



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

Έργο: ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ – ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ &
ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΕΤΟΥΣ 2016

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Α/Α: 2 / 16

Προϋπ.: 349.686,00 € (με Φ.Π.Α. 23%)

Λ.ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 415-417
ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

Χρήση: 2016

Πηγή: ΣΑΤΑ

ΤΗΛ: 2132004520 - ΦΑΞ: 2132004513

CPV: 45259000-7 «Επισκευή και συντήρηση

e-mail: h.frontzos@agiaparaskevi.gr

εγκαταστάσεων

e-mail: l.mamalinga@agiaparaskevi.gr

Κ.Α.: 30.7336.52

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α. ΣΚΟΠΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

Το έργο αποσκοπεί στην αξιοποίηση όλων των υφιστάμενων υπαίθριων χώρων και παιδικών χαρών, ώστε να καλύπτεται η ανάγκη για σωματική και νοητική ανάπτυξη των ενηλίκων και παιδιών, μέσω της ψυχαγωγίας τους στους δημόσιους χώρους με χρήση κατάλληλου εξοπλισμού, ειδικά σχεδιασμένου για το σκοπό αυτό.

Βασική προϋπόθεση για την ορθή λειτουργία του κοινόχρηστου χώρου είναι αφενός η ασφαλής χρήση του κατά τα ισχύοντα πρότυπα ασφαλείας και αφετέρου η δημιουργία ενός ευέλικτου χωρικού υπόβαθρου που να μπορεί να τροποποιείται και να εμπλουτίζεται διαρκώς, σύμφωνα με τις τρέχουσες και συνεχώς εξελισσόμενες ανάγκες και τις διεθνείς τάσεις περί σχεδιασμού υπαίθριων χώρων και παιδικών χαρών.

Β. ΒΑΣΙΚΕΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ:

Οι προτεινόμενες επεμβάσεις προέκυψαν από επί τόπου ελέγχους που διενεργούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα από την Τ.Υ. και γ) από προφορικά ή γραπτά αιτήματα και υποδείξεις δημοτών.

Όλες οι εργασίες καθώς και η εγκατάσταση των εξοπλισμών και των δαπέδων ασφαλείας θα πρέπει να γίνουν με τέτοιο τρόπο ώστε να συμμορφώνονται πλήρως με τις απαιτήσεις ασφαλείας, όπως αυτές ορίζονται στην ΥΑ

28492/11-05-2009 (ΦΕΚ Β 931/18-05-2009) περί του «Καθορισμού των προϋποθέσεων και των τεχνικών προδιαγραφών για την κατασκευή και τη λειτουργία των παιδικών χαρών των Δήμων και των Κοινοτήτων, τα όργανα και η διαδικασία αδειοδότησης και ελέγχου τους, τη διαδικασία συντήρησης αυτών, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια», όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με τις εξής Υπουργικές Αποφάσεις: Υ.Α 48165/30-07-2009, (ΦΕΚ Β' 1690/17-08-2009), Υ.Α 15693/18-04-2013, (ΦΕΚ Β 1096/02-05-2013), Υ.Α 27934/11-07-2014, (ΦΕΚ Β' 2029/25-07-2014), καθώς και των ευρωπαϊκών προτύπων ασφαλείας και πιστοποίησης EN1176:2008 για τα παιχνίδια Παιδικών Χαρών και EN 1177:2008 και EN 71-3 για τις επιφάνειες πτώσης.

Με το πέρας των εργασιών και την ολοκλήρωση της εγκατάστασης των εξοπλισμών και των δαπέδων ασφαλείας (επιφανειών διάστρωσης και απορρόφησης κρούσεων), ο ανάδοχος του έργου οφείλει να προγραμματίσει και να αποπερατώσει την πιστοποίηση της εγκατάστασης, κατά τα οριζόμενα στις προαναφερθείσες αποφάσεις και στα ευρωπαϊκά πρότυπα ασφαλείας EN1176:2008, από αναγνωρισμένο φορέα πιστοποίησης για τον σκοπό αυτό. Τα πιστοποιητικά θα παραδοθούν στην Υπηρεσία.

Οι εργασίες που προβλέπονται στη μελέτη είναι συνοπτικά οι εξής:

Στις υφιστάμενες παιδικές χαρές

α) Θα αποξηλωθεί ο εξοπλισμός και θα επανατοποθετηθεί κατά τρόπο ορθό, ώστε αφενός να τηρούνται οι αποστάσεις ασφαλείας και να επαρκούν οι διαστάσεις των περιοχών πρόσκρουσης και αφετέρου να πραγματοποιηθεί σωστή έδραση κατά τις οδηγίες των κατασκευαστών.

