



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Πληροφορίες: κ. Ε. Κουτρουμάνη

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της **7 / 2015** συνεδρίασης

Αριθμ. Απόφ. 39 / 2015

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

*Κατανομή κοινόχρηστου χώρου κεντρικής
πλατείας Αγ. Παρασκευής.*

Στην Αγία Παρασκευή και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **17-06-2015** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **14.30** συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ** η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου ύστερα από την υπ' αριθμ. **19401/12-06-2015** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής που επιδόθηκε σε καθένα από τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/10. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο των – 9 – μελών βρέθηκαν παρόντα τα – 7 – ήτοι:

Παρόντες

1. Ε. Πετσατώδη - Πρόεδρος
2. Κ. Χατζηανδρέου
3. Ι. Λογοθέτης (αναπλ. Κονταξή)
4. Σ. Παπαγεωργίου
5. Σ. Παπαμιχαήλ
6. Δ. Λέκκας
7. Α. Γκιζιώτης

Απόντες

1. Μ. Δημητρίου-Καβρουδάκη
2. Α. Μουστόγιαννης

Αρχίζει η συνεδρίαση

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

1. Παρίσταται ο Δήμαρχος Ι. Σταθόπουλος και η υπάλληλος του Δήμου Α. Παλαμάρη.

2. Κατά την συζήτηση του 1^{ου} Η.Δ θέματος αποχώρησε ο κ. Σ. Παπαγεωργίου.

ΕΠΙ ΤΟΥ 1^{ου} Η.Δ. ΘΕΜΑΤΟΣ

ΘΕΜΑ: Κατανομή κοινόχρηστου χώρου κεντρικής πλατείας Αγ. Παρασκευής.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας γνωρίζω ότι:
Λαμβάνοντας υπόψη :

1. το άρθρο 13 Β.Δ.19-12-1955, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 του Β.Δ.24-09-1958 (ΦΕΚ171Α/1958), άρθρο 3 του Ν.Δ. 703/1970 (ΦΕΚ 219Α/70), το άρθρο 3 Ν.1080/80 (ΦΕΚ 246Α/1980) και το άρθρο 16 του Ν.3254/2004 (ΦΕΚ137Α/2004)
2. το άρθρο 54 του Ν.1416/84 (ΦΕΚ 18Α/1984) «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων της δημοτικής και κοινοτικής νομοθεσίας για την ενίσχυση της Αποκέντρωσης και την ενδυνάμωση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης»
3. το Ν.1828/1989 (ΦΕΚ 2Α/1989) «Αναμόρφωση της φορολογίας εισοδήματος και άλλες διατάξεις»
4. το Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α/2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, όπως ισχύει
5. το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει,
6. το άρθρο 2 της Απόφασης ΥΠΕΚΑ 52907/28.12.2009 (ΦΕΚ2621/31.12.2009) «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για κυκλοφορία πεζών»
7. το με αρ.πρωτ.2501/1/1/117-Α/11.05.15 (αρ. πρωτ.Δήμου 18425/21.05.15) έγγραφο της Δ/σης Τροχαίας Αττικής που γνωμοδοτεί θετικά για τη χρήση άδειας κοινόχρηστου χώρου στο με αρ.πρωτ.10556/15.04.15 έγγραφο του Δήμου.
συντάχθηκε το διάγραμμα κατανομής του κοινόχρηστου χώρου της κεντρικής πλατείας Αγ. Παρασκευής ανά κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος από την Τεχνική Υπηρεσία.

Για τη διανομή του χώρου υποβλήθηκαν οι αιτήσεις (με σειρά αρίθμησης καταστημάτων σύμφωνα με το σχέδιο) από τους:

α/α	Κατάστημα	Αρ. πρωτ.
1	VANILLA ICE ΕΠΕ ΛΑΚΑΚΗ ΜΑΡΙΝΑ	5851/27.02.2015
2	ΣΦΗΝΑ ΜΑΛΚΩ ΕΠΕ	5991/02.03.2015
3	DIONISOS ΝΤΟΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	5571/26.02.2015
4	ΕΤΣΙ Κ ΑΛΛΙΩΣ ΑΛΕΥΡΑΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ	6182/03.03.2015
4'	ΜΕ GUSTA ΜΗΝΔΡΙΝΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	1232/15.01.2015
4''	ΤΖΙΕΡΙ ΚΟΥΡΟΥΚΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	5853/27.02.2015
5	ΑΡΩΜΑ ΚΑΦΕ ΣΑΚΕΛΛΙΟΣ ΗΛΙΑΣ	5547/26.02.2015
6	ΤΟΜΑΤΟ ΓΡΑΒΑΝΗΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ	5942/02.03.2015
7	ΠΑΠΠΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.	5284/24.02.2015 16057/25.05.2015
8	ΚΑΛΑΜΑΚΙ SQUARE ΦΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	5787/27.02.2015

Η αρίθμηση των καταστημάτων στο σχεδιάγραμμα και στον πίνακα που το συνοδεύει τέθηκε με συνεχόμενη σειρά θέσης των καταστημάτων.

