

--

**ΕΡΓΟ : “ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ-ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ-ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ  
ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΤΟΥΣ 2016»**

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΥΓΕΙΑΣ  
(Φ.Α.Υ.)**

ΕΙΝΑΙ  
Το αντίτυπο αυτό ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΟ και έχει ΑΡΙΘΜΟ  
ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΩΝ

Αριθμός Έκδοσης	Ημ/νία ισχύος	Αιτιολογία
1		Αρχική Έκδοση

## **1. ΓΕΝΙΚΑ**

Ο ΦΑΥ αποσκοπεί στον προσδιορισμό πρόληψη και περιορισμό των κινδύνων των χρηστών του έργου κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες συντήρησης μετατροπών, επισκευών κ.ά. καθ' όλη την διάρκεια ζωής του έργου. Περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τα εξής :

- Το μητρώο του έργου, δηλαδή τα σχέδια και την τεχνική περιγραφή του έργου,
- Οδηγίες, επισημάνσεις και χρήσιμα στοιχεία σε θέματα ασφάλειας και υγείας, που θα πρέπει να λαμβάνονται υπ' όψη κατά την μελλοντική χρήση του έργου, όπως εργασίες τακτικής και έκτακτης συντήρησης επισκευών, καθαρισμών, μετατροπών και ακόμη και κατεδάφισης.

### **1.1 ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΑΥΤΟΥ**

Το έργο αφορά συντηρήσεις, επισκευές, βελτιώσεις για την ανακαίνιση των σχολικών κτιρίων του Δήμου Αγίας Παρασκευής.

### **1.2 ΑΚΡΙΒΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Διάφορα σχολεία του Δήμου Αγίας Παρασκευής.

### **1.3 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Συντηρήσεις, επισκευές, βελτιώσεις για την ανακαίνιση των σχολικών κτιρίων του Δήμου Αγίας Παρασκευής. Οι εργασίες που προβλέπονται να γίνουν είναι οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές.

### **1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Κύριος του έργου: Δήμος Αγίας Παρασκευής, Λ. Μεσογείων 415-417. Τ.Κ 15343  
Ανάδοχος:

### **1.5 ΥΠΟΧΡΕΩΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΥ Φ.Α.Υ.**

Η ανάδοχος του συγκεκριμένου έργου και υπόχρεος για την εκπόνηση του Φ.Α.Υ. είναι η ανάδοχος εταιρεία

**1.6 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ / ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ  
ΤΟΥ Φ.Α.Υ. :**

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΗΜ/ΙΑ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ

**1.7 ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΥ  
ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ**

Ημ/νία έναρξης:

**1.8 ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ**

12 μήνες

## 2. ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

### 2.1 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Με το υπό εκτέλεση έργο προβλέπονται οι εξής εργασίες:

Συντηρήσεις-επισκευές- βελτιώσεις για την ανακαίνιση των Σχολικών Κτιρίων του Δήμου Αγίας Παρασκευής. Οι εργασίες που προβλέπονται να γίνουν με την εργολαβία είναι οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές.

## 3. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Ζώνες ιδιαίτερου κινδύνου στο έργο αποτελούν οι οδοί κυκλοφορίας οχημάτων και πεζών στο έργο (πολιτών και υπαλλήλων του Δήμου).

Δεν υπάρχουν ιδιαιτερότητες στην στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή των επί μέρους κατασκευών έργου.

### 3.1 ΟΔΟΙ ΔΙΑΦΥΓΗΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

1	Οδοί διαφυγής	Προϋπάρχουσες οδοί διαφυγής κτιρίων
2	Έξοδοι κινδύνου	Έξοδοι κινδύνου κτιρίων
3	Ιδιαίτερες στατικές μελέτες	Όχι
4	Δίκτυα προστασίας	Όχι
5	Θέση Υλικών	Έχει παραχωρηθεί χώρος εντός των κτιρίων, αυτοτελών.
6	Ζώνες Κινδύνου	Οδοί κυκλοφορίας οχημάτων και πεζών που δεν τις επιβαρύνουν οι εργασίες του έργου.

