



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 415-417, 153 43

Τηλέφωνο: 213-2004604

e.mail : e.koutroumani@agiaparaskevi.gr

Πληροφορίες : κ. Ε. Κουτρουμάνη

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Αγία Παρασκευή, 11-07-2017

Αριθμ. Πρωτ.: -24345 -

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της **8/ 2017** συνεδρίασης

Αριθμ. Απόφ. 43/ 2017

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Καταβολή αποζημίωσης επικειμένων στους δικαιούχους:

α) κληρονόμους της Ιωσηφίδη Μαργαρίτας, συζ.Στυλιανού Τρυφωνίδη (50%) : Χρήστο Τρυφωνίδη και Ηλία Τρυφωνίδη σύμφωνα με την υπ'αριθ.7586/11.09.2013 Πράξη Αποδοχής Κληρονομιάς εκ Διαθήκης του συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτη Φιλιππάτου, **β) κληρονόμους της Σμυρλιάδη Ελένης, συζ.Ιωάννη Σακαράκη (50%) :** Ειρήνη Δημητρήση, Θεόδωρο Σακαράκη και Γεώργιος Σακαράκη σύμφωνα με την υπ'αριθ.8714/01.06.2011 Πράξη Αποδοχής Κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Κρωπίας Ολυμπίας Λαμπροπούλου Πουλάκου.

Στην Αγία Παρασκευή και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **06-07-2017** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **14.45** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου ύστερα από την υπ' αριθμ. **23175/ 30-06-2017** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής που επιδόθηκε σε καθένα από τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/10. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο των – 9 – μελών βρέθηκαν παρόντα τα – 6 – ήτοι

Παρόντες

1. Ε. Πετσατώδη
2. Δ. Κονταξής
3. Μ. Κοντοπούλου
4. Ε. Καψοκεφάλου
5. Α. Γκιζιώτης
6. Μ. Δημητρίου-Καβρουδάκη

Απόντες

1. Σ. Παπαγεωργίου
2. Α. Μουστόγιαννης
3. Σ. Παπαμιχαήλ

Αρχίζει η συνεδρίαση

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

1. Παρίστανται οι υπάλληλοι του Δήμου κ. Μ. Παπαντωνίου και κ. Α. Παλαμάρη
2. Πριν την ψηφοφορία για το 2^ο Η.Δ θέμα αποχώρησε η κα. Μ. Κοντοπούλου.
3. Πριν την ψηφοφορία για το 2^ο Η.Δ θέμα προσήλθε ο κ. Σ. Παπαγεωργίου
4. Στο 3^ο Η.Δ θέμα παρίσταται ο κ. Δήμαρχος.
5. Το 4^ο Η.Δ. θέμα αποσύρεται

ΕΠΙ ΤΟΥ 5^{ου} Η.Δ. ΘΕΜΑΤΟΣ

ΘΕΜΑ: Καταβολή αποζημίωσης επικειμένων στους δικαιούχους: **α) κληρονόμους της Ιωσηφίδη Μαργαρίτας, συζ.Στυλιανού Τρυφωνίδη (50%):** Χρήστο Τρυφωνίδη και Ηλία Τρυφωνίδη σύμφωνα με την υπ'αριθ.7586/11.09.2013 Πράξη Αποδοχής Κληρονομιάς εκ Διαθήκης του συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτη Φιλιππάτου, **β) κληρονόμους της Σμυρλιάδη Ελένης, συζ.Ιωάννη Σακαράκη (50%):** Ειρήνη Δημητρέση, Θεόδωρο Σακαράκη και Γεώργιο Σακαράκη σύμφωνα με την υπ'αριθ.8714/01.06.2011 Πράξη Αποδοχής Κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Κρωπίας Ολυμπίας Λαμπροπούλου Πουλάκου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σύμφωνα με το άρθρο 73, περίπτωση Β(ii) του Ν.3852/10, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα ρυθμιστικών σχεδίων, προγραμματισμού εφαρμογής ρυθμιστικών σχεδίων, οικιστικής οργάνωσης ανοικτών πόλεων, εφαρμογής Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), πολεοδομικών μελετών, ανάπτυξης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπτυξης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδόμησης (Π.Ε.Ρ.Π.Ο.) και έγκρισης πολεοδομικών μελετών.

Με την 1/2005 Πράξη Εφαρμογής, όπως κυρώθηκε με την υπ'αριθ. 7236/398/07.06.05 Απόφαση Νομάρχη συντάχθηκε Πίνακας Επικειμένων. Οι δικαιούχοι υποβάλλουν αίτηση αποζημίωσης για τα επικείμενα: δένδρα, περιφράξεις, λοιπές κατασκευές νομίμως εγκατεστημένες που με την Πράξη Εφαρμογής μεταβάλλουν ιδιοκτήτη προκειμένου να αποζημιωθούν από το Δήμο.

