



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 415-417, 153 43
Τηλέφωνο: 213-2004604
Πληροφορίες: κ. Ε. Κουτρουμάνη

Αγία Παρασκευή **08-07-2016**
Αριθ. Πρωτ. – 22570 -

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της **37 / 2016** συνεδρίασης

ΑΡ. ΑΠΟΦ. 218/ 2016

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Συζήτηση και λήψη απόφασης περί εξωδικαστικού συμβιβασμού με την εταιρεία VIA NET Ανδρέας Δ. Ασπρογέρακας, κατόπιν γνωμοδότησης της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Στην Αγία Παρασκευή και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **07-07-2016** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **14.30** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου ύστερα από την υπ' αριθμ. **21818 /01-07-2016** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου-Δημάρχου που επιδόθηκε σε καθένα από τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 6 του Ν. 3852/10. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο των – 9 – μελών βρέθηκαν παρόντα τα – 7 – ήτοι:

Παρόντες

1. Σταθόπουλος Ι.– Πρόεδρος
2. Κ. Χατζηανδρέου
3. Ε. Πετσατώδη
4. Σ. Παπαγεωργίου
5. Ι. Σιδέρης
6. Κ. Κρητικίδης
7. Κ. Τσιαμπάς

Απόντες

1. Σ. Ψύλλα
2. Β. Ζορμπάς

Αρχίζει η συνεδρίαση

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

1. Παρίστανται οι υπάλληλοι του Δήμου Α. Σκουλουδάκης, Ε. Καραγιαννάκη και Σ. Τζανίνη.
2. Παρίσταται ο Γεν. Γραμματέας κ. Σ. Κασαπίδης.
3. Πριν την ψηφοφορία για το 3^ο Ε.Η.Δ θέμα προσήλθε η κα Σ. Ψύλλα.
4. Πριν την ψηφοφορία για το 3^ο Ε.Η.Δ θέμα αποχώρησε η κα Ε. Πετσατώδη.
5. Πριν την ψηφοφορία για το 9^ο Η.Δ θέμα επανήλθε η κα Ε. Πετσατώδη.

ΕΠΙ ΤΟΥ 3^{ου} Ε.Η.Δ. ΘΕΜΑΤΟΣ

ΘΕΜΑ: Συζήτηση και λήψη απόφασης περί εξωδικαστικού συμβιβασμού με την εταιρεία VIA NET Ανδρέας Δ. Ασπρογέρακας, κατόπιν γνωμοδότησης της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ-ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Σας διαβάζω τη γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου αναφορικά με το υπ' αριθμ. 19814/16-6-2016 αίτημα του κ. Ασπρογέρακα προς την Οικονομική Επιτροπή με θέμα «*Άρση αναγκαστικής κατάσχεσης*».

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Από τα έγγραφα που τέθηκαν υπόψη μου σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. Δ.Υ./6-7-2016 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Εσόδων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών προκύπτουν τα εξής:

Δυνάμει του από 27-7-2009 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης, το οποίο συνήφθη μεταξύ της Δημοτικής Πολιτιστικής Επιχείρησης του Δήμου Αγίας Παρασκευής και του Ανδρέα Ασπρογέρακα, ο οποίος διατηρεί ατομική επιχείρηση (VIA NET ΑΝΔΡΕΑΣ Δ. ΑΣΠΡΟΓΕΡΑΚΑΣ) με αντικείμενο εργασιών «*Διαφημίσεις - Πινακίδες*», ο Ανδρέας Ασπρογέρακας μίσθωσε από τη Δημοτική Πολιτιστική Επιχείρηση του Δήμου (12) θέσεις (χώρους) για την κατασκευή, τοποθέτηση στεγάστρων αναμονής πελατών της «*ΚΤΕΛ Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.*» και την τοποθέτηση, όπου επέτρεπε ο χώρος, διαφημιστικών ρακετών. Η διάρκεια της μισθώσεως ορίστηκε τριών (3) ετών, αρχομένη την 1-9-2009 και λήγουσα στις 31-8-2012. Το συνολικό ετήσιο μίσθωμα και τα διαφημιστικά τέλη για κάθε μία από τις ως άνω θέσεις συμφωνήθηκε στο ποσό των (1.050) Ευρώ, αναπροσαρμοζόμενο ετησίως μετά το πρώτο έτος κατά ποσοστό 5%. Σύμφωνα με το άρθρο 3 του ως άνω ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης «... *Η καταγγελία από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος κοινοποιείται προς τον αντισυμβαλλόμενο με δικαστικό επιμελητή. Τα αποτελέσματα της καταγγελίας αρχίζουν με την πάροδο ενός μήνα από τη λήξη της καταγγελίας.*». Στις 12-3-2010 υπεγράφη μεταξύ των ως άνω συμβαλλομένων (Δημοτικής Πολιτιστικής Επιχείρησης του Δήμου Αγίας Παρασκευής και Α. Ασπρογέρακα) ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης όρων, στους όρους 3 και 4 του οποίου ορίζονται τα εξής: «... *ο μισθωτής (δηλαδή ο Ανδρέας Ασπρογέρακας) υποχρεούται για την εξυπηρέτηση του κοινού να διατηρεί τα στέγαστρα ακόμη και μετά από δική του απόφαση για την αφαίρεση των διαφημιστικών επιγραφών μέχρι τη λήξη της σύμβασης και το δικαίωμα εντολής αποξήλωσης στεγάστρου διατηρεί μόνο η εκμισθώτρια (δηλαδή η Δημοτική Πολιτιστική Επιχείρηση του Δήμου).*» και «... *καθώς επίσης και ο δεύτερος των συμβαλλομένων (Ανδρέας Ασπρογέρακας) δεν υπόκειται σε καμιά οικονομική*

υποχρέωση προς τον πρώτο (Δημοτική Πολιτιστική Επιχείρηση του Δήμου) μετά την καθ' οιονδήποτε τρόπο αφαίρεση διαφημιστικών επιγραφών ...».

Σύμφωνα με τα έγγραφα της Οικονομικής Υπηρεσίας - Τμήμα Εσόδων φέρεται ότι η Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου βεβαίωσε εις βάρος του κ. Ασπρογέρακα ποσά, τα οποία αφορούσαν οφειλές από τέλη διαφήμισης για τα χρονικά διαστήματα από 1/9/2011 - 31/3/2012 και 1/3/2012 - 31/8/2012. Οι οφειλές αυτές δεν κατεβλήθησαν από τον κ. Ασπρογέρακα εντός των νομίμων προθεσμιών και κατέστησαν ληξιπρόθεσμες. Ο κ. Ασπρογέρακας δεν κατήγγειλε τη μίσθωση προκειμένου να λήξει αυτή πρόωρα σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ως άνω ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης. Οι οφειλές παρέμειναν. Ο ίδιος δε ισχυρίζεται ότι δήθεν το Μάρτιο του 2012 ενημέρωσε προφορικά και με φαξ τις Υπηρεσίες του Δήμου και εν συνεχεία προέβη σε αποξήλωση όλων των στεγάστρων. Πλην όμως, από τα έγγραφα που τέθηκαν υπόψη μου δεν προκύπτει αποδεικτικό στοιχείο για την ως άνω φερόμενη ενημέρωση, παρά μόνο η λεκτική διατύπωση του κ. Ασπρογέρακα για δήθεν ενημέρωση των Υπηρεσιών του Δήμου και ως εκ τούτου ο σχετικός ισχυρισμός του δεν μπορεί να γίνει αποδεκτός. Να σημειωθεί δε ότι ο κ. Ασπρογέρακας με την αποξήλωση των στεγάστρων παρέβη επιπλέον όρο του μισθωτηρίου, διότι, ως προελέχθη, σύμφωνα με το ως άνω από 12-3-2010 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης όρων ο κ. Ασπρογέρακας υποχρεούτο, για την εξυπηρέτηση του κοινού, να διατηρεί τα στέγαστρα ακόμη και μετά από δική του απόφαση για την αφαίρεση των διαφημιστικών επιγραφών μέχρι τη λήξη της σύμβασης. Ακόμη και σε περίπτωση ομαλής εξέλιξης της μισθώσεως το δικαίωμα εντολής αποξήλωσης στεγάστρου διατηρεί μόνο η εκμισθώτρια, δηλαδή η Δημοτική Πολιτιστική Επιχείρηση του Δήμου.