### 3.2 ΘΕΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΩΝ

1.	Ύδρευσης	Υφιστάμενα Δίκτυα
2.	Αποχέτευσης	Υφιστάμενα Δίκτυα
3.	Ανίχνευσης πυρκαγιάς	Υφιστάμενα Δίκτυα
4.	Πυρόσβεσης	Υφιστάμενα Δίκτυα
5.	Κλιματισμού	Υφιστάμενα Δίκτυα
6.	Θέρμανσης	Υφιστάμενα Δίκτυα
7.	Λοιπών δικτύων εντός δοκιμών στοιχείων του έργου (μη ορατών)	Όχι
8.	Λοιπών δικτύων	Υφιστάμενα Δίκτυα

### 3.3 ΘΕΣΕΙΣ ΤΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΠΟΥ ΥΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΚΑΛΕΣΟΥΝ ΚΙΝΔΥΝΟ

1.	Αμίαντος και προϊόντα αυτού	Όχι
2.	Υαλοβάμβακας	Όχι
3.	Πολυουρεθάνη	Όχι
4.	Πολυστερίνη	Όχι
5.	Άλλα υλικά	Όχι

### 3.4 ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΣΤΗ ΣΤΑΤΙΚΗ ΔΟΜΗ, ΕΥΣΤΑΘΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΤΟΧΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

(Σημειώνονται οι ιδιαιτερότητες στο σύνολο ή σε επιμέρους στοιχεία του έργου).

### 3.5 ΟΔΟΙ ΔΙΑΦΥΓΗΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Οι υφιστάμενες έξοδοι διαφυγής των σχολείων.

## 4. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Το έργο θα πρέπει να τηρείται σε άριστη κατάσταση καθ' όλη τη διάρκειά της ζωής και της χρήσης του, έτσι ώστε να μη δημιουργούνται κίνδυνοι για τη ζωή, την ασφάλεια και την υγεία των ατόμων που το χρησιμοποιούν.

Για τη διατήρηση του έργου σε άριστη κατάσταση απαιτείται να εκπληρώνονται οι παρακάτω όροι:

- Τεχνική συντήρηση των κατασκευών του έργου
- Επιδιόρθωση των ζημιών ή βλαβών άμεσα.
- Έλεγχος των χρηστών των χώρων (μαθητές) για την αποφυγή βανδαλισμών στους χώρους των σχολικών συγκροτημάτων.

Είναι πιθανό κατά τη διάρκεια ζωής και λειτουργίας του έργου να υπάρξει ανάγκη μετατροπής, συνολικής ή τμηματικής αυτού. Σε περίπτωση που οι αλλαγές είναι σημαντικές και κατά συνέπεια απαιτηθούν σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ειδικές μελέτες, εγκρίσεις μελετών, άδειες υλοποίησης κλπ είναι βέβαιο, εφόσον επιβάλλεται από το νόμο ότι θα πρέπει να ξαναμελετηθούν και τα αντίστοιχα Σ.Α.Υ. και Φ.Α.Υ. Στις περιπτώσεις όπου οι μετατροπές είναι μικρές και υλοποιούνται με φροντίδα του Κυρίου του έργου τότε το προσωπικό που θα ορίζεται για την υλοποίηση όλων αυτών των εργασιών, ενεργειών κλπ. θα πρέπει να έχει τα απαραίτητα από το νόμο προσόντα, καθώς επίσης και την απαιτούμενη εξειδίκευση και ικανότητα.

Για την ασφάλεια και υγεία αυτών που εκτελούν τις αντίστοιχες εργασίες, πρέπει να τηρούνται οι κανόνες και οι υποδείξεις που αναφέρονται για την αποφυγή των αντίστοιχων κινδύνων στο Σ.Α.Υ. του έργου.

## **5. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

### **5.1 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ**

<b>Ημ/νία Συντήρησης</b>	<b>Τμήμα που Συντηρήθηκε</b>	<b>Τύπος συντήρησης</b>	<b>Στοιχεία υπεύθυνου συντήρησης</b>	<b>Υπογραφή Αρμοδίου</b>

Για την σύνταξη