

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΑΡΧΗ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Στην Αθήνα σήμερα 29/7/09, ημέρα Τετάρτη, παρακάτω συμβαλλόμενοι

1. Η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Αθηνών - Πειραιώς, Νομαρχιακό Διαμέρισμα Αθηνών, νόμιμα εκπροσωπούμενη από το Νομάρχη Αθηνών κ. Ιωάννη Σγουρό
2. Ο Δήμος Αγίας Παρασκευής, νόμιμα εκπροσωπούμενος από το Δήμαρχο κ. Βασίλη Γιαννακόπουλο.

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ 30/96 "Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης"
2. Το Ν 3463/2006 "Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων" και ειδικότερα το άρθρο 225.
3. Το Π.Δ 186/96 "Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων αρμοδιότητας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων"
4. Την από 4-8-2008 πρόταση του Δήμου Αγίας Παρασκευής για την ένταξη του έργου στο τεχνικό πρόγραμμα της Νομαρχίας Αθηνών και την υπ' άρ. 200/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίας Παρασκευής.
5. Την υπ' άρ. 30/2009 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών για την έγκριση του προγράμματος εκτελεστέων έργων Νομαρχίας Αθηνών 2009.
6. Την υπ' άρ. 9/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίας Παρασκευής για την έγκριση των όρων της παρούσας.
7. Την υπ' άρ. 30/2009 απόφαση της Ν.Ε Προγραμματισμού-Τεχνικών Έργων και Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αθηνών και την υπ' άρ. 75/2009 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών για την έγκριση των όρων της παρούσας, και την υπ' άρ. 116/2009 Απόφαση Ν.Σ.

Συμφώνησαν

Να συνάψουν Προγραμματική Σύμβαση, οι όροι της οποίας έχουν ως

Άρθρο 1. Σκοπός-Αντικείμενο της σύμβασης



Σκοπός της παρούσας σύμβασης είναι η εκτέλεση του έργου «Βιοκλιματική ανάπλαση οδών και δημιουργία δικτύου ποδηλατοδρόμων στο Δήμο Αγ. Παρασκευής», προϋπολογισμού 9.520.000,00 ευρώ.

Το έργο προβλέπει την ανάπλαση 7.800m δρόμων, η οποία θα συμπεριλαμβάνει περίπου 7.200m ποδηλατοδρόμων, δημιουργία ελεύθερων διαδρομών πεζών, ήπια κυκλοφορία οχημάτων σε ορισμένες περιπτώσεις και οργάνωση της επιτρεπόμενης στάθμευσης ή στάσης οχημάτων.

Η επιλογή της συγκεκριμένης περιοχής για τη δημιουργία ενός δικτύου ποδηλατοδρόμων, προμοδοείται από το γεγονός της κατασκευής 4 σταθμών του Μετρό στα όρια του Δήμου Αγ. Παρασκευής. Οι προτεινόμενοι ποδηλατόδρομοι αναπτύσσονται στην περιοχή δυτικά της Λεωφόρου Μεσογείων και ανατολικά του άξονα των σταθμών του Μετρό και κρίνεται πως θα διευκολύνουν σημαντικά την πρόσβαση σε αυτούς πεζών και ποδηλάτων. Με αυτό τον τρόπο θα αποσυμφορήσουν σε σημαντικό βαθμό τις οδούς περιμετρικά των νέων σταθμών αλλά και του εμπορικού κέντρου του Κοντόπτευκου από σταθμευμένα οχήματα, προσφέροντας έναν εναλλακτικό τρόπο μετακίνησης και πρόσβασης σε αυτές τις περιοχές, ταυτόχρονα αυτόνομο, οικονομικό και φιλικό προς το περιβάλλον.

Στόχος της μελέτης είναι η ανάπλαση της περιοχής με εφαρμογή της απόφασης 216/08 του Δ.Σ. για τους ως ανωτέρω δρόμους και με τρόπο που θα πετυχαίνει την αναβάθμιση του μικροκλίματος, την ασφάλεια, την λειτουργικότητα των δικτύων κυκλοφορίας πεζών – ποδηλάτων και οχημάτων, την επιφανειακή απορροή των ομβρίων και την αισθητική αναβάθμιση της περιοχής. Ένας ιδιαίτερος στόχος είναι η βελτίωση του μικροκλίματος στην περιοχή του έργου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους και ιδιαίτερα τους θερινούς μήνες.

