



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
 & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
 Πληροφορίες: Δ. Γιαμτσίδου
 ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 213-2004-616

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Αγία Παρασκευή 03/10/2014
 Αρ. Πρωτ.: 37710

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της 25 / 2014 Συνεδρίασης

Αριθμ. Αποφ. 338 / 2014

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Εκδίκαση ενστάσεων κατά της υπ' αριθ. 262/2013 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου «Επικαιροποίηση των αριθμ. 161/09 και 349/09 αποφάσεων Δημοτικού Συμβουλίου με τροποποίηση των παραπάνω αποφάσεων ως προς τη μείωση της πρασιάς της ιδιοκτησίας 05 επί της οδού Αντιγόνης, κατόπιν της υπ' αριθμ. 68/2013 Απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής».

Στην Αγία Παρασκευή και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **24-09-2014** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **7.30** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** το **Δημοτικό Συμβούλιο** Αγίας Παρασκευής ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **36074/19-09-2014** έγγραφη πρόσκληση της **Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου** που επιδόθηκε σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87/7-6-10). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο των -33- μελών βρέθηκαν παρόντα τα -21- αρχίζει η συνεδρίαση. Κληθείς νόμιμα παρίσταται και ο κ. Δήμαρχος.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Βλάχος Γεράσιμος - Πρόεδρος Δ.Σ.
2. Πετσατώδη Ελισάβετ
3. Χατζηανδρέου Κωνσταντίνος
4. Σιδέρης Ιωάννης
5. Παπαγεωργίου Σπυρίδων
6. Παπαμιχαήλ Σωτήριος
7. Κονταξής Δημήτριος
8. Ψύλλα Στυλιανή
9. Γκιόκα Τερψιχόρη
10. Γκόνης Παναγιώτης
11. Ρεμπούτσικα Μαρία
12. Βοσαντζόγλου Ιωάννης
13. Δημητρίου-Καβρουδάκη Μαργαρίτα
14. Γιώτσας Σπυρίδων
15. Κολώνια Χρύσα
16. Ζορμπάς Βασίλειος
17. Τσιαμπάς Κωνσταντίνος
18. Κρητικίδης Κωνσταντίνος
19. Γιαννακόπουλος Βασίλειος
20. Αλεξίου Σπυρίδων
21. Μυλωνάκης Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Φωτεινού Ζωή
2. Κοντοπούλου Μαρία
3. Αϊδίνη-Παπασιδέρη Σοφία
4. Σταθουλοπούλου Βασιλική
5. Λέκκας Διονύσιος
6. Καψοκεφάλου Ευπρέπεια
7. Ησαΐας Σωτήριος
8. Μουστόγιαννης Αλέξανδρος
9. Γκιζιώτης Ανδρέας
10. Μπαλτόπουλος Ιωάννης
11. Παπασταθάκης Αθανάσιος
12. Λογοθέτης Ιωάννης

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ –ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

1. Κατά τη διάρκεια των ερωτήσεων-ανακοινώσεων-τοποθετήσεων προσήλθε η κ. Σταθουλοπούλου Β.
2. Πριν την ψηφοφορία του 1^{ου} Η.Δ. θέματος προσήλθε ο κ. Λέκκας Δ.
3. Πριν την ψηφοφορία του 2^{ου} Η.Δ. θέματος προσήλθαν η κ. Αϊδίνη-Παπασιδέρη Σ. και ο κ. Γκιζιώτης Α.
4. Κατά την ψηφοφορία του 2^{ου} Η.Δ. θέματος απουσίαζαν από την αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου η κ. Κολώνια Χ. και ο κ. Τσιαμπάς Κ.
5. Πριν την ψηφοφορία του 3^{ου} Η.Δ. θέματος προσήλθαν η κ. Καψοκεφάλου Ε. και ο κ. Λογοθέτης Ι.
6. Πριν την ψηφοφορία του 4^{ου} Η.Δ. θέματος προσήλθαν οι κ.κ. Μουστόγιαννης Α. και Παπασταθάκης Α.
7. Πριν την ψηφοφορία του 4^{ου} Η.Δ. θέματος αποχώρησε ο κ. Γιαννακόπουλος Β.
8. Κατά την ψηφοφορία του 4^{ου} Η.Δ. θέματος απουσίαζε από την αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου ο κ. Κρητικίδης Κ.
9. Πριν την ψηφοφορία του 5^{ου} Η.Δ. θέματος αποχώρησε ο κ. Μουστόγιαννης Α.
10. Κατά την ψηφοφορία του 5^{ου} Η.Δ. θέματος απουσίαζε από την αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου ο κ. Μυλωνάκης Ι.
11. Πριν την ψηφοφορία του 6^{ου} Η.Δ. θέματος προσήλθαν οι κ. κ. Μουστόγιαννης Α. και Ησαΐας Σ.
12. Πριν την ψηφοφορία του 6^{ου} Η.Δ. θέματος αποχώρησε ο κ. Κρητικίδης Κ.
13. Κατά την ψηφοφορία του 7^{ου} Η.Δ. θέματος αποχώρησε από την αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου ο κ. Τσιαμπάς Κ. σε ένδειξη διαμαρτυρίας.
14. Πριν την ψηφοφορία του 9^{ου} Η.Δ. θέματος αποχώρησε ο κ. Τσιαμπάς Κ.
15. Πριν την ψηφοφορία του 11^{ου} Η.Δ. θέματος αποχώρησε ο κ. Αλεξίου Σ