Από τα ανωτέρω συνάγεται ότι η οφειλή του κ. Ασπρογέρακα είναι υπαρκτή.

Ο κ. Ασπρογέρακας έχει ξεκινήσει δικαστικό αγώνα κατά του Δήμου. Κατά την εκτίμηση μας, πιθανολογείται ότι το Δικαστήριο θα αποφανεί υπέρ του απαιτητού της οφειλής. Το χρονικό σημείο δικαστικής επίλυσης της διαφοράς δεν μπορεί να προσδιοριστεί, λαμβανομένου υπόψη ότι οι ανακοπές που έχει ασκήσει ο κ. Ασπρογέρακας κατά του Δήμου δεν έχουν ακόμη προσδιορισθεί για να συζητηθούν. Αν το έγγραφό σας προς την Υπηρεσία μας εμπεριέχει ερώτημα δυνατότητας σύναψης εξώδικου συμβιβασμού μεταξύ του Δήμου και του κ. Ασπρογέρακα, επάγομαι τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 72, παρ. 1, περ. ιδ) και παρ. 2 του Ν. 3852/2010 «1. Η οικονομική επιτροπή είναι όργανο παρακολούθησης και ελέγχου της οικονομικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες: ιδ) αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ, 2. Για τις περιπτώσεις ... ιδ' της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. ...».

Με τις ως άνω διατάξεις παρέχεται στους δήμους η αρμοδιότητα να συνάπτουν εξώδικους συμβιβασμούς, ήτοι αμφοτεροβαρείς συμβάσεις που συνάπτονται με τρίτους προκειμένου να επέλθει επίλυση μιας έριδας ή μιας αβεβαιότητας όσον αφορά κάποια έννομη σχέση (άρθρο 871 Αστικού Κώδικα) με αμοιβαίες υποχωρήσεις. Για το συμβιβασμό πρέπει να συντρέχουν οι προϋποθέσεις του

άρθρου 871 του Αστικού Κώδικα. Στο άρθρο δε 871 του Α.Κ. ορίζεται ότι «*Με τη σύμβαση του συμβιβασμού οι συμβαλλόμενοι διαλύουν με αμοιβαίες υποχωρήσεις μια φιλονικία τους ή μια αβεβαιότητα για κάποια έννομη σχέση. ...*». Σύμφωνα με το άρθρο αυτό ο συμβιβασμός είναι αμφοτεροβαρής σύμβαση κατά κανόνα άτυπη εκτός αν το αντικείμενο αυτού πρέπει κατά το νόμο να περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου. Με αυτόν οι συμβαλλόμενοι διαλύουν με αμοιβαία υποχώρηση την έριδα ή την αβεβαιότητα για κάποια έννομη σχέση. Απαραίτητη προϋπόθεση για το κύρος του συμβιβασμού είναι ότι η έριδα ή η αβεβαιότητα γύρω από την έννομη σχέση διαλύεται με υποχωρήσεις και των δύο εμπλεκόμενων μερών. Ως εκ τούτου, η ενεργοποίηση των διατάξεων περί εξώδικου συμβιβασμού από πλευράς του δήμου εναπόκειται αποκλειστικά στην αποφασιστική αρμοδιότητα της οικονομικής επιτροπής.

