

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ  
 & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
 Πληροφορίες: Δ. Γιαμτσίδου  
 ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 213-2004-616

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ**

Αγία Παρασκευή 14/02/2014  
 Αρ. Πρωτ.: 5763

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα πρακτικά της **4 / 2014** Συνεδρίασης

**Αριθμ. Αποφ. 40 / 2014**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

Παραχώρηση δημοτικού χώρου  
 για ανάπτυξη εργοταξίου.

Στην Αγία Παρασκευή και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **12-02-2014** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **20.30** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** το **Δημοτικό Συμβούλιο** Αγίας Παρασκευής ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **4492/06-02-2014** έγγραφη πρόσκληση του **Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου** που επιδόθηκε σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' /87/7-6-10). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο των -33- μελών βρέθηκαν παρόντα τα -19- αρχίζει η συνεδρίαση. Κληθείς νόμιμα παρίσταται και ο κ. Δήμαρχος.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Βουτσινάς Ι. – Πρόεδρος Δ.Σ.
2. Παναγόπουλος Γ.
3. Μουχτούρη Γ.
4. Παπαδοπούλου Ε.
5. Καψοκεφάλου Ε.
6. Λέκκας Δ.
7. Κωστόπουλος Τ.
8. Μπράμη Μ.
9. Σάρκουλας Β.
10. Κωνσταντάκοπουλος Ε.
11. Παύλου Ι.
12. Κρητικίδης Κ.
13. Γιαννακόπουλος Β.
14. Γαβράς Μ.
15. Γκιζιώτης Α.
16. Γουργούλης Ι.
17. Ησαΐας Σ.
18. Γάκη Α.
19. Τσιαμπάς Κ.

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Δάβαρη Ε.
2. Αλεφαντής Δ.
3. Μουστογιαννης Α.
4. Κωβαίος-Ντούσκος Ν.
5. Αλεξόπουλος Φ.
6. Καζάκος Γ.
7. Πανουσοπούλου Δ.
8. Δημητρίου-Καβρουδάκη Μ.
9. Σταθόπουλος Ι.
10. Βλάχος Γ.
11. Σιδέρης Ι.
12. Φωτεινού Ζ.
13. Τσιμπουκάκης Γ.
14. Κουβόπουλος Κ.

**ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ –ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ**

1. Χρέη Γραμματέα του Δ.Σ. εκτελεί ομόφωνα η κ. Μπράμη Μ. λόγω απουσίας της κ. Φωτεινού Ζ.
2. Αμέσως μετά την κήρυξη της έναρξης της συνεδρίασης προσήλθαν οι κ.κ. Μουστόγιαννης Α., Δημητρίου-Καβρουδάκη Μ., Σταθόπουλος Ι., Αλεφαντής Δ.
3. Κατά τη διάρκεια των ερωτήσεων-τοποθετήσεων-ανακοινώσεων προσήλθαν οι κ.κ. Αλεξόπουλος Φ., Καζάκος Γ., Κωβαίος-Ντουσκός Ν., Βλάχος Γ.
4. Το 10<sup>ο</sup> Η.Δ. θέμα αποσύρεται.
5. Κατά την ψηφοφορία για το κατεπείγον του 1<sup>ου</sup> Ε.Η.Δ. θέματος απουσίαζε από την αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου ο κ. Κρητικίδης Κ.
6. Πριν την ψηφοφορία για την ουσία του 1<sup>ου</sup> Ε.Η.Δ. θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Αλεφαντής Δ., Κρητικίδης Κ., Γιαννακόπουλος Β., Γουργούλης Ι., Μουστόγιαννης Α.
7. Κατά τις ψηφοφορίες του 1<sup>ου</sup>, 2<sup>ου</sup>, 3<sup>ου</sup>, 4<sup>ου</sup>, 5<sup>ου</sup>, 6<sup>ου</sup>, Η.Δ. θέματος απουσίαζε από την αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου ο κ. Σταθόπουλος Ι.
8. Πριν την ψηφοφορία του 3<sup>ου</sup> Η.Δ. θέματος αποχώρησε ο κ. Γαβράς Μ.
9. Πριν την ψηφοφορία του 7<sup>ου</sup> Η.Δ. θέματος προσήλθε ο κ. Σταθόπουλος Ι.
10. Πριν την ψηφοφορία του 8<sup>ου</sup> Η.Δ. θέματος προσήλθε ο κ. Τσιμπουκάκης Γ.
11. Πριν την ψηφοφορία του 11<sup>ου</sup> Η.Δ. θέματος αποχώρησε η κ. Δημητρίου-Καβρουδάκη Μ. σε ένδειξη διαμαρτυρίας.
12. Πριν την ψηφοφορία του 11<sup>ου</sup> Η.Δ. θέματος αποχώρησε η κ. Γάκη Α.
13. Πριν την ψηφοφορία του 12<sup>ου</sup> Η.Δ. θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Σταθόπουλος Ι., Βλάχος Γ.