Επί του 5^{ου} Η.Δ. θέματος

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας θέτω υπόψη σας το θέμα που αφορά Εκδίκαση ενστάσεων κατά της υπ' αριθ. 262/2013 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου «Επικαιροποίηση των αριθμ. 161/09 και 349/09 αποφάσεων Δημοτικού Συμβουλίου με τροποποίηση των παραπάνω αποφάσεων ως προς τη μείωση της πρασιάς της ιδιοκτησίας 05 επί της οδού Αντιγόνης, κατόπιν της υπ' αριθμ. 68/2013 Απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής» και παρακαλώ την Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Ε. Πετσατώδη να εισηγηθεί το θέμα.

Ε.ΠΕΤΣΑΤΩΔΗ: Με την υπ'αριθ. 262/2013 Απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο, επικαιροποίησε τις υπ'αριθ. 161/09 και 349/09 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την υπ'αριθ. 68/2013 Απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ως προς :

1. Την έγκριση της καταργούμενης από το ρυμοτομικό σχέδιο οδού που βρίσκεται στην επέκταση της οδού Σκουφά και το χαρακτηρισμό της ως πεζόδρομο στο πλάτος που υφίσταται σήμερα.
2. Τον καθορισμό Ρυμοτομικής – Οικοδομικής Γραμμής στο πρόσωπο των οικοπέδων με την οδό, επί των υπαρχόντων ορίων των ιδιοκτησιών (07), (05), (17).

3. Το χαρακτηρισμό της οδού Αντιγόνης μεταξύ των ΟΤ291 και ΟΤ295 ως πεζόδρομο
4. Τη μη τροποποίηση της εγκεκριμένης οικοδομικής γραμμής στο πρόσωπο της ιδιοκτησίας (05) στο ΟΤ291 επί της οδού Αντιγόνης, καθώς με την ισχύ του Ν.4014/11 για την τακτοποίηση και διατήρηση για 30 χρόνια αυθαίρετων κτιρίων ή τμημάτων, εντός πρασιών κλπ περιπτώσεων, που δεν μπορούσαν να τακτοποιηθούν με τις προγενέστερες διατάξεις, δόθηκε η δυνατότητα επίλυσης των προβλημάτων των κτιρίων αυτών. Άρα εκλείπουν οι λόγοι που επέβαλαν την τροποποίηση της πρασιάς.
5. Κατά τα άλλα ισχύουν οι υπ' αριθ. 161/09 και 349/09 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου, ως προς τους λόγους που επιβάλλουν την πρόταση τροποποίησης.

Κατά της παραπάνω απόφασης (από τις 51 κοινοποιήσεις) υποβλήθηκαν εμπρόθεσμα τρεις ενστάσεις από τους:

α/α	Ονοματεπώνυμο	Αρ. πρωτ.
1	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΛΑΝΟΥΔΗΣ	12086/01.04.2014
2	ΚΡΥΣΤΑΛ ΧΡΗΣΤΑΚΗ	12674/04.04.2014
3	ΑΚΡΙΒΗ ΦΡΑΓΚΟΥΛΗ ΩΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΣ ΤΗΣ ΑΚΡΙΒΗΣ ΧΡΗΣΤΑΚΗ	12675/04.04.2014

1. Στην ένστασή του ο Βασίλειος Πλανούδης ζητάει να μην τροποποιηθούν οι υπ' αριθ. 161/09 και 349/09 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου όσον αφορά στην οικοδομική γραμμή της ιδιοκτησίας 05 στο ΟΤ291 για τους παρακάτω λόγους:

- α) Δεν υπήρχε πολεοδομικός ή άλλος λόγος για την τροποποίηση των υπ' αριθ. 161/09 και 349/09 Αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου
- β) Η τροποποίηση των προηγούμενων αποφάσεων Δημοτικού Συμβουλίου στρέφεται κατά της ιδιοκτησίας του χωρίς να τεκμηριώνεται πολεοδομικά η αναγκαιότητά της
- γ) η προτεινόμενη τροποποίηση των προηγούμενων αποφάσεων Δημοτικού Συμβουλίου δεν αυξάνει τον κοινόχρηστο χώρο.