Στην προκειμένη περίπτωση, λαμβανομένου υπόψη ότι, όπως προανεφέρθη, η δικαστική επίλυση της διαφοράς θα γίνει σε μελλοντικό χρόνο αβέβαιο λόγω της καθυστέρησης απονομής της δικαιοσύνης, γεγονός που μπορεί να καταστήσει δυσχερή έως και ανέφικτη, εάν είναι πραγματική η οικονομική αδυναμία του οφειλέτη, την εν τέλει είσπραξη της οφειλής από το Δήμο («*Ουκ αν λάβοις παρά του μη έχοντος*»), ίσως να καθίσταται πρόσφορο να καταβληθεί από τον οφειλέτη στο Δήμο, στα πλαίσια ενός ενδεχόμενου συμβιβασμού, χρηματικό ποσό, κατ' εκτίμηση της Οικονομικής Υπηρεσίας, τουλάχιστον ίσο με το κεφάλαιο. Σε αυτήν την περίπτωση η οφειλή θα αναθεωρηθεί και η επιβληθείσα κατάσχεση θα διαμορφωθεί αναλόγως. Ενδεχόμενος συμβιβασμός δεν μπορεί να έχει ως αντικείμενο τη διαγραφή της οφειλής του οφειλέτη. Ευνόητο είναι δε ότι σε περίπτωση σύναψης συμβιβασμού, ο κ. Ασπρογέρακας θα πρέπει να παραιτηθεί από τα ασκηθέντα ένδικα μέσα και βοηθήματα κατά του Δήμου και να υπογραφεί μεταξύ του Δήμου και αυτού ιδιωτικό συμφωνητικό σύναψης του συμβιβασμού. Ένας ενδεχόμενος συμβιβασμός με τις ως άνω παραμέτρους δεν φαίνεται να ζημιώνει το Δήμο.

Για τη Νομική Υπηρεσία,
Η Νομική Σύμβουλος,
Ελένη Γκουμά

Η Οικονομική Επιτροπή

λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 75 παρ. 3 του Ν. 3852/10

ομόφωνα

Εγκρίνει το κατεπείγον του θέματος και της συνεδρίασης

Η Οικονομική Επιτροπή

Λαμβάνοντας υπόψη:

(α) Το άρθ.72 παρ. 1 περ. ιδ του Ν. 3852/10

(β) Το άρθ.72 παρ. 2 του Ν. 3852/10

(γ) Τη Γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου

(δ) Το γεγονός ότι η δικαστική επίλυση της διαφοράς θα γίνει σε μελλοντικό χρόνο αβέβαιο λόγω της καθυστέρησης απονομής της δικαιοσύνης, γεγονός που μπορεί να καταστήσει δυσχερή έως και ανέφικτη την εν τέλει είσπραξη της οφειλής από το Δήμο.

(ε) Το γεγονός ότι ο κ. Ασπρογέρακας δήλωσε ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής ότι παραιτείται από την άσκηση πάσης φύσεως ένδικων μέσων και βοηθημάτων κατά του Δήμου Αγ. Παρασκευής.

(στ) Δεδομένης της ύπαρξης ανωτέρας βίας για σοβαρούς λόγους υγείας του οφειλέτη

(ζ) Το γεγονός ότι το Τμήμα της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου με το υπ' αριθμ. πρωτ.: 18988/10.06.2016 προχώρησε, ως όφειλε βάσει του Κώδικα Εισπράξεως Δημοσίων Εσόδων (ΚΕΔΕ) και συγκεκριμένα των άρθρων 2, 7, 9, 30 και 30^Α όπως ισχύουν, στην διαδικασία «Αναγκαστικής Κατάσχεσης, εις Χείρας Τρίτων», μέσω των Τραπεζικών Ιδρυμάτων τα οποία λειτουργούν νόμιμα στη χώρα και από τα οποία εισέπραξε από λογαριασμούς του κ. Ασπρογέρακα συνολικά το ποσό των χιλίων τριακοσίων ενενήντα δύο ευρώ και σαράντα τεσσάρων λεπτών (1.392,44 ευρώ). Αναλυτικά εισπράχθηκαν από την Εθνική Τράπεζα 667,72 ευρώ, από την Τράπεζα Eurobank 264,43 ευρώ και από την Τράπεζα Πειραιώς 460,29 ευρώ.

