



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
 ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
 Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 415-417, 153 43
 Τηλέφωνο: 213-2004604
 Πληροφορίες: κ. Ε. Κουτρουμάνη

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Αγία Παρασκευή 07-02-2014
 Αριθ. πρωτ. - 4779 -

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της **05 / 2014** συνεδρίασης

ΑΡ. ΑΠΟΦ. 18 / 2014

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Κατάρτιση όρων σύναψης δανείου για την αντιμετώπιση δαπάνης που θα προκύψει από την επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 118 του Δήμου.

Στην Αγία Παρασκευή και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **30-01-2014** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **14.00** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου ύστερα από την υπ' αριθμ. **2837/24-01-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου-Δημάρχου που επιδόθηκε σε καθένα από τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 6 του Ν. 3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο των – 9 – μελών βρέθηκαν παρόντα τα – 6 – ήτοι:

Παρόντες

1. Β. Ζορμπάς - Πρόεδρος
2. Τ. Κωστόπουλος
2. Γ. Καζάκος
3. Ε. Κωνσταντακόπουλος
5. Κ. Τσιαμπάς
6. Γ. Παναγόπουλος

Απόντες

1. Β. Γιαννακόπουλος
2. Κ. Κρητικίδης
3. Ι. Σταθόπουλος

Αρχίζει η συνεδρίαση

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

1. Κατά την εκφώνηση του 3^{ου} Ε.Η.Δ θέματος προσήλθε ο κ. Κ. Κρητικίδης.
2. Κατά την ψηφοφορία του 4^{ου} Ε.Η.Δ θέματος προσήλθε ο κ. Β. Γιαννακόπουλος.
3. Μετά την ψηφοφορία του 1^{ου} Ε.Η.Δ θέματος αποχώρησε ο κ. Β. Γιαννακόπουλος.

ΕΠΙ ΤΟΥ 1^{ου} Ε.Η.Δ. ΘΕΜΑΤΟΣ

ΘΕΜΑ : Κατάρτιση όρων σύναψης δανείου για την αντιμετώπιση δαπάνης που θα προκύψει από την επανεπιβολή Απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 118 του Δήμου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ-ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Στην συνημμένη τεχνική έκθεση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στην οποία περιγράφεται λεπτομερώς το ιστορικό της άρσης

απαλλοτρίωσης του Ο.Τ.118 του Δήμου, σύμφωνα με την 14258/2011 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

Στην εν λόγω έκθεση αναφέρονται παράλληλα οι λόγοι για τους οποίους επιβάλλεται η επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στο συγκεκριμένο ακίνητο.

Μέσω του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, όπως αναφέρεται στη συνημμένη έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας, έχουν καταβληθεί στους δικαιούχους τα ποσά 488.401,62€ από το Δήμο και 143.961,68€ από τον ΟΣΚ (ήτοι σύνολο 632.363,60€).

Για την επανεπιβολή όμως της απαλλοτρίωσης απαιτείται εγγραφή εξαρχής του ποσού που θα αντιμετωπίσει τη δαπάνη αποζημίωσης

Στον Προϋπολογισμό του Δήμου οικονομικού έτους 2014 έχει εγγραφεί ποσόν 280.000€ από ίδιους πόρους στον Κ.Α. εξόδων 40.7111.01 για το σκοπό αυτό .Η αντικειμενική αξία του εν λόγω ακινήτου ανέρχεται στο ποσόν των 1.510.818,40€

.Επομένως απαιτείται ποσόν δανείου 1.200,000€ προκειμένου να εγγραφεί ισόποση πίστωση στο σκέλος των εξόδων του Προϋπολογισμού 2014 για την αντιμετώπιση της δαπάνης απαλλοτρίωσης, εγγραφή που συνιστά προϋπόθεση για την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης.

Μετά από έλεγχο των προϋποθέσεων που θέτουν σωρευτικά οι διατάξεις του άρθρου 264 του Ν.3852/10 και της Υπουργικής Απόφασης 43093/10, διαπιστώθηκε ότι ο Δήμος διαθέτει πιστοληπτική ικανότητα για τη σύναψη δανείου το οποίο εν προκειμένω, είναι επενδυτικού χαρακτήρα.

Αρμόδιο όργανο, προκειμένου να μελετήσει την ανάγκη σύναψης δανείου, να καταρτίσει τους όρους του και στη συνέχεια να εισηγηθεί τη σύναψή του στο Δημοτικό Συμβούλιο, είναι η Οικονομική Επιτροπή. Για το λόγο αυτό, θέτουμε υπόψη σας τη παρούσα εισήγηση με την οποία προτείνεται η σύναψη δανείου με τους εξής όρους:

Ποσό δανείου: 1.200.000€

Σκοπός: Απαλλοτρίωση του Ο.Τ 118

Διάρκεια Αποπληρωμής: Έως 10 έτη

Επιτόκιο Σταθερό ή Κυμαινόμενο

Πόροι Εξυπηρέτησης

του Δανείου: Τακτικά Έσοδα προερχόμενα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (Κ.Α.Π)

Μετά τη λήψη της παρούσας απόφασης, θα αποσταλεί πρόσκληση ενδιαφέροντος στα Πιστωτικά Ιδρύματα της πόλης μας καθώς και στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για υποβολή προσφορών, οι οποίες θα τεθούν υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής, τα οποία θα κληθούν να αξιολογήσουν και θα εισηγηθούν [σχετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Η Οικονομική Επιτροπή

ομόφωνα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Να καταρτίσει του όρους σύναψης του δανείου για την αντιμετώπιση της δαπάνης απαλλοτρίωσης για το Ο.Τ 118 του Δήμου ως εξής :

Ποσό δανείου: 1.200.000€

Σκοπός: Απαλλοτρίωση του Ο.Τ 118

Διάρκεια Αποπληρωμής: Έως 10 έτη

Επιτόκιο Σταθερό ή Κυμαινόμενο

Πόροι Εξυπηρέτησης

του Δανείου: Τακτικά Έσοδα προερχόμενα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (Κ.Α.Π)

2. Να προβεί σε έρευνα τραπεζικής αγοράς απευθύνοντας πρόσκληση ενδιαφέροντος στα Πιστωτικά Ιδρύματα που δραστηριοποιούνται στα γεωγραφικά όρια του Δήμου, διαδικασία που επιβάλλεται και από την Νομολογία του Ελεγκτικού Συνεδρίου (βλέπετε πράξεις ΕΛ.ΣΥΝ 51/2008, 35/2009), προκειμένου να συλλέξει προσφορές όρων δανειοδότησης και στη συνέχεια να εισηγηθεί τη σύναψη δανείου με τους συμφερότερους όρους στο Δημοτικό Συμβούλιο όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 72 παράγραφος 1.στ του Ν. 3852/10.

Η παρούσα απόφαση πήρε τον αριθμό 18 / 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βασίλης Ζορμπάς

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ.....
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Τ. Κωστόπουλος
Γ. Καζάκος
Ε. Κωνσταντακόπουλος
Κ. Τσιαμπάς
Γ. Παναγόπουλος
Κ. Κρητικίδης
Β. Γιαννακόπουλος

Εσωτερική διανομή :
Διοίκηση (3)