Επειδή:

α. Οι χώροι που ζητούνται με τις παραπάνω αιτήσεις δεν μπορούν να ικανοποιηθούν πλήρως με το 70% της αναλογούσας επιφάνειας, ο Δήμαρχος διαθέτει και το υπόλοιπο 30% στους ίδιους ιδιοκτήτες, λαμβάνοντας υπόψη και την επιφάνεια που αιτούνται και εφόσον εξασφαλίζεται .

β. Υπάρχουν διαθέσιμοι χώροι οι οποίοι μπορούν να ικανοποιήσουν αιτήματα των όμορων καταστημάτων ανάλογα με τους προσόψεις τους.

γ. Οι επιφάνειες που ζητούνται από τους ενδιαφερόμενους, αποδίδονται πλήρως, με μετατοπίσεις από την προβολή τους, κατόπιν συναίνεσης των ιδιοκτητών:

1. Στο κατάστημα VANILLA ICE ΕΠΕ διατίθεται η αιτούμενη επιφάνεια εκatéρωθεν του διαδρόμου με μετατόπιση από την προβολή του κατόπιν συναίνεσης των ιδιοκτητών και με επιπλέον χώρο από το διαθέσιμο.

2. Στο κατάστημα ΣΦΗΝΑ, διατίθεται το εμβαδόν της αναλογούσας επιφάνειας και επιπλέον χώρος από το διαθέσιμο χώρο μεταξύ των καταστημάτων VANILLA ICE και ΣΦΗΝΑ και μεταξύ των καταστημάτων ΣΦΗΝΑ και DIONISOS με μετατόπιση από την προβολή του, κατόπιν συναίνεσης των ιδιοκτητών.

3. Στο κατάστημα DIONISOS, διατίθεται η αιτούμενη επιφάνεια με μετατόπιση από την προβολή του, κατόπιν συναίνεσης των ιδιοκτητών και με επιπλέον χώρο από το διαθέσιμο μεταξύ των καταστημάτων DIONISOS και ΕΤΣΙ & ΑΛΛΙΩΣ και μεταξύ των καταστημάτων ΣΦΗΝΑ και DIONISOS

4. Στο κατάστημα ΕΤΣΙ & ΑΛΛΙΩΣ διατίθεται επιπλέον της αιτούμενης επιφάνειας με μετατόπιση από την προβολή του κατόπιν εκδήλωσης ενδιαφέροντος των ιδιοκτητών στην από 05/06/2015 συνάντηση που πραγματοποιήθηκε στο γραφείο Δημάρχου με το σύνολο των ενδιαφερομένων. Διατίθεται το εμβαδόν της αναλογούσας επιφάνειας και επιφάνεια από τον διαθέσιμο χώρο μεταξύ των καταστημάτων ΕΤΣΙ & ΑΛΛΙΩΣ και DIONISOS και μεταξύ των καταστημάτων ΕΤΣΙ & ΑΛΛΙΩΣ και ΑΡΩΜΑ ΚΑΦΕ με μετατόπιση από την προβολή του κατόπιν συναίνεσης των ιδιοκτητών.

4'. Το κατάστημα ME GUSTA δε λειτουργεί πλέον. Έχει συνενωθεί με το ΕΤΣΙ & ΑΛΛΙΩΣ.

4'' Το κατάστημα TZIEPI δε λειτουργεί πλέον. Ο χώρος των τραπεζοκαθισμάτων που του είχε παραχωρηθεί το 2014 κατανέμεται σε όσους εκδήλωσαν ενδιαφέρον για επιπλέον χώρο για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων. Μετατοπίζονται, προς το χώρο αυτό το ΑΡΩΜΑ ΚΑΦΕ και το TOMATO κατόπιν συναίνεσης των ιδιοκτητών .

5. Στο κατάστημα ΑΡΩΜΑ διατίθεται η αιτούμενη επιφάνεια με μετατόπιση από την προβολή του κατόπιν συναίνεσης των ιδιοκτητών και με επιπλέον χώρο από το διαθέσιμο μεταξύ των καταστημάτων ΕΤΣΙ & ΑΛΛΙΩΣ και ΑΡΩΜΑ.

6. Στο κατάστημα TOMATO διατίθεται η αιτούμενη επιφάνεια με μετατόπιση από την προβολή του κατόπιν συναίνεσης των ιδιοκτητών και με επιπλέον χώρο από το διαθέσιμο μεταξύ των καταστημάτων ΑΡΩΜΑ και TOMATO και με επιπλέον χώρο στο διάδρομο.

7. Στο κατάστημα ΠΑΠΠΑΣ διατίθεται η αιτούμενη επιφάνεια όπως αυτή τελικά διαμορφώνεται μετά από συμπληρωματική του αίτηση και την από 05/06/2015 συνάντηση που πραγματοποιήθηκε στο γραφείο Δημάρχου με το σύνολο των ενδιαφερομένων.

8. Στο κατάστημα ΚΑΛΑΜΑΚΙ διατίθεται επιπλέον της αιτούμενης επιφάνειας με μετατόπιση από την προβολή του κατόπιν εκδήλωσης ενδιαφέροντος των ιδιοκτητών στην από 05/06/2015 συνάντηση που πραγματοποιήθηκε στο γραφείο Δημάρχου με το σύνολο των ενδιαφερομένων.