(η) Το γεγονός ότι ο ενδεχόμενος συμβιβασμός με τις κάτωθι παραμέτρους δεν ζημιώνει το Δήμο.

ομόφωνα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Την επίλυση της διαφοράς με εξωδικαστικό συμβιβασμό με αμοιβαίες υποχωρήσεις και των δύο συμβαλλόμενων.
2. Την παραίτηση του κ. Ασπρογέρακα από κάθε αξίωση έναντι του Δήμου καθώς και κάθε δικαστικής προσφυγής από μέρους του στο μέλλον για την συγκεκριμένη υπόθεση.
3. Την αναθεώρηση της οφειλής προς τον Δήμο, την διαγραφή των προσαυξήσεων και την καταβολή από τον οφειλέτη προς το Δήμο ποσού ίσο με το κεφάλαιο. Η συνολική οφειλή του κ. Ασπρογέρακα, μετά την είσπραξη του προαναφερόμενου ποσού των 1.392,44 ευρώ, ανέρχεται στο ποσό των εννέα χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα οκτώ ευρώ και σαράντα δύο λεπτών (9.988,42 ευρώ), εκ των οποίων 6.614,85 ευρώ είναι το κεφάλαιο της οφειλής και 3.373,57 ευρώ είναι το σύνολο των προσαυξήσεων,.
4. Τη ρύθμιση της ως άνω αναφερόμενης οφειλής του κεφαλαίου δηλ. των 6.614,85 ευρώ σε καταβολή ισόποσων 24 μηνιαίων δόσεων μέσω κατάθεσης σε τραπεζικό λογαριασμό του Δήμου, ήτοι 275,62 ευρώ ανά μήνα και για 24 μήνες.
5. Την υπογραφή ιδιωτικού συμφωνητικού σύναψης τους ως άνω αναφερόμενου συμβιβασμού.
6. Την άρση της κατάσχεσης που έχει επιβληθεί από το Δήμο στους τραπεζικούς λογαριασμούς του οφειλέτη δεδομένου ότι:
 - (α) Δεν υπάρχει κίνδυνος παραγραφής των οφειλών,
 - (β) Ο οφειλέτης συναλλάσσεται με το Δημόσιο, οπότε για όλες τις συναλλαγές του απαιτείται φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα,
 - (γ) Το σύνολο των συναλλαγών του κ. Ασπρογέρακα γίνονται δια μέσου τραπεζικών συναλλαγών λόγω capital control, οπότε σε περίπτωση αθέτησης μπορεί ο Δήμος να προβεί σε όλα τα απαραίτητα μέτρα είσπραξης της οφειλής.
7. Το σύνολο των ανωτέρω όρων του εξωδικαστικού συμβιβασμού οι οποίοι συμφωνούνται μεταξύ της Οικονομικής Επιτροπής και του κ. Ασπρογέρακα θα

τεθούν προς ψήφιση στο Δημοτικό Συμβούλιο. Υπό την έννοια αυτή τίθενται υπό αίρεση η συγκεκριμένη απόφαση μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας, δηλ. την ψήφιση ή μη από το Δημοτικό Συμβούλιο.

*Η παρούσα απόφαση πήρε τον αριθμό **218/ 2016***

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ- ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ι. Ε. Σταθόπουλος

ΤΑ ΜΕΛΗ

Σ. Ψύλλα
Κ. Χατζηανδρέου
Σ. Παπαγεωργίου
Ι. Σιδέρης
Κ. Κρητικίδης
Κ. Τσιαμπάς