**Επί του 4<sup>ου</sup> Η.Δ. θέματος**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Σας θέτω υπόψη σας το θέμα που αφορά « Παραχώρηση δημοτικού χώρου για ανάπτυξη εργοταξίου.» και παρακαλώ τον εντεταλμένο Δημοτικό Σύμβουλο κ. Κ. Τσιαμπά να εισηγηθεί το θέμα.

**Κ. ΤΣΙΑΜΠΑΣ:** Η «ΕΛΚΥΣΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝ. & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με τις αρ. πρωτ. 48460/16-12-2013 και 1477/15-01-2014 αιτήσεις, ζητά στο πλαίσιο της έναρξης της κατασκευής του έργου **«Βιοκλιματική Ανάπλαση Οδών και Δημιουργία Δικτύου Ποδηλατοδρόμων στο Δήμο Αγίας Παρασκευής»** για τις ανάγκες εγκατάστασης του εργοταξίου να παραχωρηθεί χώρος εντός της έκτασης του Αθλητικού Κέντρου της περιοχής «Πευκάκια» και προτείνει ως κατάλληλο το τμήμα διαστάσεων 53,00μ. Χ 59,00 μ., εμβαδού 3127,00τ.μ., όπως στο σχεδιάγραμμα που επισυνάπτεται. Στην αίτηση αναφέρεται ότι θα καθαριστεί όλη η έκταση του αθλητικού Κέντρου και ο χώρος που θα παραχωρηθεί θα περιφραχθεί.

Επίσης ζητείται μικρή έκταση, εμβαδού περίπου 80,00τ.μ. εντός του Ο.Τ.211, στη συμβολή των οδών Δερβενακίων και Τήνου, στη θέση που είναι σημειωμένη με στοιχεία Κ,Ν,Μ,Κ, για τις ανάγκες των εργασιών της οδού Δερβενακίων.

Οι προτεινόμενοι χώροι είναι ανοικτοί, αδόμητοι και είναι κατάλληλοι σε έκταση και θέση για τις ανάγκες του εργοταξίου και τη φύλαξη υλικών και των κινητών/ακινήτων και τροχοφόρων των συνεργείων του έργου.

Η παραχώρηση της χρήσης είναι **προσωρινή** και θα διαρκέσει όσο χρόνο απαιτείται σύμφωνα με τον συμβατικό χρόνο εκτέλεσης του έργου.

Η εταιρεία υποχρεούται να λαμβάνει υπόψη της τους κατοίκους και τη γύρω περιοχή, ώστε να υφίστανται τη μικρότερη δυνατή όχληση, να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας και να λαμβάνει προστατευτικά μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων και τη μείωση περιβαλλοντικής επιβάρυνσης στην άμεση περιοχή (σκόνη, θόρυβο κ.λ.π.).

Επίσης μετά τη λήξη της χρήσης υποχρεούται να παραδώσει τους χώρους καθαρούς και να αποκαταστήσει κάθε βλάβη που πιθανόν να προκληθεί με υπαιτιότητά της μέχρι την απόδοση του χώρου.

Ο δήμος σε περίπτωση που δημιουργηθούν προβλήματα από την εταιρεία διατηρεί κάθε δικαίωμα για υποδείξεις και μπορεί να ανακαλέσει την απόφασή του στην περίπτωση μη συμμόρφωσης ή και επανάληψης παραπτώματος.

Επίσης διατηρεί το δικαίωμα της ανάκλησης της παραχώρησης σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο και χρόνο κριθεί ότι οι χώροι που παραχωρούνται πρέπει να είναι ελεύθεροι (π.χ. ένταξη σε πρόγραμμα αξιοποίησης, εκτέλεση έργων κ.λ.π.).

Η ανάκληση της παραχώρησης θα γνωστοποιείται στην εταιρεία με κάθε πρόσφορο τρόπο γνωστοποίησης – κοινοποίησης, η οποία θα υποχρεούται να αποδώσει το χώρο/χώρους σε διάστημα ενός μηνός ή όπως θα συμφωνηθεί σε άλλο χρόνο, εάν συντρέχουν ειδικές συνθήκες που θα επιτρέπουν την παράταση του χρόνου απόδοσης του χώρου.