β) Θα πραγματοποιηθεί επισκευή όλων των υπαρχόντων οργάνων ή αντικατάσταση αυτών με νέα όργανα, αντικατάσταση φθαρμένων εξαρτημάτων, βαφή, πλήρης έλεγχος ασφάλειας αυτών και καλής λειτουργίας.

γ) Όπου απαιτείται θα γίνει αντικατάσταση ή επίστρωση κυρίως στους χώρους των παιδικών χαρών με ειδικό ελαστικό δάπεδο.

δ) Επιπλέον στις βασικές εργασίες περιλαμβάνονται η επισκευή και η συμπλήρωση κιγκλιδωμάτων και θυρών στις περιφράξεις των παιδικών χαρών, καθώς και ελαιοχρωματισμός όπου απαιτείται. Σε ορισμένες περιπτώσεις θα τοποθετηθεί καινούργια περίφραξη

ε) Στις περισσότερες παιδικές χαρές θα κατασκευαστούν βρύσες ή θα επισκευαστούν οι ήδη υπάρχουσες.

στ) Στην είσοδο των παιδικών χαρών θα τοποθετηθούν ειδικές πινακίδες απαγόρευσης εισόδου ατόμων που δεν συνοδεύουν ανήλικα άτομα αλλά και απαγορευτικές πινακίδες σε συνοδούς σκύλων όπου απαιτηθεί.

ζ) Επίσης θα πραγματοποιηθούν όλες οι απαραίτητες οικοδομικές εργασίες που καθιστούν το χώρο ασφαλή, προσβάσιμο από κάθε κατηγορία χρηστών – συμπεριλαμβανομένων των εμποδιζόμενων ατόμων και λειτουργικό όχι μόνο για τα παιδιά αλλά και για τους συνοδούς τους.

η) Θα αντικατασταθούν και τυχόν πέργκολες που υπάρχουν σε κάποιους χώρους.

θ) Θα τοποθετηθούν καθιστικά και άλλα στοιχεία αστικού εξοπλισμού όπως κάδοι απορριμμάτων, εμπόδια για την αποτροπή της αιφνίδιας εξόδου των παιδιών προς στις όμορες οδούς και επιγραφές με πληροφορίες και οδηγίες.

ι) Θα δημιουργηθούν ζώνες όδευσης και πρασίνου και γενικά θα γίνει συμμόρφωση των παιδικών χαρών στα ισχύοντα ευρωπαϊκά πρότυπα περί κοινόχρηστων χώρων παιδικής αναψυχής.

Σε όλους τους χώρους πλατειών και πρασίνου θα γίνει πλήρης συντήρηση όλων των καθιστικών με αντικατάσταση φθαρμένων ξύλινων τμημάτων και χρωματισμό αυτών (με βερνίκι). Θα γίνει αντικατάσταση φθαρμένων, σπασμένων πλακών ή κρασπέδων και γενικά πλήρης έλεγχος και συντήρηση αυτών (χρωματισμοί, επιστρώσεις, ξύλινες κατασκευές, καθιστικά, πέργκολες κλπ). Σε κάποιους χώρους πρασίνου θα τοποθετηθεί περίφραξη σε διαστάσεις ανάλογες με τις ανάγκες των χώρων. Κάποιοι κοινόχρηστοι χώροι θα επιμεληθούν ώστε να χαρακτηριστούν χώροι πρασίνου. Όπου απαιτηθεί θα γίνουν προσβάσεις για την άνετη μετακίνηση των ΑΜΕΑ και θα δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στην κατασκευή, η οποία θα είναι σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας. Οι ειδικές πλακοστρώσεις πεζοδρομίων θα πρέπει να συντηρηθούν, όπου αυτό απαιτείται και οι ράμπες που θα δημιουργηθούν για την κάλυψη τυχόν υφισταμένων υψομετρικών διαφορών δεν πρέπει να έχουν κλίση πάνω του 5%.

Οι ηλεκτρομηχανολογικές συντηρήσεις-επισκευές σχετικά με τους υπαίθριους χώρους και τις παιδικές χαρές περιλαμβάνουν την επισκευή ή αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων, οργάνων αυτών, ασφαλιστικών διατάξεων πινάκων, φωτιστικών σωμάτων κτλ, διακοσμητικών και επαγγελματικών ιστών και βραχιόνων, πορτών πινάκων-πίλλαρ, φρεατίων, αντλιών διαφόρων τύπων και εν γένει την πλήρη και καλή αποκατάσταση λειτουργίας οποιασδήποτε ηλεκτρομηχανολογικής εγκατάστασης. Όλες οι εργασίες του έργου θα γίνουν σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.

