρεσίας Δόμησης. Η Τεχνική Υπηρεσία ολοκλήρωσε τον καθορισμό του ιώδους περιγράμματος για τις οικιστικές πυκνώσεις όπως φαίνεται στο συνημμένο ορθοφωτοχάρτη της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. το άρθρο 23 του Ν.3889/2010 (ΦΕΚ182Α/14.10.2010) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 153 του Ν.4389/2016 (ΦΕΚ94Α/27.05.2016)
2. την υπ' αριθ. 34844/11.07.2016 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ145ΑΑΠ/20.07.2016)
3. το με αρ. πρωτ. ΔΣ1513/25.011624036/27.09.2016 έγγραφο της ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.
4. την υπ' αριθ. 536/2016 Απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ: 7ΩΨ7Ω6Υ-1Α1)
5. το με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΑΝΠΓ/3584/831/03.05.2017 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας
6. το αρθ.78 του Ν.4478/2017 (ΦΕΚ91Α/23.06.2017)
7. την υπ' αριθμ. 40/2017 ομόφωνα ληφθείσα απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Μειοψηφούντος του κ. Γκιζιώτη Α., ο οποίος δήλωσε «Παρών»

Κατά πλειοψηφία

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Εγκρίνει τον ορθοφωτοχάρτη με το περίγραμμα των οικιστικών πυκνώσεων όπως αυτός αποτυπώνεται στην παρούσα
2. Εγκρίνει την ανάρτηση του στη σχετική διαδικτυακή εφαρμογή

Οι ορθοπεδικές διαβήσαν από τον ΟΚΚΕ και παρήχθησαν από έγκριμους αρμοδιότητες κλήματος 1:15000. Οι άμεγες πραγματοποιήθηκαν από τον ΟΚΚΕ μετά ίουλιου και Σεπτεμβρίου 2010 με τη χρήση αναδοκικής και μερας σε συνεργασία με τη ΓΥΖ.

Όρια οικιστικής πύκνωσης του αρθ.23 παρ.4 Ν.3889/2010

<p style="text-align: center;">ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ Δ/ΝΣΗ : ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ</p>	
<p style="text-align: center;">ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ</p>	
<p>ΠΕΡΙΓΡΑΦΜΑ ΟΙΚΕΤΙΚΗΣ ΠΥΚΝΩΣΗΣ ΤΗΣ ΠΛΑΤΑ ΤΟΥ ΑΡΘ.23 ΤΟΥ Ν.3889/2010 ΟΠΩΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΠΛΑΤ.α ΤΟΥ ΑΡΘ.153 ΤΟΥ Ν.4389/2016.</p>	
<p>ΚΑΜΑΚΑ</p>	<p>1:5000</p>
<p>ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ</p>	<p>ΙΟΥΝΙΟΣ 2017</p>
<p>ΣΥΝΤΑΞΗ</p>	<p>ΕΠΙΒΛΕΨΗ - ΕΛΕΓΧΟΣ</p>
<p>Η ΠΡΟΒΛΕΨΑΝΤΗ ΠΛΗΡΑ ΤΟΥΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΚΑΙ ΕΞΟΙΚΙΩΜΕΝΟΙ</p>	<p>Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ</p>
<p>ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΟΣ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟΝ Α</p>	<p>ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΟΣ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟΝ Α</p>
<p>ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΟΣ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟΝ Α</p>	<p>ΕΠΙΣΤΑΣΙΑΚΟ ΜΕΤΡΩΝΟΜΕΤΡΟ ΜΕ ΒΑΘΜΟΝ Α</p>

*Η παρούσα απόφαση πήρε τον αριθμό **226 / 2017***

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

Γεράσιμος Βλάχος

**Πετσατώδη Ελισάβετ, Γκόνης Παναγιώτης,
Σιδέρης Ιωάννης, Παπαμιχαήλ Σωτήριος,
Κονταξής Δημήτριος, Καψοκεφάλου Ευπρέπεια,
Τσιαμπάς Κωνσταντίνος, Παπασταθάκης Αθανάσιος,
Δημητρίου-Καβρουδάκη Μαργαρίτα, Γιώτσας Σπυρίδων,
Ρεμπούτσικα Μαρία, Γκιζιώτης Ανδρέας,
Αϊδίνη-Παπασιδέρη Σοφία, Κολώνια Χρύσα,
Σταθουλοπούλου Βασιλική, Ψύλλα Στυλιανή**