Η παραχώρηση **χρήσης** επιτρέπεται να γίνει εφόσον πρόκειται για έργο που εκτελείται για το Δήμο Αγίας Παρασκευής με χρηματοδότηση από την Περιφέρεια και αποτελεί δραστηριότητα που είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα **κατ' αναλογία και συνδυαστικά των διατάξεων των άρθρων 185 και 195 του Ν.3463/2006**, με ή χωρίς «τίμημα» που θα αποφασιστεί από τα αρμόδια όργανα – Οικονομικής Επιτροπής ή/και Δημοτικού Συμβουλίου- 1) σύμφωνα **με το άρθρο 185** «Δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και χρήσης δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων» για την περίπτωση που αποφασιστεί η χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση χρήσης ή 2) σύμφωνα **με το άρθρο 192** «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και Κοινοτήτων» παρ. 3. στην περίπτωση που αποφασιστεί η παραχώρηση χρήσης με τίμημα ή άλλου είδους αντάλλαγμα.

Κατόπιν των παραπάνω το αίτημα διαβιβάζεται στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής για τη λήψη απόφασης της παραχώρησης χρήσης των δημοτικών χώρων για ανάπτυξη εργοταξίου από την «ΕΛΚΥΣΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝ. & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

1. εντός της έκτασης του Αθλητικού Κέντρου της περιοχής «Πευκάκια» τμήμα εμβαδού 3127,00τ.μ. (διαστάσεων 53,00μ. X 59,00 μ.), όπως φαίνεται στο διάγραμμα Νο1 που συνοδεύει την εισήγηση, και
2. έκταση, εμβαδού περίπου 80,00τ.μ. εντός του Ο.Τ.211, στη συμβολή των οδών Δερβενακίων και Τήνου, στη θέση που είναι σημειωμένη με στοιχεία Κ,Ν,Μ,Κ, στο διάγραμμα Νο2 για τις ανάγκες των εργασιών της οδού Δερβενακίων.

Και παρακαλείται για την εισήγηση του θέματος στην Οικονομική Επιτροπή και το Δημοτικό Συμβούλιο.

### **Το Δημοτικό Συμβούλιο**

μειοψηφούντος του κ. Αλεξόπουλου Φ. που ψήφισε αρνητικά

**κατά πλειοψηφία**

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

1. Εγκρίνει την παραχώρηση χρήσης των δημοτικών χώρων για ανάπτυξη εργοταξίου από την «ΕΛΚΥΣΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝ. & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» α) εντός της έκτασης του Αθλητικού Κέντρου της περιοχής «Πευκάκια» τμήμα εμβαδού 3127,00τ.μ. (διαστάσεων 53,00μ. X 59,00

μ.),όπως φαίνεται στο διάγραμμα Νο1 που συνοδεύει την εισήγηση, και β)έκταση, εμβαδού περίπου 80,00τ.μ. εντός του Ο.Τ.211, στη συμβολή των οδών Δερβενακίων και Τήνου, στη θέση που είναι σημειωμένη με στοιχεία Κ,Ν,Μ,Κ, στο διάγραμμα Νο2 για τις ανάγκες των εργασιών της οδού Δερβενακίων.

2. Καθορίζεται ως ανταποδοτικό τίμημα η υποχρέωση της εταιρείας «ΕΛΚΥΣΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝ. & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» να επιμεληθεί και να επιμελείται για όσο διαρκεί το έργο την καθαριότητα του Αθλητικού χώρου της περιοχής των Πευκακίων.
3. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα σύμφωνα με το σκεπτικό της εισήγησης

*Η παρούσα απόφαση πήρε τον αριθμό 40 / 2014.*

#### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ιωάννης Βουτσινάς**

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ  
ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 17 /02/2014  
 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
 ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

#### **Τα Μέλη**

Παναγόπουλος Γ., Μουχτούρη Γ., Παπαδοπούλου Ε.,  
 Καψοκεφάλου Ε., Λέκκας Δ., Κωστόπουλος Τ.,  
 Μπράμη Μ., Σάρκουλας Β., Κωνσταντάκοπουλος Ε.,  
 Παύλου Ι., Γκιζιώτης Α., Ησαΐας Σ., Γάκη Α.,  
 Τσιαμπάς Κ., Δημητρίου-Καβρουδάκη Μ., Καζάκος Γ.,  
 Κωβαίος-Ντουσκός Ν., Βλάχος Γ., Αλεξόπουλος Φ.