Οι ισχυρισμοί του **κρίνονται αβάσιμοι** διότι :

- α) μετά την έκδοση των υπ' αριθ. 161/09 και 349/09 Αποφάσεων Δημοτικού Συμβουλίου, οι οποίες μεταξύ άλλων τροποποιούσαν την οικοδομική γραμμή στην ιδιοκτησία 05 στο ΟΤ295 επί της οδού Αντιγόνης, εκδόθηκε ο Ν.4014/11 για την τακτοποίηση και διατήρηση για 30 έτη, αυθαίρετων κτιρίων ή τμημάτων, εντός πρασιών κλπ περιπτώσεων.
- β) Με την ισχύουσα νομοθεσία δίνεται η δυνατότητα επίλυσης των προβλημάτων των κτιρίων αυτών, οπότε δεν κρίνεται σκόπιμη η τροποποίηση της εγκεκριμένης οικοδομικής γραμμής όπως είχε αρχικά προταθεί.

γ) Με την υπ' αριθ. 262/2013 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου διατηρείται και εφαρμόζεται το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης επί της οδού Αντιγόνης με μόνη μεταβολή το χαρακτηρισμό της ως πεζόδρομο.

2&3 Στις ενστάσεις τους, η Κρυστάλ Χρυστάκη και η Ακριβή Φραγκούλη ζητούν να μη χαρακτηριστεί πεζόδρομος η οδός Αντιγόνης για τους παρακάτω λόγους :

α) το κόστος κατασκευής εξαιτίας της κλίσης και του είδους του εδάφους θα είναι μεγάλο

β) απαιτείται μετακίνηση κολώνας ΟΤΕ, γεγονός που αυξάνει το κόστος

γ) επί της οδού Αντιγόνης υπάρχουν πολυκατοικίες που διαθέτουν πυλωτές με θέσεις στάθμευσης. Η δημιουργία πεζόδρομου δε συνάδει με την κυκλοφορία αυτοκινήτων. Υπάρχει κίνδυνος παράνομης στάθμευσης και μείωσης του πρασίνου στις πρασιές των πολυκατοικιών

δ) επιθυμούν το πλάτος της οδού Αντιγόνης να είναι 4.00μ. όπως είναι και η οδός Πρεβέζης

ε) αδυνατούν να ζητήσουν αποζημίωση από τον γείτονά τους για το τμήμα της ιδιοκτησίας της που ρυμοτομείται

Οι ισχυρισμοί τους **κρίνονται αβάσιμοι** διότι :

α) στην πρόταση χαρακτηρισμού του τμήματος της οδού Αντιγόνης μεταξύ των ΟΤ291 και 295, ως πεζόδρομου λήφθηκαν υπόψη οι ιδιαίτερες συνθήκες, όπως είναι η έντονη κλίση γεγονός που ενισχύει την άποψη ότι η οδός πρέπει να είναι πεζόδρομος. Η συγκεκριμένη τροποποίηση αφορά μόνο στο χαρακτηρισμό της οδού κι όχι σε τροποποίηση του εγκεκριμένου πλάτους. Η κατασκευή του αποτελεί μεταγενέστερο στάδιο και δεν εξετάζεται στη συγκεκριμένη φάση. Η διαμόρφωση του πεζοδρόμου θα ακολουθήσει κατά το δυνατόν τη φυσική κλίση του εδάφους με κατασκευή κλιμάκων στη θέση των πεζοδρομίων ώστε να επιτρέπεται η ασφαλής κίνηση των πεζών και να διατηρούνται τα υπάρχοντα πεύκα με μελέτη ανάπλασης της ευρύτερης περιοχής χωρίς να παρεμποδίζεται η διέλευση των οχημάτων των παρόδιων ιδιοκτησιών. Η διαμόρφωση της οδού όπως περιγράφεται παραπάνω δεν έχει απαγορευτικό κόστος ενώ επιπλέον βελτιώνει την αισθητική του χώρου με υλικά προσφιλή στο περιβάλλον.

β) η συγκεκριμένη τροποποίηση αφορά στο χαρακτηρισμό της οδού ως πεζόδρομου. Η θέση της κολώνας ΟΤΕ δε σχετίζεται με αυτό, αλλά καθορίζεται από την εφαρμογή των ρυμοτομικών γραμμών σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Σε οδούς που δεν έχουν πλήρως διανοιχθεί και δεν έχουν υλοποιηθεί σε όλο το πλάτος οι ρυμοτομικές γραμμές σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, όπως συμβαίνει επί της οδού Αντιγόνης μεταξύ των ΟΤ 291 και 295, συνήθως δεν έχουν τοποθετηθεί σωστά οι κολώνες των δικτύων κοινής ωφελείας. Το κόστος μετακίνησης σε αυτή την περίπτωση βαρύνει τον εκάστοτε οργανισμό ΟΤΕ ή ΔΕΗ. Σε οποιαδήποτε περίπτωση το κόστος μετακίνησης είναι μικρό.