Η επιτυχία του εγχειρήματος της δημιουργίας και χρήσης ενός δικτύου ποδηλατοδρόμων και η αναγκαία αλλαγή συνθηκών στον τρόπο μετακίνησης που προϋποθέτει, απαιτεί δημιουργία συνθηκών θερμικής άνεσης, που μπορούν να επιτευχθούν με εφαρμογή μεθόδων βιοκλιματικού σχεδιασμού. Η βιοκλιματική μελέτη στοχεύει στην βελτιστοποίηση του όλου αρχιτεκτονικού σχεδιασμού καθώς και στην αξιολόγηση και ποσοτικοποίηση των κλιματικών οφελών που θα προκύψουν από τον όλο βιοκλιματικό σχεδιασμό στο χώρο της μελέτης. Η ιδιαιτερότητα βρίσκεται ακριβώς σε αυτή την ποσοτικοποίηση των κλιματικών οφελών, που επιτρέπει να τίθενται συγκεκριμένοι στόχοι μείωσης της θερμοκρασίας, βελτίωση της θερμικής άνεσης κ.λ.π, αλλά και στην εκ των υστέρων επιβεβαίωση της υλοποίησης των στόχων που τέθηκαν. Ο βιοκλιματικός σχεδιασμός επιτυγχάνεται με την χρήση δυναμικών



υπολογιστικών εργαλείων, που μπορούν να προσομοιώσουν την θερμική συμπεριφορά ανοιχτών περιοχών.

Ως περιοχή μελέτης επελέγη η περιοχή του Κοντόπευκου του Δήμου Αγ. Παρασκευής, που εκτείνεται δυτικά της Λ. Μεσογείων και ανατολικά του άξονα τεσσάρων σταθμών του μετρό.

Η επιλογή αυτή έγινε για τρεις κυρίως λόγους :

Α. Η περιοχή αυτή είναι, στο σύνολο της σχεδόν, επίπεδη και οι δρόμοι της έχουν στην πλειοψηφία τους πολύ μικρές κατά μήκος κλίσεις, γεγονός που διευκολύνει ιδιαίτερα την χρήση ποδηλάτου.

Β. Στα όρια της περιοχής μελέτης βρίσκονται δύο εν λειτουργία σταθμοί του ΜΕΤΡΟ (Σταθμός Χαλανδρίου & Σταθμός Δουκίσσης Πλακεντίας), ενώ σύντομα πρόκειται να λειτουργήσουν δύο ακόμη σταθμοί (Σταθμός Νομισματοκοπείου & Σταθμός Αγίας Παρασκευής). Επομένως διευκολύνεται η συνδυασμένη χρήση ποδηλάτου – ΜΕΤΡΟ για τις καθημερινές μετακινήσεις των κατοίκων της Αγ. Παρασκευής

Γ. Η περιοχή περιλαμβάνει σχολεία, χώρους αθλοπαιδιών και το εμπορικό κέντρο του Κοντόπευκου.

Αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας αποτελεί η τεχνική έκθεση προμελέτης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αγίας Παρασκευής (παράρτημα Ι) στην οποία

Άρθρο 2. Τρόπος εκτέλεσης του έργου

Η προμελέτη για την εκτέλεση του έργου έχει εκπονηθεί και θεωρηθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αγίας Παρασκευής, έχει την έγκριση του Δ.Σ. Αγίας Παρασκευής (216/2008 απόφαση Δ.Σ. Αγίας Παρασκευής) και έχει θεωρηθεί από το Περιφερειακό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής (πρακτικό 13^{ης} συνεδρίας την 8-10-2008).

Το έργο θα δημοπρατηθεί και θα εκτελεσθεί από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αθηνών με το σύστημα προσφοράς που περιλαμβάνει Μελέτη-Κατασκευή σύμφωνα με την Δ17α/340/1/ΦΝ440/17-12-08 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

Για την δημοπράτηση του έργου, την εκτέλεση της σύμβασης και την κατασκευή του εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.1418/84 "Δημόσια έργα και συναφείς ρυθμίσεις", όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε, τον Ν.3263/04 και το Π.Δ 609/85 "Κατασκευή Δημοσίων Έργων" όπως κωδικοποιήθηκαν με τον Ν. 3669/2008 και ισχύουν σήμερα.

Αναλυτική παρουσίαση της εφαρμοστέας νομοθεσίας θα περιλαμβάνεται στην διακήρυξη ανοιχτής δημοπρασίας.