Οι δικαιούχοι προς αποζημίωση είναι οι :

- α. **κληρονόμοι της Ιωσηφίδη Μαργαρίτας, συζ. Στυλιανού Τρυφωνίδη (50%) :** Χρήστος Τρυφωνίδης και Ηλίας Τρυφωνίδης σύμφωνα με την υπ'αριθ.7586/11.09.2013 Πράξη Αποδοχής Κληρονομιάς εκ Διαθήκης του συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτη Βύρωνος Ιωάννου Φιλιππάτου
- β. **κληρονόμοι της Σμυρλιάδη Ελένης, συζ. Ιωάννη Σακαράκη (50%) :** Ειρήνη Δημητρέση, Θεόδωρος Σακαράκης και Γεώργιος Σακαράκης σύμφωνα με την υπ'αριθ.8714/01.06.2011 Πράξη Αποδοχής Κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Κρωπίας Ολυμπίας συζύγου Πέτρου Πουλάκου το γένος Κανέλλου Λαμπρόπουλου

για τα επικείμενα του ακινήτου τους στα **ΟΤ293, 294** με κωδικό κτηματογράφησης **0120004** για το συνολικό ποσό των **2090.80€ (δύο χιλιάδων ενενήντα ευρώ και ογδόντα λεπτών)**. Η ιδιοκτησία αυτή απαλλοτριώθηκε για το χώρο σχολείου και αποδόθηκαν στις ιδιοκτήτριες νέα οικοπέδα στα ΟΤ363 και ΟΤ338. Σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία υπόχρεος αποζημίωσης για τα επικείμενα της αρχικής ιδιοκτησίας με κωδικό κτηματογράφησης 0120004 είναι ο Δήμος. Κατόπιν των με αρ. πρωτ. 7543/15.03.2017, 7545/15.03.2017 αιτήσεων και σύμφωνα με τον πίνακα επικειμένων της Πράξης Εφαρμογής και το Πρακτικό της Επιτροπής Προσδιορισμού αξίας των ακινήτων του Π.Δ.5/86 υπολογίστηκε η αποζημίωση όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα :

ΟΤ	ΚΩΔ. ΚΤΗΜ/ΣΗΣ	ΟΔΟΣ	ΑΡ. ΑΙΤΗΣ.	ΗΜ/ΝΙΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΑΦΜ
293 - 294	0120004	ΑΓΕΛΑΟΥ	7543	15/03/17	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑΣ ΙΩΣΗΦΙΔΗ : 1.ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΡΥΦΩΝΙΔΗΣ 2. ΗΛΙΑΣ ΤΡΥΦΩΝΙΔΗΣ	50,00%	1. 016833876 2. 018521483
			7545	15/03/17	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΕΛΕΝΗΣ ΣΜΥΡΛΙΑΔΗ: 1.ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΚΑΡΑΚΗΣ 2.ΕΙΡΗΝΗ ΣΑΚΑΡΑΚΗ 3.ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΑΚΑΡΑΚΗ	50,00%	1. 018624908 2. 106133310 3. 023297924

ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΙΣ				ΔΕΝΔΡΑ				
ΕΙΔΟΣ	ΜΗΚΟΣ (μ)	ΤΙΜΗ ΜΟΝ. ΑΝΑ μ.(€)	ΑΠΟΖΗΜ. (€)	ΕΙΔΟΣ	ΜΕΓΕΘΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝ. ΑΝΑ ΔΕΝΔΡΟ(€)	ΑΠΟΖΗΜ. (€)
ΣΥΡΜ/ΓΜΑ (m)	129,74	8,50	1102,80	ΣΥΚΙΑ	ΜΕΓΑΛΗ	4	72,00	288,00
				ΕΛΙΑ	ΜΕΓΑΛΗ	4	175,00	700,00

ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΙΣ				ΔΕΝΔΡΑ				
ΕΙΔΟΣ	ΜΗΚΟΣ (μ)	ΤΙΜΗ ΜΟΝ. ΑΝΑ μ.(€)	ΑΠΟΖΗΜ. (€)	ΕΙΔΟΣ	ΜΕΓΕΘΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝ. ΑΝΑ ΔΕΝΔΡΟ(€)	ΑΠΟΖΗΜ. (€)
ΣΥΡΜ/ΓΜΑ (m)	129,74	8,50	1102,80	ΣΥΚΙΑ	ΜΕΓΑΛΗ	4	72,00	288,00
				ΕΛΙΑ	ΜΕΓΑΛΗ	4	175,00	700,00

Παρακαλούμε την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να αποφασίσει σχετικά για την αποζημίωση των δικαιούχων.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις του άρθρου 73 περίπτωση Β(ii) του Ν. 3852/10
2. την υπ'αριθ. 7236/398/07.06.05 Απόφαση Νομάρχη

Ομόφωνα**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

1. Εγκρίνει την καταβολή αποζημίωσης επικειμένων στους δικαιούχους: **α) κληρονόμους της Ιωσηφίδη Μαργαρίτας, συζ.Στυλιανού Τρυφωνίδη (50%):** Χρήστο Τρυφωνίδη και Ηλία Τρυφωνίδη σύμφωνα με την υπ'αριθ.7586/11.09.2013 Πράξη Αποδοχής Κληρονομιάς εκ Διαθήκης του συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτη Φιλιππάτου, **β) κληρονόμους της Σμυρλιάδη Ελένης, συζ.Ιωάννη Σακαράκη (50%):** Ειρήνη Δημητρέση, Θεόδωρο Σακαράκη και Γεώργιο Σακαράκη σύμφωνα με την υπ'αριθ.8714/01.06.2011 Πράξη Αποδοχής Κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Κρωπίας Ολυμπίας Λαμπροπούλου Πουλάκου σε χρηματικά ποσά όπως αυτά αναφέρονται στην παρούσα.
2. Εισηγείται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο.

*Η παρούσα απόφαση πήρε τον αριθμό **43 / 2017***

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ε. Πετσατώδη

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ε. Καψοκεφάλου
Α. Γκιζιώτης
Δ. Κονταξής
Μ. Δημητρίου – Καβρουδάκη
Σ. Παπαγεωργίου