γ) στους πεζόδρομους σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, απαγορεύεται η στάθμευση οχημάτων, ενώ επιτρέπεται η διέλευση οχημάτων των μόνιμων κατοίκων μόνο για την προσέγγιση της κατοικίας τους επί του πεζοδρόμου.

δ) η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν εξετάζει τροποποίηση ρυμοτομικών γραμμών αλλά μόνο το χαρακτηρισμό της οδού ως πεζόδρομο. Το πλάτος της οδού Αντιγόνης σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο είναι 8.00μ. Επίσης από τη σημερινή κατάσταση, όπως φαίνεται αποτυπωμένη στο χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα δεν προκύπτει πολεοδομικός λόγος για τη μείωση του πλάτους της οδού. Το πλάτος της οδού Αντιγόνης τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 17538/599/92/93 Απόφαση Νομάρχη για άρση ασυμφωνίας σε 8.00μ. από 10.00μ. του αρχικού διατάγματος ένταξης της περιοχής στο σχέδιο (Δ.Ε. 14/2002)

ε) στην περίπτωση που κατέφαρμογή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, ρυμοτομείται κάποια ιδιοκτησία, όπως και στη συγκεκριμένη περίπτωση, ακολουθείται η διαδικασία σύνταξης πράξης αναλογισμού σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Καθορίζονται έτσι, οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα των εμπλεκόμενων ιδιοκτητών. Αυτό όμως δεν αποτελεί αντικείμενο της συγκεκριμένης Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου για το χαρακτηρισμό της οδού ως πεζοδρόμου.

Κατόπιν των παραπάνω παρακαλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να :

Α) γνωμοδοτήσει περί :

1. αποδοχής ή απόρριψης όλων των λόγων των ενστάσεων σύμφωνα με την παρούσα εισήγηση
2. αποδοχής ή όχι της πρότασης τροποποίησης σύμφωνα με την υπ' αριθ. 68/2013 Εισήγησής της για την πολεοδομική ρύθμιση όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 262/2013 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου : «Επικαιροποίηση των αρ.161/09 και 349/09 αποφάσεων Δημοτικού Συμβουλίου με τροποποίηση των παραπάνω αποφάσεων ως προς τη μείωση της πρασιάς της ιδιοκτησίας 05 επί της οδού Αντιγόνης, κατόπιν της υπ' αριθ. 68/2013 Απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής».

Β) να εισηγηθεί το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο

Παρακαλούμε για την λήψη απόφασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Λαμβάνοντας υπόψη την αρ. 65/2014 ομόφωνη απόφαση

της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

μειοψηφούντος του κ. Κρητικίδη Κ. που ψήφισε αρνητικά

κατά πλειοψηφία

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Την απόρριψη όλων των λόγων των ενστάσεων σύμφωνα με την εισήγηση.
2. Εμμένει στην πρόταση της τροποποίησης όπως εγκρίθηκε με την αρ. 68/2013 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και την αρ. 262/2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Η παρούσα απόφαση πήρε τον αριθμό 338 / 2014.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Γεράσιμος Βλάχος

Τα Μέλη

**Πετσατώδη Ελισάβετ, Χατζηανδρέου Κωνσταντίνος
Σιδέρης Ιωάννης, Παπαγεωργίου Σπυρίδων
Παπαμιχαήλ Σωτήριος, Κονταξής Δημήτριος
Ψύλλα Στυλιανή, Γκιοκά Τερψιχόρη,
Γκόνης Παναγιώτης, Δημητρίου-Καβρουδάκη Μαργαρίτα,
Ρεμπούτσικα Μαρία, Βοσταντζόγλου Ιωάννης,
Γιώτσας Σπυρίδων, Κολώνια Χρύσα,
Ζορμπάς Βασίλειος, Τσιαμπάς Κωνσταντίνος,
Αλεξίου Σπυρίδων, Κρητικίδης Κωνσταντίνος,
Σταθουλοπούλου Βασιλική, Λέκκας Διονύσιος,
Παπασιδέρη-Αϊδίνη Σοφία, Γκιζιώτης Ανδρέας,
Καψοκεφάλου Ευπρέπεια, Λογοθέτης Ιωάννης,
Παπασταθάκης Αθανάσιος**