Σύμφωνα με τα παραπάνω καταρτίστηκε ο πίνακας και το σχέδιο που επισυνάπτονται.

Ο αδιάθετος χώρος αποδόθηκε στα υπάρχοντα καταστήματα με διαδοχικές παράλληλες μετατοπίσεις από την προβολή τους, έπειτα από συμφωνία με τους καταστηματάρχες, βελτιώνοντας έτσι την πρόταση, όπως φαίνεται στο σχέδιο που συνοδεύει την εισήγηση.

Τα καταστήματα που δεν έχουν εξοφλήσει ή δεν έχουν ρυθμίσει τις οφειλές τους για τα προηγούμενα έτη σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία δεν θα δικαιούνται να αναπτύξουν τραπεζοκαθίσματα για το έτος 2015 και ο διαθέσιμος χώρος που θα προκύψει θα διατεθεί σε όμορα καταστήματα εφόσον υπάρξει σχετική αίτηση.

Επίσης η απόφαση παραχώρησης δεν απαλλάσσει τους ενδιαφερόμενους επιτηδευματίες από την υποχρέωση εφοδιασμού με τις τυχόν απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις από άλλους φορείς για τη λειτουργία τους.

A/A	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΕΜΒΑΔΟ ΑΙΤΗΣΗΣ (2015)	ΑΝΑΛΟ- ΓΟΥΣΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙ Α (τ.μ.)	70% ΑΝΑΛΟ- ΓΟΥΣΑΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ (τ.μ.)	ΑΝΑΛΟΓ. ΑΔΙΑΘΕΤΟΣ ΧΩΡΟΣ (τ.μ.)	ΑΝΑΛΟΓ. ΑΔΙΑΘΕΤΟΣ ΧΩΡΟΣ + ΑΝΑΛΟΓΟΥΝ ΑΔΙΑΘ. ΧΩΡΟΣ (τ.μ.)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.) ΠΟΥ ΘΑ ΚΑΤΑΛΑΒΕΙ ΤΟ 2015	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ ΑΔΕΙΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
1	VANILLA ICE ΕΠΕ	85,00	40,16	28,11	44.84		85,00	
2	ΣΦΗΝΑ	50,00	33,70	23,59	42,10	75.80 (-25,80)	50,00	
3	DIONISOS	100,00	29,68	20,78	36,59	66,27 (+33,73)	100,00	58
4	ΕΤΣΙ Κ ΑΛΛΙΩΣ	130,00	61,88	43,42	106,70	168,58 (-28,58)	140,00	25
5	ΑΡΩΜΑ ΚΑΦΕ	60,00	30,49	21,34	37.80	68,29 (-1,71)	70,00	27
6	ΤΟΜΑΤΟ	700,00	42,21	29,55	12,25	54,56 (+15,54)	70,00	38
7	ΠΑΠΠΑΣ	80,00	75,52	52,86	8,67	84,19 (+21,81)	80,00	60
8	ΚΑΛΑΜΑΚ	44,00	21,55	15,09	4,66	26,21 (+27,79)	44,00	34

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής καλείται να αποφασίσει σχετικά:

1. Με την κατανομή του προς παραχώρηση χώρου, όπως φαίνεται στον πίνακα και στο σχέδιο που συνοδεύει την εισήγηση
2. Με τη διάθεση ή όχι των χώρων που κατανέμονται ανά κατάσταση, στα καταστήματα για τα οποία εκκρεμούν οι οφειλές προηγούμενων ετών.
3. Με τη διάθεση του χώρου που δεν θα παραχωρηθεί σε καταστήματα λόγω εκκρεμών οφειλών ή μεταβολών της άδειας λειτουργίας τους, σε όμορα καταστήματα εφόσον υπάρξει νέο αίτημα, και να εισηγηθεί το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

μειοψηφούντος του κ. Α. Γκιζιώτη που ψήφισε «αρνητικά»

πλειοψηφία

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Την κατανομή του χώρου της κεντρικής πλατείας Αγίας Παρασκευής, όπως φαίνεται στον πίνακα και το σχέδιο που συνοδεύει την εισήγηση.
2. Την τήρηση από τους καταστηματαρχες της κατανομής του χώρου όπως αναφέρεται στην ανωτέρω εισήγηση και στο σχέδιο.
3. Τη μη τοποθέτηση πινακίδων-επιγραφών καταστημάτων εκτός του κοινόχρηστου χώρου που τους παραχωρείται και ορίζεται στο ανωτέρω σχέδιο.
4. Την παρακολούθηση της τήρησης των οικονομικών ρυθμίσεων ανά δίμηνο.
5. Εισηγείται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο.

*Η παρούσα απόφαση πήρε τον αριθμό **39 / 2015**.*

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ε. Πετσατώδη

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ι. Λογοθέτης
Κ. Χατζηανδρέου
Σ. Παπαμιχαήλ
Δ. Λέκκας
Α. Γκιζιώτης