Γ. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

α) Οι διαγωνιζόμενοι οφείλουν να μελετήσουν προσεκτικά όλα τα τεύχη που θα δοθούν από την Υπηρεσία και να ζητήσουν όσες διευκρινίσεις κρίνουν απαραίτητες, ή να επιλύσουν οποιοσδήποτε τυχόν απορίες τους. Επίσης κρίνεται απαραίτητη η μετάβασή τους στον τόπο του έργου για να διαπιστώσουν τις συνθήκες εκτέλεσης του έργου.

β) Τα μέτρα ασφαλείας που θα λαμβάνονται από τον ανάδοχο τόσο κατά την καθημερινή διάρκεια των εργασιών ως προς τους ίδιους τους εργαζόμενους και το κοινό, όσο και μετά το πέρας των εργασιών ως προς το κοινό θα είναι ιδιαίτερα αυξημένα και αποτελεσματικά. Να σημειωθεί επίσης ότι οι εργασίες εκτέλεσης δεν θα πρέπει να παρακωλύουν σε υψηλό βαθμό την κίνηση των οχημάτων των οδών περιμετρικά των χώρων εργασίας. Ιδιαίτερη προσοχή και προστασία θα δοθεί κατά τη διάρκεια επισκευής και συντήρησης των υπαίθριων χώρων, ώστε να εξασφαλίζεται η ασφάλεια των παιδιών και εν γένει των χρηστών.

γ) Όσον αφορά τις εργασίες συντήρησης των παιδικών χαρών θα πρέπει :

Όλες οι εργασίες καθώς και η εγκατάσταση των εξοπλισμών και των δαπέδων ασφαλείας θα πρέπει να γίνουμε τέτοιο τρόπο ώστε να συμμορφώνονται πλήρως με τις απαιτήσεις ασφαλείας, όπως αυτές ορίζονται στην **ΥΑ 28492/11-05-2009 (ΦΕΚ Β 931/18-05-2009)** περί του <<Καθορισμού των προϋποθέσεων και των τεχνικών προδιαγραφών για την κατασκευή και τη λειτουργία των παιδικών χαρών των Δήμων και των Κοινοτήτων, τα όργανα και η διαδικασία αδειοδότησης και ελέγχου τους, τη διαδικασία συντήρησης αυτών, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια >>, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με τις εξής Υπουργικές Αποφάσεις : **Υ.Α. 48165/30-07-2009 (ΦΕΚ Β 1690/17-08-2009)** , **Υ.Α. 15693/18-04-2013 (ΦΕΚ Β 1096/02-05-2013)** , **Υ.Α. 27934/11-07-2014 (ΦΕΚ Β 2029/25-07-2014)** , καθώς και των ευρωπαϊκών προτύπων ασφαλείας και πιστοποίησης **EN 1176 : 2008 για τα παιχνίδια Παιδικών Χαρών και EN 1177 : 2008 και EN 71-3 για τις επιφάνειες πτώσης.**

Οι ανωτέρω εργασίες καταγράφονται με τρόπο συνοπτικό και ενδεικτικό, ώστε να αποσαφηνιστεί στο βαθμό που είναι δυνατό, το αντικείμενο του έργου. Ωστόσο, λόγω του ότι πρόκειται για επεμβάσεις σε υφιστάμενους χώρους, διαμορφωμένους και αποτυπωμένους στη συνείδηση των χρηστών, οι διαμορφώσεις, οι χαράξεις νέων διαδρομών, η προσθήκη πρασίνου και οποιαδήποτε άλλη επέμβαση θα γίνει με επί τόπου υποδείξεις της επίβλεψης, ώστε να ακολουθούνται κατά κανόνα φυσικοί σχηματισμοί, πορείες και στάσεις που είτε δημιουργήθηκαν εξ αρχής κατά την ίδρυση του χώρου, είτε προέκυψαν από τη χρήση του μεγάλου αριθμού επισκεπτών και από τις συνήθειες διαδρομές τους.

Η κατά την μελέτη προϋπολογισθείσα δαπάνη του έργου ανέρχεται στο ποσό των 284.297,56 Ευρώ, συν Φ.Π.Α 23% , δηλαδή το ποσό των 65.388,44 Ευρώ, ήτοι συνολικά 349.686,00 Ευρώ και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου του οικονομικού έτους **2016** , με **Κ.Α. 30.7336.52 (ποσό εγγεγραμμένο στον προϋπολογισμό 350.000,00 Ευρώ)** από ΣΑΤΑ. Το CPV της μελέτης είναι : **45259000-7 (Επισκευή και συντήρηση εγκαταστάσεων).**

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Αγία Παρασκευή 29/1/2016

Αγία Παρασκευή 29/1/2016

Χαράλαμπος Φρούντζος
Αρχιτέκτων μηχανικός ΠΕ
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Δ

Ελένη-Σωτηρία Μαμαλίγκα
Μηχανολόγος μηχανικός ΤΕ
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Γ