**Άρθρο 3. Υποχρεώσεις των συμβαλλομένων****Α. Ο Δήμος Αγίας Παρασκευής αναλαμβάνει**

- Την υποχρέωση να παραδώσει την προμελέτη του έργου στη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αθηνών για τη δημοπράτηση του έργου.
- Τη μέριμνα για την έκδοση όλων των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων (ΕΠΑΕ, ΔΕΚΟ, κλπ).
- Τη μέριμνα για την απομάκρυνση όσων κινητών ευρίσκονται επί του χώρου , ώστε να είναι δυνατή η απρόσκοπτη εγκατάσταση του εργοταξίου και η έναρξη των εργασιών.
- Τον ορισμό τεχνικού υπαλλήλου που θα συνδράμει στην επίλυση προβλημάτων που αναφύονται κατά την εκτέλεση του έργου και αφορούν θέματα αρμοδιότητας του Δήμου.
- Τις αιτήσεις προς τις ΔΕΚΟ, τις δαπάνες που προκύπτουν εξ αυτών και την κατασκευή όλων των απαιτούμενων συνδέσεων με τα δίκτυα κοινής ωφελείας.
- Την διοικητική παραλαβή του έργου μετά τη σύνταξη της βεβαίωσης περαίωσης των εργασιών.
- Την ευθύνη για τη φύλαξη του έργου μέχρι την οριστική παραλαβή του
- Την μέριμνα, μετά την οριστική παραλαβή, για τη συντήρηση του έργου και των εγκαταστάσεών του, τη φύλαξη του και γενικά τη λήψη κάθε επιπλέον μέτρου για την αποτροπή βλαβών ή καταστροφών.
- Την υποχρέωση να προσδώσει δημοσιότητα στη χρηματοδότηση του έργου από τη Νομαρχία Αθηνών μέσω ανοικτής εκδήλωσης, ανακοίνωσης στον τοπικό τύπο και το τοπικό ραδιόφωνο καθώς και με την τοποθέτηση αναμνηστικής πινακίδας σε εμφανές σημείο της περιοχής ανάπλασης.

Β. Η Νομαρχία Αθηνών αναλαμβάνει:

- Την εξ ολοκλήρου χρηματοδότηση του έργου , όπως αυτό θα περιγράφεται στη μελέτη και στη σύμβαση με τον ανάδοχο εντός του πλαισίου του συμβατικού αντικειμένου που ορίζεται στην παρούσα σύμβαση και μέχρι του ποσού των 9.520.000,00 ευρώ με Φ.Π.Α. Τυχόν υπόλοιπα ποσά που θα προκύψουν από την έκπτωση που θα προσφερθεί δεν θα διατίθενται για την επέκταση του έργου ή την κατασκευή άλλου έργου.

- Την δημοπράτηση , υπογραφή σύμβασης με τον ανάδοχο και κατασκευή του έργου σύμφωνα με τους κανόνες των δημοσίων έργων



και τις ισχύουσες κάθε φορά τεχνικές προδιαγραφές και προδιαγραφές ασφαλείας, καθώς και τις υπόλοιπες προδιαγραφές και όρους που προβλέπονται στον νόμο.

- Την διοικητική παράδοση του έργου μετά τη σύνταξη της βαβαίωσης περαίωσης των εργασιών.

Άρθρο 4. Κοινή Επιτροπή

Για την παρακολούθηση υλοποίησης της σύμβασης αυτής συγκροτείται όργανο με την επωνυμία « Κοινή Επιτροπή », που αποτελείται από τρία (3) άτομα εκ των οποίων δύο (2) ορίζονται από τη Νομαρχία Αθηνών και ένα (1) από το Δήμο Αγίας Παρασκευής που ορίζονται αρμοδίως μαζί με τους αναπληρωτές τους αμέσως μετά την υπογραφή της παρούσας. Πρόεδρος της Επιτροπής ορίζεται ένα από τα δύο οριζόμενα από την Νομαρχία Αθηνών άτομα.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής είναι

- Η παρακολούθηση της τήρησης της προγραμματικής σύμβασης
- Η υποβολή της υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης
- Η παρακολούθηση της προόδου των εργασιών με σύνταξη σχετικής εκθέσεως που θα συνοδεύει την πιστοποίηση κάθε λογαριασμού και η οποία θα βεβαιώνει την υποχρέωση πληρωμής του. Χωρίς την σύνταξη της ως άνω έκθεσης δεν μπορεί να γίνει καμία καταβολή ποσών.
- Η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής της παρούσας σύμβασης.

Η επιτροπή παρακολουθεί και ελέγχει την ορθή πορεία εκτέλεσης του αντικειμένου της παρούσας και παρεμβαίνει με υποδείξεις της για την αντιμετώπιση των εντοπιζόμενων προβλημάτων

Η επιτροπή συγκαλείται από τον Πρόεδρό της.

Άρθρο 5. Χρηματοδότηση του έργου

Το έργο χρηματοδοτείται εξ ολοκλήρου από τους ίδιους πόρους της Νομαρχίας Αθηνών (Ειδικός Φορέας 072, ΚΑΕ 9779076 του προϋπολογισμού της Νομαρχίας Αθηνών ο.ε. 2009). Η ροή της χρηματοδότησης του έργου θα είναι σύμφωνη με τα οριζόμενα στις σχετικές διατάξεις της νομοθεσίας για τα δημόσια έργα.



Ο προϋπολογισμός του έργου που εγκρίθηκε από το Νομαρχιακό Συμβούλιο ανέρχεται στο ποσό των 9.520.000,00 ευρώ (με ΦΠΑ), αφορά αποκλειστικά την κατασκευή του έργου, τυχόν δε υπόλοιπο μετά τη δημοπράτηση δεν επαναδιατίθεται στο Δήμο για την επέκταση του έργου ή για την εκτέλεση άλλου έργου.

Κάθε αύξηση της συμβατικής δαπάνης (πλέον της νόμιμης αναθεώρησης) που πιθανόν προκύψει από συμπληρωματική σύμβαση θα βαρύνει αποκλειστικά τους πόρους του Δήμου Αγίας Παρασκευής.

Άρθρο 6. Ιδιοκτησιακό καθεστώς- Χρήση χώρου

Η παρέμβαση θα υλοποιηθεί σε δημοτικές οδούς ή συντήρηση των οποίων ανήκει στον Δήμο Αγίας Παρασκευής βάσει της Δ17α/06/52/ΦΝ443/2007(ΦΕΚ 398/Β'/2007) Απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και της υπ'αρ. 4422/Ε.Ο./2007(ΦΕΚ 1787/Β'/2007) Απόφασης του Ε.Γ.Περιφέρειας Αττικής.

Σε περίπτωση αδυναμίας ή καθυστέρησης υλοποίησης του έργου εξαιτίας οποιωνδήποτε νομικών ή πραγματικών ελαττωμάτων σχετιζόμενων είτε με το καθεστώς ιδιοκτησίας είτε με το περιβαλλοντικό και πολεοδομικό καθεστώς των οδών είτε με άλλα συναφή ζητήματα, ο Δήμος Αγίας Παρασκευής ευθύνεται κατά νόμον (προς αποζημίωση κ.λ.π.) έναντι της Νομαρχίας Αθηνών. Επίσης, σε αυτή τη περίπτωση ο Δήμος Αγίας Παρασκευής είναι ο μόνος υπεύθυνος για καταβολή αποζημιώσεων ή άλλες υποχρεώσεις έναντι του αναδόχου του έργου ή άλλων προσώπων ελκόντων δικαιώματα από μία τέτοια αδυναμία ή καθυστέρηση υλοποίησης του έργου.

Άρθρο 7. Αντισυμβατική συμπεριφορά -ρήτρες

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι σημαντικοί, από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στον έτερο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των αντισυμβατικών ενεργειών σε εύλογο χρόνο και σε περίπτωση αδυναμίας ή αμέλειας της αποκατάστασης, έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία.

Άρθρο 8. Χρονική διάρκεια της σύμβασης



Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται σε (5) έτη. Η σύμβαση μπορεί να παραταθεί μέχρι ένα (1) έτος με νεότερη έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων.

Ο χρόνος εκτέλεσης του έργου προσδιορίζεται σε ένα (1) έτος, της προθεσμίας αρχομένης από την υπογραφή της σύμβασης κατασκευής του έργου, λαμβανομένων υπόψη των σχετικών περί δημοσίων έργων διατάξεων.

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης παρατίθεται στο παράρτημα II, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας σύμβασης.

Άρθρο 9. Τροποποίηση της σύμβασης

Όλοι οι όροι της σύμβασης είναι ουσιώδεις.

Καμία τροποποίηση της σύμβασης δεν γίνεται για το αντικείμενο και τον τρόπο εκτέλεσης του έργου.

Για τυχόν απαιτούμενη τροποποίηση σε άλλα σημεία της Προγραμματικής Σύμβασης, εκτός των ανωτέρω, απαιτείται η συμφωνία των συμβαλλομένων μερών και η υπογραφή σχετικού τροποποιητικού εγγράφου.

Άρθρο 10. Ακροτελεύτιο

Η παρούσα σύμβαση αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε ως προς το περιεχόμενό της, υπογράφεται ως ακολούθως σε τέσσερα (4) αντίτυπα, από τα οποία κάθε συμβαλλόμενος θα λάβει δύο (2).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ



Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΝΔΡΕΟΥ
ΔΕ Διοικ/κων Γραμματέων με Α' βαθμό